



全8区画 分譲地 建築条件無し  
熊本市南区会富町

飽田南小・飽田中 校区

物件概要

地番	熊本市南区会富町1033番他		
ナビ	熊本市南区会富町1049-4付近		
交通	産交バス【会富】 徒歩約2分		
価格	※価格表参照		
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域（集落内）	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	—		
道路	東側公道 幅員約5.8m、新設道路 約5m、西側公道 約4m		
設備	上水道・下水道・九州電力・プロパンガス・側溝		
開発許可	—		
現況	完成済	引渡日	即時
取引形態	媒介 期限 2025年3月23日	担当	清田

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事（1）第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目18-39

096-202-0129

info@double-stage.jp

LINEトークから  
問い合わせも受付中





全8区画分譲地 建築条件無し

# 熊本市南区会富町

区画	地積	坪数	価格	状況
1	207.87 m <sup>2</sup>	62.88 坪	7,980,000 円	
2	m <sup>2</sup>	坪	円	済
3	200.92 m <sup>2</sup>	60.78 坪	8,380,000 円	
4	201.64 m <sup>2</sup>	61.00 坪	8,660,000 円	
5	212.50 m <sup>2</sup>	64.28 坪	9,190,000 円	
6	201.45 m <sup>2</sup>	60.94 坪	9,440,000 円	予約
7	m <sup>2</sup>	坪	円	済
8	m <sup>2</sup>	坪	円	済

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。



096-202-0129

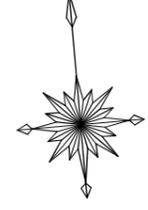
DOUBLE STAGE

最終更新日：2025/2/11





1 : 400



名称	色別	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地		2,008.54	78.97	平均223.17m <sup>2</sup> /9区画
新設道路		450.27	17.70	熊本市管理
後退道路		77.29	3.04	熊本市管理
付替水路		7.29	0.29	熊本市管理(付替)
合計		2,543.39	100.00	

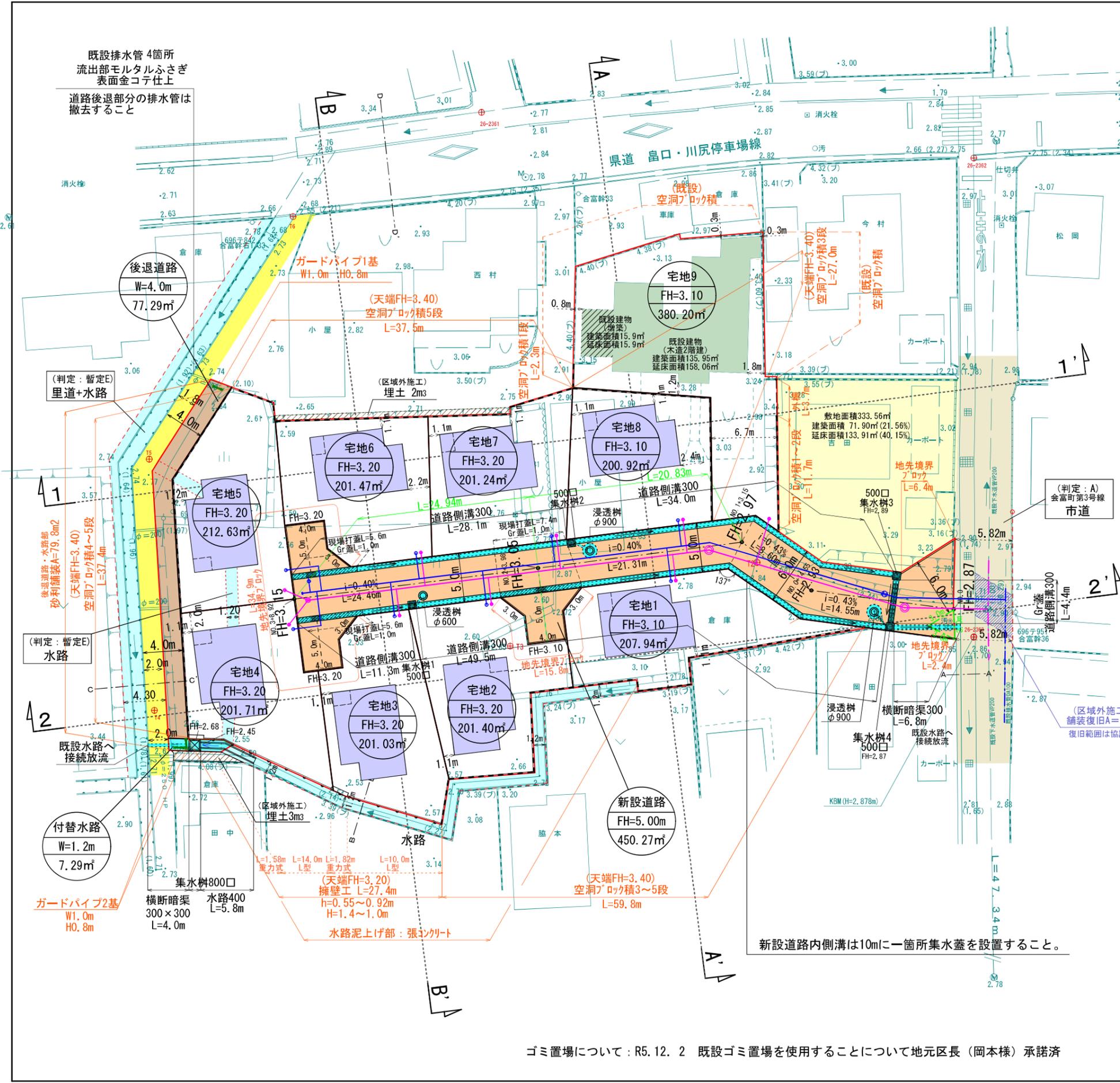
※建築時に雨水浸透樹の設置を検討すること。  
 ※今後、埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

記号	名称
	雨水排水施設
	横断暗渠
	下水道施設
	公共樹(200-150)
	給水施設
	現場打擁壁
	間知ブロック積
	境界ブロック積
	法面
	計画区域
	用途・名称 計画書 敷地面積(m <sup>2</sup> )

宅地番号	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	建ぺい率(%)	延床面積(m <sup>2</sup> )	容積率(%)
1	207.94	54.65	26.28	91.09	43.81
2	201.40	54.65	27.14	91.09	45.23
3	201.03	54.65	27.18	91.09	45.31
4	201.71	54.65	27.09	91.09	45.16
5	212.63	54.65	25.70	91.09	42.84
6	201.47	54.65	27.13	91.09	45.22
7	201.24	54.65	27.16	91.09	45.27
8	200.92	54.65	27.20	91.09	45.34
9	380.20	151.85	39.94	173.96	45.76

官民境界：令和5年7月3日  
 南区土木センター総務課(永目様)立会確定済

工事名称	南区会富町宅地造成工事			整理番号
図面名称	土地利用・造成・雨水排水計画平面図			検印 設計
申請者名	[Redacted]			図面番号
日付	R6.1.31	SCALE	1:400	2



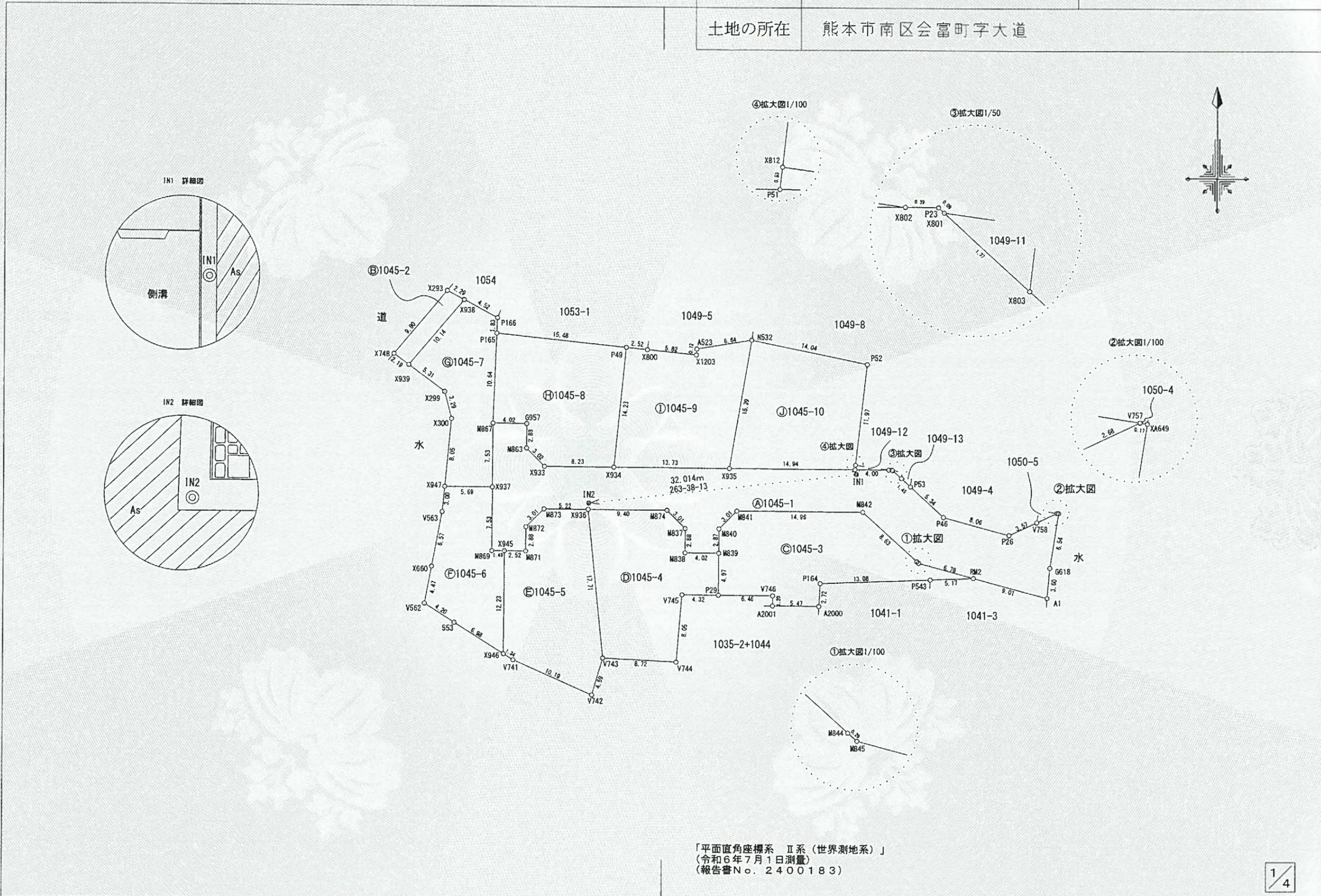
ゴミ置場について：R5.12.2 既設ゴミ置場を使用することについて地元区長(岡本様)承諾済

地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和6年8月2日  
 熊本地方務局

登記官

平田 浩一



「平面直角座標系 II系 (世界測地系)」  
 (令和6年7月1日測量)  
 (報告書No. 2400183)

1/4

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人	[Redacted]	縮尺	1/500
-----	--	----	----	-----	------------	----	-------

令和6年8月2日  
 熊本地方法務局  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

地番 ㊸ 1045-2				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X748	新・普・鉄	-27365.911	-32322.011	124378.065495
X939	新・普・ブ	-27367.209	-32320.247	-228078.319806
X938	新・普・ブ	-27359.475	-32313.677	-124348.813875
X293	新・普・鉄	-27358.404	-32315.702	228004.938936
倍面積				-44.129250
面積				22.0646250
地積				22.06 m <sup>2</sup>

地番 ㊸ 1045-3				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
RM2	新・普・金	-27392.100	-32253.013	-37773.705900
P543	新・普・金	-27392.304	-32258.182	499882.155696
P164	新・普・金	-27392.797	-32271.262	362214.954731
A2000	既・普・金	-27395.518	-32271.405	153935.415642
A2001	既・普・金	-27395.479	-32276.881	149798.479172
V746	新・普・金	-27394.276	-32276.873	176857.445856
P29	新・普・金	-27394.235	-32283.337	175980.565640
M839	新・普・金	-27389.261	-32283.297	-1369.463050
M840	新・普・金	-27386.382	-32283.287	-58962.880446
M841	新・普・金	-27384.258	-32281.144	-468572.038638
M842	新・普・金	-27384.335	-32266.176	-584956.779935
M844	新・普・金	-27390.146	-32259.783	-181185.815790
M845	新・普・金	-27390.337	-32259.561	-185432.581490
倍面積				415.751488
面積				207.8757440
地積				207.87 m <sup>2</sup>

地番 ㊸ 1045-4				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
M839	新・普・金	-27389.261	-32283.297	109009.258780
M838	新・普・金	-27389.238	-32287.317	109940.401332
M837	新・普・金	-27386.357	-32287.311	58031.690483
M874	新・普・金	-27384.216	-32289.436	315712.626264
X936	新・普・金	-27384.169	-32298.840	208256.605245
V743	新・普・金	-27401.794	-32297.041	-287992.854940
V744	新・普・金	-27402.231	-32288.330	-257087.731242
V745	新・普・金	-27394.208	-32287.659	-136779.280544
P29	新・普・金	-27394.235	-32283.337	-119493.653070
倍面積				-402.937692
面積				201.4688460
地積				201.46 m <sup>2</sup>

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

求積表

地番 ㊸ 1045-1				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
XA649	既・普・金	-27384.390	-32242.960	-23085.040770
V757	新・普・金	-27384.363	-32243.133	71336.265615
V758	新・普・金	-27385.492	-32245.565	155522.209068
P26	既・普・金	-27386.998	-32248.812	302242.909928
P46	新・普・金	-27384.898	-32256.601	321717.781704
P53	新・普・金	-27381.305	-32260.560	137782.726760
X803	新・普・金	-27380.325	-32261.633	57170.118600
X801	新・普・金	-27379.398	-32262.648	29679.267432
P23	新・普・金	-27379.335	-32262.717	12731.390775
X802	新・普・金	-27379.333	-32263.113	120605.961865
P51	新・普・金	-27379.312	-32267.122	518865.341712
X935	新・普・金	-27379.236	-32282.064	785099.592300
X934	新・普・金	-27379.165	-32295.797	601575.013380
X933	新・普・金	-27379.122	-32304.036	283839.357774
M863	新・普・金	-27376.977	-32306.164	57820.175424
G957	新・普・金	-27374.088	-32306.148	109660.596528
M867	新・普・金	-27374.064	-32310.170	111166.073904
X937	新・普・金	-27381.594	-32310.209	2272.672302
M869	新・普・金	-27389.125	-32310.253	-39796.398625
X945	新・普・金	-27389.134	-32308.756	-110213.875216
M871	新・普・金	-27389.144	-32306.229	-69732.760624
M872	新・普・金	-27386.264	-32306.210	-59236.489032
M873	新・普・金	-27384.141	-32304.066	-201821.119170
X936	新・普・金	-27384.169	-32298.840	-400630.392470
M874	新・普・金	-27384.216	-32289.436	-315712.626264
M837	新・普・金	-27386.357	-32287.311	-58031.690483
M838	新・普・金	-27389.238	-32287.317	-109940.401332
M839	新・普・金	-27389.261	-32283.297	-110378.721830
M840	新・普・金	-27386.382	-32283.287	-58962.880446
M841	新・普・金	-27384.258	-32281.144	-468572.038638
M842	新・普・金	-27384.335	-32266.176	-584956.779935
M844	新・普・金	-27390.146	-32259.783	-181185.815790
M845	新・普・金	-27390.337	-32259.561	-185432.581490
RM2	新・普・金	-27392.100	-32253.013	-417866.485500
A1	既・普・金	-27394.447	-32244.306	-247563.617539
G618	新・普・鉄	-27390.856	-32243.976	-36868.092176
倍面積				-900.352259
面積				450.1761295
地積				450.17 m <sup>2</sup>

2/4

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人	[Redacted]	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	------------	----	----

令和6年8月2日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方務局

登記官

平田浩一



地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

地番 ㊸ 1045-8				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
P165	新・普・鉄	-27363.423	-32309.746	433053.532398
M867	新・普・金	-27374.064	-32310.170	-98491.882272
G957	新・普・金	-27374.088	-32306.148	-109660.596528
M863	新・普・金	-27376.977	-32306.164	-57820.175424
X933	新・普・金	-27379.122	-32304.036	-283839.357774
X934	新・普・金	-27379.165	-32295.797	-265358.867180
P49	新・普・金	-27365.003	-32294.344	381714.426847
倍面積				-402.919933
面積				201.4599665
地積				201.45 m <sup>2</sup>

地番 ㊹ 1045-9				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X934	新・普・金	-27379.165	-32295.797	-336216.146200
X935	新・普・金	-27379.236	-32282.064	-448334.989500
N532	新・普・金	-27364.069	-32279.422	107157.694204
A523	新・普・金	-27365.138	-32285.980	180938.292456
X1203	新・普・金	-27365.856	-32286.034	160090.257600
X800	新・普・金	-27365.261	-32291.830	227405.318910
P49	新・普・金	-27365.003	-32294.344	108556.966901
倍面積				-402.605629
面積				201.3028145
地積				201.30 m <sup>2</sup>

地番 ㊺ 1045-10				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X935	新・普・金	-27379.236	-32282.064	-336764.602800
P51	新・普・金	-27379.312	-32267.122	-410799.197248
X812	新・普・金	-27378.783	-32267.060	-39973.023180
P52	新・普・鉄	-27366.890	-32265.662	338309.494180
N532	新・普・金	-27364.069	-32279.422	448825.459738
倍面積				-401.869310
面積				200.9346550
地積				200.93 m <sup>2</sup>

総合計面積	1954.5905760 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

地番 ㊻ 1045-5				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X936	新・普・金	-27384.169	-32298.840	192373.787225
M873	新・普・金	-27384.141	-32304.066	201821.119170
M872	新・普・金	-27386.264	-32306.210	59236.489032
M871	新・普・金	-27389.144	-32306.229	69732.760624
X945	新・普・金	-27389.134	-32308.756	70828.300524
X946	新・普・金	-27401.366	-32308.815	-29703.080744
V741	新・普・金	-27402.080	-32307.672	-286899.777600
V742	新・普・金	-27406.202	-32298.345	-291355.333462
V743	新・普・金	-27401.794	-32297.041	13563.888030
倍面積				-401.847201
面積				200.9236005
地積				200.92 m <sup>2</sup>

地番 ㊼ 1045-6				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X945	新・普・金	-27389.134	-32308.756	-39385.574692
X946	新・普・金	-27401.366	-32308.815	163942.372778
553	新・普・金	-27397.663	-32314.739	259318.880295
V562	新・普・金	-27395.400	-32318.280	73857.998400
X660	新・普・鉄	-27391.006	-32317.435	-57110.247510
V563	新・普・鉄	-27384.552	-32316.195	-41816.210904
X947	新・普・鉄	-27381.564	-32315.908	-163906.042104
X937	新・普・金	-27381.594	-32310.209	-154842.914070
M869	新・普・金	-27389.125	-32310.253	-39796.398625
倍面積				261.863568
面積				130.9317840
地積				130.93 m <sup>2</sup>

地番 ㊽ 1045-7				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X937	新・普・金	-27381.594	-32310.209	157115.586372
X947	新・普・鉄	-27381.564	-32315.908	134936.347392
X300	新・普・鉄	-27373.551	-32315.137	1642.413060
X299	新・普・鉄	-27370.360	-32315.968	139862.539600
X939	新・普・プ	-27367.209	-32320.247	-62698.275819
X938	新・普・プ	-27359.475	-32313.677	-289217.010225
P166	新・普・金	-27361.592	-32309.676	-107558.418152
P165	新・普・鉄	-27363.423	-32309.746	13517.530962
M867	新・普・金	-27374.064	-32310.170	12674.191632
倍面積				274.904822
面積				137.4524110
地積				137.45 m <sup>2</sup>

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

令和6年8月2日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

地番	坪数
Ⓐ 1045-1	136.17 坪
Ⓑ 1045-2	6.67 坪
Ⓒ 1045-3	62.88 坪
Ⓓ 1045-4	60.94 坪
Ⓔ 1045-5	60.77 坪
Ⓕ 1045-6	39.60 坪
Ⓖ 1045-7	41.57 坪
Ⓗ 1045-8	60.94 坪
Ⓙ 1045-9	60.89 坪
⑩ 1045-10	60.78 坪

点名	標識	X座標	Y座標	備考
2363	真鍮板	-27394.459	-32242.354	熊本市道路台帳基準点
2364	真鍮板	-27445.119	-32247.824	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は管理者により地震後のパラメータ変換済

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属板	-27379.859	-32266.960	登記引照点
IN2	金属板	-27383.407	-32298.777	登記引照点

4/4

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人	[Redacted]	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	------------	----	----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年8月2日 熊本地方事務局

登記官

平田浩一



地番	1033-1, 1033-2, 1033-3, 1033-4	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

求積表

地番	① 1033-1			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X291	新・普・鉄	-27386.834	-32322.787	-104568.672714
X941	新・普・プ	-27368.215	-32320.811	-25589.281025
X942	新・普・金	-27381.533	-32321.852	48861.771593
X944	新・普・プ	-27394.228	-32322.732	78895.376640
P33	新・普・鉄	-27393.900	-32324.732	1506.664500
		倍面積		105.858994
		面積		52.9294970
		地積		52.92 m <sup>2</sup>

地番	② 1033-2			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
P43	新・普・金	-27394.775	-32319.385	-85389.513675
560	新・普・金	-27395.974	-32319.615	148897.118690
VV595	既・普・プ	-27395.122	-32324.820	140180.839274
P33	新・普・鉄	-27393.900	-32324.732	-57198.463200
X944	新・普・プ	-27394.228	-32322.732	-146478.937116
		倍面積		13.043973
		面積		6.5219865
		地積		6.52 m <sup>2</sup>

地番	③ 1033-3			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X941	新・普・プ	-27368.215	-32320.911	-132106.373806
271	新・普・鉄	-27371.076	-32317.025	-124702.622256
273	新・普・鉄	-27373.648	-32316.355	2491.001068
X948	新・普・鉄	-27381.568	-32317.116	150516.424326
X942	新・普・金	-27381.533	-32321.852	103912.017735
		倍面積		111.347968
		面積		55.6739840
		地積		55.67 m <sup>2</sup>

地番	④ 1033-4			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X942	新・普・金	-27381.533	-32321.852	-153774.689329
X948	新・普・鉄	-27381.568	-32317.116	-122258.666470
275	新・普・鉄	-27384.381	-32317.387	62135.160489
P43	新・普・金	-27394.775	-32319.385	146425.072375
X944	新・普・プ	-27394.228	-32322.732	67581.560478
		倍面積		108.447542
		面積		54.2237710
		地積		54.22 m <sup>2</sup>

地番	評数	合計面積
① 1033-1	16.01 坪	109.3492385 m <sup>2</sup>
② 1033-2	1.97 坪	
③ 1033-3	16.84 坪	
④ 1033-4	16.40 坪	

本測量図に使用した与点一覧

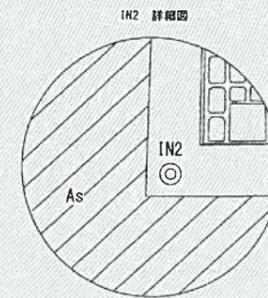
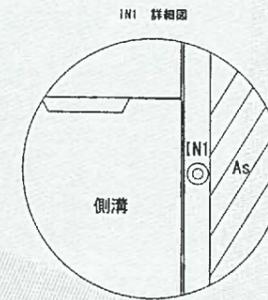
点名	標識	X座標	Y座標	備考
2363	真鍮板	-27394.459	-32242.354	熊本市道路台帳基準点
2364	真鍮板	-27446.119	-32247.824	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は管理者により地震後のパラメータ変更済

恒久地物等一覧表

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属板	-27379.859	-32266.960	登記引照点
IN2	金属板	-27383.407	-32298.777	登記引照点

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属板 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久



32.01m  
83-38-13  
IN2  
IN1

「平面直角座標系 II系 (世界測地系)」  
(令和6年7月1日測量)  
(報告書No. 2400188)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人	[Redacted]	縮尺	1/250
-----	--	----	----	-----	------------	----	-------