



全19区画 分譲地 建築条件無し

宇土市岩古曽町

花園小・鶴城中 校区

物件概要

地番	宇土市岩古曽町字潤川2 1 5 7 番3 他		
ナビ	宇土市岩古曽町2 1 5 9 付近		
交通	バス停【クロス21UT0前】徒歩約9分		
価格	※価格表参照		
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	—		
道路	分譲地内 公道 幅員約6m		
設備	上水道・下水道・九州電力・個別プロパン		
開発許可	—		
現況	完成済	引渡日	即時
取引形態	媒介	期限	2025年3月20日
		担当	清田

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事(1)第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



096-202-0129



info@double-stage.jp

LINEトークで
問い合わせも受付中





全19区画 分譲地 建築条件無し
宇土市岩古曾町

区画	地積	坪数	価格	状況
1	178.54 m ²	54.01 坪	9,392,980 円	
2	176.34 m ²	53.34 坪	円	済
3	180.71 m ²	54.66 坪	9,397,080 円	
4	180.67 m ²	54.65 坪	9,397,080 円	
5	180.64 m ²	54.64 坪	9,397,080 円	
6	180.65 m ²	54.65 坪	9,397,080 円	
7	180.73 m ²	54.67 坪	9,397,080 円	
8	180.78 m ²	54.69 坪	9,397,080 円	
9	272.04 m ²	82.29 坪	9,458,300 円	
10	172.81 m ²	52.28 坪	9,437,000 円	
11	172.85 m ²	52.29 坪	9,437,000 円	
12	172.83 m ²	52.28 坪	9,437,000 円	
13	172.82 m ²	52.28 坪	9,437,000 円	
14	175.97 m ²	53.23 坪	9,397,060 円	
15	184.48 m ²	55.81 坪	8,982,190 円	
16	172.04 m ²	52.04 坪	9,387,600 円	
17	172.76 m ²	52.26 坪	9,433,200 円	
18	172.01 m ²	52.03 坪	9,387,600 円	
19	170.98 m ²	51.72 坪	9,481,960 円	

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。

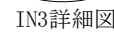
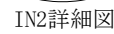


096-202-0129

DOUBLE STAGE

最終更新日：2025/3/27



$$\frac{1}{6}$$
縮尺縮尺

500

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曽町字潤川	

地 境 界 点	番 点	㊦ 2157-4					
		X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
	Y536	-34300.852	-30299.242	2.381 2.014 8.309 4.387 8.314	金属プレート標	実測値	
	K597	-34302.773	-30297.835		金属プレート標	実測値	
	K577	-34304.398	-30296.645		金属プレート標	実測値	
	K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値	
	K579	-34305.769	-30305.946		金属プレート標	実測値	
	Y536	-34300.852	-30299.242		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積		-72.989670					
面 積 (㎡)		36.4948350					
地 積		36.49 ㎡					

地番	㊦ 2157-5						
境界点	X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K580	-34300.877	-30309.537	6.069 4.387 1.188 15.887 10.463 0.589 16.478	金属プレート標	実測値		
K579	-34305.769	-30305.946		金属プレート標	実測値		
K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値		
S533	-34310.007	-30304.309		金属プレート標	実測値		
K581	-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値		
KK4	-34310.966	-30323.303		金属プレート標	実測値		
KK68	-34310.617	-30322.828		金属プレート標	実測値		
K580	-34300.877	-30309.537	金属プレート標	実測値			
計 算 方 法						2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}	
倍 面 積						-357.086582	
面 積 (㎡)						178.5432910	
地 積						178.54 m ²	

地 境 界 点	番	㊦ 2157-6					
		X座標(X n)	Y座標(Y n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
K581		-34319.405	-30317.118	5.006 15.776 10.467 20.854 10.463	金属プレート標	実測値	
S541		-34322.366	-30321.154		金属プレート標	実測値	
KK6		-34331.692	-30333.878		金属プレート標	実測値	
KK7		-34323.293	-30340.124		金属プレート標	実測値	
KK4		-34310.966	-30323.303		金属プレート標	実測値	
K581		-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法		$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$					
倍 面 積		-435.742784					
面 積 (㎡)		217.8713920					
地 積		217.87 ㎡					

地 境 界 点	番 点	㊦ 2157-3		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
		X座標(X n)	Y座標(Y n)				
	K599	-34303.831	-30285.501	0.153	金属プレート標	実測値	
	K598	-34303.808	-30285.652		20.991	金属プレート標	
	S555	-34316.221	-30302.579	10.474	金属プレート標	実測値	
	S556	-34322.418	-30311.023	3.007	金属プレート標	実測値	
	S557	-34325.391	-30311.471	9.910	金属プレート標	実測値	
	K596	-34333.384	-30305.612	11.743	金属プレート標	実測値	
	K595	-34342.855	-30298.669	11.744	金属プレート標	実測値	
	K594	-34352.327	-30291.726	9.928	金属プレート標	実測値	
	S560	-34360.334	-30285.856	3.019	金属プレート標	実測値	
	S549	-34360.785	-30282.871	10.440	金属プレート標	実測値	
	S550	-34354.607	-30274.455	3.019	金属プレート標	実測値	
	S551	-34351.624	-30273.993	9.915	金属プレート標	実測値	
	K593	-34343.627	-30279.855	10.573	金属プレート標	実測値	
	S552	-34335.100	-30286.107	1.170	金属プレート標	実測値	
	K592	-34334.155	-30286.797	11.744	金属プレート標	実測値	
	K591	-34324.683	-30293.739	9.923	金属プレート標	実測値	
	S554	-34316.680	-30299.605	3.009	金属プレート標	実測値	
	S555	-34316.221	-30302.579	10.292	金属プレート標	実測値	
	S526	-34310.135	-30294.279	3.015	金属プレート標	実測値	
	S523	-34313.114	-30294.745	11.258	金属プレート標	実測値	
	K590	-34322.194	-30288.089	13.329	金属プレート標	実測値	
	K589	-34332.944	-30280.208	10.257	金属プレート標	実測値	
	S521	-34341.216	-30274.144	3.193	金属プレート標	実測値	
	K588	-34343.793	-30272.259	13.447	金属プレート標	実測値	
	S519	-34354.645	-30264.319	4.013	金属プレート標	実測値	
	K587	-34357.018	-30267.555	14.596	金属プレート標	実測値	
	S548	-34365.648	-30279.326	3.015	金属プレート標	実測値	
	S547	-34368.627	-30279.789	2.887	金属プレート標	実測値	
	S546	-34370.957	-30278.084	6.011	金属プレート標	実測値	
	S543	-34374.515	-30282.929	6.631	金属プレート標	実測値	
	K586	-34369.168	-30286.851	11.727	金属プレート標	実測値	
	K585	-34359.713	-30293.788	11.665	金属プレート標	実測値	
	K584	-34350.307	-30300.687	0.687	金属プレート標	実測値	
	S542	-34349.753	-30301.094	10.917	金属プレート標	実測値	
	K583	-34340.946	-30307.545	11.545	金属プレート標	実測値	
	K582	-34331.632	-30314.367	11.486	金属プレート標	実測値	
	S541	-34322.366	-30321.154	5.006	金属プレート標	実測値	
	K581	-34319.405	-30317.118	15.887	金属プレート標	実測値	
	S533	-34310.007	-30304.309	1.188	金属プレート標	実測値	
	K578	-34309.305	-30303.350	8.309	金属プレート標	実測値	
	K577	-34304.398	-30296.645	6.796	金属プレート標	実測値	
	K576	-34300.384	-30291.161	2.469	金属プレート標	実測値	
	KK56	-34298.926	-30289.168	0.082	金属プレート標	実測値	
	KK55	-34298.845	-30289.156	6.182	金属プレート標	実測値	
	K599	-34303.831	-30285.501		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法		2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍 面 積		-2036.459816					
面 積 (㎡)		1018.2299080					
地 積		1018.22 ㎡					

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
(令和 6 年 7 月 11 日作成)							

				地番 2157番3 乃至 2157番25		地積測量図																																																																																																																																																																																																																																																																											
				土地の所在 宇土市岩古曽町字潤川																																																																																																																																																																																																																																																																													
				36																																																																																																																																																																																																																																																																													
<table><tr><td>地番</td><td colspan="7">㊦ 2157-10</td></tr><tr><td>境界点</td><td>X座標(X_n)</td><td>Y座標(Y_n)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td colspan="2">備考</td></tr><tr><td>K584</td><td>-34350.307</td><td>-30300.687</td><td rowspan="5">11.665 15.449 11.665 15.526</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>K585</td><td>-34359.713</td><td>-30293.788</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>KK15</td><td>-34368.845</td><td>-30306.249</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>KK13</td><td>-34359.484</td><td>-30313.210</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>K584</td><td>-34350.307</td><td>-30300.687</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>計算法</td><td colspan="7">2F=Σ{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})}</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="7">-361.318734</td></tr><tr><td>面積(m²)</td><td colspan="7">180.6593670</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="7">180.65 m²</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="7">㊩ 2157-11</td></tr><tr><td>境界点</td><td>X座標(X_n)</td><td>Y座標(Y_n)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td colspan="2">備考</td></tr><tr><td>K585</td><td>-34359.713</td><td>-30293.788</td><td rowspan="5">11.727 15.374 11.728 15.449</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>K586</td><td>-34369.168</td><td>-30286.851</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>KK17</td><td>-34378.256</td><td>-30299.251</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>KK15</td><td>-34368.845</td><td>-30306.249</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>K585</td><td>-34359.713</td><td>-30293.788</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>計算法</td><td colspan="7">2F=Σ{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})}</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="7">-361.461663</td></tr><tr><td>面積(m²)</td><td colspan="7">180.7308315</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="7">180.73 m²</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="7">㊪ 2157-12</td></tr><tr><td>境界点</td><td>X座標(X_n)</td><td>Y座標(Y_n)</td><td>点間距離</td><td>境界標種別</td><td>座標値種別</td><td colspan="2">備考</td></tr><tr><td>K586</td><td>-34369.168</td><td>-30286.851</td><td rowspan="7">6.631 5.478 12.749 4.625 8.263 15.374</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>S543</td><td>-34374.515</td><td>-30282.929</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>KK19</td><td>-34378.934</td><td>-30279.691</td><td>プラスチック杭</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>KK20</td><td>-34386.470</td><td>-30289.974</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>H10-316P</td><td>-34384.887</td><td>-30294.320</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>KK17</td><td>-34378.256</td><td>-30299.251</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>K586</td><td>-34369.168</td><td>-30286.851</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>計算法</td><td colspan="7">2F=Σ{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})}</td></tr><tr><td>倍面積</td><td colspan="7">-361.574799</td></tr><tr><td>面積(m²)</td><td colspan="7">180.7873995</td></tr><tr><td>地積</td><td colspan="7">180.78 m²</td></tr></table>								地番	㊦ 2157-10							境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考		K584	-34350.307	-30300.687	11.665 15.449 11.665 15.526	金属プレート標	実測値			K585	-34359.713	-30293.788	金属プレート標	実測値			KK15	-34368.845	-30306.249	金属プレート標	実測値			KK13	-34359.484	-30313.210	金属プレート標	実測値			K584	-34350.307	-30300.687	金属プレート標	実測値			計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}							倍面積	-361.318734							面積(m ²)	180.6593670							地積	180.65 m ²							地番	㊩ 2157-11							境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考		K585	-34359.713	-30293.788	11.727 15.374 11.728 15.449	金属プレート標	実測値			K586	-34369.168	-30286.851	金属プレート標	実測値			KK17	-34378.256	-30299.251	金属プレート標	実測値			KK15	-34368.845	-30306.249	金属プレート標	実測値			K585	-34359.713	-30293.788	金属プレート標	実測値			計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}							倍面積	-361.461663							面積(m ²)	180.7308315							地積	180.73 m ²							地番	㊪ 2157-12							境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考		K586	-34369.168	-30286.851	6.631 5.478 12.749 4.625 8.263 15.374	金属プレート標	実測値			S543	-34374.515	-30282.929	金属プレート標	実測値			KK19	-34378.934	-30279.691	プラスチック杭	実測値			KK20	-34386.470	-30289.974	金属プレート標	実測値			H10-316P	-34384.887	-30294.320	金属プレート標	実測値			KK17	-34378.256	-30299.251	金属プレート標	実測値			K586	-34369.168	-30286.851	金属プレート標	実測値			計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}							倍面積	-361.574799							面積(m ²)	180.7873995							地積	180.78 m ²						
地番	㊦ 2157-10																																																																																																																																																																																																																																																																																
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考																																																																																																																																																																																																																																																																											
K584	-34350.307	-30300.687	11.665 15.449 11.665 15.526	金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
KK15	-34368.845	-30306.249		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
KK13	-34359.484	-30313.210		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
K584	-34350.307	-30300.687		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}																																																																																																																																																																																																																																																																																
倍面積	-361.318734																																																																																																																																																																																																																																																																																
面積(m ²)	180.6593670																																																																																																																																																																																																																																																																																
地積	180.65 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																
地番	㊩ 2157-11																																																																																																																																																																																																																																																																																
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考																																																																																																																																																																																																																																																																											
K585	-34359.713	-30293.788	11.727 15.374 11.728 15.449	金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
K586	-34369.168	-30286.851		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
KK17	-34378.256	-30299.251		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
KK15	-34368.845	-30306.249		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}																																																																																																																																																																																																																																																																																
倍面積	-361.461663																																																																																																																																																																																																																																																																																
面積(m ²)	180.7308315																																																																																																																																																																																																																																																																																
地積	180.73 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																
地番	㊪ 2157-12																																																																																																																																																																																																																																																																																
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考																																																																																																																																																																																																																																																																											
K586	-34369.168	-30286.851	6.631 5.478 12.749 4.625 8.263 15.374	金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
S543	-34374.515	-30282.929		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
KK19	-34378.934	-30279.691		プラスチック杭	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
KK20	-34386.470	-30289.974		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
H10-316P	-34384.887	-30294.320		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
KK17	-34378.256	-30299.251		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
K586	-34369.168	-30286.851		金属プレート標	実測値																																																																																																																																																																																																																																																																												
計算法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}																																																																																																																																																																																																																																																																																
倍面積	-361.574799																																																																																																																																																																																																																																																																																
面積(m ²)	180.7873995																																																																																																																																																																																																																																																																																
地積	180.78 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																
作成者	(令和 6 年 7 月 11 日作成)			縮尺	1/																																																																																																																																																																																																																																																																												

申請人				縮尺	1/		
-----	--	--	--	----	----	--	--

地 境 界 点	㊦ 2157-16		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
	X座標(X n)	Y座標(Y n)				
K592	-34334.155	-30286.797	1.170 10.573 14.718 11.744 14.719	金属プレート標	実測値	
S552	-34335.100	-30286.107		金属プレート標	実測値	
K593	-34343.627	-30279.855		金属プレート標	実測値	
K594	-34352.327	-30291.726		金属プレート標	実測値	
K595	-34342.855	-30298.669		金属プレート標	実測値	
K592	-34334.155	-30286.797		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)} 倍 面 積					-345.668686
面 積 (㎡)						172.8343430
地 積						172.83 ㎡

地 境 界 点	㊧ 2157-17		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
	X座標(X n)	Y座標(Y n)				
K593	-34343.627	-30279.855	9.915 3.019 10.440 3.019 9.928 14.718	金属プレート標	実測値	
S551	-34351.624	-30273.993		金属プレート標	実測値	
S550	-34354.607	-30274.455		金属プレート標	実測値	
S549	-34360.785	-30282.871		金属プレート標	実測値	
S560	-34360.334	-30285.856		金属プレート標	実測値	
K594	-34352.327	-30291.726		金属プレート標	実測値	
K593	-34343.627	-30279.855		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)} 倍 面 積					-345.646783
面 積 (㎡)						172.8233915
地 積						172.82 ㎡

地 境 界 点	㊨ 2157-18		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
	X座標(X n)	Y座標(Y n)				
K587	-34357.018	-30267.555	10.835 1.947 13.578 1.203 5.483	金属プレート標	実測値	
KK38	-34365.757	-30261.150		金属プレート標	実測値	
KB139	-34366.873	-30262.745		金属プレート標	実測値	
KB140	-34374.664	-30273.865		金属プレート標	実測値	
KK22	-34375.375	-30274.836		プラスチック杭	実測値	
S546	-34370.957	-30278.084	2.887 3.015 14.596	金属プレート標	実測値	
S547	-34368.627	-30279.789		金属プレート標	実測値	
S548	-34365.648	-30279.326		金属プレート標	実測値	
K587	-34357.018	-30267.555		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)} 倍 面 積					-351.956529
面 積 (㎡)						175.9782645
地 積						175.97 ㎡

作成者

(令和 6 年 7 月 11 日作成)

縮尺

1/

地 境 界 点	㊩ 2157-13		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
	X座標(X n)	Y座標(Y n)				
S546	-34370.957	-30278.084	5.483 1.203 17.456 7.794 3.190	金属プレート標	実測値	
KK22	-34375.375	-30274.836		プラスチック杭	実測値	
KB140	-34374.664	-30273.865		金属プレート標	実測値	
KM232	-34389.214	-30264.220		金属プレート標	実測値	
H10-318	-34393.674	-30270.612		金属プレート標	実測値	
H10-317	-34392.449	-30273.557	17.472 12.749 5.478 6.011	金属プレート標	実測値	
KK20	-34386.470	-30289.974		金属プレート標	実測値	
KK19	-34378.934	-30279.691		プラスチック杭	実測値	
S543	-34374.515	-30282.929		金属プレート標	実測値	
S546	-34370.957	-30278.084		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)} 倍 面 積					-544.094729
面 積 (㎡)						272.0473645
地 積						272.04 ㎡

地 境 界 点	㊪ 2157-14		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
	X座標(X n)	Y座標(Y n)				
S555	-34316.221	-30302.579	3.009 9.923 14.720 9.910 3.007	金属プレート標	実測値	
S554	-34316.680	-30299.605		金属プレート標	実測値	
K591	-34324.683	-30293.739		金属プレート標	実測値	
K596	-34333.384	-30305.612		金属プレート標	実測値	
S557	-34325.391	-30311.471		金属プレート標	実測値	
S556	-34322.418	-30311.023	10.474	金属プレート標	実測値	
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)} 倍 面 積					-345.623136
面 積 (㎡)						172.8115680
地 積						172.81 ㎡

地 境 界 点	㊫ 2157-15		点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考
	X座標(X n)	Y座標(Y n)				
K591	-34324.683	-30293.739	11.744 14.719 11.743 14.720	金属プレート標	実測値	
K592	-34334.155	-30286.797		金属プレート標	実測値	
K595	-34342.855	-30298.669		金属プレート標	実測値	
K596	-34333.384	-30305.612		金属プレート標	実測値	
K591	-34324.683	-30293.739		金属プレート標	実測値	
計 算 方 法	2F=Σ {Yn(Xn+1 - Xn-1)} 倍 面 積					-345.707210
面 積 (㎡)						172.8536050
地 積						172.85 ㎡

申請人

縮尺

1/

地 積 測 量 図

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曽町字潤川	

地番	㊦ 2157-22						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
KK47	-34314.548	-30277.655	13.329	金属プレート標	実測値		
KK45	-34325.333	-30269.823		金属プレート標	実測値		
K589	-34332.944	-30280.208	12.875	金属プレート標	実測値		
K590	-34322.194	-30288.089	13.329	金属プレート標	実測値		
KK47	-34314.548	-30277.655	12.936	金属プレート標	実測値		
				金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積	-344.035203						
面 積 (㎡)	172.0176015						
地 積	172.01 ㎡						

地 境 界 点	番 点	㊦ 2157-23						
		X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K598		-34303.808	-30285.652	0.153 11.953 1.330 12.936 11.258 3.015 10.698	金属プレート標	実測値		
K599		-34303.831	-30285.501		金属プレート標	実測値		
H10-296P		-34313.472	-30278.436		金属プレート標	実測値		
KK47		-34314.548	-30277.655		金属プレート標	実測値		
K590		-34322.194	-30288.089		金属プレート標	実測値		
S523		-34313.114	-30294.745		金属プレート標	実測値		
S526		-34310.135	-30294.279		金属プレート標	実測値		
K598		-34303.808	-30285.652		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法		2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積		-341.972977						
面 積 (㎡)		170.9864885						
地 積		170.98 m ²						

地 番	㊦ 2157-24						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
K575	-34297.672	-30290.015	2.518 1.523 2.469 0.082 1.454	金属プレート標	実測値		
CB504	-34299.150	-30292.053		金属プレート標	実測値		
K576	-34300.384	-30291.161		金属プレート標	実測値		
KK56	-34298.926	-30289.168		金属プレート標	実測値		
KK55	-34298.845	-30289.156		金属プレート標	実測値		
K575	-34297.672	-30290.015		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法						2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}	
倍 面 積						7.651071	
面 積 (㎡)						3.8255355	
地 積						3.82 ㎡	

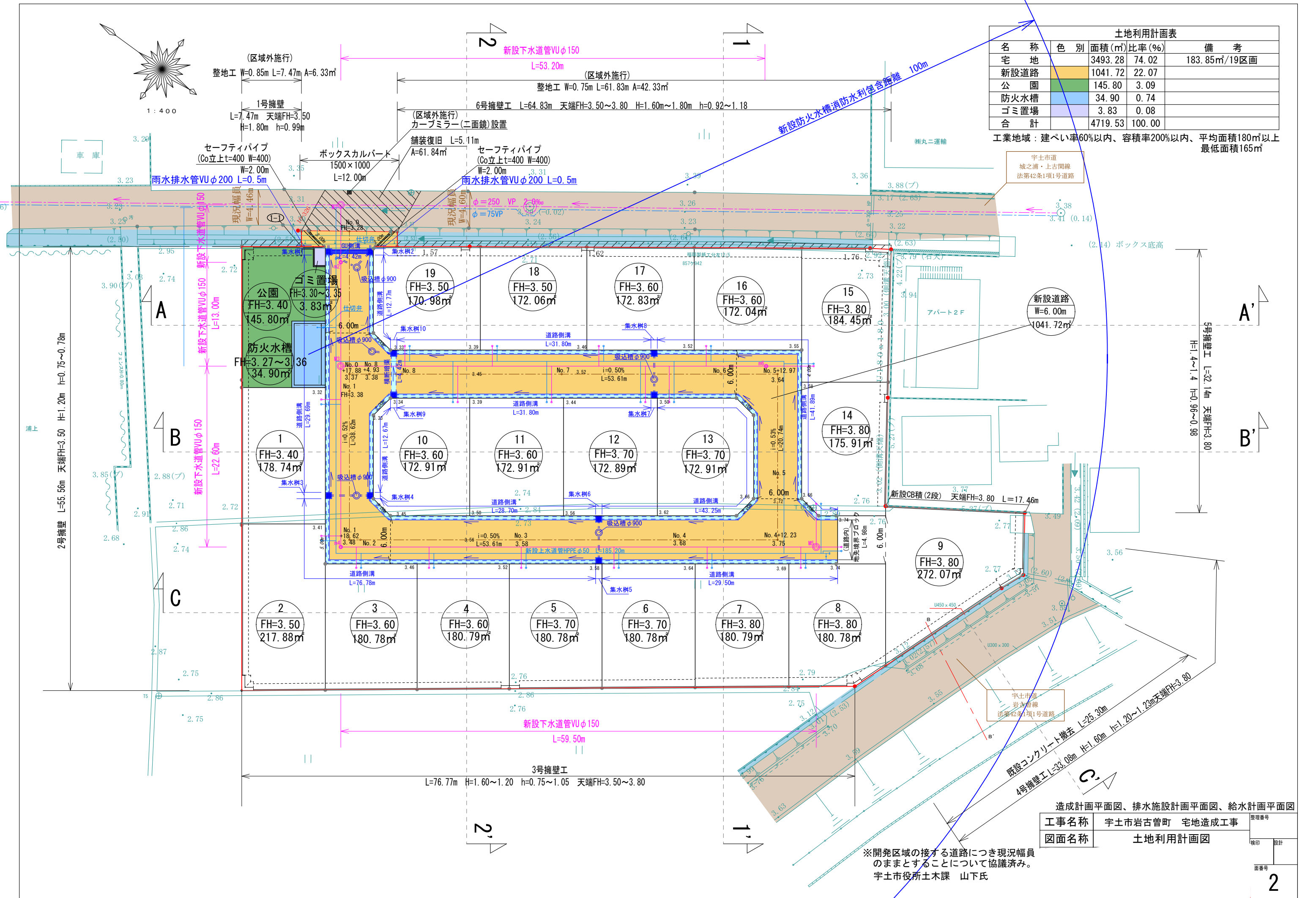
地番	㊩ 2157-19						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
KK41	-34347.099	-30254.018	8.574 2.627 16.613 10.835 4.013 12.769	金属プレート標	実測値		
H10-155	-34354.037	-30248.980		金属プレート標	実測値		
KP138	-34356.233	-30247.538		金属プレート標	実測値		
KK38	-34365.757	-30261.150		金属プレート標	実測値		
K587	-34357.018	-30267.555		金属プレート標	実測値		
S519	-34354.645	-30264.319		金属プレート標	実測値		
KK41	-34347.099	-30254.018		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積						-368.962835	
面 積 (㎡)						184.4814175	
地 積						184.48 ㎡	

地番	㊪ 2157-20						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
KK43	-34336.216	-30261.920	13.449 12.769 13.447 12.818	金属プレート標	実測値		
KK41	-34347.099	-30254.018		金属プレート標	実測値		
S519	-34354.645	-30264.319		金属プレート標	実測値		
K588	-34343.793	-30272.259		金属プレート標	実測値		
KK43	-34336.216	-30261.920		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積	-344.094483						
面 積 (㎡)	172.0472415						
地 積	172.04 ㎡						

地 番	㊦ 2157-21						
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
KK45	-34325.333	-30269.823	13.450 12.818 3.193 10.257 12.875	金属プレート標	実測値		
KK43	-34336.216	-30261.920		金属プレート標	実測値		
K588	-34343.793	-30272.259		金属プレート標	実測値		
S521	-34341.216	-30274.144		金属プレート標	実測値		
K589	-34332.944	-30280.208		金属プレート標	実測値		
KK45	-34325.333	-30269.823		金属プレート標	実測値		
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍 面 積						-345.532864	
面 積 (㎡)						172.7664320	
地 積						172.76 ㎡	

作成者	(令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---------------------	----	----	-----	--	----	----

				地番2157番3 乃至 2157番25		地積測量図																																																																																																											
				土地の所在宇土市岩古曽町字潤川																																																																																																													
						66																																																																																																											
<table><tr><th colspan="3">測 量 の 基 準</th><th colspan="5">引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値</th></tr><tr><th>測地系</th><th>引照点</th><th>座標変換</th><th>点 名</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>標 識</th><th>備 考</th></tr><tr><td></td><td>恒久的地物</td><td>無</td><td>IN2</td><td>-34276.989</td><td>-30296.564</td><td>金 属 鈹</td><td></td></tr><tr><td></td><td>恒久的地物</td><td>無</td><td>IN3</td><td>-34351.812</td><td>-30242.452</td><td>金 属 鈹</td><td></td></tr><tr><td></td><td>恒久的地物</td><td>無</td><td>T104</td><td>-34340.851</td><td>-30300.738</td><td>金 属 鈹</td><td></td></tr></table> VRS-RTK方式により令和5年2月27日座標取得 配信事業者ジェノバ 任意座標 最終観測日 令和6年7月10日								測 量 の 基 準			引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値					測地系	引照点	座標変換	点 名	X座標	Y座標	標 識	備 考		恒久的地物	無	IN2	-34276.989	-30296.564	金 属 鈹			恒久的地物	無	IN3	-34351.812	-30242.452	金 属 鈹			恒久的地物	無	T104	-34340.851	-30300.738	金 属 鈹																																																																			
測 量 の 基 準			引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値																																																																																																														
測地系	引照点	座標変換	点 名	X座標	Y座標	標 識	備 考																																																																																																										
	恒久的地物	無	IN2	-34276.989	-30296.564	金 属 鈹																																																																																																											
	恒久的地物	無	IN3	-34351.812	-30242.452	金 属 鈹																																																																																																											
	恒久的地物	無	T104	-34340.851	-30300.738	金 属 鈹																																																																																																											
<table><tr><th>地 番</th><th>Ⓜ 2157-25</th></tr><tr><th>境 界 点</th><th>X座標(X_n)</th><th>Y座標(Y_n)</th><th>点間距離</th><th>境界標種別</th><th>座標値種別</th><th>備 考</th></tr><tr><td>KK53</td><td>-34290.449</td><td>-30295.308</td><td rowspan="2">8.955</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>K575</td><td>-34297.672</td><td>-30290.015</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>CB504</td><td>-34299.150</td><td>-30292.053</td><td>2.518</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>K576</td><td>-34300.384</td><td>-30291.161</td><td>1.523</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>K577</td><td>-34304.398</td><td>-30296.645</td><td>6.796</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>K597</td><td>-34302.773</td><td>-30297.835</td><td>2.014</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>Y536</td><td>-34300.852</td><td>-30299.242</td><td>2.381</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>K579</td><td>-34305.769</td><td>-30305.946</td><td>8.314</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>K580</td><td>-34300.877</td><td>-30309.537</td><td>6.069</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>KK53</td><td>-34290.449</td><td>-30295.308</td><td>17.641</td><td>金属プレート標</td><td>実測値</td><td></td></tr><tr><td>計 算 方 法</td><td colspan="6">2F=Σ {Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})}</td></tr><tr><td>倍 面 積</td><td colspan="6">-288.348124</td></tr><tr><td>面 積 (㎡)</td><td colspan="6">144.1740620</td></tr><tr><td>地 積</td><td colspan="6">144.17 ㎡</td></tr></table>								地 番	Ⓜ 2157-25	境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	KK53	-34290.449	-30295.308	8.955	金属プレート標	実測値		K575	-34297.672	-30290.015	金属プレート標	実測値		CB504	-34299.150	-30292.053	2.518	金属プレート標	実測値		K576	-34300.384	-30291.161	1.523	金属プレート標	実測値		K577	-34304.398	-30296.645	6.796	金属プレート標	実測値		K597	-34302.773	-30297.835	2.014	金属プレート標	実測値		Y536	-34300.852	-30299.242	2.381	金属プレート標	実測値		K579	-34305.769	-30305.946	8.314	金属プレート標	実測値		K580	-34300.877	-30309.537	6.069	金属プレート標	実測値		KK53	-34290.449	-30295.308	17.641	金属プレート標	実測値		計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						倍 面 積	-288.348124						面 積 (㎡)	144.1740620						地 積	144.17 ㎡					
地 番	Ⓜ 2157-25																																																																																																																
境 界 点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考																																																																																																											
KK53	-34290.449	-30295.308	8.955	金属プレート標	実測値																																																																																																												
K575	-34297.672	-30290.015		金属プレート標	実測値																																																																																																												
CB504	-34299.150	-30292.053	2.518	金属プレート標	実測値																																																																																																												
K576	-34300.384	-30291.161	1.523	金属プレート標	実測値																																																																																																												
K577	-34304.398	-30296.645	6.796	金属プレート標	実測値																																																																																																												
K597	-34302.773	-30297.835	2.014	金属プレート標	実測値																																																																																																												
Y536	-34300.852	-30299.242	2.381	金属プレート標	実測値																																																																																																												
K579	-34305.769	-30305.946	8.314	金属プレート標	実測値																																																																																																												
K580	-34300.877	-30309.537	6.069	金属プレート標	実測値																																																																																																												
KK53	-34290.449	-30295.308	17.641	金属プレート標	実測値																																																																																																												
計 算 方 法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}																																																																																																																
倍 面 積	-288.348124																																																																																																																
面 積 (㎡)	144.1740620																																																																																																																
地 積	144.17 ㎡																																																																																																																
<table><tr><th>地 番</th><th>面 積</th></tr><tr><td>Ⓐ 2157-3</td><td>1018.2299080 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓑ 2157-4</td><td>36.4948350 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓒ 2157-5</td><td>178.5432910 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓓ 2157-6</td><td>217.8713920 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓔ 2157-7</td><td>180.7103810 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓕ 2157-8</td><td>180.6799220 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓖ 2157-9</td><td>180.6406020 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓗ 2157-10</td><td>180.6593670 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓘ 2157-11</td><td>180.7308315 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓙ 2157-12</td><td>180.7873995 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓚ 2157-13</td><td>272.0473645 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓛ 2157-14</td><td>172.8115680 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓜ 2157-15</td><td>172.8536050 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓝ 2157-16</td><td>172.8343430 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓞ 2157-17</td><td>172.8233915 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓟ 2157-18</td><td>175.9782645 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓠ 2157-19</td><td>184.4814175 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓡ 2157-20</td><td>172.0472415 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓢ 2157-21</td><td>172.7664320 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓣ 2157-22</td><td>172.0176015 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓤ 2157-23</td><td>170.9864885 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓥ 2157-24</td><td>3.8255355 ㎡</td></tr><tr><td>Ⓦ 2157-25</td><td>144.1740620 ㎡</td></tr><tr><td>総 合 計 面 積</td><td>4694.9952440 ㎡</td></tr></table>								地 番	面 積	Ⓐ 2157-3	1018.2299080 ㎡	Ⓑ 2157-4	36.4948350 ㎡	Ⓒ 2157-5	178.5432910 ㎡	Ⓓ 2157-6	217.8713920 ㎡	Ⓔ 2157-7	180.7103810 ㎡	Ⓕ 2157-8	180.6799220 ㎡	Ⓖ 2157-9	180.6406020 ㎡	Ⓗ 2157-10	180.6593670 ㎡	Ⓘ 2157-11	180.7308315 ㎡	Ⓙ 2157-12	180.7873995 ㎡	Ⓚ 2157-13	272.0473645 ㎡	Ⓛ 2157-14	172.8115680 ㎡	Ⓜ 2157-15	172.8536050 ㎡	Ⓝ 2157-16	172.8343430 ㎡	Ⓞ 2157-17	172.8233915 ㎡	Ⓟ 2157-18	175.9782645 ㎡	Ⓠ 2157-19	184.4814175 ㎡	Ⓡ 2157-20	172.0472415 ㎡	Ⓢ 2157-21	172.7664320 ㎡	Ⓣ 2157-22	172.0176015 ㎡	Ⓤ 2157-23	170.9864885 ㎡	Ⓥ 2157-24	3.8255355 ㎡	Ⓦ 2157-25	144.1740620 ㎡	総 合 計 面 積	4694.9952440 ㎡																																																								
地 番	面 積																																																																																																																
Ⓐ 2157-3	1018.2299080 ㎡																																																																																																																
Ⓑ 2157-4	36.4948350 ㎡																																																																																																																
Ⓒ 2157-5	178.5432910 ㎡																																																																																																																
Ⓓ 2157-6	217.8713920 ㎡																																																																																																																
Ⓔ 2157-7	180.7103810 ㎡																																																																																																																
Ⓕ 2157-8	180.6799220 ㎡																																																																																																																
Ⓖ 2157-9	180.6406020 ㎡																																																																																																																
Ⓗ 2157-10	180.6593670 ㎡																																																																																																																
Ⓘ 2157-11	180.7308315 ㎡																																																																																																																
Ⓙ 2157-12	180.7873995 ㎡																																																																																																																
Ⓚ 2157-13	272.0473645 ㎡																																																																																																																
Ⓛ 2157-14	172.8115680 ㎡																																																																																																																
Ⓜ 2157-15	172.8536050 ㎡																																																																																																																
Ⓝ 2157-16	172.8343430 ㎡																																																																																																																
Ⓞ 2157-17	172.8233915 ㎡																																																																																																																
Ⓟ 2157-18	175.9782645 ㎡																																																																																																																
Ⓠ 2157-19	184.4814175 ㎡																																																																																																																
Ⓡ 2157-20	172.0472415 ㎡																																																																																																																
Ⓢ 2157-21	172.7664320 ㎡																																																																																																																
Ⓣ 2157-22	172.0176015 ㎡																																																																																																																
Ⓤ 2157-23	170.9864885 ㎡																																																																																																																
Ⓥ 2157-24	3.8255355 ㎡																																																																																																																
Ⓦ 2157-25	144.1740620 ㎡																																																																																																																
総 合 計 面 積	4694.9952440 ㎡																																																																																																																
作成者 (令和 6 年 7 月 11 日作成)				縮尺 1/		申請人		縮尺 1/																																																																																																									



土地利用計画表				
名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地		3493.28	74.02	183.85㎡/19区画
新設道路		1041.72	22.07	
公園		145.80	3.09	
防火水槽		34.90	0.74	
ゴミ置場		3.83	0.08	
合計		4719.53	100.00	

工業地域：建ぺい率60%以内、容積率200%以内、平均面積180㎡以上
最低面積165㎡

宇土市道
城之浦・上古閑線
法第42条1項1号道路

新設道路
W=6.00m
1041.72㎡

新設CB積(2段)
天端FH=3.80 L=17.46m

宇土市道
岩古曾線
法第42条1項1号道路

造成計画平面図、排水施設計画平面図、給水計画平面図			
工事名称	宇土市岩古曾町 宅地造成工事	整理番号	
図面名称	土地利用計画図	検印	設計

※開発区域の接する道路につき現況幅員の
のままとすることについて協議済み。
宇土市役所土木課 山下氏