



全4区画 分譲地 建築条件無し 熊本市西区春日7丁目

春日小・花陵中 校区

物件概要

最終
1
区画

地番	熊本市西区春日7丁目253番8他		
ナビ	熊本市西区春日7丁目16-45（西側）		
交通	バス停【田崎市場前】 徒歩約5分		
価格	1,980万円 ※	面積	142.12㎡（42.99坪）※
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	—	電柱設置箇所	未定
道路	西側 公道 幅員約4m		
設備	上水道・下水道・九州電力・都市ガス		
引渡時期	要相談		
取引形態	媒介	期限 2025年5月6日	担当 清田
備考	※最終1区画（記載：2号地部分）		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

🏠 熊本県知事（1）第5690号

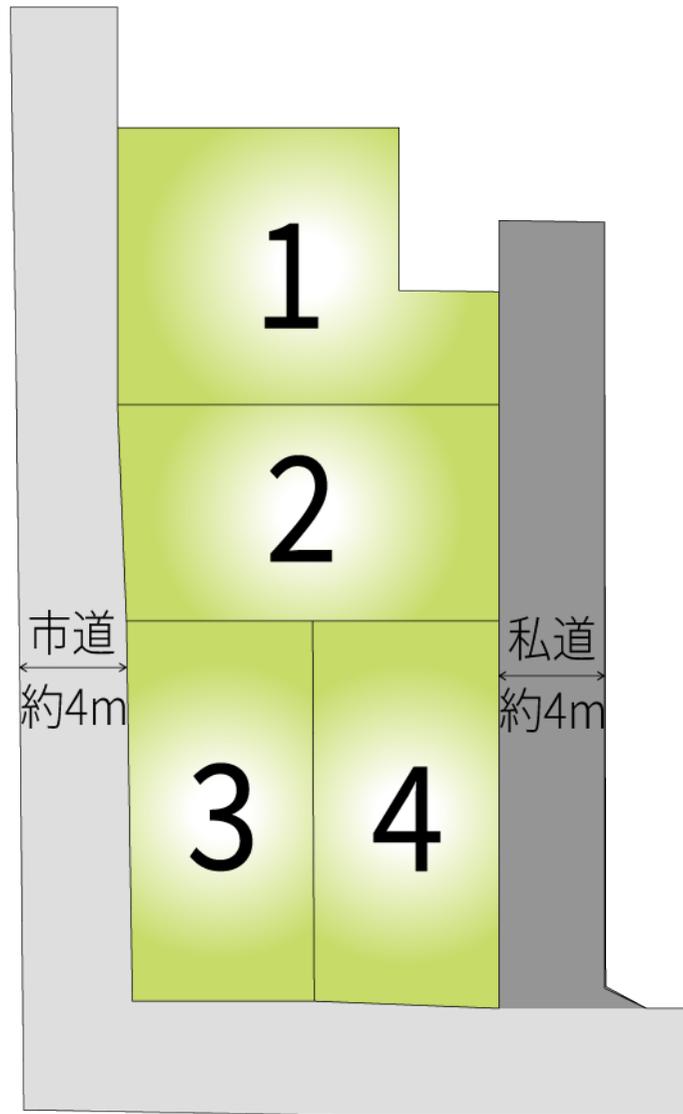
📍 熊本市中央区渡鹿1丁目18-39

☎️ 096-202-0129

✉️ info@double-stage.jp

LINEトークから
問い合わせも受付中





求積表

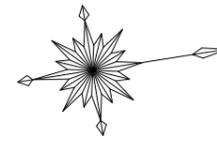
地番	1 1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
C5	-23654.316	-30011.292	11.940	-282432.5330
C6	-23656.053	-29999.721	10.463	-247513.2825
BP5	-23663.068	-30000.829	2.847	-67368.7545
BK1	-23663.693	-29996.874	3.172	-75061.2341
P50	-23668.648	-29997.657	-16.166	382627.3635
P51	-23666.062	-30013.040	-14.004	331419.5322
DB3	-23656.191	-30011.661	1.748	-41351.0218
			合計	320.0698
			合計面積	160.03490
			地積	160.03 m ²

地番	2 2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P51	-23666.062	-30013.040	15.946	-377379.0246
P50	-23668.648	-29997.657	14.815	-350651.0201
DK11	-23672.242	-29998.225	-1.429	33827.6338
P54	-23677.696	-29999.086	-8.169	193423.0986
P53	-23676.467	-30006.394	-15.222	360403.1806
P52	-23675.137	-30014.308	-7.209	170674.0626
DB12	-23670.093	-30013.603	1.268	-30013.6779
			合計	284.2530
			合計面積	142.12650
			地積	142.12 m ²

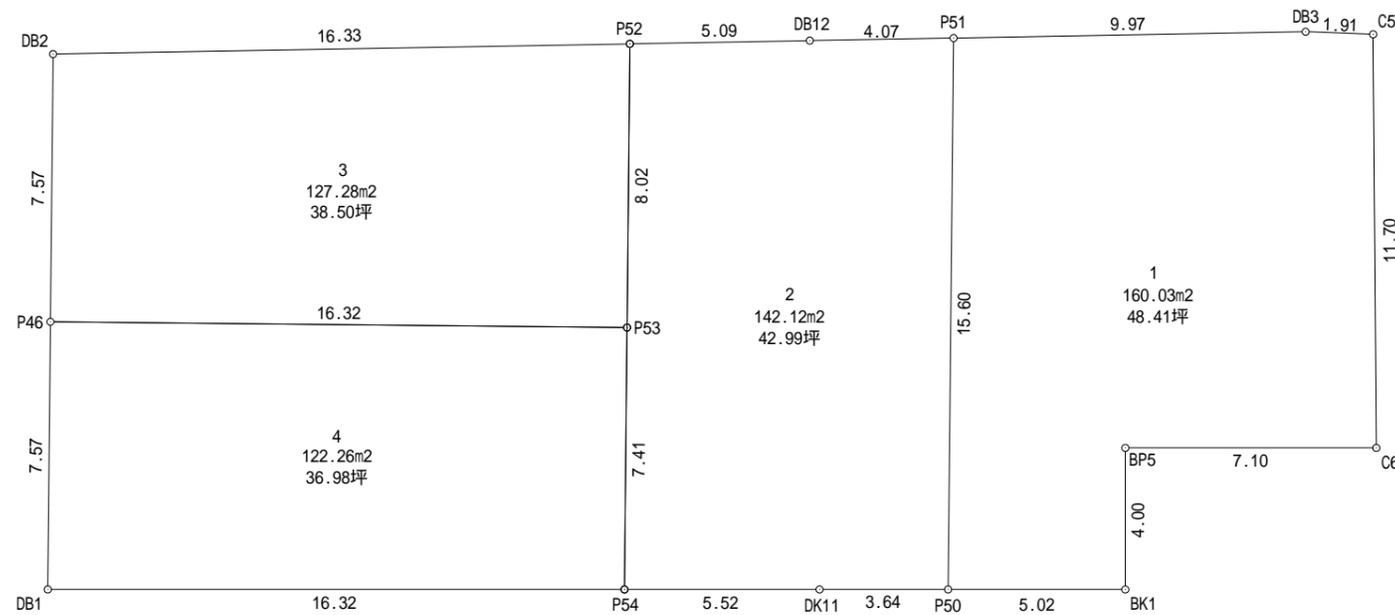
地番	3 3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P52	-23675.137	-30014.308	10.174	-240870.8438
P53	-23676.467	-30006.394	5.208	-123307.0401
P46	-23692.562	-30009.100	-10.174	241048.1257
DB2	-23691.306	-30016.568	-5.208	123384.3216
			合計	254.5634
			合計面積	127.28170
			地積	127.28 m ²

地番	4 4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P53	-23676.467	-30006.394	10.014	-237096.1405
P54	-23677.696	-29999.086	4.762	-112753.1883
DB1	-23693.817	-30001.632	-10.014	237269.8834
P46	-23692.562	-30009.100	-4.762	112823.9802
			合計	244.5348
			合計面積	122.26740
			地積	122.26 m ²

総合計面積	551.71050 m ²
-------	--------------------------



道路



道路

- * 本図面は参考図を基に区画を作成したものであります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。
- * 行政の指導等により計画に変更が生じる場合があります。

図名	分割計画図			
所在・地番	熊本市西区春日七丁目253番8、253番10			
基となる資料	現況図・ <u>参考図等</u> ・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和 7年 1月 23日	案件 550	縮尺	1/200