全12区画 分譲地　建築条件無し

熊本市南区富合町田尻

富合小・富合中　校区

物件概要

地番	熊本市南区富合町田尻７３番１６他		
ナビ	熊本市南区富合町田尻１１０−２（南側）付近		
交通	産交バス【南田尻】徒歩約５分		
価格	※価格表参照		
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	ー		
道路	北側公道　約4m、分譲地内　市道　幅員約5m		
設備	上水道・下水道・九州電力		
開発許可	ー		
現況	完成済	引渡日	即時
取引形態	媒介　期限 2025年3月25日	担当	清田

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事（１）第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目18-39

096-202-0129

info@double-stage.jp

LINEトーク から
問い合わせも 受付中

LINE

全12区画 分譲地　　建築条件無し

熊本市南区富合町田尻

区画	地積	坪数	価格	状況
1	202.64 ㎡	61.30 坪	円	済
2	202.50 ㎡	61.26 坪	円	済
3	202.43 ㎡	61.24 坪	円	済
4	202.55 ㎡	61.27 坪	円	済
5	202.28 ㎡	61.19 坪	円	済
6	208.66 ㎡	63.12 坪	8,720,000 円	
7	202.78 ㎡	61.34 坪	円	済
8	202.46 ㎡	61.24 坪	円	済
9	201.23 ㎡	60.87 坪	円	済
10	201.47 ㎡	60.94 坪	円	済
11	201.66 ㎡	61.00 坪	円	済
12	201.27 ㎡	60.88 坪	9,130,000 円	

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。

096-202-0129　DOUBLE STAGE

最終更新日：2025/1/25

N
後退道路
緑道
1
2
3
4
5
6
市道
約4m
市道　約5m
公園
12
11
10
9
8
7
河川
管理
道路
ゴミ置場
車止め
水路

計画平面図

所在：熊本市南区富合町田尻字園田 地内

境界立会　市道・水路
　　立会日：令和2年8月7日
　　立会者：南区土木センター　総務課　緒方様

ごみ置場　田尻自治会長 近藤様と協議済
　　南区総務企画課と協議済

計画所在：熊本市南区富合町田尻字園田地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

土 地 利 用 計 画 一 覧 表

種別	面積（㎡）	面積（坪）	比率（%）	管理予定者
宅地	2,431.93	735.7	79.79	全12区画 min201.23㎡
①新設道路	425.79	128.8	13.97	熊本市
②後退道路	40.32	12.2	1.32	熊本市
③ 公　園	94.02	28.4	3.08	熊本市
④ 緑　道	53.85	16.3	1.77	熊本市
⑤ごみ置場	2.00	0.6	0.07	申請人
合計	3,047.91	922.0	100.00	

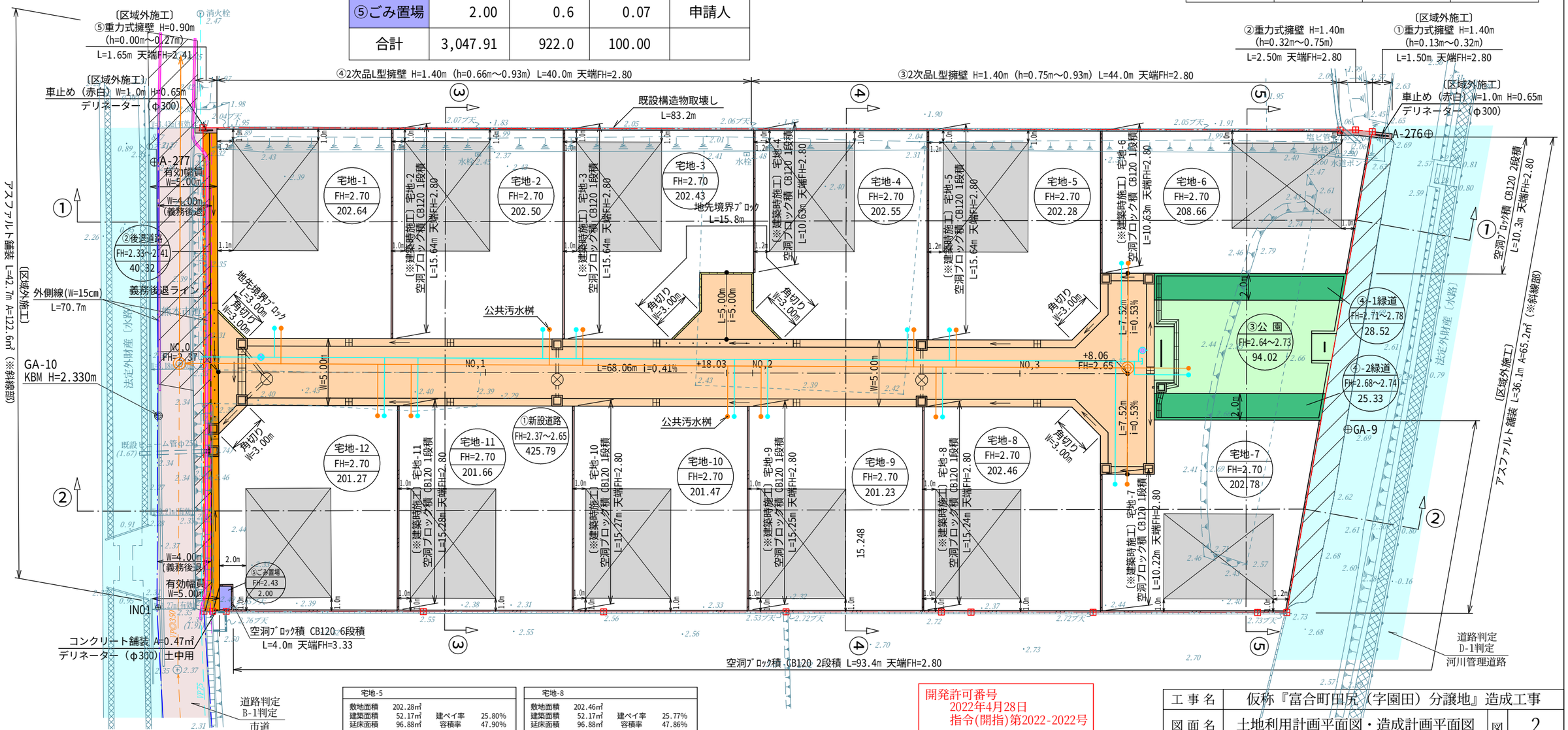
凡　例

	開発区域		地先境界ﾌﾞﾛｯｸ
宅地-1 FH=2.70 202.64	専用住宅 計画高 計画面積		2次品L型擁壁
			重力式擁壁
			空洞ブロック積
	新設側溝		熊本市道
	集水桝		法定外財産（水路）
⊗	雨水浸透ﾏﾝﾎｰﾙφ900		

S＝1：300

基準点一覧表

点　名	X座標	Y座標	Z座標
IN01	-33199.870	-30570.024	2.340
GA-9	-33288.696	-30555.126	0.000
GA-10	-33199.644	-30555.695	2.330
A-276	-33294.351	-30532.919	0.000
A-277	-33199.000	-30536.716	0.000



宅地-1					
敷地面積	202.64㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.75%		
延床面積	96.88㎡	容積率	47.81%		

宅地-2					
敷地面積	202.50㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.77%		
延床面積	96.88㎡	容積率	47.85%		

宅地-3					
敷地面積	202.43㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.78%		
延床面積	96.88㎡	容積率	47.86%		

宅地-4					
敷地面積	202.55㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.76%		
延床面積	96.88㎡	容積率	47.84%		

宅地-5					
敷地面積	202.28㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.80%		
延床面積	96.88㎡	容積率	47.90%		

宅地-6					
敷地面積	208.66㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.01%		
延床面積	96.88㎡	容積率	46.43%		

宅地-7					
敷地面積	202.78㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.73%		
延床面積	96.88㎡	容積率	47.78%		

宅地-8					
敷地面積	202.46㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.77%		
延床面積	96.88㎡	容積率	47.86%		

宅地-9					
敷地面積	201.23㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.93%		
延床面積	96.88㎡	容積率	48.15%		

宅地-10					
敷地面積	201.47㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.90%		
延床面積	96.88㎡	容積率	48.09%		

宅地-11					
敷地面積	201.66㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.88%		
延床面積	96.88㎡	容積率	48.05%		

宅地-12					
敷地面積	201.27㎡				
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.93%		
延床面積	96.88㎡	容積率	48.14%		

開発許可番号
2022年4月28日
指令(開指)第2022-2022号

・建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『富合町田尻（字園田）分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2
縮尺	1:300	作成年月日	令和5年5月2日
申請者	[redacted]		
作成者	[redacted]	印	
許可番号	指令（開指）第2023-023号 令和5年6月2日	備考	インデックス 20 21

熊本市南区富合町田尻字園田

出来高実測図

N

S=1/300

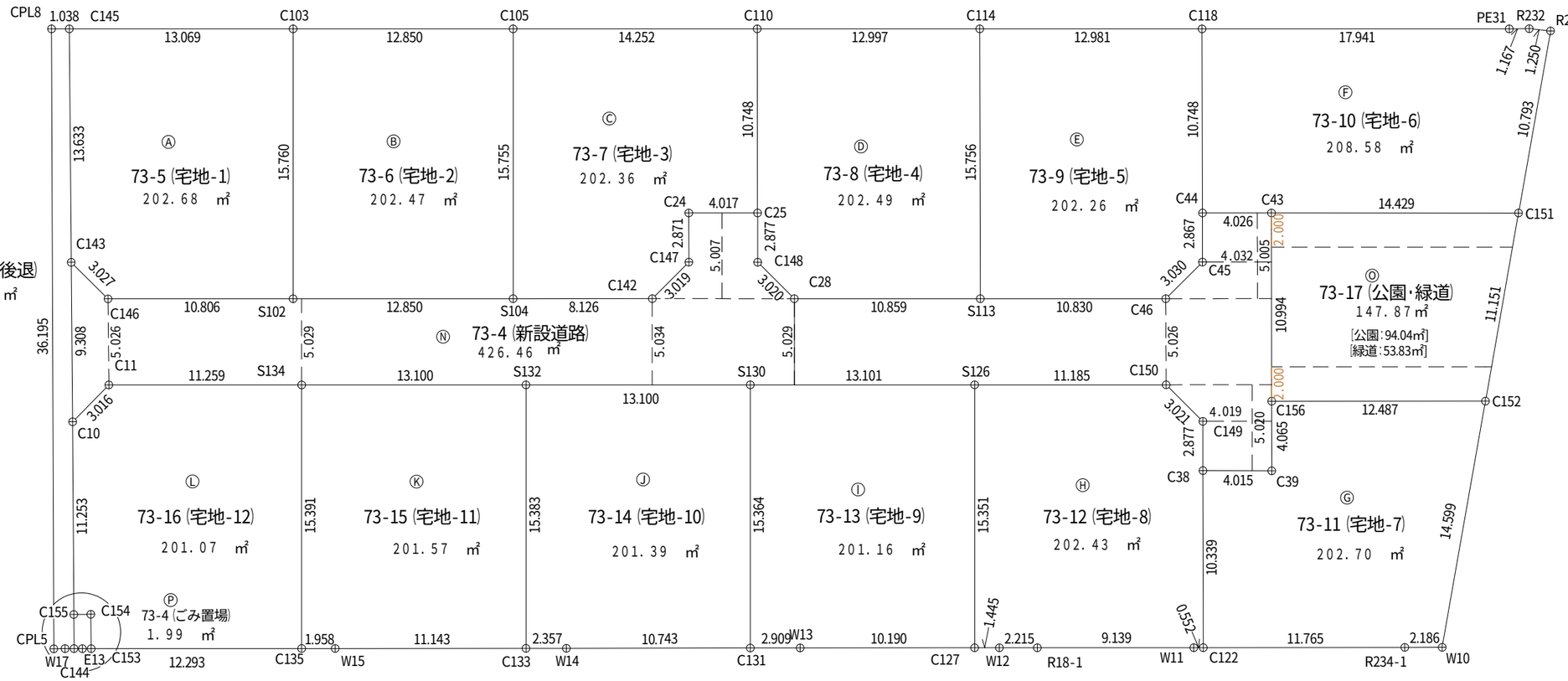
地　番	地　積
Ⓐ 73－5 (宅地－1)	202.68 ㎡
Ⓑ 73－6 (宅地－2)	202.47 ㎡
Ⓒ 73－7 (宅地－3)	202.36 ㎡
Ⓓ 73－8 (宅地－4)	202.49 ㎡
Ⓔ 73－9 (宅地－5)	202.26 ㎡
Ⓕ 73－10 (宅地－6)	208.58 ㎡
Ⓖ 73－11 (宅地－7)	202.70 ㎡
Ⓗ 73－12 (宅地－8)	202.43 ㎡
Ⓘ 73－13 (宅地－9)	201.16 ㎡
Ⓙ 73－14 (宅地－10)	201.39 ㎡
Ⓚ 73－15 (宅地－11)	201.57 ㎡
Ⓛ 73－16 (宅地－12)	201.07 ㎡

総合計面積	2431.16 m2

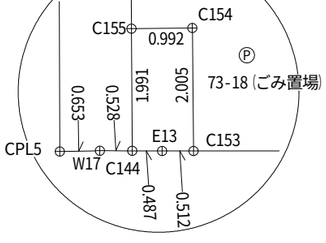
地　番	地　積
Ⓐ 73－5 (宅地－1)	202.68 ㎡
Ⓑ 73－6 (宅地－2)	202.47 ㎡
Ⓒ 73－7 (宅地－3)	202.36 ㎡
Ⓓ 73－8 (宅地－4)	202.49 ㎡
Ⓔ 73－9 (宅地－5)	202.26 ㎡
Ⓕ 73－10 (宅地－6)	208.58 ㎡
Ⓖ 73－11 (宅地－7)	202.70 ㎡
Ⓗ 73－12 (宅地－8)	202.43 ㎡
Ⓘ 73－13 (宅地－9)	201.16 ㎡
Ⓙ 73－14 (宅地－10)	201.39 ㎡
Ⓚ 73－15 (宅地－11)	201.57 ㎡
Ⓛ 73－16 (宅地－12)	201.07 ㎡
Ⓜ 73－4 (新設道路)	426.46 ㎡
Ⓝ 73－1 (道路後退)	40.47 ㎡
Ⓞ 73－17 (公園・緑道)	147.87 ㎡
Ⓟ 73－18 (ごみ置場)	1.99 ㎡

[公園：94.04㎡]
[緑道：53.83㎡]

総合計面積	3047.95 m2



拡大図1/100



令5年12月28日作成

[redacted]

求積表

地 番	Ⓐ 73-5 (宅地-1)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C145	-33203.641	-30534.064	13.834	-459339.169594
C103	-33216.708	-30533.859	-15.553	516619.459524
S102	-33216.955	-30549.617	-15.932	529212.527060
C146	-33206.150	-30549.791	1.924	-63888.632600
C143	-33203.968	-30547.693	15.727	-522198.804736
			合 計	405.379654
			合 計 面 積	202.6898270
			地 積	202.68 m2

地 番	Ⓑ 73-6 (宅地-2)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C103	-33216.708	-30533.859	15.959	-530105.442972
C105	-33229.556	-30533.658	-15.552	516786.054912
S104	-33229.803	-30549.411	-15.959	530314.426077
S102	-33216.955	-30549.617	15.552	-516590.084160
			合 計	404.953857
			合 計 面 積	202.4769285
			地 積	202.47 m2

地 番	Ⓒ 73-7 (宅地-3)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C105	-33229.556	-30533.658	15.977	-530908.616212
C110	-33243.806	-30533.434	-10.522	349791.326732
C25	-33243.996	-30544.180	-10.808	359301.108768
C24	-33239.979	-30544.242	-2.933	97492.858407
C147	-33240.030	-30547.113	-5.038	167463.271140
C142	-33237.928	-30549.280	-2.298	76380.758544
S104	-33229.803	-30549.411	15.622	-519115.982466
			合 計	404.724913
			合 計 面 積	202.3624565
			地 積	202.36 m2

地 番	Ⓓ 73-8 (宅地-4)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C110	-33243.806	-30533.434	10.950	-364019.675700
C114	-33256.801	-30533.230	-15.550	517143.255550
S113	-33257.080	-30548.984	-15.924	529585.741920
C28	-33246.222	-30549.154	1.927	-64065.469794
C148	-33244.049	-30547.057	4.974	-165355.899726
C25	-33243.996	-30544.180	13.623	-452882.957508
			合 計	404.994742
			合 計 面 積	202.4973710
			地 積	202.49 m2

地 番	Ⓔ 73-9 (宅地-5)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C114	-33256.801	-30533.230	15.957	-530678.773557
C118	-33269.780	-30533.027	-10.543	350763.290540
C44	-33269.977	-30543.773	-13.613	452904.196901
C45	-33270.019	-30546.640	-5.042	167747.435798
C46	-33267.909	-30548.815	-2.344	77979.978696
S113	-33257.080	-30548.984	15.585	-518311.591800
			合 計	404.536578
			合 計 面 積	202.2682890
			地 積	202.26 m2

地 番	Ⓕ 73-10 (宅地-6)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C118	-33269.780	-30533.027	11.028	-366899.133840
PE31	-33287.719	-30532.745	0.311	-10352.480609
R232	-33288.886	-30532.716	-0.082	2729.688652
R233	-33290.131	-30532.827	-10.769	358501.420739
C151	-33288.429	-30543.485	-10.881	362211.395949
C43	-33274.002	-30543.708	-0.288	9582.912576
C44	-33269.977	-30543.773	10.681	-355356.624337
			合 計	417.179130
			合 計 面 積	208.5895650
			地 積	208.58 m2

地 番	Ⓖ 73-11 (宅地-7)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C156	-33274.186	-30554.700	4.267	-141980.951662
C152	-33286.671	-30554.497	-14.213	473103.454923
W10	-33284.369	-30568.913	-14.453	481058.985157
R234-1	-33282.183	-30568.950	-0.238	7921.159554
C122	-33270.420	-30569.151	10.136	-337228.977120
C38	-33270.239	-30558.814	10.387	-345577.972493
C39	-33274.254	-30558.764	4.114	-136890.280956
			合 計	405.417403
			合 計 面 積	202.7087015
			地 積	202.70 m2

地 番	Ⓗ 73-12 (宅地-8)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
S126	-33256.829	-30554.017	15.526	-516345.527054
C150	-33268.013	-30553.840	-1.920	63874.584960
C149	-33270.187	-30555.937	-4.974	165485.910138
C38	-33270.239	-30558.814	-13.214	439632.938146
C122	-33270.420	-30569.151	-10.346	344215.765320
W11	-33269.868	-30569.160	-0.155	5156.829540
R18-1	-33260.730	-30569.306	-0.182	6053.452860
W12	-33258.515	-30569.342	-0.060	1995.510900
C127	-33257.070	-30569.366	15.325	-509664.597750
			合 計	404.867060
			合 計 面 積	202.4335300
			地 積	202.43 m2

地 番	Ⓘ 73-13 (宅地-9)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
S130	-33243.730	-30554.223	15.568	-517538.388640
S126	-33256.829	-30554.017	-15.143	503608.161547
C127	-33257.070	-30569.366	-15.517	516049.955190
W13	-33246.881	-30569.534	-0.219	7281.066939
C131	-33243.972	-30569.585	15.311	-508998.455292
			合 計	402.339744
			合 計 面 積	201.1698720
			地 積	201.16 m2

地 番	Ⓙ 73-14 (宅地-10)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
S132	-33230.632	-30554.430	15.588	-517999.091616
S130	-33243.730	-30554.223	-15.155	503808.728150
C131	-33243.972	-30569.585	-15.549	516910.520628
W14	-33233.231	-30569.772	-0.226	7510.710206
C133	-33230.874	-30569.811	15.342	-509828.068908
			合 計	402.798460
			合 計 面 積	201.3992300
			地 積	201.39 m2

地 番	Ⓚ 73-15 (宅地-11)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
S134	-33217.534	-30554.637	15.596	-518060.660264
S132	-33230.632	-30554.430	-15.174	504241.609968
C133	-33230.874	-30569.811	-15.564	517205.322936
W15	-33219.733	-30569.994	-0.215	7142.242595
C135	-33217.775	-30570.026	15.357	-510125.370675
			合 計	403.144560
			合 計 面 積	201.5722800
			地 積	201.57 m2

地 番	Ⓛ 73-16 (宅地-12)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C11	-33206.276	-30554.815	2.361	-78400.017636
S134	-33217.534	-30554.637	-15.211	505271.909674
C135	-33217.775	-30570.026	-15.589	517831.894475
C153	-33205.484	-30570.226	1.804	-59902.693136
C154	-33205.433	-30568.222	1.978	-65680.346474
C155	-33204.441	-30568.248	11.224	-372686.645784
C10	-33204.195	-30556.998	13.433	-446031.951435
			合 計	402.149684
			合 計 面 積	201.0748420
			地 積	201.07 m2

地 番	Ⓝ 73-1 (道路後退)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
CPL8	-33202.603	-30534.081	36.205	-1202100.241615
C145	-33203.641	-30534.064	-13.612	451967.961292
C143	-33203.968	-30547.693	-22.934	761499.802112
C10	-33204.195	-30556.998	-20.555	682512.228225
C155	-33204.441	-30568.248	-13.241	439660.003281
C144	-33204.485	-30570.239	-1.998	66342.561030
W17	-33203.957	-30570.246	-0.030	996.118710
CPL5	-33203.304	-30570.269	36.165	-1200797.489160
			合 計	80.943875
			合 計 面 積	40.4719375
			地 積	40.47 m2

地 番	Ⓜ 73-4 (新設道路)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C143	-33203.968	-30547.693	7.207	-239300.997376
C146	-33206.150	-30549.791	-1.924	63888.632600
S102	-33216.955	-30549.617	0.380	-12622.442900
S104	-33229.803	-30549.411	0.337	-11198.443611
C142	-33237.928	-30549.280	2.298	-76380.758544
C147	-33240.030	-30547.113	5.038	-167463.271140
C24	-33239.979	-30544.242	2.933	-97492.858407
C25	-33243.996	-30544.180	-2.815	93581.848740
C148	-33244.049	-30547.057	-4.974	165355.899726
C28	-33246.222	-30549.154	-1.927	64065.469794
S113	-33257.080	-30548.984	0.339	-11274.150120
C46	-33267.909	-30548.815	2.344	-77979.978696
C45	-33270.019	-30546.640	5.042	-167747.435798
C44	-33269.977	-30543.773	2.932	-97547.572564
C43	-33274.002	-30543.708	-10.927	363585.019854
C156	-33274.186	-30554.700	-15.056	500976.144416
C39	-33274.254	-30558.764	-4.114	136890.280956
C38	-33270.239	-30558.814	2.827	-94054.965653
C149	-33270.187	-30555.937	4.974	-165485.910138
C150	-33268.013	-30553.840	1.920	-63874.584960
S126	-33256.829	-30554.017	-0.383	12737.365507
S130	-33243.730	-30554.223	-0.413	13729.660490
S132	-33230.632	-30554.430	-0.414	13757.481648
S134	-33217.534	-30554.637	-0.385	12788.750590
C11	-33206.276	-30554.815	-2.361	78400.017636
C10	-33204.195	-30556.998	7.122	-236480.276790
			合 計	852.925260
			合 計 面 積	426.4626300
			地 積	426.46 m2

地 番	Ⓞ 73-17 (公園・緑道)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C43	-33274.002	-30543.708	11.215	-373167.932430
C151	-33288.429	-30543.485	-10.789	359148.860481
C152	-33286.671	-30554.497	-11.215	373310.015265
C156	-33274.186	-30554.700	10.789	-358995.192754
			合 計	295.750562
			合 計 面 積	147.8752810
			地 積	147.87 m2

[公園:94.04㎡] [緑道:53.83㎡]

地 番	Ⓟ 73-18 (ごみ置場)			
NO	X n	Y n	Y n+1− Y n-1	X n ・ (Y n+1− Y n-1)
C144	-33204.485	-30570.239	1.986	-65944.107210
C155	-33204.441	-30568.248	2.017	-66973.357497
C154	-33205.433	-30568.222	-1.978	65680.346474
C153	-33205.484	-30570.226	-2.012	66809.433808
E13	-33204.972	-30570.234	-0.013	431.664636
			合 計	3.980211
			合 計 面 積	1.9901055
			地 積	1.99 m2

地 番	地 積
Ⓐ 73−5 (宅地−1)	202.68 ㎡
Ⓑ 73−6 (宅地−2)	202.47 ㎡
Ⓒ 73−7 (宅地−3)	202.36 ㎡
Ⓓ 73−8 (宅地−4)	202.49 ㎡
Ⓔ 73−9 (宅地−5)	202.26 ㎡
Ⓕ 73−10 (宅地−6)	208.58 ㎡
Ⓖ 73−11 (宅地−7)	202.70 ㎡
Ⓗ 73−12 (宅地−8)	202.43 ㎡
Ⓘ 73−13 (宅地−9)	201.16 ㎡
Ⓙ 73−14 (宅地−10)	201.39 ㎡
Ⓚ 73−15 (宅地−11)	201.57 ㎡
Ⓛ 73−16 (宅地−12)	201.07 ㎡
Ⓜ 73−4 (新設道路)	426.46 ㎡
Ⓝ 73−1 (道路後退)	40.47 ㎡
Ⓞ 73−17 (公園・緑道)	147.87 ㎡
Ⓟ 73−18 (ごみ置場)	1.99 ㎡

総合計面積	3047.95 m2