



全17区画 分譲地 建築条件無し 熊本市東区小峯1丁目

山ノ内小・錦ヶ丘中 校区

物件概要

地番	熊本市東区小峯1丁目2612番516他		
ナビ	熊本市東区小峯1丁目5-61北側		
交通	産交バス【西小峯】 徒歩約3分		
価格	※価格表参照		
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2中高
建ぺい率	60%・70%	容積率	150%
法令制限	■都市計画道路（3.4.35 新外秋津線） S44.5.21建告第2781号、H19.2.19県告第143号(変更)、現在未着手（R6.実施検討中） ■東側公衆用道路（私道）後退道路は売主所有とし、2613-173は売主が持分24分の1を所有し、買主へは持分移転しない。 ■境界ブロック積の取決めあり。		
道路	北側公道 幅員約5m、西側道路 約5m、東側私道 約5m、開発道路 約5m		
設備	上水道・下水道・九州電力・都市ガス・側溝		
開発許可	—		
現況	完成済	引渡日	即時
取引形態	媒介 期限 2025年3月23日	担当	清田

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事（1）第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



096-202-0129



info@double-stage.jp

LINEトークから
問い合わせも受付中





全 17 区画 分譲地 建築条件無し

熊本市東区小峯 1 丁目

区画	地積	坪数	価格	都市計画 53条	状況
1			円		済
2			円		済
3			円		済
4			円		済
5			円		済
6			円		済
7			円		済
8			円		済
9			円		済
10	222.10 m ²	67.19 坪	25,190,000 円	許可	
11	177.68 m ²	53.75 坪	18,700,000 円	許可	
12	170.75 m ²	51.65 坪	17,970,000 円	許可	
13	174.17 m ²	52.69 坪	17,910,000 円	—	
14			円		済
15			円		済
16			円		済
17			円		済

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。



096-202-0129

DOUBLE STAGE

最終更新日：2025/1/23



地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

求積表

地 番	㊸ 2 6 1 2 - 5 5 6			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
C C 5 9	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 9 . 6 8 8	- 2 1 1 3 7 . 8 3 6	2 2 5 3 4 . 7 7 8 9 5 2
A A 1 8	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 9 . 4 3 2	- 2 1 1 3 9 . 0 6 1	2 0 5 5 0 4 . 2 6 9 8 8 8
N N 9	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 7 . 5 3 5	- 2 1 1 4 7 . 2 2 0	2 7 6 7 6 2 . 9 4 4 8 6 5
N N 8	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 6 . 1 2 2	- 2 1 1 5 1 . 7 0 0	1 8 9 8 3 9 . 3 7 7 7 4 0
C C 5 8	新設 金属標	- 2 1 8 9 4 . 5 9 6	- 2 1 1 5 5 . 8 9 0	7 6 1 4 9 . 4 0 4 8 8 8
C C 5 7	新設 金属標	- 2 1 8 9 5 . 8 4 6	- 2 1 1 5 5 . 1 7 8	- 2 0 9 7 4 0 . 3 0 8 8 3 4
B M 5 1 3	新設 金属標	- 2 1 8 9 8 . 4 9 8	- 2 1 1 4 6 . 3 1 1	- 2 3 7 6 2 0 . 6 0 1 7 9 8
B M 5 1 4	新設 金属標	- 2 1 8 9 9 . 0 8 0	- 2 1 1 4 4 . 3 2 7	- 1 5 4 9 1 4 . 0 9 1 9 2 0
B M 5 0 1	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 4 9 0	- 2 1 1 3 9 . 2 3 7	- 1 3 7 8 6 3 . 5 8 4 5 5 0
B M 5 0 2	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 6 3 0	- 2 1 1 3 8 . 0 3 2	- 3 0 6 8 2 . 7 8 2 6 3 0
		倍 面 積	- 3 0 . 5 9 3 3 9 9	
		面 積	1 5 . 2 9 6 6 9 9 5	
		地 積	1 5 . 2 9 m ²	

地 番	㊹ 2 6 1 2 - 5 5 7			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
AA 1 9	新設 金属鈹	- 2 1 9 0 0 . 3 4 9	- 2 1 1 3 4 . 6 8 0	- 1 3 1 6 2 . 1 0 9 7 4 9
CC 5 9	新設 金属鈹	- 2 1 8 9 9 . 6 8 8	- 2 1 1 3 7 . 8 3 6	7 3 4 0 7 . 7 5 4 1 7 6
BM 5 0 2	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 6 3 0	- 2 1 1 3 8 . 0 3 2	- 2 0 9 8 0 . 8 0 3 5 4 0
BM 5 0 3	新設 金属標	- 2 1 9 0 2 . 2 1 7	- 2 1 1 3 6 . 8 7 8	2 1 5 9 5 . 5 8 5 9 6 2
BM 5 0 8	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 7 4 9	- 2 1 1 3 9 . 0 1 8	6 1 8 1 3 . 0 4 3 9 2 9
CC 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 4 . 1 1 2	- 2 1 1 3 9 . 6 9 9	2 0 7 5 2 . 6 6 4 0 6 4
CC 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 1 5 . 0 5 9	- 2 1 1 3 9 . 9 6 5	6 8 6 5 9 . 8 7 9 8 4 7
CC 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 2 4 8	- 2 1 1 4 2 . 8 3 2	6 3 2 8 2 . 0 3 7 7 2 8
CC 1 3	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 3 3 1	- 2 1 1 4 2 . 8 5 1	6 5 1 2 . 4 1 7 3 0 7
CC 1 4	新設 金属標	- 2 1 9 2 8 . 2 9 4	- 2 1 1 4 3 . 1 2 9	8 2 1 8 7 . 2 4 5 9 1 2
BM 5 0 9	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 5 7 5	- 2 1 1 4 6 . 5 9 9	2 6 6 3 5 . 8 5 8 0 5 0
X 2 4 4	新設 金属鈹	- 2 1 9 4 1 . 0 4 8	- 2 1 1 4 4 . 3 4 3	- 1 7 9 0 8 2 . 8 3 3 7 7 6
AA 8 3	新設 金属鈹	- 2 1 9 1 8 . 8 6 4	- 2 1 1 3 8 . 4 3 7	- 2 1 1 8 0 1 . 9 8 2 8 3 2
		倍 面 積	- 1 8 1 . 2 4 2 9 2 2	
		面 積	9 0 . 6 2 1 4 6 1 0	
		地 積	9 0 . 6 2 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 2 5 4			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
BM 5 1 3	新設 金属標	- 2 1 8 9 8 . 4 9 8	- 2 1 1 4 6 . 3 1 1	1 3 7 7 1 9 . 6 5 3 9 2 2
C C 5 7	新設 金属標	- 2 1 8 9 5 . 8 4 6	- 2 1 1 5 5 . 1 7 8	1 6 1 4 3 8 . 0 7 2 5 5 8
C C 5 6	新設 金属標	- 2 1 8 9 8 . 4 7 1	- 2 1 1 5 3 . 6 8 4	8 5 2 0 6 . 9 5 0 6 6 1
C C 2 7	新設 金属標	- 2 1 9 2 4 . 0 8 2	- 2 1 1 5 9 . 0 6 9	1 9 4 8 3 9 . 3 1 6 7 3 4
X 2 4 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 6 9 6	- 2 1 1 6 2 . 5 7 1	1 2 1 6 1 7 . 2 7 7 9 2 8
M 5 2 6	新設 金属標	- 2 1 9 4 2 . 9 0 9	- 2 1 1 6 4 . 6 1 2	1 4 4 2 7 4 . 6 2 6 6 7 5
M 5 2 7	新設 金属標	- 2 1 9 4 4 . 2 4 2	- 2 1 1 6 9 . 1 4 6	3 2 2 3 3 8 . 9 7 0 7 3 8
M 5 2 8	新設 金属標	- 2 1 9 4 7 . 2 4 8	- 2 1 1 7 9 . 3 0 1	4 4 3 6 8 5 . 5 6 5 5 6 8
M 5 3 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 0 . 2 3 8	- 2 1 1 8 9 . 3 6 2	4 4 1 9 8 9 . 9 9 2 3 6 8
M 5 3 1	新設 金属標	- 2 1 9 5 3 . 2 0 3	- 2 1 1 9 9 . 4 3 7	4 4 2 0 0 5 . 7 8 9 2 0 2
M 5 6 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 6 . 1 7 7	- 2 1 2 0 9 . 4 9 6	4 4 1 9 7 7 . 8 4 3 0 1 0
M 5 5 9	新設 金属標	- 2 1 9 5 9 . 1 4 9	- 2 1 2 1 9 . 5 6 7	5 0 0 6 0 2 . 7 1 9 7 5 3
A A 4 7	新設 金属標	- 2 1 9 6 2 . 9 0 8	- 2 1 2 3 2 . 2 9 3	2 6 3 9 2 8 . 2 6 5 4 3 6
R M 4 6	新設 金属標	- 2 1 9 6 7 . 8 7 8	- 2 1 2 3 1 . 5 8 4	- 2 5 7 6 8 . 3 2 0 8 9 4
M 5 5 6	新設 金属標	- 2 1 9 6 7 . 8 0 3	- 2 1 2 3 1 . 1 2 0	- 2 2 4 2 4 7 . 3 3 3 0 2 4
M 5 5 5	新設 金属標	- 2 1 9 6 4 . 9 2 0	- 2 1 2 2 1 . 3 7 6	- 4 4 5 8 0 0 . 0 1 6 3 2 0
M 5 5 4	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 8 0 0	- 2 1 2 1 0 . 8 2 4	- 3 0 8 9 5 8 . 6 0 2 4 0 0
M 5 1 5	新設 金属標	- 2 1 9 6 0 . 7 7 9	- 2 1 2 0 7 . 3 0 8	- 2 3 1 5 1 0 . 5 3 2 2 1 8
M 5 1 6	新設 金属標	- 2 1 9 5 8 . 6 9 4	- 2 1 2 0 0 . 2 8 2	- 3 8 1 4 4 4 . 4 7 3 4 7 4
M 5 1 7	新設 金属標	- 2 1 9 5 5 . 6 3 4	- 2 1 1 8 9 . 9 3 7	- 2 7 0 4 4 9 . 4 9 9 6 1 2
M 5 1 8	新設 金属標	- 2 1 9 5 5 . 0 6 0	- 2 1 1 8 7 . 9 6 4	- 2 2 7 2 1 2 . 9 1 5 9 4 0
M 5 2 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 2 . 5 7 4	- 2 1 1 7 9 . 5 8 8	- 4 0 4 8 9 3 . 2 7 4 8 5 6
M 5 2 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 9 . 5 9 0	- 2 1 1 6 9 . 5 2 0	- 4 3 8 8 6 0 . 1 0 2 4 6 0
5 7 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 6 6 3	- 2 1 1 5 9 . 5 9 4	- 2 3 8 1 8 7 . 1 3 3 5 3 9
X 2 4 2	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 3 9 2	- 2 1 1 5 8 . 6 6 7	- 4 8 5 4 5 . 4 1 9 1 0 4
X 2 4 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 3 4 0	- 2 1 1 5 7 . 3 8 2	- 3 7 5 8 3 . 8 0 2 4 2 0
B M 5 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 3 9 1	- 2 1 1 5 6 . 9 5 4	- 7 1 8 4 8 . 2 3 0 5 2 5
B M 5 1 2	新設 金属標	- 2 1 9 2 4 . 8 5 6	- 2 1 1 5 4 . 1 0 7	- 1 2 3 1 5 1 . 9 1 6 1 5 2
B M 5 0 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 6 6 5	- 2 1 1 5 1 . 3 3 7	- 1 1 4 3 3 5 . 0 6 7 9 7 0
B M 5 0 4	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 0 4 3	- 2 1 1 4 8 . 8 8 9	- 1 1 0 0 6 9 . 6 1 6 1 1 8
		倍 面 積	- 1 2 4 1 . 2 1 2 4 7 3	
		面 積	6 2 0 . 6 0 6 2 3 6 5	
		地 積	6 2 0 . 6 0 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---	----	---	-----	--	----	---

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

3/5

地 番	㊤ 2 6 1 2 - 5 6 1			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
BM 5 1 3	新設 金属標	- 2 1 8 9 8 . 4 9 8	- 2 1 1 4 6 . 3 1 1	9 9 9 0 0 . 9 4 7 8 7 6
BM 5 0 4	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 0 4 3	- 2 1 1 4 8 . 8 8 9	1 1 0 0 6 9 . 6 1 6 1 1 8
BM 5 0 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 6 6 5	- 2 1 1 5 1 . 3 3 7	- 2 0 1 3 6 8 . 2 0 1 3 5 0
CC 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 4 . 1 1 2	- 2 1 1 3 9 . 6 9 9	- 2 6 9 9 5 9 . 9 4 5 7 2 8
BM 5 0 8	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 7 4 9	- 2 1 1 3 9 . 0 1 8	- 6 1 8 1 3 . 0 4 3 9 2 9
BM 5 0 3	新設 金属標	- 2 1 9 0 2 . 2 1 7	- 2 1 1 3 6 . 8 7 8	- 2 1 5 9 5 . 5 8 5 9 6 2
BM 5 0 2	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 6 3 0	- 2 1 1 3 8 . 0 3 2	5 1 6 6 3 . 5 8 6 1 7 0
BM 5 0 1	新設 金属標	- 2 1 9 0 0 . 4 9 0	- 2 1 1 3 9 . 2 3 7	1 3 7 8 6 3 . 5 8 4 5 5 0
BM 5 1 4	新設 金属標	- 2 1 8 9 9 . 0 8 0	- 2 1 1 4 4 . 3 2 7	1 5 4 9 1 4 . 0 9 1 9 2 0
		倍 面 積	- 3 2 4 . 9 5 0 3 3 5	
		面 積	1 6 2 . 4 7 5 1 6 7 5	
		地 積	1 6 2 . 4 7 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 6 2			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
BM5 0 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 1 . 6 6 5	- 2 1 1 5 1 . 3 3 7	3 1 5 7 0 3 . 2 6 9 3 2 0
BM5 1 2	新設 金属標	- 2 1 9 2 4 . 8 5 6	- 2 1 1 5 4 . 1 0 7	- 1 8 6 4 7 0 . 9 0 0 2 8 0
CC 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 2 4 8	- 2 1 1 4 2 . 8 3 2	- 3 1 0 0 9 5 . 1 4 1 2 1 6
CC 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 1 5 . 0 5 9	- 2 1 1 3 9 . 9 6 5	- 6 8 6 5 9 . 8 7 9 8 4 7
CC 7	新設 金属標	- 2 1 9 1 4 . 1 1 2	- 2 1 1 3 9 . 6 9 9	2 4 9 2 0 7 . 2 8 1 6 6 4
		倍 面 積	- 3 1 5 . 3 7 0 3 5 9	
		面 積	1 5 7 . 6 8 5 1 7 9 5	
		地 積	1 5 7 . 6 8 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 6 3			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
BM 5 1 2	新設 金属標	- 2 1 9 2 4 . 8 5 6	- 2 1 1 5 4 . 1 0 7	3 0 9 6 2 2 . 8 1 6 4 3 2
BM 5 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 3 9 1	- 2 1 1 5 6 . 9 5 4	2 9 4 1 9 . 3 8 2 3 3 1
BM 5 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 7 1 8	- 2 1 1 5 5 . 4 4 8	- 2 2 7 1 7 5 . 4 2 4 8 9 0
BM 5 0 9	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 5 7 5	- 2 1 1 4 6 . 5 9 9	- 2 7 0 2 8 5 . 9 4 3 4 2 5
C C 1 4	新設 金属標	- 2 1 9 2 8 . 2 9 4	- 2 1 1 4 3 . 1 2 9	- 8 2 1 8 7 . 2 4 5 9 1 2
C C 1 3	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 3 3 1	- 2 1 1 4 2 . 8 5 1	- 6 5 1 2 . 4 1 7 3 0 7
C C 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 2 7 . 2 4 8	- 2 1 1 4 2 . 8 3 2	2 4 6 8 1 3 . 1 0 3 4 8 8
		倍 面 積	- 3 0 5 . 7 2 9 2 8 3	
		面 積	1 5 2 . 8 6 4 6 4 1 5	
		地 積	1 5 2 . 8 6 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 5 8			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
X 2 4 4	新設 金属鈹	- 2 1 9 4 1 . 0 4 8	- 2 1 1 4 4 . 3 4 3	1 5 0 5 1 . 5 5 8 9 2 8
B M 5 0 9	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 5 7 5	- 2 1 1 4 6 . 5 9 9	6 2 8 5 9 . 7 4 7 3 7 5
C C 1 8	新設 金属標	- 2 1 9 4 2 . 4 7 4	- 2 1 1 4 7 . 2 0 8	1 3 2 3 1 3 . 1 1 8 2 2 0
X 2 3 8	新設 金属標	- 2 1 9 6 0 . 7 5 3	- 2 1 1 5 2 . 6 2 9	1 7 6 2 5 7 . 0 0 3 5 7 8
5 7 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 4 2 4	- 2 1 1 5 5 . 2 3 4	4 5 3 5 0 . 3 4 0 5 6 0
X 2 3 7	新設 金属標	- 2 1 9 6 3 . 2 5 0	- 2 1 1 5 4 . 6 9 4	- 8 4 7 5 6 . 1 8 1 7 5 0
C C 6 3	新設 金属標	- 2 1 9 6 2 . 3 7 7	- 2 1 1 5 1 . 3 7 5	- 9 7 5 3 4 . 9 1 6 2 5 7
P P 3 7	新設 金属鈹	- 2 1 9 6 2 . 0 8 2	- 2 1 1 5 0 . 2 5 3	- 1 1 9 9 5 6 . 8 9 1 8 8 4
P P 3 6	新設 金属鈹	- 2 1 9 4 6 . 9 4 6	- 2 1 1 4 5 . 9 1 3	- 1 2 9 7 0 6 . 4 5 0 8 6 0
		倍 面 積	- 1 2 2 . 6 7 2 0 9 0	
		面 積	6 1 . 3 3 6 0 4 5 0	
		地 積	6 1 . 3 3 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 5 9			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
BM 5 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 7 1 8	- 2 1 1 5 5 . 4 4 8	2 0 3 5 0 3 . 5 4 8 1 6 8
M 5 2 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 6 6 5	- 2 1 1 5 5 . 8 7 5	4 2 4 3 3 . 2 4 6 1 1 0
X 2 4 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 3 4 0	- 2 1 1 5 7 . 3 8 2	6 1 2 5 7 . 4 2 9 2 8 0
X 2 4 2	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 3 9 2	- 2 1 1 5 8 . 6 6 7	4 8 5 4 5 . 4 1 9 1 0 4
5 7 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 6 6 3	- 2 1 1 5 9 . 5 9 4	- 7 5 3 4 2 . 8 9 4 0 7 9
5 7 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 4 2 4	- 2 1 1 5 5 . 2 3 4	- 1 5 2 9 6 1 . 3 1 8 1 6 0
X 2 3 8	新設 金属標	- 2 1 9 6 0 . 7 5 3	- 2 1 1 5 2 . 6 2 9	- 1 7 6 2 5 7 . 0 0 3 5 7 8
C C 1 8	新設 金属標	- 2 1 9 4 2 . 4 7 4	- 2 1 1 4 7 . 2 0 8	- 1 3 2 3 1 3 . 1 1 8 2 2 0
BM 5 0 9	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 5 7 5	- 2 1 1 4 6 . 5 9 9	1 8 0 7 9 0 . 3 3 8 0 0 0
		倍 面 積	- 3 4 4 . 3 5 3 3 7 5	
		面 積	1 7 2 . 1 7 6 6 8 7 5	
		地 積	1 7 2 . 1 7 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 6 0			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
BM 5 1 1	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 3 9 1	- 2 1 1 5 6 . 9 5 4	4 2 4 2 8 . 8 4 8 1 9 4
X 2 4 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 3 4 0	- 2 1 1 5 7 . 3 8 2	- 2 3 6 7 3 . 6 2 6 8 6 0
M 5 2 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 0 . 6 6 5	- 2 1 1 5 5 . 8 7 5	- 4 2 4 3 3 . 2 4 6 1 1 0
BM 5 1 0	新設 金属標	- 2 1 9 3 8 . 7 1 8	- 2 1 1 5 5 . 4 4 8	2 3 6 7 1 . 8 7 6 7 2 2
		倍 面 積	- 6 . 1 4 8 0 5 4	
		面 積	3 . 0 7 4 0 2 7 0	
		地 積	3 . 0 7 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---	----	---	-----	--	----	---

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

地番	㊦ 2612-568			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn
M531	新設 金属標	-21953.203	-21199.437	-110205.079060
CC36	新設 金属鈹	-21936.107	-21204.476	333538.506935
CC39	新設 金属鈹	-21938.755	-21214.642	110132.550100
M560	新設 金属標	-21956.177	-21209.496	-333843.671285
		倍面積	-377.693310	
		面積	188.8466550	
		地積	188.84	
			㎡	

地番	㊧ 2612-569			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn
M560	新設 金属標	-21956.177	-21209.496	-108134.171725
CC39	新設 金属鈹	-21938.755	-21214.642	335948.155315
CC40	新設 金属鈹	-21941.402	-21224.809	108061.404850
M559	新設 金属標	-21959.149	-21219.567	-336260.448637
		倍面積	-385.060197	
		面積	192.5300985	
		地積	192.53	
			㎡	

地番	㊨ 2612-570			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn
M559	新設 金属標	-21959.149	-21219.567	-164342.271116
CC40	新設 金属鈹	-21941.402	-21224.809	260203.086318
AA44	新設 金属鈹	-21943.125	-21231.426	222898.263750
AA48	新設 プラスチック杭	-21944.054	-21234.967	19025.494818
AA47	新設 金属標	-21962.908	-21232.293	-338228.783200
		倍面積	-444.209430	
		面積	222.1047150	
		地積	222.10	
			㎡	

地番	㊩ 2612-571			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn
M555	新設 金属標	-21964.920	-21221.376	309222.143760
M556	新設 金属標	-21967.803	-21231.120	224247.333024
RM46	新設 金属標	-21967.878	-21231.584	-37521.135624
WP1	新設 金属標	-21982.895	-21229.412	-224225.529000
WP2	新設 金属標	-21980.787	-21221.384	-271902.335190
CC44	新設 金属標	-21979.649	-21217.042	-175.837192
		倍面積	-355.360222	
		面積	177.6801110	
		地積	177.68	
			㎡	

地番	㊪ 2612-564			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn
CC27	新設 金属標	-21924.082	-21159.069	62220.544716
AA39	新設 金属標	-21925.686	-21165.409	325925.322390
CC31	新設 金属標	-21927.954	-21173.934	81944.764098
M527	新設 金属標	-21944.242	-21169.146	-204564.223924
M526	新設 金属標	-21942.909	-21164.612	-144274.626675
X243	新設 金属標	-21940.696	-21162.571	-121617.277928
		倍面積	-365.497323	
		面積	182.7486615	
		地積	182.74	
			㎡	

地番	㊫ 2612-565			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn
M527	新設 金属標	-21944.242	-21169.146	-117774.746814
CC31	新設 金属標	-21927.954	-21173.934	329708.716344
CC32	新設 金属標	-21930.680	-21184.182	117701.959560
M528	新設 金属標	-21947.248	-21179.301	-329998.820928
		倍面積	-362.891838	
		面積	181.4459190	
		地積	181.44	
			㎡	

地番	㊬ 2612-566			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn
M528	新設 金属標	-21947.248	-21179.301	-113686.744640
CC32	新設 金属標	-21930.680	-21184.182	294989.576680
RM40	新設 金属標	-21932.960	-21192.752	222597.611040
CC35	新設 金属標	-21933.387	-21194.331	-74354.181930
M530	新設 金属標	-21950.238	-21189.362	-329912.077140
		倍面積	-365.815990	
		面積	182.9079950	
		地積	182.90	
			㎡	

地番	㊭ 2612-567			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1－Yn-1)Xn
M530	新設 金属標	-21950.238	-21189.362	-112077.915228
CC35	新設 金属標	-21933.387	-21194.331	281690.489241
RM43	新設 プラスチック杭	-21935.516	-21202.205	222535.809820
CC36	新設 金属鈹	-21936.107	-21204.476	-60719.144176
M531	新設 金属標	-21953.203	-21199.437	-331800.710142
		倍面積	-371.470485	
		面積	185.7352425	
		地積	185.73	
			㎡	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---	----	---	-----	--	----	---

地番	2612-254、2612-556～2612-577	地積測量図
土地の所在	熊本市東区小峯一丁目	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 6			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
M 5 2 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 9 . 5 9 0	- 2 1 1 6 9 . 5 2 0	3 2 6 8 2 9 . 3 9 5 1 0 0
M 5 2 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 2 . 5 7 4	- 2 1 1 7 9 . 5 8 8	1 1 7 1 6 0 . 8 8 7 4 3 8
C C 5 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 8 . 5 5 4	- 2 1 1 7 4 . 8 5 7	- 3 2 7 1 1 1 . 7 6 9 0 6 0
C C 5 3	新設 金属標	- 2 1 9 6 5 . 8 8 2	- 2 1 1 6 4 . 6 9 8	- 1 1 7 2 3 1 . 9 1 2 2 3 4
		倍 面 積	- 3 5 3 . 3 9 8 7 5 6	
		面 積	1 7 6 . 6 9 9 3 7 8 0	
		地 積	1 7 6 . 6 9 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 7			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
5 7 3	新設 金属標	- 2 1 9 4 6 . 6 6 3	- 2 1 1 5 9 . 5 9 4	3 1 3 5 3 0 . 0 2 7 6 1 8
M 5 2 1	新設 金属標	- 2 1 9 4 9 . 5 9 0	- 2 1 1 6 9 . 5 2 0	1 1 2 0 3 0 . 7 0 7 3 6 0
C C 5 3	新設 金属標	- 2 1 9 6 5 . 8 8 2	- 2 1 1 6 4 . 6 9 8	- 3 2 5 6 6 6 . 1 6 6 5 3 2
X 2 3 7	新設 金属標	- 2 1 9 6 3 . 2 5 0	- 2 1 1 5 4 . 6 9 4	- 2 0 7 8 6 0 . 1 9 8 0 0 0
5 7 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 4 2 4	- 2 1 1 5 5 . 2 3 4	1 0 7 6 1 0 . 9 7 7 6 0 0
		倍 面 積	- 3 5 4 . 6 5 1 9 5 4	
		面 積	1 7 7 . 3 2 5 9 7 7 0	
		地 積	1 7 7 . 3 2 m ²	

総合計面積	4001.7811920 m ²
-------	-----------------------------

本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧						
名 称	標 識	変 換 前 座 標		変 換 後 座 標		備 考
3 2 1 4 8 - 6	真 鍮 鈑	X	- 2 2 2 6 0 . 2 0 0	X	- 2 1 8 8 7 . 3 5 1	熊本市地籍図根多角点
		Y	- 2 0 9 4 4 . 1 1 6	Y	- 2 1 1 6 4 . 2 3 2	
3 2 1 4 8 - 7	真 鍮 鈑	X	- 2 2 2 6 5 . 6 8 2	X	- 2 1 8 9 2 . 8 3 3	熊本市地籍図根多角点
		Y	- 2 0 9 2 9 . 4 0 0	Y	- 2 1 1 4 9 . 5 1 7	
3 2 1 4 2 - 1	真 鍮 鈑	X	- 2 2 2 9 7 . 5 7 9	X	- 2 1 9 2 4 . 7 2 6	熊本市地籍図根多角点
		Y	- 2 0 9 1 9 . 0 8 9	Y	- 2 1 1 3 9 . 2 0 9	
4 - 1 0 9 0	真 鍮 鈑	X	- 2 2 2 7 3 . 3 2 9	X	- 2 1 9 0 0 . 4 8 1	熊本市地籍図根多角点
		Y	- 2 0 9 1 1 . 1 5 1	Y	- 2 1 1 3 1 . 2 6 9	

熊本市地籍図根点は、作成者が「TKY2JGD」により世界測地系に変換後、国土交通省が公表した座標補正パラメータ「hisaikihon_H28kumamoto_BL.par」を使用し、熊本地震に対応した修正を行っている。

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	新設 金属鈑	-21960.263	-21208.236	登記引照点
IN2	新設 金属鈑	-21945.881	-21159.601	登記引照点

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 2			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 5 4	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 8 0 0	- 2 1 2 1 0 . 8 2 4	3 2 8 9 2 1 . 8 7 8 6 0 0
M 5 5 5	新設 金属標	- 2 1 9 6 4 . 9 2 0	- 2 1 2 2 1 . 3 7 6	1 3 6 5 7 7 . 8 7 2 5 6 0
C C 4 4	新設 金属標	- 2 1 9 7 9 . 6 4 9	- 2 1 2 1 7 . 0 4 2	- 1 1 2 9 5 3 . 4 1 6 2 1 1
W A 3	新設 金属標	- 2 1 9 7 9 . 4 3 8	- 2 1 2 1 6 . 2 3 7	- 2 3 3 9 2 7 . 1 5 8 6 3 4
C C 4 5	新設 金属標	- 2 1 9 7 6 . 8 5 0	- 2 1 2 0 6 . 3 9 9	- 1 1 8 9 6 0 . 6 8 9 0 5 0
		倍 面 積	- 3 4 1 . 5 1 2 7 3 5	
		面 積	1 7 0 . 7 5 6 3 6 7 5	
		地 積	1 7 0 . 7 5 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 3			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 1 6	新設 金属標	- 2 1 9 5 8 . 6 9 4	- 2 1 2 0 0 . 2 8 2	2 5 3 6 6 6 . 8 3 3 0 8 8
M 5 1 5	新設 金属標	- 2 1 9 6 0 . 7 7 9	- 2 1 2 0 7 . 3 0 8	2 3 1 5 1 0 . 5 3 2 2 1 8
M 5 5 4	新設 金属標	- 2 1 9 6 1 . 8 0 0	- 2 1 2 1 0 . 8 2 4	- 1 9 9 6 3 . 2 7 6 2 0 0
C C 4 5	新設 金属標	- 2 1 9 7 6 . 8 5 0	- 2 1 2 0 6 . 3 9 9	- 3 3 1 1 4 7 . 1 7 5 8 0 0
C C 4 8	新設 金属標	- 2 1 9 7 4 . 0 5 1	- 2 1 1 9 5 . 7 5 6	- 1 3 4 4 1 5 . 2 6 9 9 6 7
		倍 面 積	- 3 4 8 . 3 5 6 6 6 1	
		面 積	1 7 4 . 1 7 8 3 3 0 5	
		地 積	1 7 4 . 1 7 m ²	

地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 4			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1 - Y n - 1) X n
M 5 1 7	新設 金属標	- 2 1 9 5 5 . 6 3 4	- 2 1 1 8 9 . 9 3 7	3 2 8 7 8 5 . 6 1 9 1 5 0
M 5 1 6	新設 金属標	- 2 1 9 5 8 . 6 9 4	- 2 1 2 0 0 . 2 8 2	1 2 7 7 7 7 . 6 4 0 3 8 6
C C 4 8	新設 金属標	- 2 1 9 7 4 . 0 5 1	- 2 1 1 9 5 . 7 5 6	- 3 2 9 0 6 1 . 4 1 3 7 2 5
C C 4 9	新設 金属標	- 2 1 9 7 1 . 3 0 2	- 2 1 1 8 5 . 3 0 7	- 1 2 7 8 5 1 . 0 0 6 3 3 8
		倍 面 積	- 3 4 9 . 1 6 0 5 2 7	
		面 積	1 7 4 . 5 8 0 2 6 3 5	
		地 積	1 7 4 . 5 8 m ²	

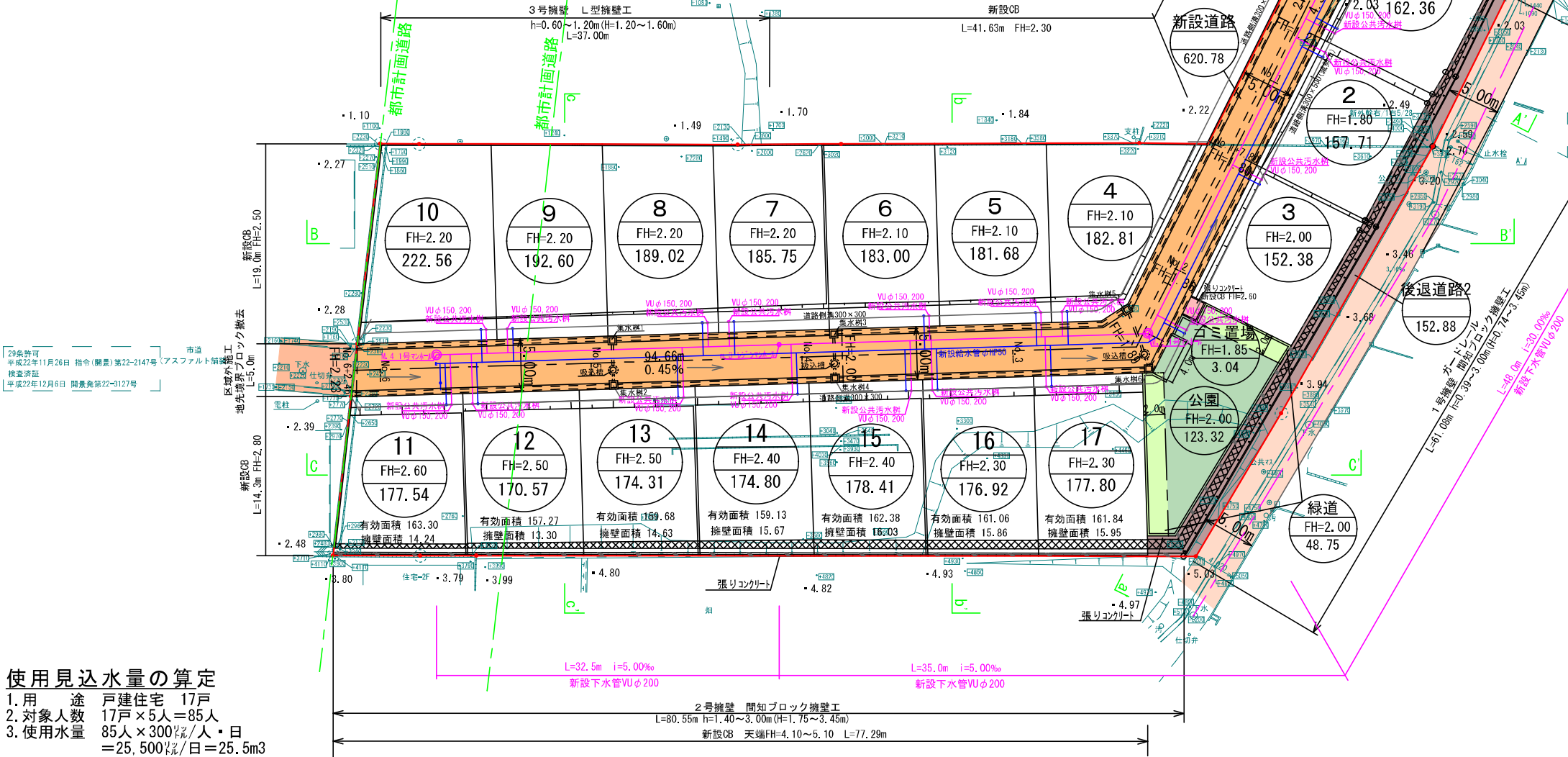
地 番	㊦ 2 6 1 2 - 5 7 5			
測 点	標 識	X n	Y n	(Y n + 1－Y n - 1) X n
M 5 2 0	新設 金属標	- 2 1 9 5 2 . 5 7 4	- 2 1 1 7 9 . 5 8 8	2 8 7 7 3 2 . 3 8 7 4 1 8
M 5 1 8	新設 金属標	- 2 1 9 5 5 . 0 6 0	- 2 1 1 8 7 . 9 6 4	2 2 7 2 1 2 . 9 1 5 9 4 0
M 5 1 7	新設 金属標	- 2 1 9 5 5 . 6 3 4	- 2 1 1 8 9 . 9 3 7	- 5 8 3 3 6 . 1 1 9 5 3 8
C C 4 9	新設 金属標	- 2 1 9 7 1 . 3 0 2	- 2 1 1 8 5 . 3 0 7	- 3 3 1 3 2 7 . 2 3 4 1 6 0
C C 5 2	新設 金属標	- 2 1 9 6 8 . 5 5 4	- 2 1 1 7 4 . 8 5 7	- 1 2 5 6 3 8 . 1 6 0 3 2 6
		倍 面 積	- 3 5 6 . 2 1 0 6 6 6	
		面 積	1 7 8 . 1 0 5 3 3 3 0	
		地 積	1 7 8 . 1 0 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年4月25日作成)	縮尺	/	申請人		縮尺	/
-----	---	----	---	-----	--	----	---

土地利用計画表				
名 称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅地1～17		3040.22	75.94	178.84㎡/17戸
		(2934.54)		(172.62㎡/17戸)
新設道路		620.78	15.51	熊本市管理予定
後退道路1		14.36	0.36	熊本市管理予定
後退道路2		152.88	3.82	申請人管理予定
公 園		123.32	3.08	熊本市管理予定
緑 道		48.75	1.22	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.04	0.07	申請人管理予定
合 計		4003.35	100.00	

安全施設凡例	
記 号	名 称
	停止指導線 (白線引 W300)
	交差点表示 (白線引 W300)
	カーブミラー(1面)

第二種中高層住居専用地域 (最低面積152.38㎡>150㎡、平均面積178.84㎡>175㎡以上)



使用見込水量の算定
1. 用 途 戸建住宅 17戸
2. 対象人数 17戸×5人=85人
3. 使用水量 85人×300ℓ/人・日
=25,500ℓ/日=25.5m3

- ・新設給水管 HPφ50
- ・各戸への引き込み P0φ20
- ・ドレン φ25
- ・親地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事

- ※建築時に2号擁壁天端上(宅地11～17)に転落防止柵の検討を行う
- ※建築時に雨水浸透柵の検討を行う
- ※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
- ※造成工事完了後住宅建築までの期間において、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を検討する。

官民境界：熊本市地籍調査により境界確定、現地確認済み

工事名称	東区小峯一丁目宅地造成工事		整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図・造成計画平面図		検印	設計
申請者名	[Redacted]			
日 付		縮尺	S=1:500	

【開発許可平面図と都市計画道路の合成図】