



全2区画 建築条件無し
熊本市南区川尻3丁目

川尻小・城南中 校区

物件概要

最終
1
区画

地番	熊本市南区川尻3丁目945番2他		
ナビ	熊本市南区川尻3丁目12-6北側		
交通	JR鹿児島本線 【川尻】 徒歩約12分		
価格	金890万円		
面積	181.11㎡ (54.78坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	22条区域		
道路	東側公道 ※要セットバック		
設備	上水道・下水道・九州電力・個別プロパン		
現況	更地	引渡時期	即時
取引形態	媒介	期限 2025年7月7日	担当 清田
備考	—		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

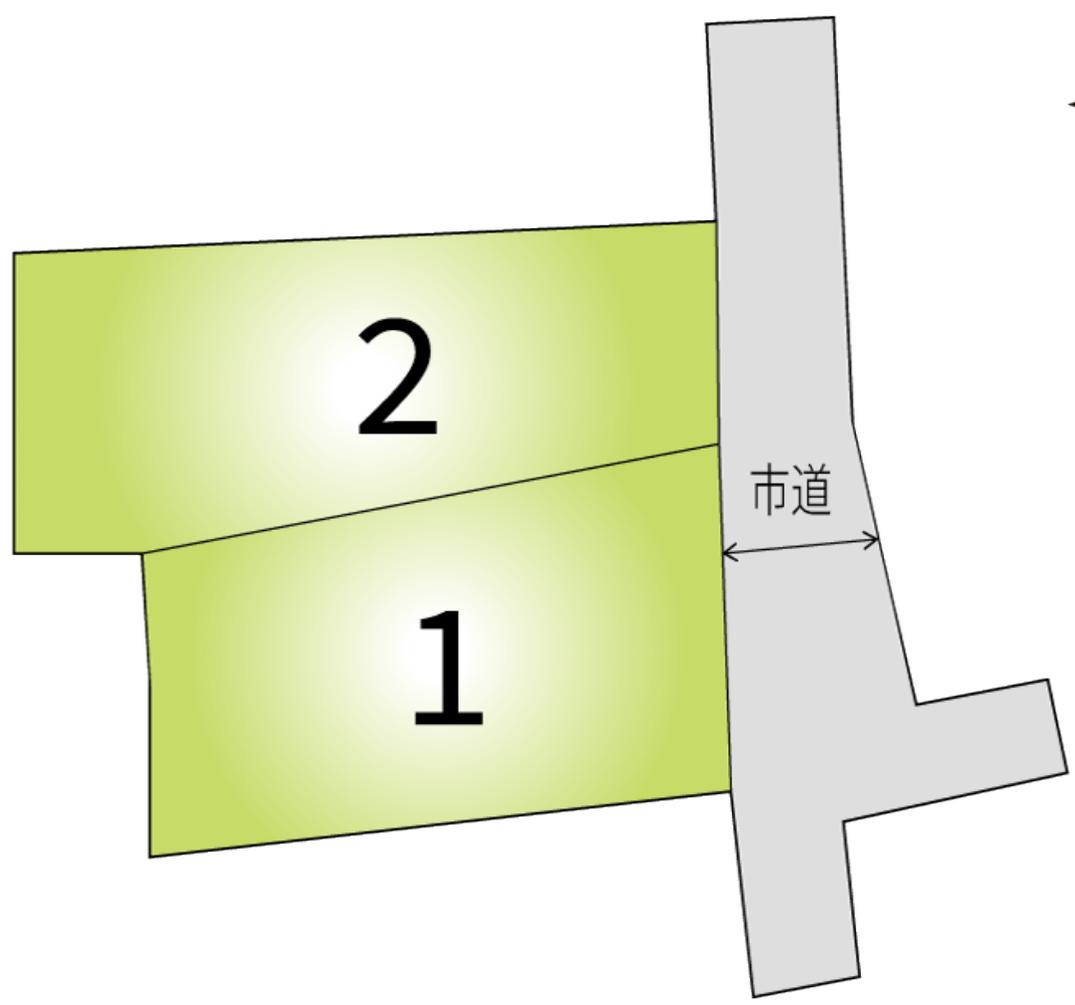
熊本市中央区渡鹿1丁目18-39

096-202-0129

info@double-stage.jp

LINEトークから
問い合わせも受付中





地番	945-2, 945-4	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区川尻三丁目	

求積表

【平面直角座標系 II系 世界測地系使用】

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
YP4	-29031.405	-30383.896	16.659	-483634.175895
BP1	-29028.403	-30366.675	17.985	-522075.827955
YM3	-29039.325	-30365.911	-15.973	463845.138225
YP7	-29041.547	-30382.648	-17.423	505990.873381
YP5	-29035.442	-30383.334	-1.248	36236.231616
合計				362.239372
合計面積				181.1196860
地積				181.11 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
950-13	-29023.998	-30376.173	20.965	-608488.118070
950-12	-29023.280	-30367.034	9.498	-275663.113440
BP1	-29028.403	-30366.675	-16.862	489476.931386
YP4	-29031.405	-30383.896	-20.982	609136.939710
XA3	-29031.776	-30387.657	-4.103	119117.376928
XA2	-29025.446	-30387.999	11.484	-333328.221864
合計				251.794650
合計面積				125.8973250
地積				125.89 m ²

総合計面積	307.0170110 m ²
-------	----------------------------

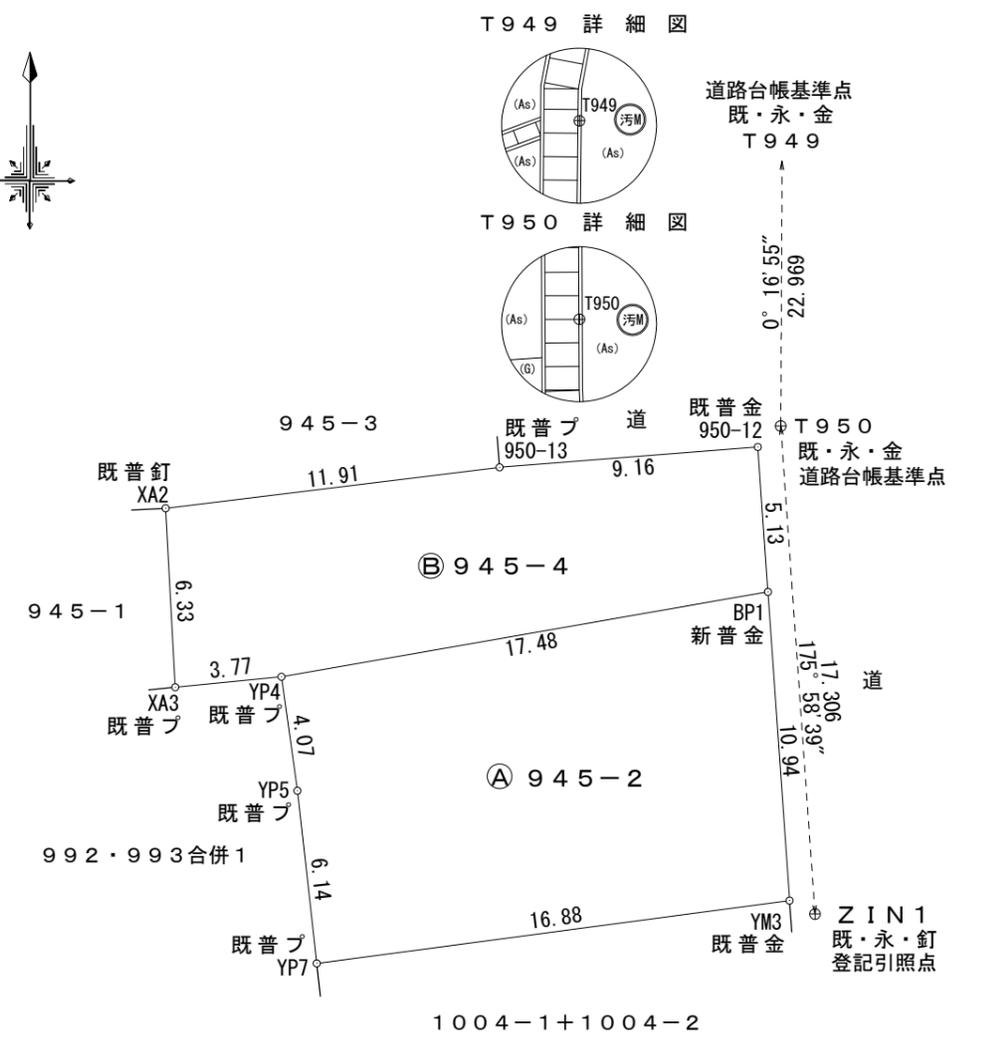
地番	坪数
Ⓐ 945-2	54.78 坪
Ⓑ 945-4	38.08 坪

図示記号	名称	標識	座標		備考
ZIN1	登記引照点	既・永・釘	X	-29039.800	道路側溝縁上
			Y	-30365.008	

図示記号	名称	標識	座標		備考
T949	道路台帳基準点	既・永・金	X	-28999.568	道路側溝縁上
			Y	-30366.109	
T950	道路台帳基準点	既・永・金	X	-29022.537	道路側溝縁上
			Y	-30366.222	

(地震前の基本三角点等に基づく測量)

(測量年月日：令和6年7月22日)



T949 詳細図

T950 詳細図

ZIN1 詳細図

略号	境界標の種類
コ	コンクリート杭
金	金属標
釘	金属釘
プ	プラスチック杭
ペ	ペイント
既	既設境界標
新	新設境界標
永	永久標識
普	普通標識

作成者	[Redacted]	縮尺	1/
(令和6年7月22日作成)			

申請人	[Redacted]	縮尺	1/250
-----	------------	----	-------