全７区画 分譲地　建築条件無し

宇城市小川町新田

河江小 ・ 小川中 校区

物件概要

地番	宇城市小川町新田１２９９番		
ナビ	宇城市小川町新田４１９番東側		
交通	JR鹿児島本線【小川】徒歩約１３分		
価格	※価格表参照	面積	※価格表参照
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限	―	電柱設置箇所	未定
道路	分譲地内　公道　幅員約６ｍ		
設備	上水道・下水道・九州電力		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介　　期限 2025年7月25日	担当	清田
備考	※価格表記載の面積につきましては計画図を基に記載しております。 完成後、面積の増減が発生する可能性がございます。		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事（１）第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目18-39

096-202-0129

info@double-stage.jp

全７区画 分譲地　　建築条件無し

宇城市小川町新田

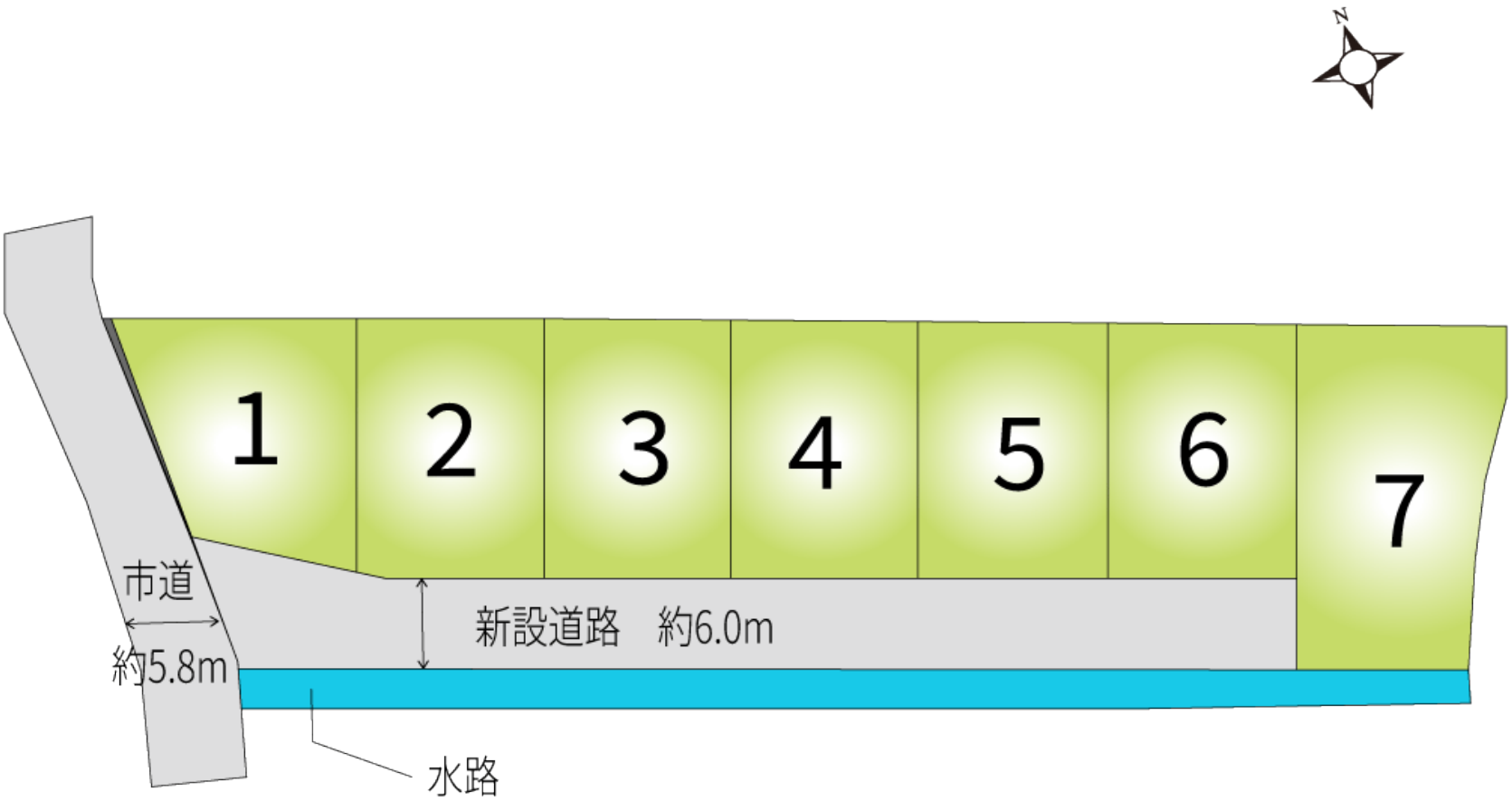
区画	地積	坪数	価格	状況
1	193.94 ㎡	58.67 坪	4,900,000 円	
2	194.11 ㎡	58.72 坪	4,900,000 円	
3	193.96 ㎡	58.67 坪	4,900,000 円	
4	193.97 ㎡	58.68 坪	4,900,000 円	
5	193.95 ㎡	58.67 坪	4,900,000 円	
6	193.95 ㎡	58.67 坪	4,900,000 円	
7	270.63 ㎡	81.87 坪	5,800,000 円	

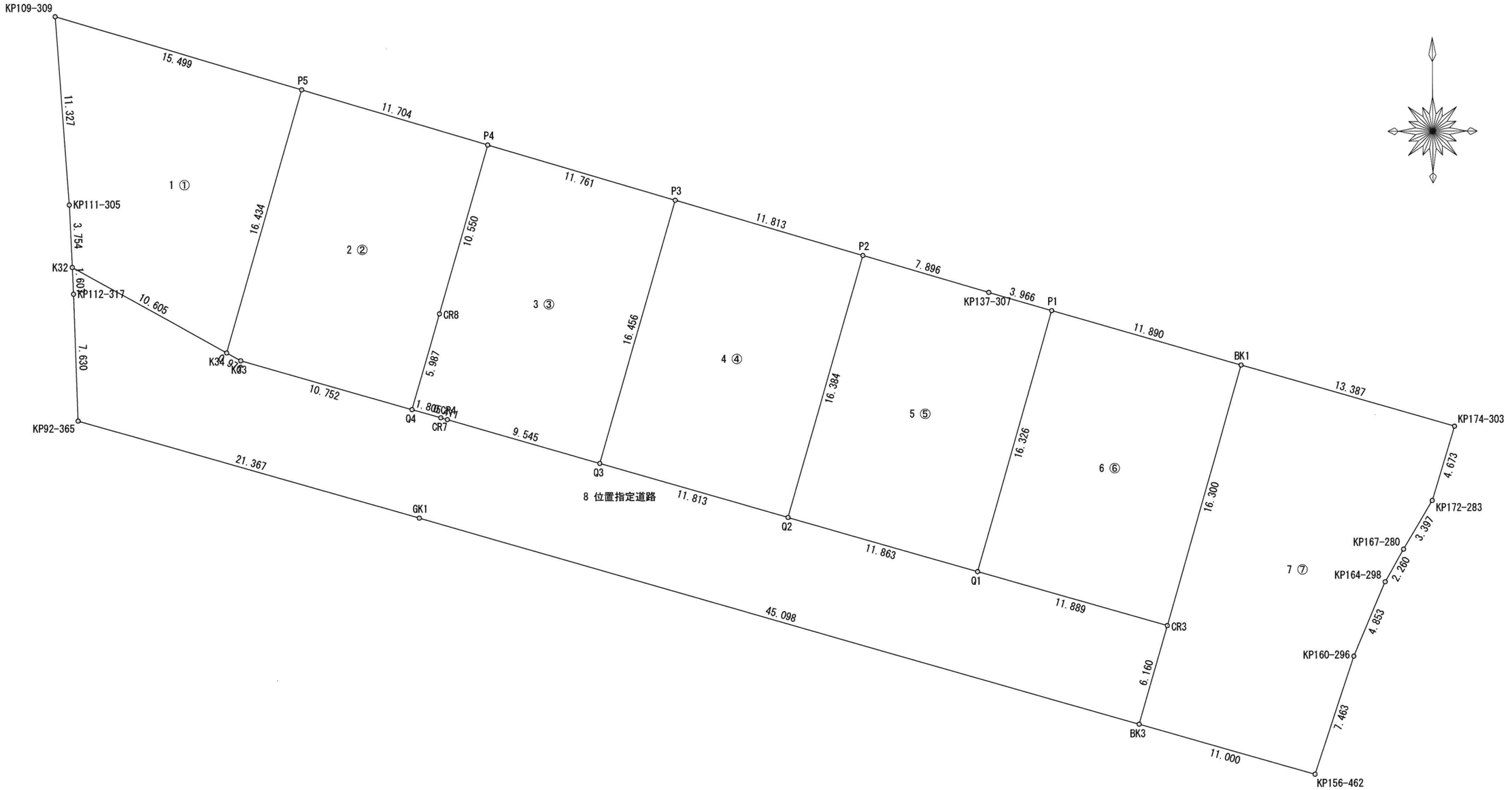
面積・価格は予告なしに変更することがあります。

最新状況お問い合わせ下さい
096-202-0129

DOUBLE STAGE
株式会社ダブルステージ

最終更新日：2025/4/26


N
1
2
3
4
5
6
7
市道
約5.8m
新設道路　約6.0m
水路


KP109-309
15.499
P5
11.704
P4
11.761
P3
11.813
P2
7.896
KP137-307
3.966
P1
11.890
BK1
13.387
KP174-303
11.327
1 ①
KP111-305
3.754
16.434
2 ②
10.550
3 ③
16.456
4 ④
16.384
5 ⑤
16.326
6 ⑥
16.300
4.673
KP172-283
3.397
KP167-280
2.260
KP164-298
4.853
KP160-296
7.463
7 ⑦
K32
1.605
KP112-317
10.605
CR8
7.630
K34
K33
10.752
5.987
Q4
CR4
CR7
9.545
Q3
KP92-365
21.367
8 位置指定道路
11.813
Q2
11.863
Q1
11.889
CR3
6.160
GK1
45.098
BK3
11.000
KP156-462

地　番	1 ①			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P5		-44916.007	-29140.649	-463039.116163
K34		-44931.797	-29145.205	621676.343292
K32		-44926.665	-29154.485	425006.250900
KP111-305		-44922.915	-29154.665	46225.679535
KP109-309		-44911.620	-29155.514	-629481.265920
			合　計	387.891644
			合 計 面 積	193.9458220
			地　積	193.94 ㎡

地　番	2 ②			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P5		-44916.007	-29140.649	708819.506467
K34		-44931.797	-29145.205	166337.512494
K33		-44932.269	-29144.351	-503061.683724
Q4		-44935.209	-29134.009	-539312.378418
CR8		-44929.457	-29132.349	-206001.560345
P4		-44919.321	-29129.424	372830.364300
			合　計	-388.239226
			合 計 面 積	194.1196130
			地　積	194.11 ㎡

地　番	3 ③			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Q4		-44935.209	-29134.009	3415.075884
CR8		-44929.457	-29132.349	-206001.560345
P4		-44919.321	-29129.424	-638078.954805
P3		-44922.650	-29118.144	-301745.440050
Q3		-44938.461	-29122.707	617184.823374
CR4		-44935.814	-29131.878	429855.996724
CR7		-44935.702	-29132.273	95757.980962
			合　計	387.921744
			合 計 面 積	193.9608720
			地　積	193.96 ㎡

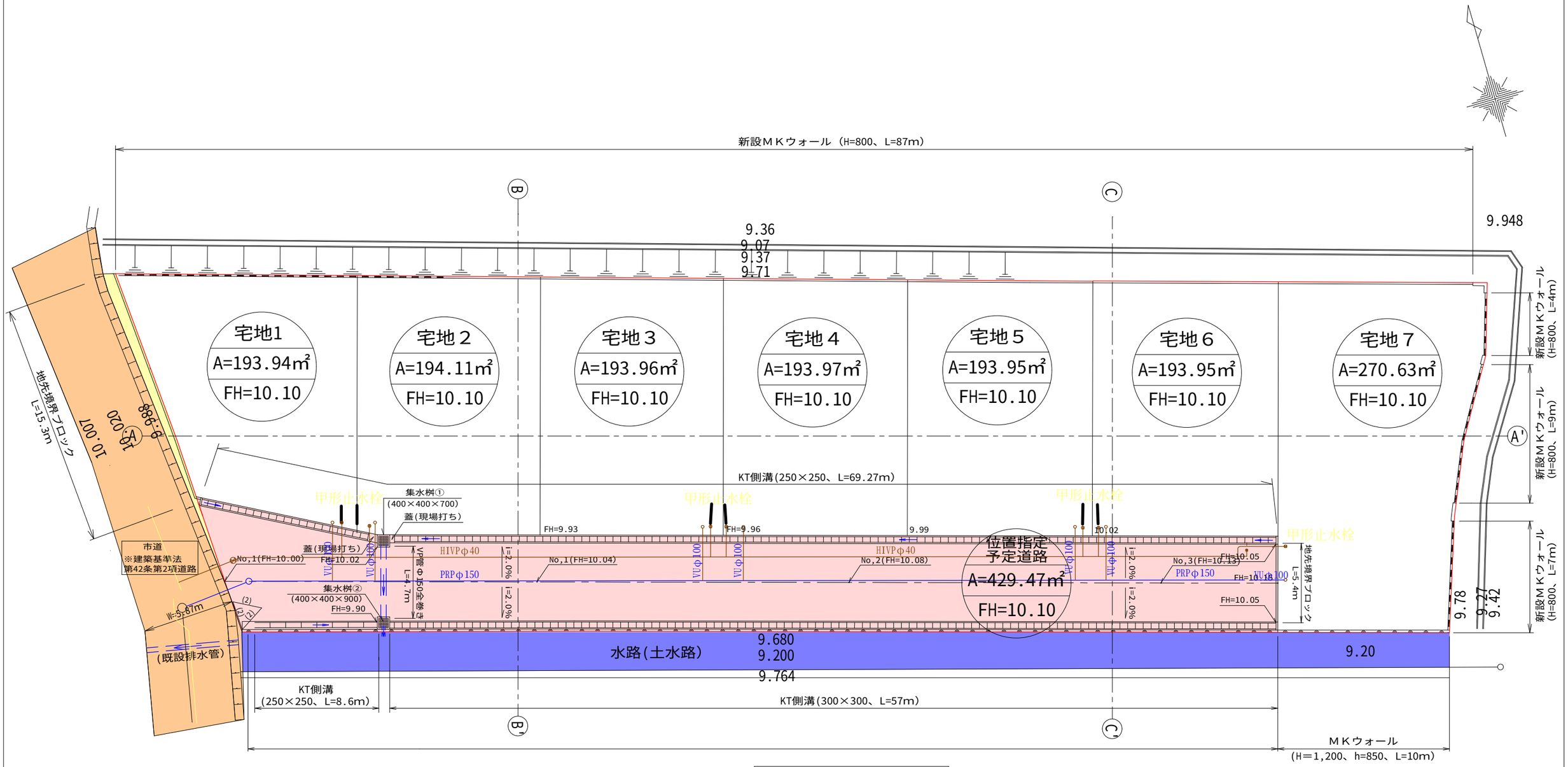
地　番	4 ④			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P3		-44922.650	-29118.144	713955.676450
Q3		-44938.461	-29122.707	-304997.334807
Q2		-44941.736	-29111.357	-714259.010248
P2		-44925.994	-29106.814	304912.721278
			合　計	-387.947327
			合 計 面 積	193.9736635
			地　積	193.97 ㎡

地　番	5 ⑤			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1		-44929.338	-29095.433	-32259.264684
KP137-307		-44928.229	-29099.241	511328.174249
P2		-44925.994	-29106.814	544323.343304
Q2		-44941.736	-29111.357	-308075.600280
Q1		-44945.024	-29099.959	-715704.562176
			合　計	-387.909587
			合 計 面 積	193.9547935
			地　積	193.95 ㎡

地　番	6 ⑥			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1		-44929.338	-29095.433	716263.506396
Q1		-44945.024	-29099.959	-309985.830528
CR3		-44948.321	-29088.536	-716566.133382
BK1		-44932.660	-29084.017	309900.556020
			合　計	-387.901494
			合 計 面 積	193.9507470
			地　積	193.95 ㎡

地　番	7 ⑦			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BK1		-44932.660	-29084.017	780615.102180
CR3		-44948.321	-29088.536	279893.194867
BK3		-44954.239	-29090.244	-398339.511779
KP156-462		-44957.289	-29079.675	-581432.618637
KP160-296		-44950.210	-29077.311	-191892.446490
KP164-298		-44945.746	-29075.406	-136185.610380
KP167-280		-44943.786	-29074.281	-128539.227960
KP172-283		-44940.865	-29072.546	-140125.617070
KP174-303		-44936.401	-29071.163	515465.455871
			合　計	-541.279398
			合 計 面 積	270.6396990
			地　積	270.63 ㎡

地　番	8 位置指定道路			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BK3		-44954.239	-29090.244	2024649.016082
GK1		-44941.736	-29133.574	2871012.920888
KP92-365		-44935.895	-29154.127	936194.436430
KP112-317		-44928.270	-29154.408	16084.320660
K32		-44926.665	-29154.485	-413460.097995
K34		-44931.797	-29145.205	-455338.830798
K33		-44932.269	-29144.351	-503061.683724
Q4		-44935.209	-29134.009	-542727.454302
CR7		-44935.702	-29132.273	-95757.980962
CR4		-44935.814	-29131.878	-429855.996724
Q3		-44938.461	-29122.707	-922182.158181
Q2		-44941.736	-29111.357	-1022334.610528
Q1		-44945.024	-29099.959	-1025690.392704
CR3		-44948.321	-29088.536	-436672.938515
			合　計	858.549627
			合 計 面 積	429.2748135
			地　積	429.27 ㎡



※Ｌ型擁壁天端に視認用ポール設置

※擁壁地耐力は現地盤試験により確認のうえ設置すること。

凡　例	
	申請区域
	市道
	水路
	区域外施工部分
GL=○○	現況地盤高
FH=○○	計画地盤高
	境界線
	下水道
	上水道

使用水量等

1人1日最大水量を300ℓとする。
(1戸当り) 5人×300ℓ=1500ℓ
全体最大使用水量 300ℓ×5人×7戸=10,500ℓ
=10.5m3/日

土　地　利　用　計　画　表

名称	番号	色別	面積(㎡)	比率(%)	管理予定者	備考
宅地用地	宅地 No.1～No.7					最低面積150㎡以上
公共施設	①新設道路				申請人	幅員=6.0m
区域（合計）			1562.13 ㎡	100		

市道立会い記録	
立会日	令和５年○月○日
管理者	宇城市建設課
立会職員	○○職員

所　在	宇城市小川町新田		
図面名称	土地利用計画図・造成計画平面図		
作成日	2024年7月10日	縮尺	1：250
作成者	[redacted]		