



◀ 閑静な住宅街 ▶ 建築条件無し

合志市幾久富

南ヶ丘小・合志中 校区

物件概要

地番	合志市幾久富字上沖野1647番5		
ナビ	合志市幾久富1647-5		
交通	JR豊肥本線 【光の森】駅 徒歩23分		
価格	金1,990万円		
面積	1号地:142.84㎡(約43.20坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	—		
道路	西側 公道 幅員約8.7m		
設備	上水道・下水道・九州電力		
現況	更地	引渡時期	要相談
取引形態	媒介 期限 2025年7月23日	担当	清田
備考	■ 2号地 金1,990万円 140.16㎡(約42.39坪)		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

🏠 熊本県知事(1)第5690号

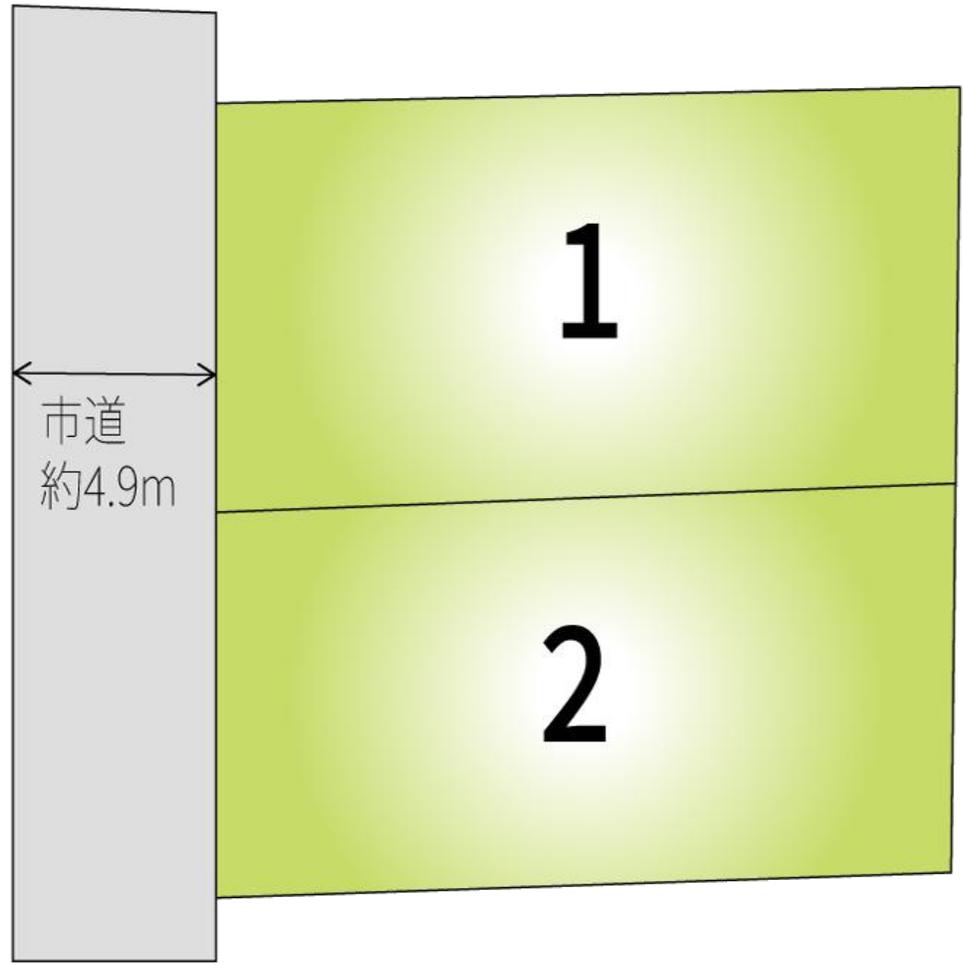
📍 熊本市中央区渡鹿1丁目18-39

☎️ 096-202-0129

✉️ info@double-stage.jp

LINEトークから
問い合わせも受付中





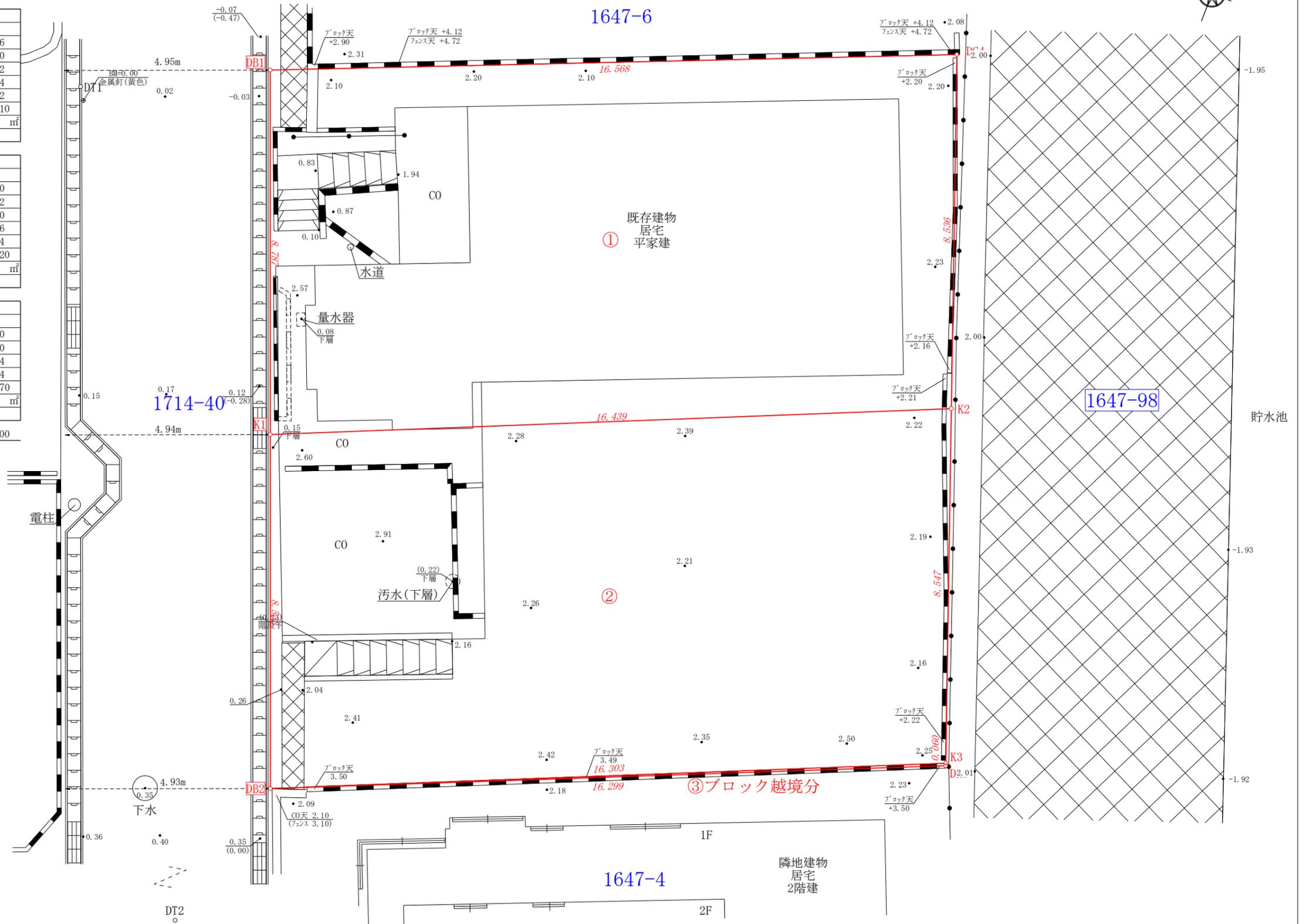


座標求積表

地番 ①			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
DC4	-14065.147	-20388.444	-35965.215216
DB1	-14071.405	-20403.785	295161.153810
K1	-14079.613	-20400.648	35986.743072
K2	-14073.169	-20385.524	-294896.990184
	倍面積		285.691482
	面積		142.8457410
	地積		142.84 m ²
	坪数		43.21

地番 ②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	-14079.613	-20400.648	-294075.340920
K2	-14073.169	-20385.524	32372.212112
K3	-14081.201	-20382.600	293815.179000
DB2	-14087.584	-20397.602	-32391.391976
	倍面積		-279.341784
	面積		139.6708920
	地積		139.67 m ²
	坪数		42.25

地番 ③ブロック越境分			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K3	-14081.201	-20382.600	-128940.327600
DK3	-14081.258	-20382.580	130102.008140
DB2	-14087.584	-20397.602	-1162.663314
	倍面積		-0.982774
	面積		0.4913870
	地積		0.49 m ²
	坪数		0.14
合計			283.0080200



図面
作製

現場名	合志市幾久富字上沖野1647番5		図名	区割り案			
測量日	2025年2月4日	作製日	2025年2月5日	縮尺	1/100	図番	-