



菊池郡菊陽町大字原水

住宅用地

事業用地

物件概要

限定1
区画

地番	菊池郡菊陽町大字原水字南上原1184番11		
ナビ	菊池郡菊陽町大字原水字南上原1184番10北側		
交通	バス停【緑陽台菊陽循環】 徒歩約2分		
価格	金58,000,000円	面積	400.68㎡ (121.20坪)
権利	所有権	坪単価	47.85万円
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	用途地域	1中高
容積率	150%	法令制限	
道路	西側 公道 幅員約4.4m		
設備	上下水道・都市ガス・九州電力	学校区	菊陽中部小・菊陽中
現況	更地	引渡時期	要相談
取引形態	売主 期限 2025年8月26日	担当	清田

備考

- 境界立会、確定測量済
- 都市ガス 引込無
- 指定の仲介業者が介入致します。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事(1)第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



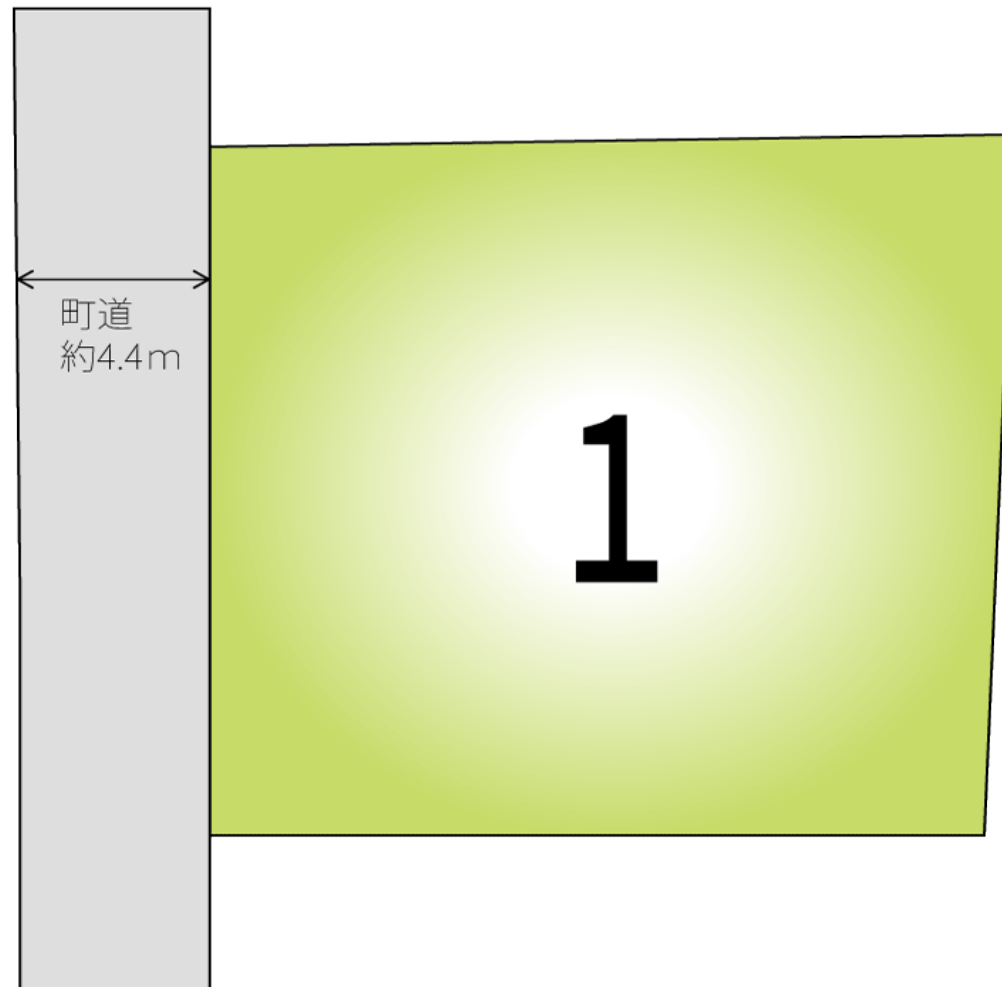
096-202-0129



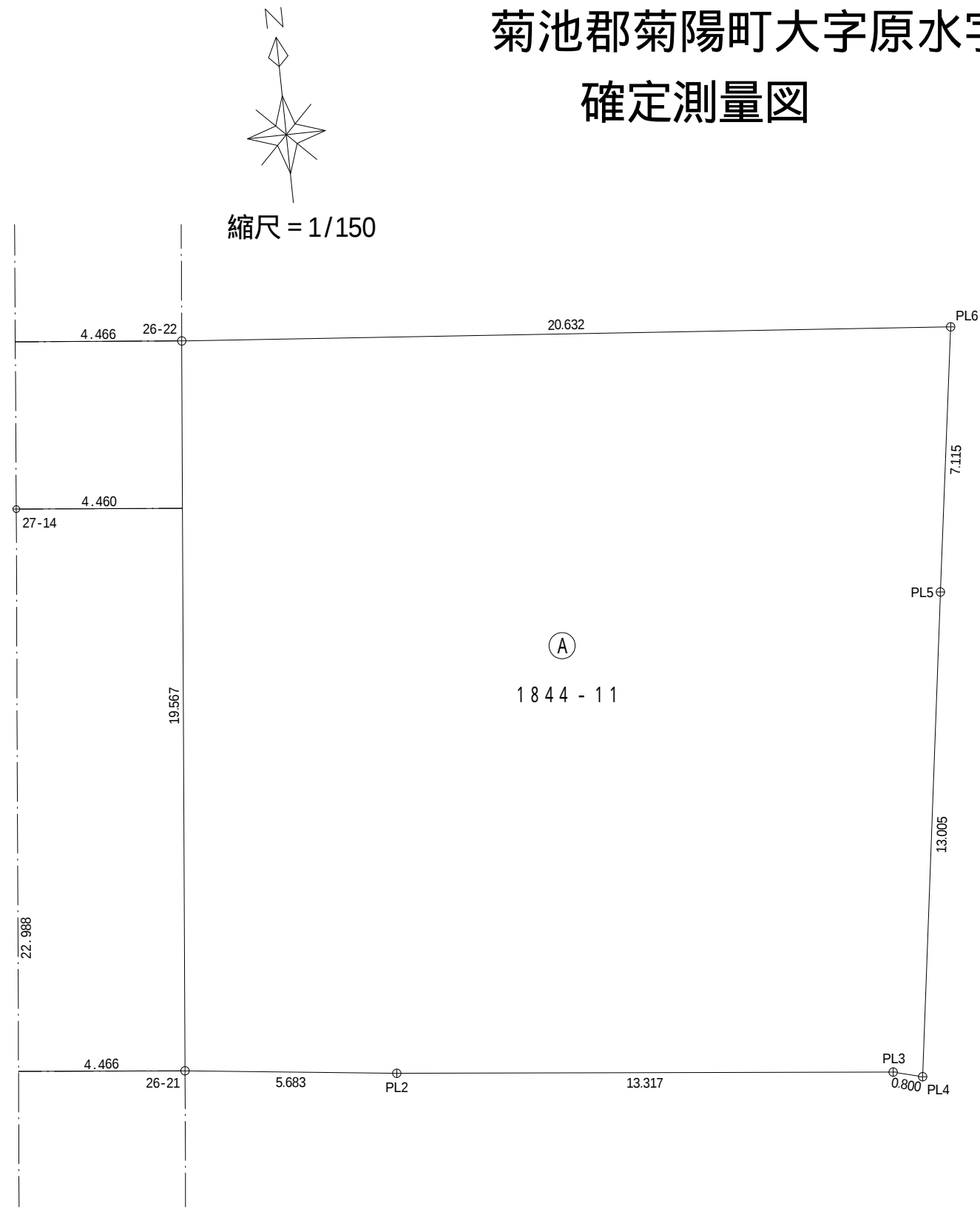
info@double-stage.jp

LINEトークから
問い合わせも受付中





菊池郡菊陽町大字原水字南上原1184番11
確定測量図



求積表				
世界測地系 系(熊本地震前の成果)				
地番	1844-11			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1－Xn-1) Y n
26-22	金属プレート・既設	-14887.201	-16706.736	295525.453104
26-21	金属プレート・既設	-14906.670	-16708.695	336346.030350
PL2	金属プレート・新設	-14907.331	-16703.051	33756.866071
PL3	金属プレート・新設	-14908.691	-16689.804	26152.922868
PL4	金属プレート・新設	-14908.898	-16689.031	-211416.644708
PL5	金属プレート・既設	-14896.023	-16687.199	-332358.942483
PL6	金属プレート・新設	-14888.981	-16686.181	-147205.488782
		倍面積	-800.196420	
		面積	400.0982100	
		地積	400.09 m ²	
		坪数	121.02	

本測量図に使用した与点一覧			
図示記号	名称	X座標	Y座標
T - 4 4 9	区画整理基準点	- 1 4 9 0 6 . 4 3 8	- 1 6 7 1 2 . 7 2 2
T - 4 0 8	区画整理基準点	- 1 4 8 6 2 . 8 3 2	- 1 6 7 0 7 . 2 5 3
2	引照点・白紙	- 1 4 8 9 4 . 7 4 9	- 1 6 7 1 1 . 5 1 3

西側道路境界については、区画整理時に確定済み。

令和7年4月14日作成