



▼ゆめタウン光の森まで車で約4分▲ 建築条件無し

菊陽町大字津久礼

菊陽西小・町立武蔵ヶ丘中 校区

物件概要

限定1
区画

地番	菊陽町大字津久礼字下沖野3057番8		
ナビ	菊陽町大字津久礼3057番8		
交通	熊本バス【新成南】 徒歩約2分		
価格	金3,000万円	坪単価	34.69万円
面積	285.86㎡（約86.47坪）		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限			
道路	南側 公道 幅員約4.0m（開発道路）		
設備	上水道・下水道・九州電力		
現況	上物あり	引渡時期	2025年9月末
取引形態	媒介 期限 2025年9月18日	担当	清田
備考	■確定測量・解体更地渡し。 ■分筆の際は、届出が必要となります。		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事（1）第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



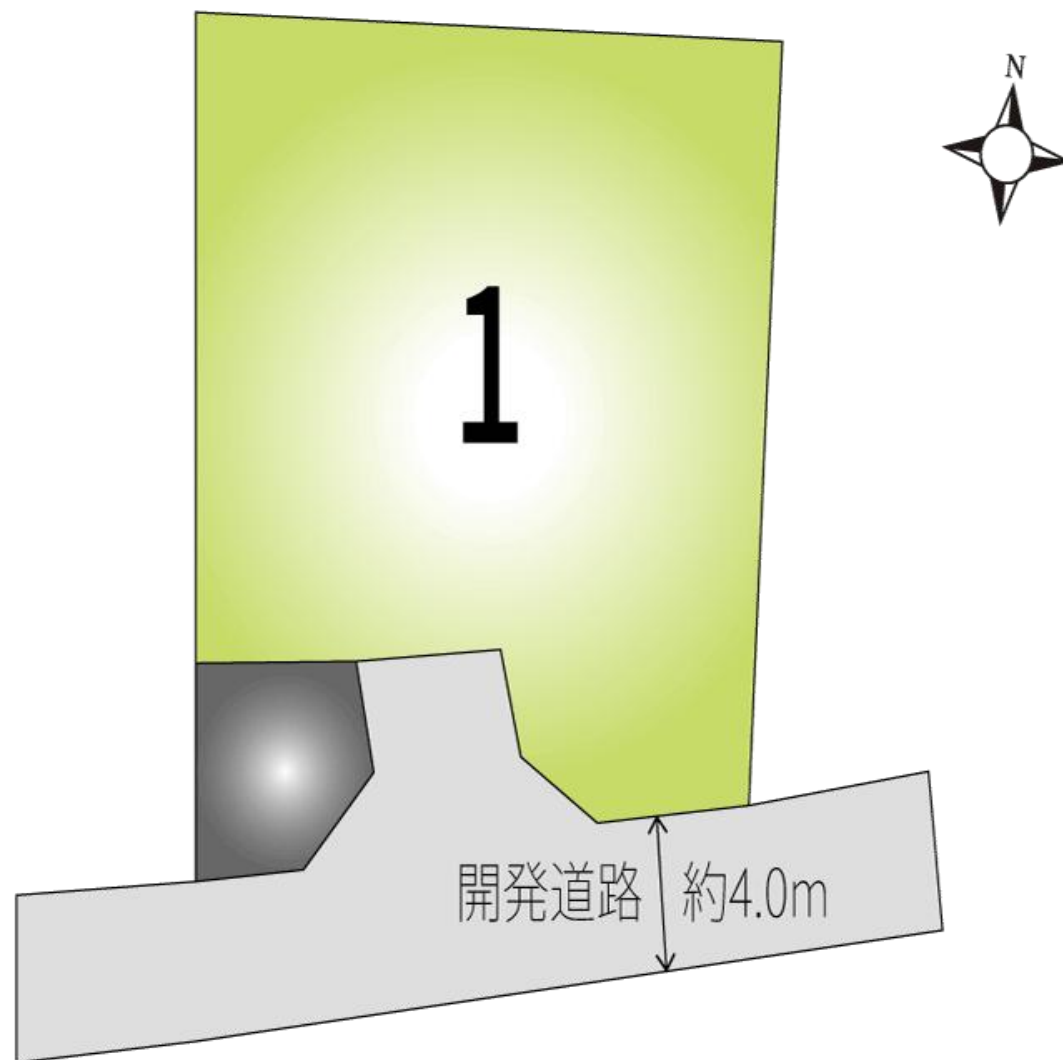
096-202-0129



info@double-stage.jp

LINEトークから
問い合わせも受付中





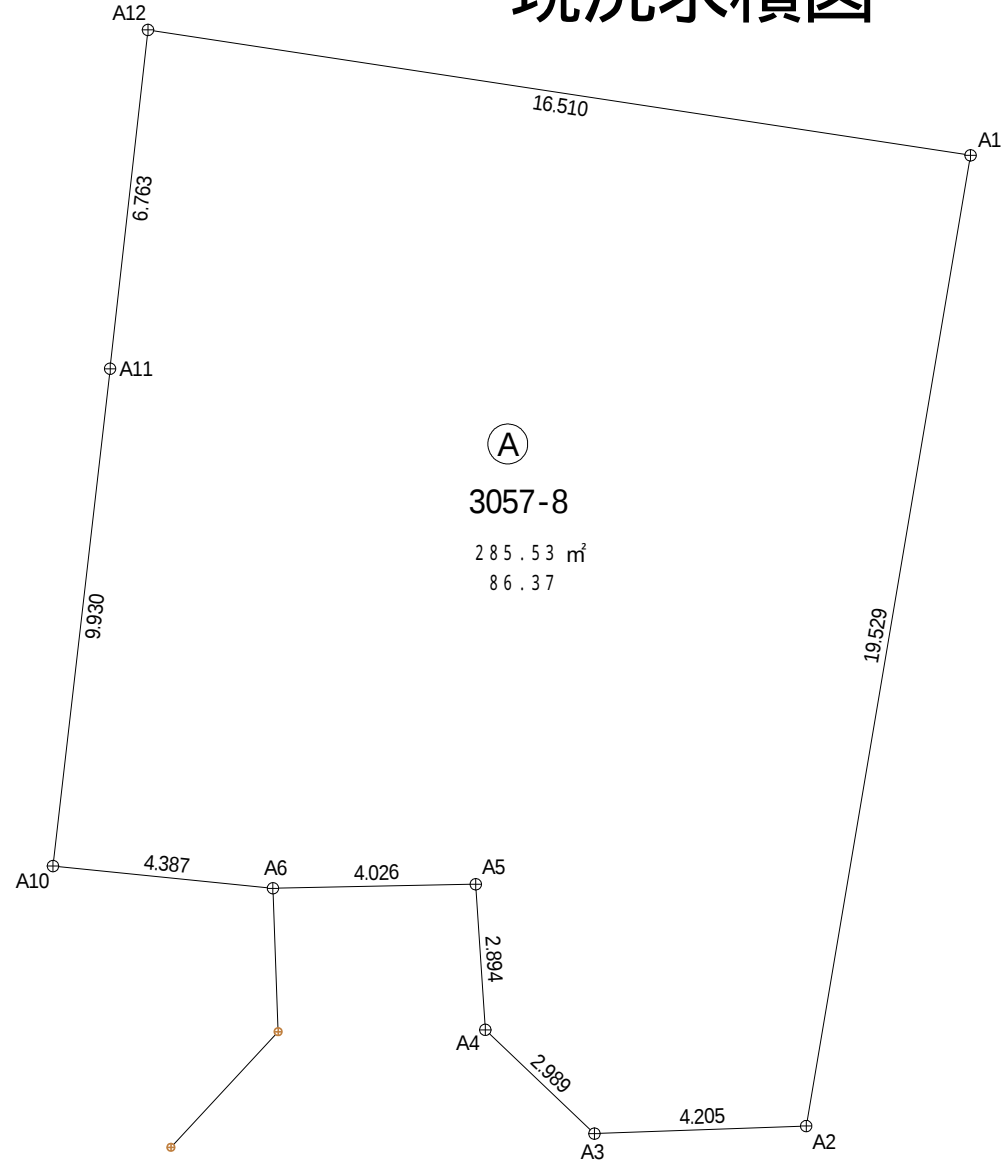
菊池郡菊陽町大字津久礼字下沖野 現況平面図



現地事前調査資料

本図面は境界立会前にて作成した図面であり確定図ではありません。

現況求積図



求積表

地 番	㊦ 3057-8		
測 点	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
A1	-15357.497	-19432.034	-302696.265870
A2	-15376.706	-19428.512	5766.264750
A3	-15378.285	-19432.409	102065.677545
A4	-15377.091	-19435.149	60047.540355
A5	-15374.442	-19436.314	75642.254640
A6	-15375.893	-19440.069	123114.775251
A10	-15376.972	-19444.321	100888.313292
A11	-15367.314	-19446.630	59947.891914
A12	-15360.741	-19448.222	-224205.375636
	倍 面 積	571.076241	
	面 積	285.5381205	
	地 積	285.53 m ²	
	坪 数	86.37	

本図面は境界立会前にて作成した図面であり確定図ではありません。