



全10区画 分譲地 建築条件無し 熊本市北区明德町

川上小・北部中 校区

物件概要

地番	熊本市北区明德町字上市原1232番15外		
ナビ	熊本市北区明德町字上市原1233-3付近		
交通	産交バス【向坂】 徒歩約5分		
価格	※価格表参照	面積	※価格表参照
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	—	電柱設置箇所	①④⑦⑨
道路	北側公道 幅員約5.0m、東側公道 幅員約9.7m、分譲地内公道 幅		
設備	上水道・下水道・九州電力・個別プロパン		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2025年10月4日	担当	清田
備考	■要受益者負担金 (200円/㎡)		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

🏠 熊本県知事(1)第5690号

📍 熊本市中央区渡鹿1丁目18-39

☎️ 096-202-0129

✉️ info@double-stage.jp

LINEトークから
問い合わせも受付中





全10区画 分譲地 建築条件無し
熊本市北区明德町

区画	地積	坪数	価格	状況
1	193.01 m ²	58.39 坪	9,900,000 円	
2	165.79 m ²	50.15 坪	円	済
3	170.81 m ²	51.67 坪	円	済
4	203.32 m ²	61.50 坪	9,800,000 円	
5	180.90 m ²	54.72 坪	円	済
6	186.60 m ²	56.45 坪	円	済
7	195.91 m ²	59.26 坪	10,600,000 円	
8	205.22 m ²	62.08 坪	円	済
9	188.13 m ²	56.91 坪	9,800,000 円	
10	210.06 m ²	63.54 坪	円	済

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。

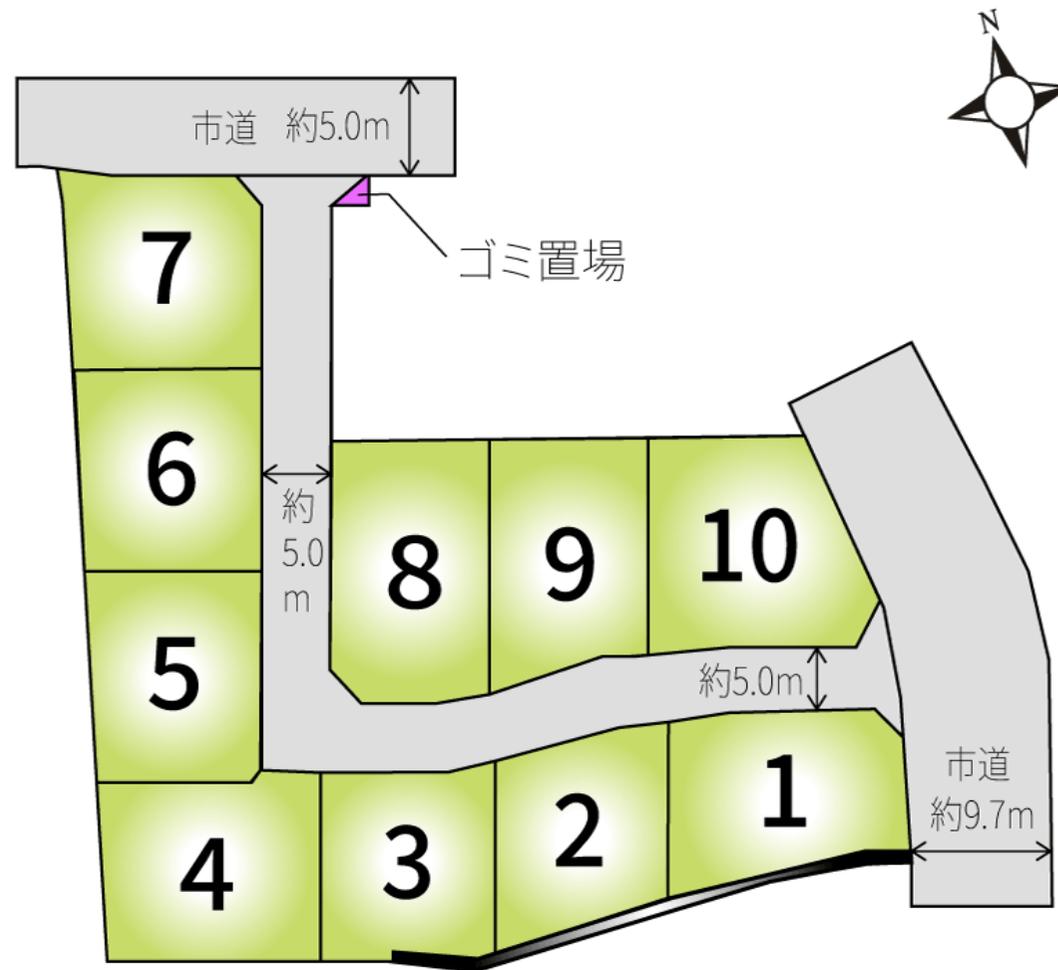


096-202-0129

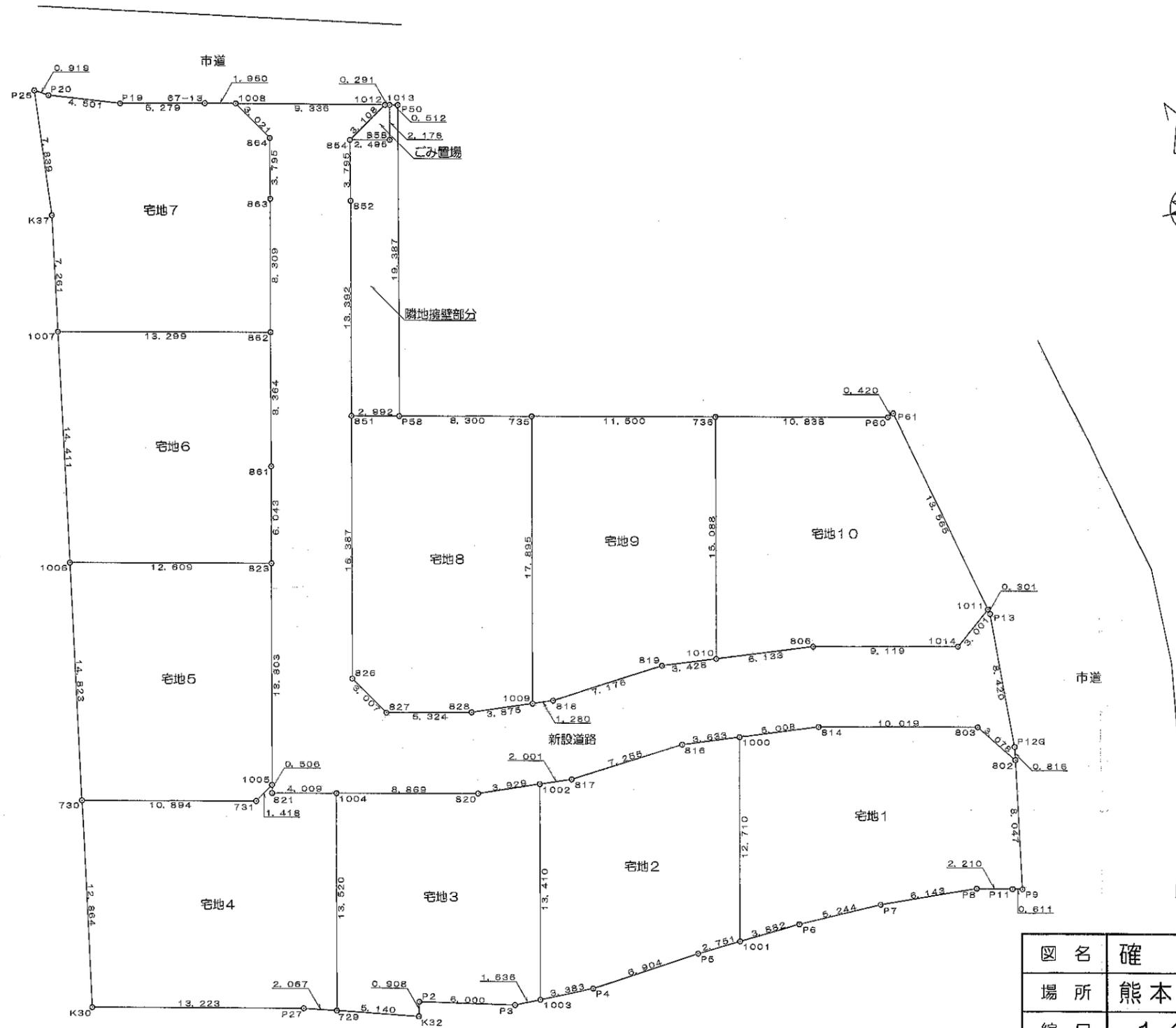
DOUBLE STAGE

最終更新日：2025/7/5

熊本市北区明德町



確定測量図



図名	確定測量図			
場所	熊本市北区明德町字上市原			
縮尺	1/300	作成月日	年 月	
図番	1	設計	製図	写図 照査

新設道路					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	802	-13375.451	-27865.299	25868.122234	3.078
	803	-13372.950	-27867.093	154631.420850	10.019
	814	-13370.728	-27876.862	197271.720912	5.008
	1000	-13370.252	-27881.847	115010.907704	3.633
	816	-13369.912	-27885.464	145050.175288	7.255
	817	-13370.492	-27892.696	123382.900176	2.001
	1002	-13370.348	-27894.692	79085.608420	3.929
	820	-13370.064	-27898.611	168008.224224	8.869
	1004	-13368.091	-27907.258	167836.382505	4.009
	821	-13367.199	-27911.166	50728.520205	0.506
	1005	-13366.706	-27911.053	-42613.058728	13.803
	823	-13353.250	-27907.978	-59141.544250	6.043
	861	-13347.361	-27906.624	-42804.986727	8.364
	862	-13339.205	-27904.771	-49621.842600	8.309
	863	-13331.108	-27902.904	-36113.971572	3.795
	864	-13327.408	-27902.062	10142.157488	3.021
	1008	-13324.847	-27903.665	-99749.804642	9.336
	1012	-13326.979	-27894.576	-85998.995487	3.108
	864	-13328.625	-27897.212	46210.342875	3.795
	852	-13332.328	-27898.043	50889.495976	13.392
	851	-13345.383	-27901.029	88573.306971	16.387
	826	-13361.358	-27904.680	27310.616752	3.007
	827	-13363.899	-27903.073	-90968.060493	5.324
	828	-13365.041	-27897.873	-121114.001542	3.875
	1009	-13365.356	-27894.011	-68671.199128	1.280
	818	-13365.460	-27892.735	-112617.365960	7.176
	819	-13364.845	-27885.585	-141146.128045	3.428
	1010	-13365.182	-27882.174	-127169.706730	6.133
	806	-13365.778	-27876.070	-200459.938444	9.119
	1014	-13367.789	-27867.176	-150534.671929	3.001
	1011	-13365.944	-27864.809	-32546.073640	0.301
	P13	-13366.237	-27864.741	4678.182950	8.420
	P12G	-13374.647	-27865.169	7463.053026	0.816
		合計		869.787639	
		合計面積		434.8938195	
		地積		434.89	m ²

ごみ置場					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	854	-13328.625	-27897.212	-2679.053625	3.108
	1012	-13326.979	-27894.576	-38901.451701	0.291
	1013	-13327.045	-27894.293	2678.736045	2.176
	858	-13329.167	-27894.777	38907.838473	2.495
		合計		6.069192	
		合計面積		3.0345960	
		地積		3.03	m ²

隣地擁壁部分					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	851	-13345.383	-27901.029	-960.867576	13.392
	852	-13332.328	-27898.043	-50889.495976	3.795
	854	-13328.625	-27897.212	-43531.289250	2.495
	858	-13329.167	-27894.777	-38907.838473	2.176
	1013	-13327.045	-27894.293	-13087.158190	0.512
	P50	-13327.162	-27893.795	50936.413164	19.387
	P58	-13346.062	-27898.115	96545.412508	2.992
		合計		105.176207	
		合計面積		52.5881035	
		地積		52.58	m ²

宅地1					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	1001	-13382.642	-27884.679	13971.478248	12.710
	1000	-13370.252	-27881.847	-104515.259884	5.008
	814	-13370.728	-27876.862	-197271.720912	10.019
	803	-13372.950	-27867.093	-154631.420850	3.078
	802	-13375.451	-27865.299	-5470.559459	8.047
	P9	-13383.378	-27866.684	26445.554928	0.611
	P11	-13383.223	-27867.275	36696.797466	2.210
	P8	-13382.715	-27869.426	110862.411060	6.143
	P7	-13382.356	-27875.559	152251.064212	5.244
	P6	-13382.421	-27880.803	122047.679520	3.882
		合計		386.024329	
		合計面積		193.0121645	
		地積		193.01	m ²

宅地2					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	1003	-13383.421	-27897.679	5299.834716	13.410
	1002	-13370.348	-27894.692	-66624.444084	2.001
	817	-13370.492	-27892.696	-123382.900176	7.255
	816	-13369.912	-27885.464	-145050.175288	3.633
	1000	-13370.252	-27881.847	-10495.647820	12.710
	1001	-13382.642	-27884.679	74661.759718	2.751
	P5	-13382.798	-27887.426	128702.368366	6.904
	P4	-13383.478	-27894.296	137220.799934	3.383
		合計		331.595366	
		合計面積		165.7976830	
		地積		165.79	m ²

宅地3					
地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	729	-13381.271	-27910.271	25558.227610	13.520
	1004	-13368.091	-27907.258	-155871.941060	8.869
	820	-13370.064	-27898.611	-168008.224224	3.929
	1002	-13370.348	-27894.692	-12461.164336	13.410
	1003	-13383.421	-27897.679	61871.555288	1.636
	P3	-13383.398	-27899.315	99559.060527	6.000
	P2	-13381.870	-27905.118	80732.821710	0.908
	K32	-13382.748	-27905.348	68961.300444	5.140
		合計		341.635954	
		合計面積		170.8179770	
		地積		170.81	m ²

(求 積 表)

図名	確定測量図			
場所	熊本市北区明德町字上市原			
縮尺	—	作成月日	年	月
図番	2	設計	製図	写図 照査

宅地4					
地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
	K30	-13377.697	-27925.134	142111.275231	12.864
	730	-13365.033	-27922.874	-172141.625040	10.894
	731	-13367.460	-27912.254	-158016.744660	1.418
	1005	-13366.706	-27911.053	-14542.976128	0.506
	821	-13367.199	-27911.166	-50728.520205	4.009
	1004	-13368.091	-27907.258	-11964.441445	13.520
	729	-13381.271	-27910.271	66812.686103	2.067
	P27	-13380.677	-27912.251	198877.002251	13.223
			合計	406.656107	
			合計面積	203.3280535	
			地積	203.32	m ²

宅地5					
地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
	730	-13365.033	-27922.874	107134.104528	14.823
	1006	-13350.441	-27920.270	-198868.169136	12.609
	823	-13353.250	-27907.978	-123076.905250	13.803
	1005	-13366.706	-27911.053	57156.034856	1.418
	731	-13367.460	-27912.254	158016.744660	10.894
			合計	361.809658	
			合計面積	180.9048290	
			地積	180.90	m ²

宅地6					
地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
	1006	-13350.441	-27920.270	130300.304160	14.411
	1007	-13336.254	-27917.738	-206698.600746	13.299
	862	-13339.205	-27904.771	-148251.924370	8.364
	861	-13347.361	-27906.624	42804.986727	6.043
	823	-13353.250	-27907.978	182218.449500	12.609
			合計	373.215271	
			合計面積	186.6076355	
			地積	186.60	m ²

宅地7					
地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
	1007	-13336.254	-27917.738	155914.145514	7.261
	K37	-13329.106	-27916.462	-26444.946304	7.839
	P26	-13321.299	-27915.754	-19915.342005	0.919
	P20	-13321.774	-27914.967	-67115.097412	4.501
	P19	-13323.253	-27910.716	-125278.547959	5.279
	67-13	-13324.402	-27905.564	-93950.358502	1.950
	1008	-13324.847	-27903.665	-46663.614194	3.021
	864	-13327.408	-27902.062	-10142.157488	3.795
	863	-13331.108	-27902.904	36113.971572	8.309
	862	-13339.205	-27904.771	197873.766970	13.299
			合計	391.820192	
			合計面積	195.9100960	
			地積	195.91	m ²

宅地8					
地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
	826	-13361.358	-27904.680	-27310.615752	16.387
	851	-13345.383	-27901.029	-87612.439395	2.992
	P58	-13346.062	-27898.115	-146873.412310	8.300
	735	-13347.911	-27890.024	-54779.826744	17.895
	1009	-13365.356	-27894.011	104904.679244	3.875
	828	-13365.041	-27897.873	121114.001542	5.324
	827	-13363.899	-27903.073	90968.060493	3.007
			合計	410.447078	
			合計面積	205.2235390	
			地積	205.22	m ²

宅地9					
地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
	1009	-13365.356	-27894.011	-36233.480116	17.895
	735	-13347.911	-27890.024	-202861.551378	11.500
	736	-13350.473	-27878.813	-104801.213050	15.088
	1010	-13365.182	-27882.174	90509.012504	3.428
	819	-13364.845	-27885.585	141146.128045	7.176
	818	-13365.460	-27892.735	112617.365960	1.280
			合計	376.261966	
			合計面積	188.1309825	
			地積	188.13	m ²

宅地10					
地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
	1010	-13365.182	-27882.174	36660.694226	15.088
	736	-13350.473	-27878.813	-185932.037471	10.838
	P60	-13352.888	-27868.247	-146267.535152	0.420
	P61	-13352.726	-27867.859	-45906.671988	13.565
	1011	-13365.944	-27864.809	-9128.939752	3.001
	1014	-13367.789	-27867.176	150534.671929	9.119
	806	-13365.778	-27876.070	200459.938444	6.133
			合計	420.120236	
			合計面積	210.0601180	
			地積	210.06	m ²

(求 積 表)

図名	確定測量図			
場所	熊本市北区明德町字上市原			
縮尺	—	作成月日	年 月	
図番	3	設計	製図	写図 照査