



▼ 榎木小徒歩約7分・楠中徒歩約8分 ▲ 建築条件無し

熊本市北区榎木4丁目

榎木小・楠中 校区

物件概要

地番	熊本市北区榎木四丁目2071番9		
ナビ	熊本市北区榎木4丁目11-33		
交通	熊本電鉄バス【榎木小入口】 徒歩約5分		
価格	①号地：2,090万円	②号地：1,990万円	
面積	①号地：130.20㎡(約39.38坪)	②号地：130.78㎡(約39.56坪)	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	①号地：70% ②号地：60%	容積率	150%
法令制限	法第22条区域・文化財保護法		
道路	北側公道 幅員約4.0m(位置指定有)、西側私道 幅員約4.0m(位置指定有)		
設備	上水道・下水道・都市ガス・九州電力		
現況	上物あり	引渡時期	要相談
取引形態	媒介 期限 2025年10月15日	担当	清田
備考	■確定測量及び分筆登記が未了のため、面積・寸法に増減の可能性があります。 ■上下水道、ガス管の引込みは買主様のご負担となります。 (既設の配管がある場合、現況有姿となります) ■解体更地渡し ■西側私道持分無し		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事(1)第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



096-202-0129

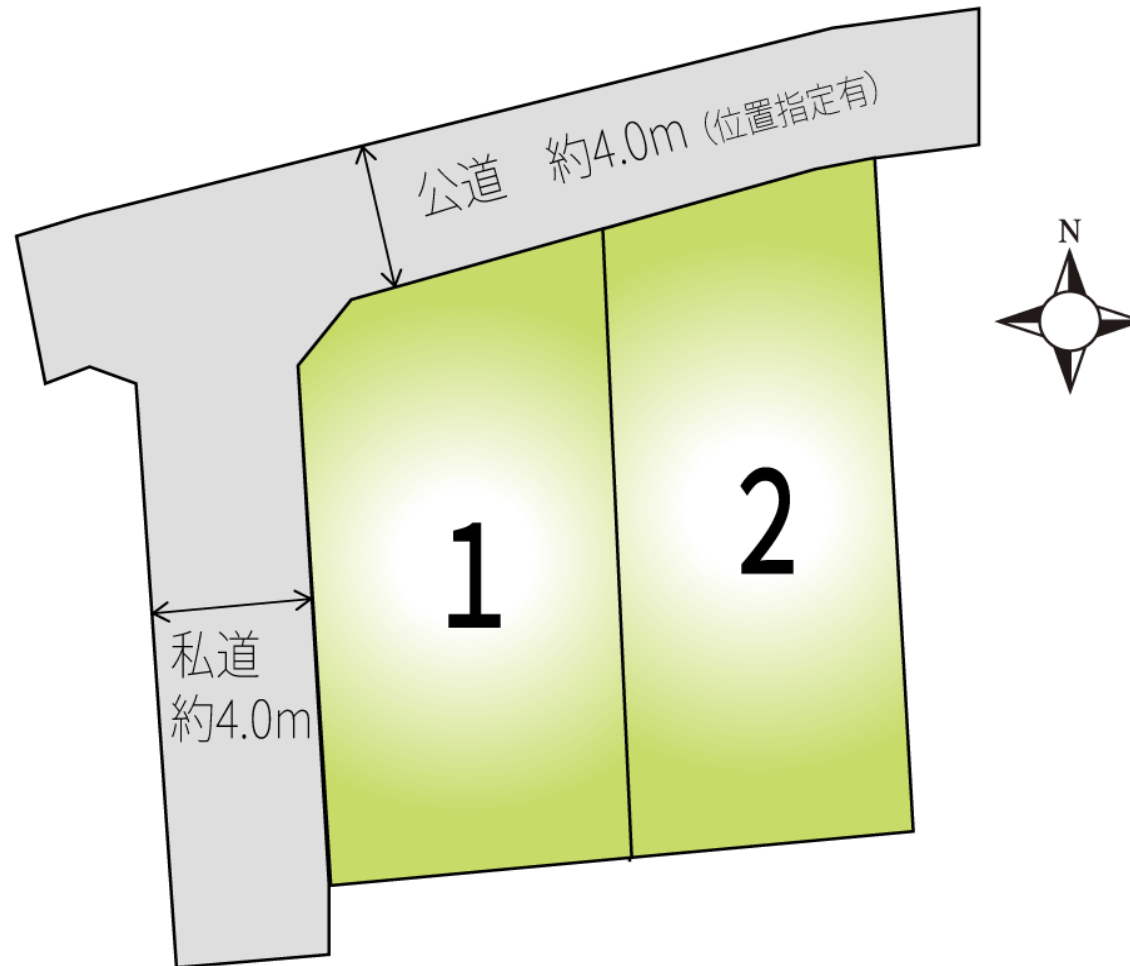


info@double-stage.jp

LINEトークから
問い合わせも受付中



熊本市北区楡木 4 丁目



DOUBLE
STAGE

株式会社ダブルステージ

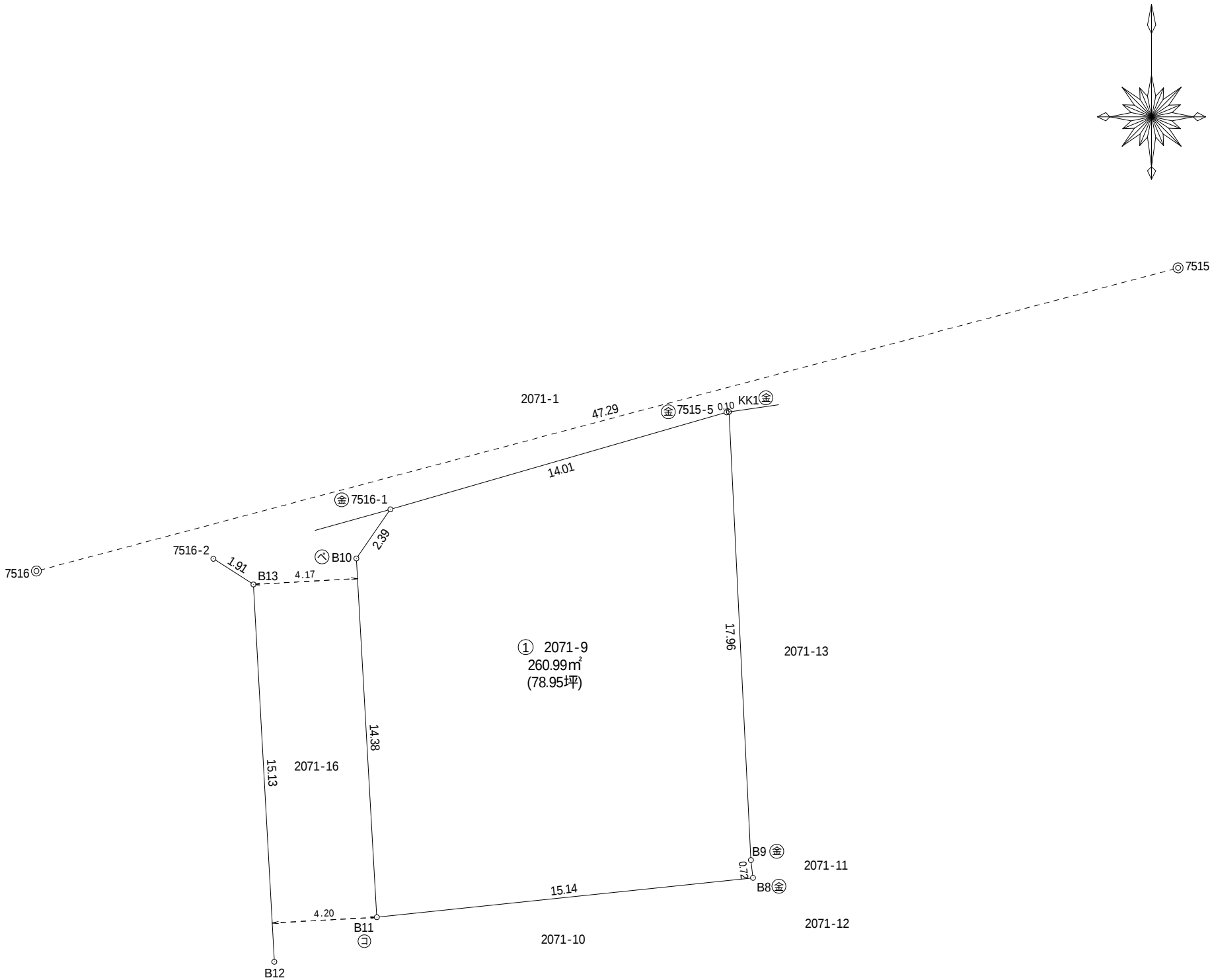


求積表

地 番	① 2071-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B11	-16507.987	-23106.348	-15.879	262130.325573
B10	-16493.629	-23107.167	0.543	-8956.040547
7516-1	-16491.662	-23105.805	14.818	-244373.447516
7515-5	-16487.778	-23092.349	13.555	-223491.830790
KK1	-16487.764	-23092.250	0.977	-16108.545428
B9	-16505.699	-23091.372	0.962	-15878.482438
B8	-16506.411	-23091.288	-14.976	247200.011136
合 計				521.989990
合 計 面 積				260.9949950
地 積				260.99㎡

座標一覧

点 名	X座標	Y座標	備 考
7515	-16481.998	-23074.269	市道道路台帳基準点
7516	-16494.131	-23119.977	市道道路台帳基準点
7516-2	-16493.640	-23112.893	
B13	-16494.669	-23111.288	
B12	-16509.771	-23110.453	



境界標凡例

⌒	ペイント
⌒	金属板
⌒	金属釘
⌒	金属標
⌒	プラスチック杭
⌒	コンクリート杭

図名	確 定 測 量 図		
図番		縮 尺	1 / 2 0 0
所 在	熊本市北区榆木四丁目2071番9		
作成年月日	令和 7 年 6 月 2 2 日		
作 成 者			