



全15区画 分譲地 建築条件無し 熊本市北区植木町広住

植木小 ・ 五霊中 校区

物件概要

地番	熊本市北区植木広住字立野1 3 5 6 番1 他		
ナビ	熊本市北区植木町広住1 3 5 5		
交通	熊本電鉄バス【小道】 徒歩約8分		
価格	※価格表参照	面積	※価格表参照
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	—	電柱設置箇所	②④⑥⑦⑧⑪⑫⑬
道路	北側公道 幅員約6.0m、分譲地内公道 幅員約5.0m		
設備	上水道・下水道・九州電力・個別プロパン		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2025年10月4日	担当	清田
備考	■要受益者負担金 (200円/㎡)		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事(1)第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



096-202-0129



info@double-stage.jp

LINEトークから
問い合わせも受付中





全15区画 分譲地 建築条件無し

熊本市北区植木町広住

区画	地積	坪数	価格	状況
1	m ²	坪	円	済
2	m ²	坪	円	済
3	203.27 m ²	61.49 坪	8,900,000 円	
4	202.77 m ²	61.34 坪	8,900,000 円	
5	m ²	坪	円	済
6	m ²	坪	円	済
7	m ²	坪	円	済
8	m ²	坪	円	済
9	m ²	坪	円	済
10	207.77 m ²	62.85 坪	9,100,000 円	
11	207.86 m ²	62.88 坪	9,300,000 円	
12	m ²	坪	円	済
13	209.13 m ²	63.26 坪	9,200,000 円	
14	208.87 m ²	63.18 坪	9,400,000 円	
15	210.06 m ²	63.54 坪	円	済

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。

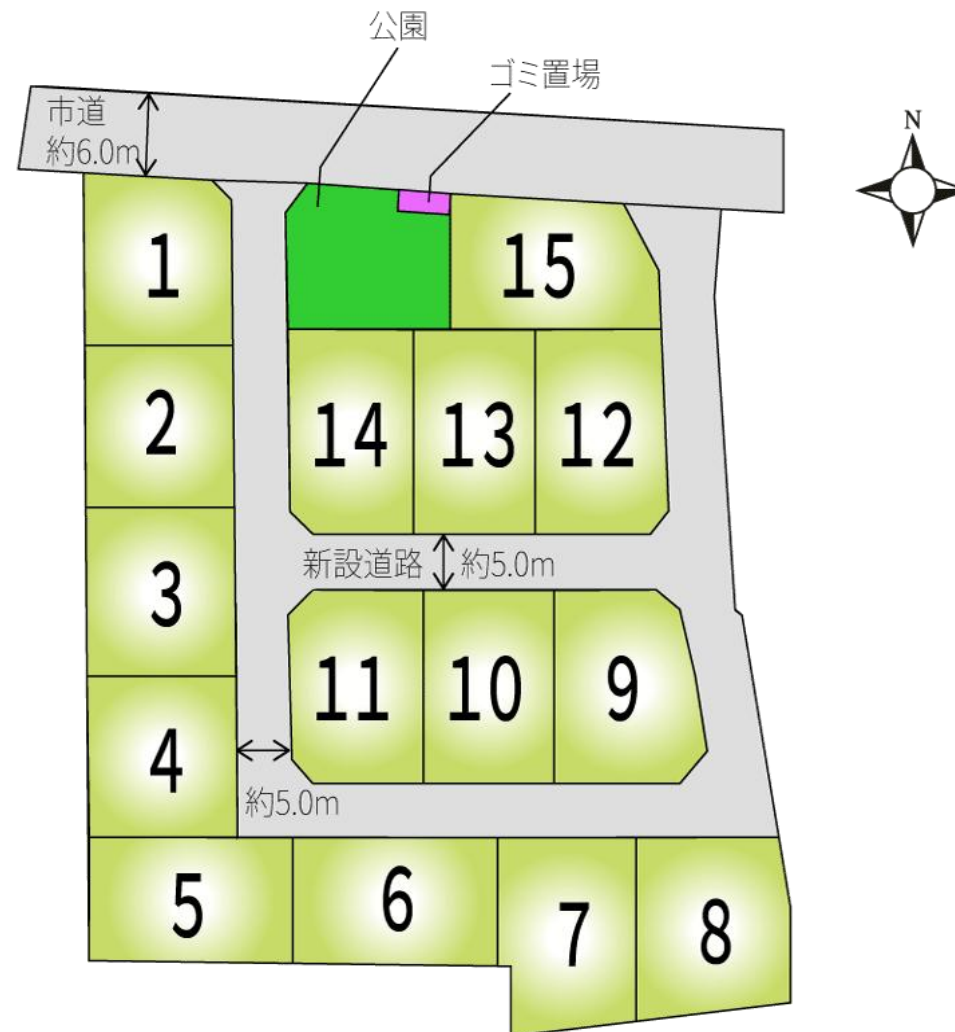


096-202-0129

DOUBLE STAGE

最終更新日：2025/7/5

熊本市北区植木町広住



DOUBLE
STAGE

株式会社ダブルステージ



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月19日
熊本地方法務局

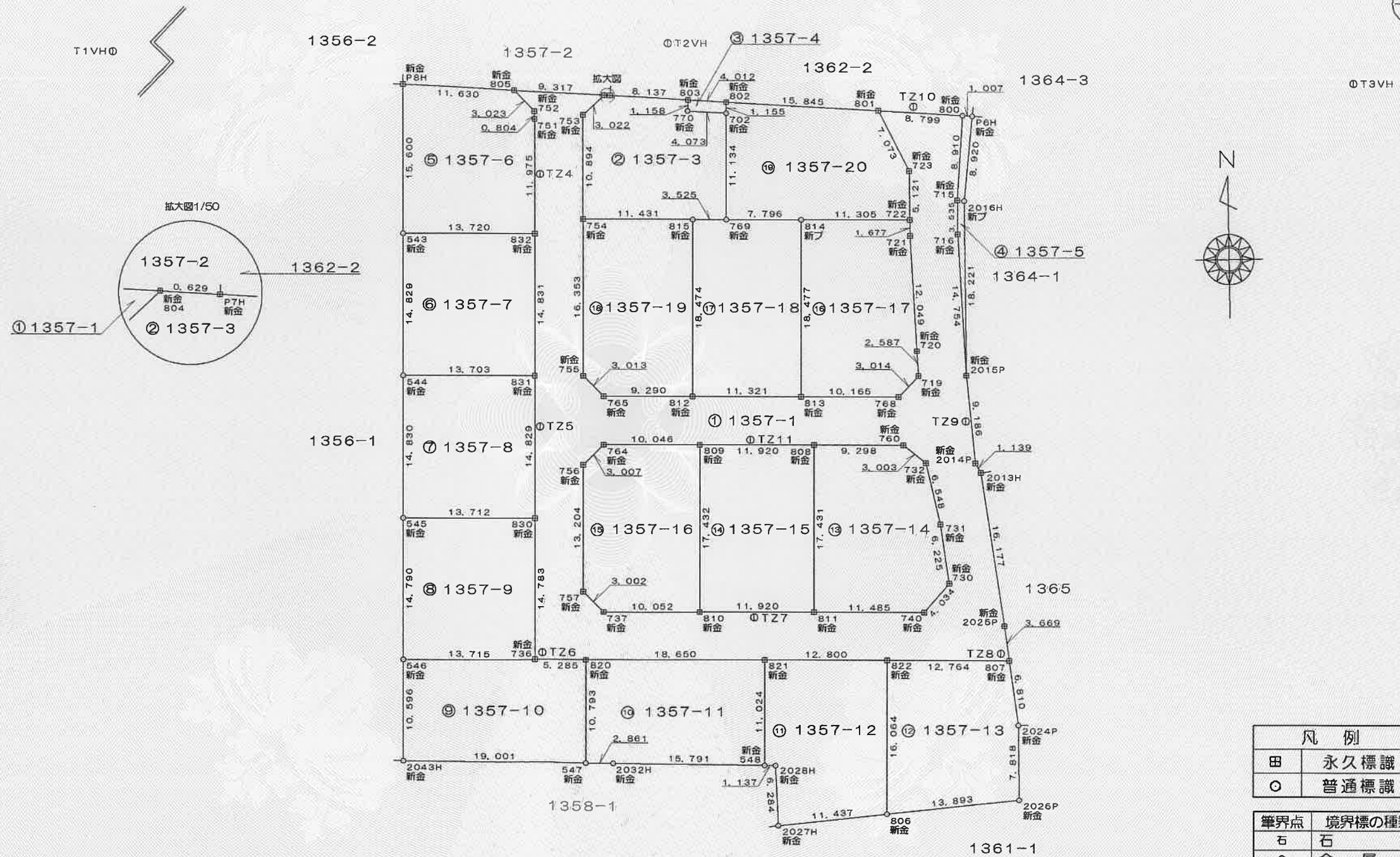
登記官

坂口豊



地番	1357番1、1357番3ないし 1357番20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町広住字立野	

1/5



凡例	
田	永久標識
○	普通標識
筆界点	境界標の種類
石	石杭
金	金属標
コ	コンクリート杭
フ	プラスチック杭
鉄	金属鉄

作成者	(令和4年6月21日作成)	縮尺	1/500	申請人		縮尺	1/500
-----	---------------	----	-------	-----	--	----	-------

令和4年7月19日
熊本地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



地番	1357番1、1357番3ないし 1357番20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町広住字立野	

2/5

地番	② 1357-3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
754	-11184.585	-26829.609	125703.550815	10.894
753	-11173.693	-26829.419	-27051.510753	3.022
804	-11171.655	-26827.188	-31928.589990	0.629
P7H	-11171.700	-26826.561	-97674.173100	8.137
803	-11172.279	-26818.445	-89713.400370	1.158
770	-11173.434	-26818.531	-44436.747018	4.073
702	-11173.719	-26814.468	-43298.161125	11.134
769	-11184.851	-26814.656	41518.166912	3.525
815	-11184.788	-26818.180	167246.134964	11.431
合計			365.270335	
合計面積			182.6351675	
地積			182.63	m ²

地番	③ 1357-4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
770	-11173.434	-26818.531	44436.747018	1.158
803	-11172.279	-26818.445	-45672.276552	4.012
802	-11172.564	-26814.443	-44433.287028	1.155
702	-11173.719	-26814.468	45678.163272	4.073
合計			9.346710	
合計面積			4.6733550	
地積			4.67	m ²

地番	④ 1357-5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
2015P	-11201.475	-26789.906	8042.659050	14.754
716	-11186.735	-26790.558	7103.576725	3.535
715	-11183.200	-26790.541	-7794.690400	8.910
800	-11174.316	-26789.861	-18817.548144	1.007
P6H	-11174.388	-26788.857	-234.662148	8.920
2016H	-11183.254	-26789.840	11731.233446	18.221
合計			30.568529	
合計面積			15.2842645	
地積			15.28	m ²

地番	⑤ 1357-6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P8H	-11170.165	-26848.082	-132601.028715	11.630
805	-11170.992	-26836.481	-152383.501872	3.023
752	-11173.223	-26834.441	-22782.201697	0.804
751	-11174.027	-26834.442	2156.587211	11.975
832	-11186.000	-26834.634	155597.260000	13.720
543	-11185.763	-26848.352	150426.140824	15.600
合計			413.255751	
合計面積			206.6278755	
地積			206.62	m ²

地番	① 1357-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
805	-11170.992	-26836.481	-81023.204976	9.317
804	-11171.655	-26827.188	-78894.227610	3.022
753	-11173.693	-26829.419	27051.510753	10.894
754	-11184.585	-26829.609	5245.570365	16.353
755	-11200.936	-26829.888	4827.603416	9.265
756	-11210.200	-26830.040	4338.347400	13.204
757	-11223.402	-26830.275	-20875.527720	3.002
737	-11225.552	-26828.180	-136345.554592	10.052
810	-11225.723	-26818.129	-246617.908587	11.920
811	-11225.925	-26806.211	-262697.870925	11.485
740	-11226.117	-26794.728	-159074.077890	4.034
730	-11223.108	-26792.041	-20672.964936	6.225
731	-11216.941	-26792.886	25148.381722	6.548
732	-11210.544	-26794.283	41770.486944	3.003
760	-11208.648	-26796.612	130311.741648	9.298
808	-11208.497	-26805.909	237788.263855	11.920
809	-11208.294	-26817.827	246156.552828	10.046
764	-11208.118	-26827.871	136884.745134	3.007
756	-11210.200	-26830.040	22610.973400	9.265
755	-11200.936	-26829.888	-25213.306936	3.013
765	-11203.097	-26827.789	-127580.868636	9.290
812	-11203.259	-26818.500	-230876.761472	11.321
813	-11203.454	-26807.181	-240672.598828	10.165
768	-11203.630	-26797.018	-137367.707430	3.014
719	-11201.466	-26794.920	-22156.499748	2.587
720	-11198.882	-26795.040	7200.881126	12.049
721	-11186.844	-26795.563	5794.785192	1.677
722	-11185.167	-26795.558	-324.369843	5.121
723	-11180.046	-26795.534	34434.541680	7.073
801	-11173.691	-26798.638	-63388.349043	8.799
800	-11174.316	-26789.861	-90478.436652	8.910
715	-11183.200	-26790.541	7794.690400	3.535
716	-11186.735	-26790.558	-7103.576725	14.754
2015P	-11201.475	-26789.906	-16096.519575	9.186
2014P	-11210.627	-26789.121	-15156.767704	1.139
2013H	-11211.615	-26788.554	-30921.634170	16.177
2025P	-11227.643	-26786.363	-29607.294591	3.669
807	-11231.285	-26785.917	138324.506060	12.764
822	-11231.075	-26798.679	287066.277000	12.800
821	-11230.850	-26811.477	353154.078250	18.650
820	-11230.529	-26830.124	268757.789499	5.285
736	-11230.436	-26835.408	56500.323516	14.783
830	-11215.655	-26835.155	-5619.043155	14.829
831	-11200.828	-26834.907	-5835.631388	14.831
832	-11186.000	-26834.634	-5201.490000	11.975
751	-11174.027	-26834.442	-2156.587211	0.804
752	-11173.223	-26834.441	22782.201697	3.023
合計			1985.471542	
合計面積			992.7357710	
地積			992.73	m ²

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
(令和4年6月21日作成)			-				-

令和4年7月19日
熊本地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



地番	1357番1、1357番3ないし 1357番20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町広住字立野	

3
5

地番	㊤ 1357-11			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
820	-11230.529	-26830.124	-211515.783186	18.650
821	-11230.850	-26811.477	-207287.798450	11.024
548	-11241.872	-26811.667	179577.663328	15.791
2032H	-11241.398	-26827.451	209584.624312	2.861
547	-11241.320	-26830.311	30048.048360	10.793
合計			406.754364	
合計面積			203.3771820	
地積			203.37	m ²

地番	㊦ 1357-12			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
821	-11230.850	-26811.477	-145866.279800	12.800
822	-11231.075	-26798.679	-140613.059000	16.064
806	-11247.137	-26798.957	131220.347379	11.437
2027H	-11248.186	-26810.346	130175.256578	6.284
2028H	-11241.905	-26810.530	14850.556505	1.137
548	-11241.872	-26811.667	10646.052784	11.024
合計			412.874446	
合計面積			206.4372230	
地積			206.43	m ²

地番	㊧ 1357-13			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
822	-11231.075	-26798.679	-146453.218000	12.764
807	-11231.285	-26785.917	-152644.394435	6.810
2024P	-11238.044	-26785.088	-8923.006936	7.818
2026P	-11245.862	-26785.123	155968.860078	13.893
806	-11247.137	-26798.957	152466.189172	16.064
合計			414.429879	
合計面積			207.2149395	
地積			207.21	m ²

地番	㊨ 1357-14			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
808	-11208.497	-26805.909	-107590.362703	9.298
760	-11208.648	-26796.612	-130311.741648	3.003
732	-11210.544	-26794.283	-41770.486944	6.548
731	-11216.941	-26792.886	-25148.381722	6.225
730	-11223.108	-26792.041	20672.964936	4.034
740	-11226.117	-26794.728	159074.077890	11.485
811	-11225.925	-26806.211	125517.067425	17.431
合計			443.137234	
合計面積			221.5686170	
地積			221.56	m ²

地番	㊩ 1357-7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
543	-11185.763	-26848.352	-156309.852162	13.720
832	-11186.000	-26834.634	-150395.770000	14.831
831	-11200.828	-26834.907	156520.370472	13.703
544	-11200.590	-26848.608	150591.932550	14.829
合計			406.680860	
合計面積			203.3404300	
地積			203.34	m ²

地番	㊪ 1357-8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
544	-11200.590	-26848.608	-156337.835220	13.703
831	-11200.828	-26834.907	-150684.739084	14.829
830	-11215.655	-26835.155	156548.112490	13.712
545	-11215.418	-26848.865	150881.018354	14.830
合計			406.556540	
合計面積			203.2782700	
地積			203.27	m ²

地番	㊫ 1357-9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
545	-11215.418	-26848.865	-156634.527788	13.712
830	-11215.655	-26835.155	-150929.069335	14.783
736	-11230.436	-26835.408	156844.269176	13.715
546	-11230.206	-26849.121	151124.882142	14.790
合計			405.554195	
合計面積			202.7770975	
地積			202.77	m ²

地番	㊬ 1357-10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
546	-11230.206	-26849.121	-156066.172782	13.715
736	-11230.436	-26835.408	-213344.592692	5.285
820	-11230.529	-26830.124	-57242.006313	10.793
547	-11241.320	-26830.311	215619.758920	19.001
2043H	-11240.800	-26849.305	211439.448000	10.596
合計			406.435133	
合計面積			203.2175665	
地積			203.21	m ²

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
(令和4年6月21日作成)							

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月19日
熊本地方務局

登記官

坂口豊一



地番	1357番1、1357番3ないし 1357番20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町広住字立野	

4
5

地番	㊦ 1357-19			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
755	-11200.936	-26829.888	20385.703520	16.353
754	-11184.585	-26829.609	-130949.121180	11.431
815	-11184.788	-26818.180	-124251.809892	18.474
812	-11203.259	-26818.500	107652.115731	9.290
765	-11203.097	-26827.789	127580.868636	3.013
合計			417.756815	
合計面積			208.8784075	
地積			208.87	m ²

地番	㊦ 1357-20			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
769	-11184.851	-26814.656	85083.161557	11.134
702	-11173.719	-26814.468	-2380.002147	1.155
802	-11172.564	-26814.443	-176861.688120	15.845
801	-11173.691	-26798.638	-211283.323119	7.073
723	-11180.046	-26795.534	-34434.541680	5.121
722	-11185.167	-26795.558	126694.386609	11.305
814	-11184.980	-26806.861	213610.748040	7.796
合計			428.741140	
合計面積			214.3705700	
地積			214.37	m ²

総合計面積	4316.7375200 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	令和4年6月18日
座標系	平面直角座標系Ⅱ系

本測量図に使用した準拠点一覧 (任意座標)

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
T2VH	金属板	-11166.347	-26820.433	道路側溝縁
T1VH	金属板	-11166.339	-26898.360	道路側溝縁
T3VH	金属板	-11171.683	-26748.916	集水樹天端
TZ4	金属板	-11179.776	-26833.992	道路側溝縁
TZ5	金属板	-11206.119	-26834.456	道路側溝縁
TZ6	金属板	-11229.684	-26834.639	集水樹天端
TZ7	金属板	-11226.357	-26812.490	道路側溝縁
TZ8	金属板	-11230.509	-26786.781	集水樹天端
TZ9	金属板	-11206.237	-26790.044	道路側溝縁
TZ10	金属板	-11173.324	-26794.994	集水樹天端
TZ11	金属板	-11207.844	-26812.565	道路側溝縁

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419
EL04930451903	電子基準点	熊本	1280.419	-23487.269	82.60
EL04930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480	18.821

VRS-RTK方式により2020.10.13座標取得 配信業者 ジェノバ

地番	㊦ 1357-15			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
809	-11208.294	-26817.827	-136965.352680	11.920
808	-11208.497	-26805.909	-130197.901152	17.431
811	-11225.925	-26806.211	137180.803500	11.920
810	-11225.723	-26818.129	130397.998368	17.432
合計			415.548036	
合計面積			207.7740180	
地積			207.77	m ²

地番	㊦ 1357-16			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
764	-11208.118	-26827.871	-136884.745134	10.046
809	-11208.294	-26817.827	-109191.200148	17.432
810	-11225.723	-26818.129	116219.910219	10.052
737	-11225.552	-26828.180	136345.554592	3.002
757	-11223.402	-26830.275	20875.527720	13.204
756	-11210.200	-26830.040	-26949.320800	3.007
合計			415.726449	
合計面積			207.8632245	
地積			207.86	m ²

地番	㊦ 1357-17			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
813	-11203.454	-26807.181	110275.597722	18.477
814	-11184.980	-26806.861	-130003.022540	11.305
722	-11185.167	-26795.558	-126370.016766	1.677
721	-11186.844	-26795.563	-5794.785192	12.049
720	-11198.882	-26795.040	-7200.881126	2.587
719	-11201.466	-26794.920	22156.499748	3.014
768	-11203.630	-26797.018	137367.707430	10.165
合計			431.099276	
合計面積			215.5496380	
地積			215.54	m ²

地番	㊦ 1357-18			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
812	-11203.259	-26818.500	123224.645741	18.474
815	-11184.788	-26818.180	-42994.325072	3.525
769	-11184.851	-26814.656	-126601.328469	7.796
814	-11184.980	-26806.861	-83607.725500	18.477
813	-11203.454	-26807.181	130397.001106	11.321
合計			418.267806	
合計面積			209.1339030	
地積			209.13	m ²

作成者	(令和4年6月21日作成)	縮尺	1/—	申請人		縮尺	1/—
-----	---------------	----	-----	-----	--	----	-----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年7月19日
熊本地方務局

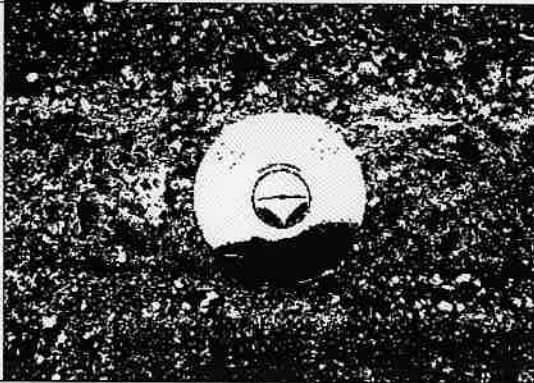
登記官

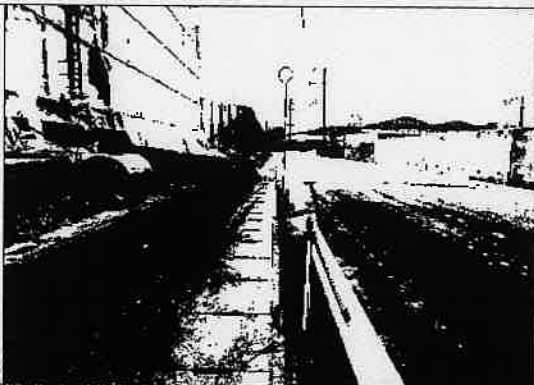
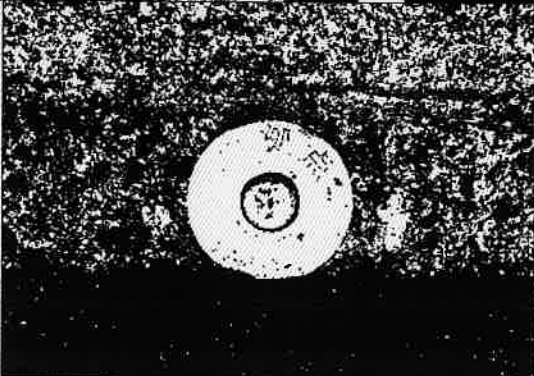
坂口豊一



地番	1357番1、1357番3ないし 1357番20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区植木町広住字立野	

5/5

恒 久 の 地 物		
符号	T1VH	
名称	登記引照点	
成果	測地系	(任意座標)
	X座標	-11166.339
	Y座標	-26898.360
	標高	
備考	熊本市道側溝縁	
概 略 図		
地物の状況		
標識の状況		

恒 久 の 地 物		
符号	T 2 V H	
名称	登記引照点	
成果	測地系	(任意座標)
	X座標	-11166. 347
	Y座標	-26820. 433
	標高	
備考	熊本市道側溝縁	
概 略 図		
地物の状況		
		

作成者	(令和4年6月21日作成)	縮尺	1/—	申請人		縮尺	1/—
-----	---------------	----	-----	-----	--	----	-----