



全12区画 分譲地 建築条件無し
熊本市南区富合町田尻

富合小・富合中 校区

物件概要

最終
1
区画

地番	熊本市南区富合町田尻73番16他		
ナビ	熊本市南区富合町田尻110-2(南側)付近		
交通	産交バス【南田尻】徒歩約5分		
価格	6号地 金8,720,000円		
面積	6号地 208.66㎡(約63.12)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	—		
道路	北側公道 幅員約4.0m、分譲地内 市道 幅員約5.0m		
設備	上水道・下水道・九州電力		
開発許可	—		
現況	完成済	引渡日	即時
取引形態	媒介 期限 2026年1月20日	担当	清田

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事(1)第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



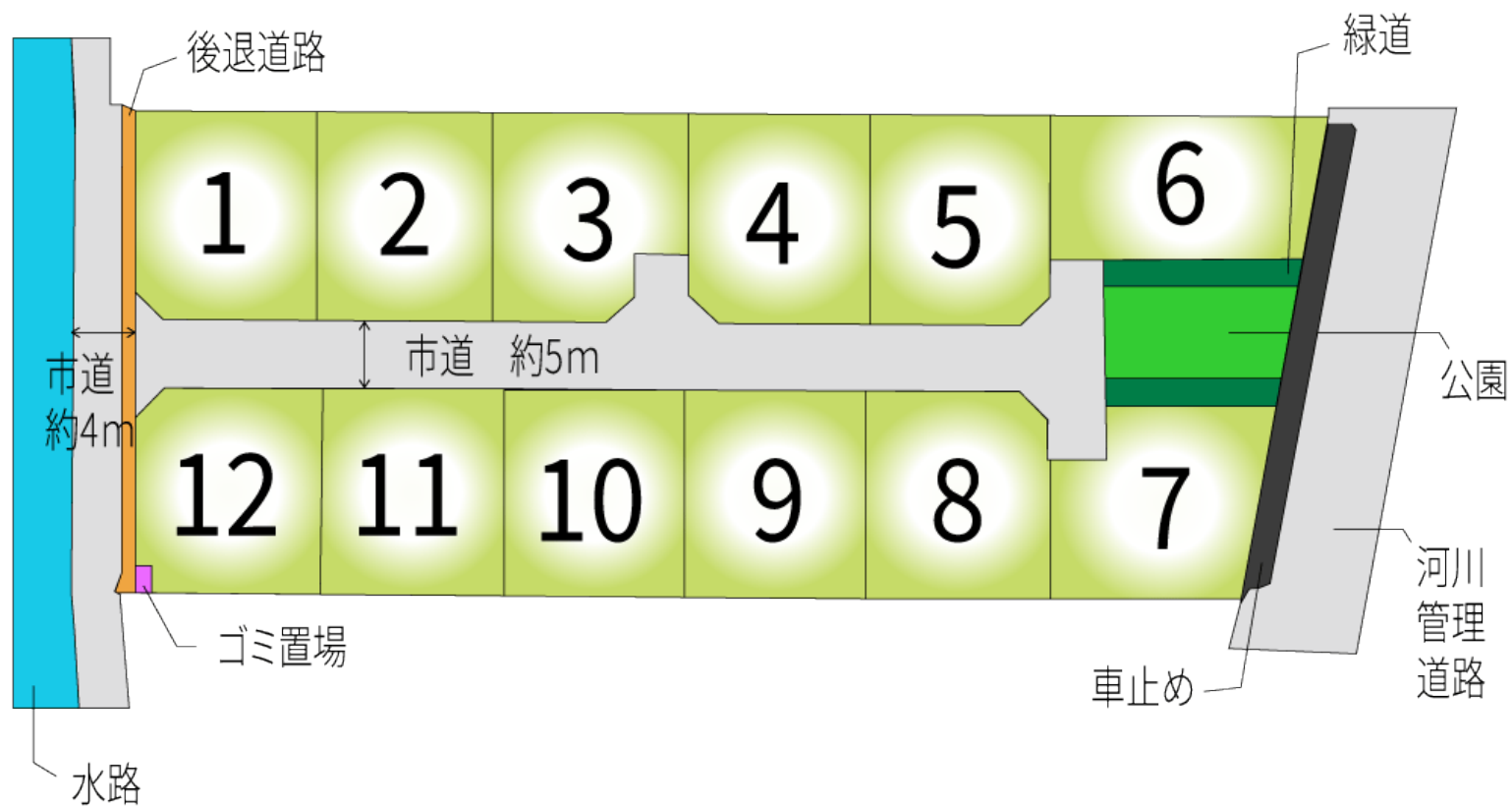
096-202-0129



info@double-stage.jp

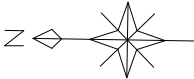
LINEトークから
問い合わせも受付中





熊本市南区富合町田尻字園田

出来高実測図



S=1/300

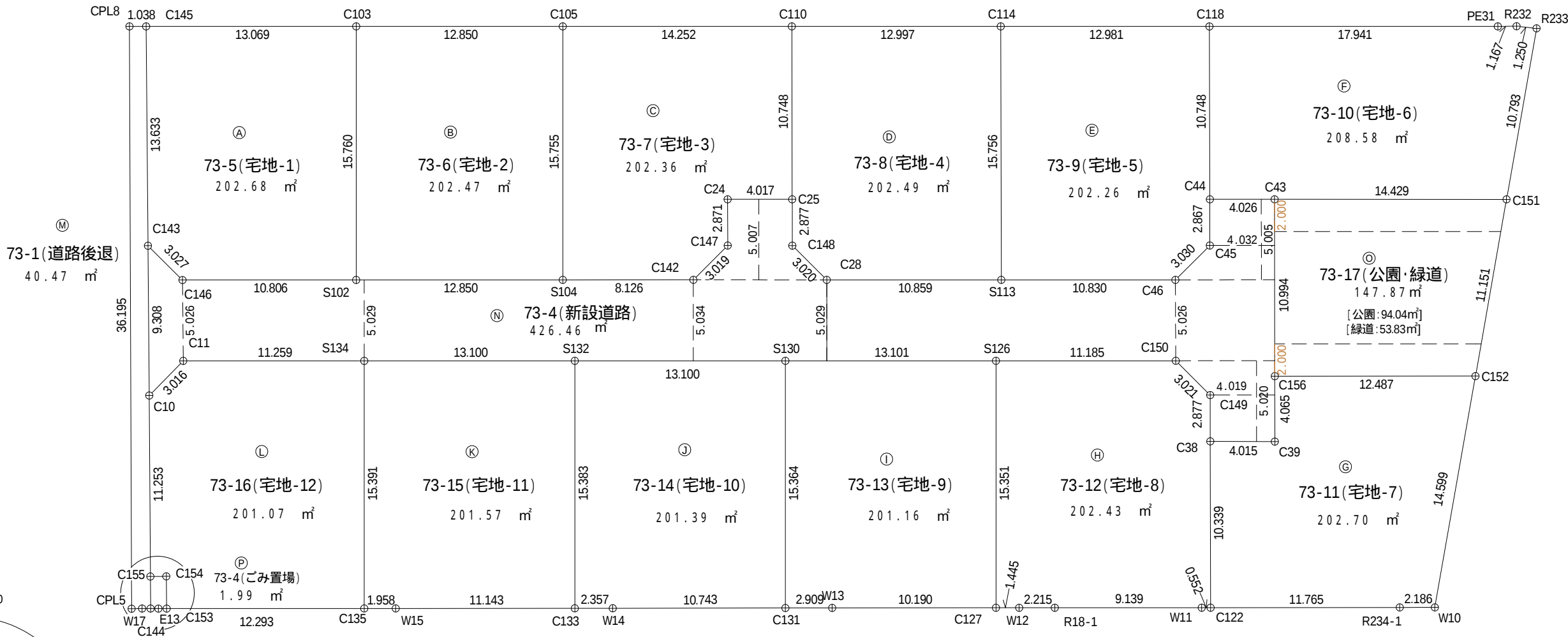
地番	地積
Ⓐ 73-5(宅地-1)	202.68 m ²
Ⓑ 73-6(宅地-2)	202.47 m ²
Ⓒ 73-7(宅地-3)	202.36 m ²
Ⓓ 73-8(宅地-4)	202.49 m ²
Ⓔ 73-9(宅地-5)	202.26 m ²
Ⓕ 73-10(宅地-6)	208.58 m ²
Ⓖ 73-11(宅地-7)	202.70 m ²
Ⓗ 73-12(宅地-8)	202.43 m ²
Ⓘ 73-13(宅地-9)	201.16 m ²
Ⓙ 73-14(宅地-10)	201.39 m ²
Ⓚ 73-15(宅地-11)	201.57 m ²
Ⓛ 73-16(宅地-12)	201.07 m ²

総合計面積	2431.16 m ²
-------	------------------------

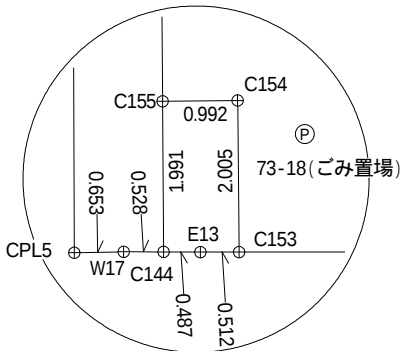
地番	地積
Ⓐ 73-5(宅地-1)	202.68 m ²
Ⓑ 73-6(宅地-2)	202.47 m ²
Ⓒ 73-7(宅地-3)	202.36 m ²
Ⓓ 73-8(宅地-4)	202.49 m ²
Ⓔ 73-9(宅地-5)	202.26 m ²
Ⓕ 73-10(宅地-6)	208.58 m ²
Ⓖ 73-11(宅地-7)	202.70 m ²
Ⓗ 73-12(宅地-8)	202.43 m ²
Ⓘ 73-13(宅地-9)	201.16 m ²
Ⓙ 73-14(宅地-10)	201.39 m ²
Ⓚ 73-15(宅地-11)	201.57 m ²
Ⓛ 73-16(宅地-12)	201.07 m ²
Ⓜ 73-4(新設道路)	426.46 m ²
Ⓝ 73-1(道路後退)	40.47 m ²
Ⓢ 73-17(公園・緑道)	147.87 m ²
Ⓟ 73-18(ごみ置場)	1.99 m ²

[公園:94.04㎡]
[緑道:53.83㎡]

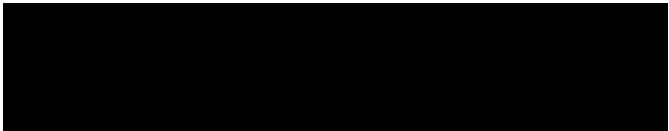
総合計面積	3047.95 m ²
-------	------------------------



拡大図1/100



令5年12月28日作成



求積表

地番	㉔ 73-5(宅地-1)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
C145	-33203.641	-30534.064	13.834	-459339.169594	
C103	-33216.708	-30533.859	-15.553	516619.459524	
S102	-33216.955	-30549.617	-15.932	529212.527060	
C146	-33206.150	-30549.791	1.924	-63888.632600	
C143	-33203.968	-30547.693	15.727	-522198.804736	
合計				405.379654	
合計面積				202.6898270	
地積				202.68 m2	

地番	㉕ 73-6(宅地-2)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
C103	-33216.708	-30533.859	15.959	-530105.442972	
C105	-33229.556	-30533.658	-15.552	516786.054912	
S104	-33229.803	-30549.411	-15.959	530314.426077	
S102	-33216.955	-30549.617	15.552	-516590.084160	
合計				404.953857	
合計面積				202.4769285	
地積				202.47 m2	

地番	㉖ 73-7(宅地-3)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
C105	-33229.556	-30533.658	15.977	-530908.616212	
C110	-33243.806	-30533.434	-10.522	349791.326732	
C25	-33243.996	-30544.180	-10.808	359301.108768	
C24	-33239.979	-30544.242	-2.933	97492.858407	
C147	-33240.030	-30547.113	-5.038	167463.271140	
C142	-33237.928	-30549.280	-2.298	76380.758544	
S104	-33229.803	-30549.411	15.622	-519115.982466	
合計				404.724913	
合計面積				202.3624565	
地積				202.36 m2	

地番	㉗ 73-8(宅地-4)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
C110	-33243.806	-30533.434	10.950	-364019.675700	
C114	-33256.801	-30533.230	-15.550	517143.255550	
S113	-33257.080	-30548.984	-15.924	529585.741920	
C28	-33246.222	-30549.154	1.927	-64065.469794	
C148	-33244.049	-30547.057	4.974	-165355.899726	
C25	-33243.996	-30544.180	13.623	-452882.957508	
合計				404.994742	
合計面積				202.4973710	
地積				202.49 m2	

地番	㉘ 73-9(宅地-5)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
C114	-33256.801	-30533.230	15.957	-530678.773557	
C118	-33269.780	-30533.027	-10.543	350763.290540	
C44	-33269.977	-30543.773	-13.613	452904.196901	
C45	-33270.019	-30546.640	-5.042	167747.435798	
C46	-33267.909	-30548.815	-2.344	77979.978696	
S113	-33257.080	-30548.984	15.585	-518311.591800	
合計				404.536578	
合計面積				202.2682890	
地積				202.26 m2	

地番	㉙ 73-10(宅地-6)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
C118	-33269.780	-30533.027	11.028	-366899.133840	
PE31	-33287.719	-30532.745	0.311	-10352.480609	
R232	-33288.886	-30532.716	-0.082	2729.688652	
R233	-33290.131	-30532.827	-10.769	358501.420739	
C151	-33288.429	-30543.485	-10.881	362211.395949	
C43	-33274.002	-30543.708	-0.288	9582.912576	
C44	-33269.977	-30543.773	10.681	-355356.624337	
合計				417.179130	
合計面積				208.5895650	
地積				208.58 m2	

地番	㉚ 73-11(宅地-7)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
C156	-33274.186	-30554.700	4.267	-141980.951662	
C152	-33286.671	-30554.497	-14.213	473103.454923	
W10	-33284.369	-30568.913	-14.453	481058.985157	
R234-1	-33282.183	-30568.950	-0.238	7921.159554	
C122	-33270.420	-30569.151	10.136	-337228.977120	
C38	-33270.239	-30558.814	10.387	-345577.972493	
C39	-33274.254	-30558.764	4.114	-136890.280956	
合計				405.417403	
合計面積				202.7087015	
地積				202.70 m2	

地番	㉛ 73-12(宅地-8)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S126	-33256.829	-30554.017	15.526	-516345.527054	
C150	-33268.013	-30553.840	-1.920	63874.584960	
C149	-33270.187	-30555.937	-4.974	165485.910138	
C38	-33270.239	-30558.814	-13.214	439632.938146	
C122	-33270.420	-30569.151	-10.346	344215.765320	
W11	-33269.868	-30569.160	-0.155	5156.829540	
R18-1	-33260.730	-30569.306	-0.182	6053.452860	
W12	-33258.515	-30569.342	-0.060	1995.510900	
C127	-33257.070	-30569.366	15.325	-509664.597750	
合計				404.867060	
合計面積				202.4335300	
地積				202.43 m2	

地番	㉜ 73-13(宅地-9)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S130	-33243.730	-30554.223	15.568	-517538.388640	
S126	-33256.829	-30554.017	-15.143	503608.161547	
C127	-33257.070	-30569.366	-15.517	516049.955190	
W13	-33246.881	-30569.534	-0.219	7281.066939	
C131	-33243.972	-30569.585	15.311	-508998.455292	
合計				402.339744	
合計面積				201.1698720	
地積				201.16 m2	

地番	㉝ 73-14(宅地-10)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S132	-33230.632	-30554.430	15.588	-517999.091616	
S130	-33243.730	-30554.223	-15.155	503808.728150	
C131	-33243.972	-30569.585	-15.549	516910.520628	
W14	-33233.231	-30569.772	-0.226	7510.710206	
C133	-33230.874	-30569.811	15.342	-509828.068908	
合計				402.798460	
合計面積				201.3992300	
地積				201.39 m2	

地番	㉞ 73-15(宅地-11)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
S134	-33217.534	-30554.637	15.596	-518060.660264	
S132	-33230.632	-30554.430	-15.174	504241.609968	
C133	-33230.874	-30569.811	-15.564	517205.322936	
W15	-33219.733	-30569.994	-0.215	7142.242595	
C135	-33217.775	-30570.026	15.357	-510125.370675	
合計				403.144560	
合計面積				201.5722800	
地積				201.57 m2	

地番	㉟ 73-16(宅地-12)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
C11	-33206.276	-30554.815	2.361	-78400.017636	
S134	-33217.534	-30554.637	-15.211	505271.909674	
C135	-33217.775	-30570.026	-15.589	517831.894475	
C153	-33205.484	-30570.226	1.804	-59902.693136	
C154	-33205.433	-30568.222	1.978	-65680.346474	
C155	-33204.441	-30568.248	11.224	-372686.645784	
C10	-33204.195	-30556.998	13.433	-446031.951435	
合計				402.149684	
合計面積				201.0748420	
地積				201.07 m2	

地番	㊱ 73-1(道路後退)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})
CPL8	-33202.603	-30534.081	36.205	-1202100.241615
C145	-33203.641	-30534.064	-13.612	451967.961292
C143	-33203.968	-30547.693	-22.934	761499.802112
C10	-33204.195	-30556.998	-20.555	682512.228225
C155	-33204.441	-30568.248	-13.241	439660.003281
C144	-33204.485	-30570.239	-1.998	66342.561030
W17	-33203.957	-30570.246	-0.030	996.118710
CPL5	-33203.304	-30570.269	36.165	-1200797.489160
			合計	80.943875
			合計面積	40.4719375
			地積	40.47 m ²

計画平面図

所在：熊本市南区富合町田尻字園田 地内

境界立会 市道・水路

立会日：令和2年8月7日

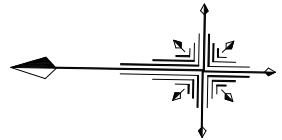
立会者：南区土木センター 総務課 緒方様

ごみ置場 田尻自治会長 近藤様と協議済
南区総務企画課と協議済

計画所在：熊本市南区富合町田尻字園田地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

土地利用計画一覧表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,431.93	735.7	79.79	全12区画 min201.23㎡
新設道路	425.79	128.8	13.97	熊本市
後退道路	40.32	12.2	1.32	熊本市
公園	94.02	28.4	3.08	熊本市
緑道	53.85	16.3	1.77	熊本市
ごみ置場	2.00	0.6	0.07	申請人
合計	3,047.91	922.0	100.00	

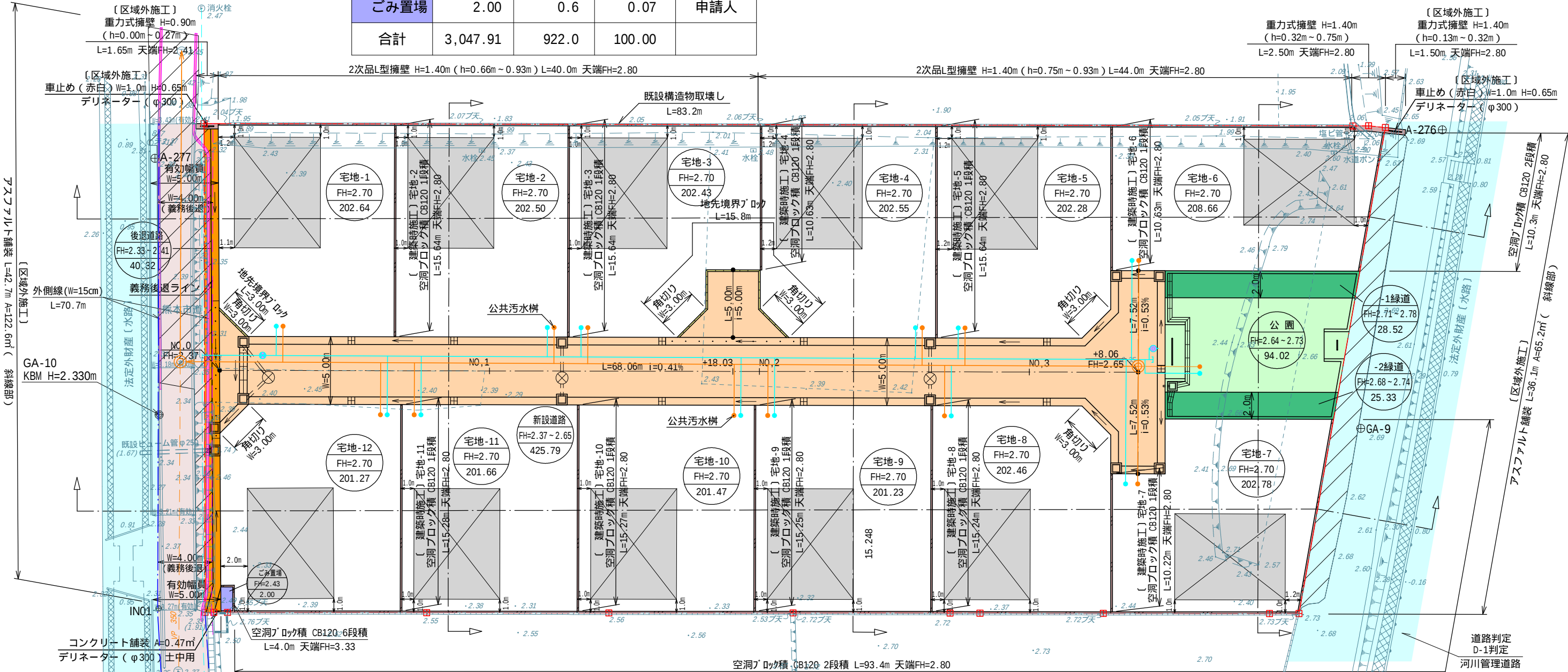
凡 例			
-----	開 発 区 域		地先境界ブロック
○宅地-1 FH=2.70 202.64	専用住宅 計画高 計画面積		2次品L型擁壁
			重力式擁壁
			空洞ブロック積
←	新 設 側 溝		熊 本 市 道
□	集 水 桝		法定外財産〔水路〕
⊗	雨水浸透桝φ900		



S = 1 : 3 0 0

基準点一覧表

点 名	X座標	Y座標	Z座標
IN01	-33199.870	-30570.024	2.340
GA-9	-33288.696	-30555.126	0.000
GA-10	-33199.644	-30555.695	2.330
A-276	-33294.351	-30532.919	0.000
A-277	-33199.000	-30536.716	0.000



宅地-1			
敷地面積	202.64㎡	建ぺい率	25.75%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.81%
延床面積	96.88㎡		

宅地-3			
敷地面積	202.43㎡	建ぺい率	25.78%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.86%
延床面積	96.88㎡		

宅地-6			
敷地面積	208.66㎡	建ぺい率	25.01%
建築面積	52.17㎡	容積率	46.43%
延床面積	96.88㎡		

宅地-9			
敷地面積	201.23㎡	建ぺい率	25.93%
建築面積	52.17㎡	容積率	48.15%
延床面積	96.88㎡		

宅地-11			
敷地面積	201.66㎡	建ぺい率	25.88%
建築面積	52.17㎡	容積率	48.05%
延床面積	96.88㎡		

宅地-2			
敷地面積	202.50㎡	建ぺい率	25.77%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.85%
延床面積	96.88㎡		

宅地-4			
敷地面積	202.55㎡	建ぺい率	25.76%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.84%
延床面積	96.88㎡		

宅地-7			
敷地面積	202.78㎡	建ぺい率	25.73%
建築面積	52.17㎡	容積率	47.78%
延床面積	96.88㎡		

宅地-10			
敷地面積	201.47㎡	建ぺい率	25.90%
建築面積	52.17㎡	容積率	48.09%
延床面積	96.88㎡		

宅地-12			
敷地面積	201.27㎡	建ぺい率	25.93%
建築面積	52.17㎡	容積率	48.14%
延床面積	96.88㎡		

開発許可番号
2022年4月28日
指令(開指)第2022-2022号

- ・ 建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
- ・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工 事 名			
仮称『富合町田尻(字園田)分譲地』造成工事			
図 面 名	土地利用計画平面図・造成計画平面図		
縮 尺	1:300	作成年月日	令和5年5月2日
申 請 者			
作 成 者			
許可番号	指令(開指)第2023-023号 令和5年6月2日	備考	
図面番号		2	インデックス 20 21
印			