



全4区画 分譲地 建築条件無し
熊本市北区四方寄町

川上小・北部中 校区

物件概要

地番	熊本市北区四方寄町字井川道1549番2他		
ナビ	熊本市北区四方寄町1546-3(東側)		
交通	産交バス【四方寄】 徒歩約6分		
価格	※価格表参照		
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限	法第22条区域		
道路	東側幅員約4.0m 位置指定あり		
設備	上水道・下水道・九州電力・プロパンガス・側溝		
開発許可	一		
現況	更地	引渡日	即時
取引形態	媒介 期限 2026年1月19日	担当	清田

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事(1)第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



096-202-0129



info@double-stage.jp

LINEトーク から
問い合わせも 受付中

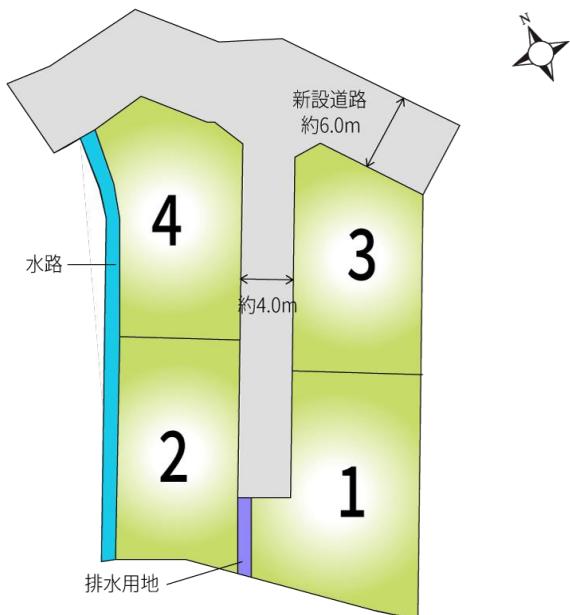




全4区画 分譲地 建築条件無し
熊本市北区四方寄町

区画	地積	坪数	価格	状況
1	194.94 m ²	58.97 坪	11,800,000 円	
2	156.68 m ²	47.40 坪	9,500,000 円	
3	156.13 m ²	47.23 坪	10,400,000 円	
4	165.63 m ²	50.10 坪	11,000,000 円	

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。

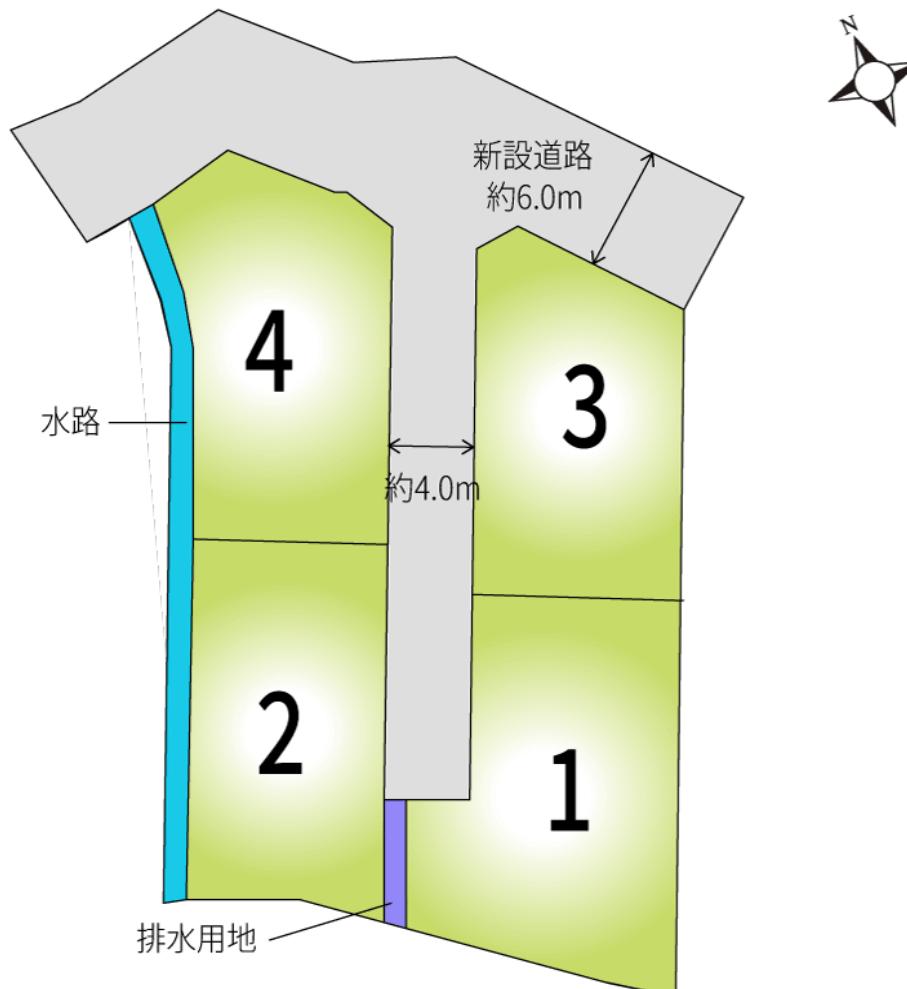


096-202-0129

DOUBLE STAGE

最終更新日：2025/10/20

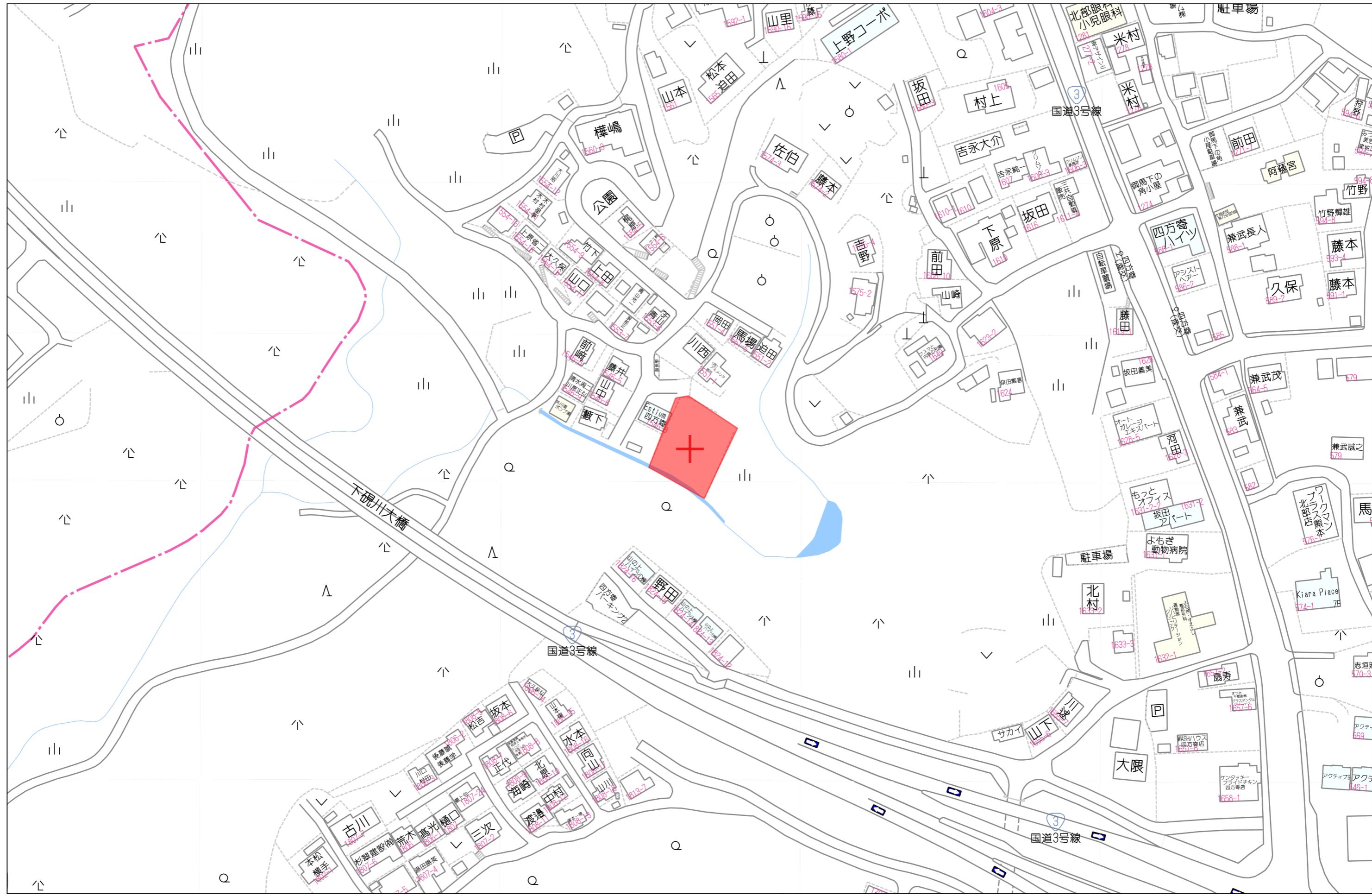
熊本市北区四方寄町

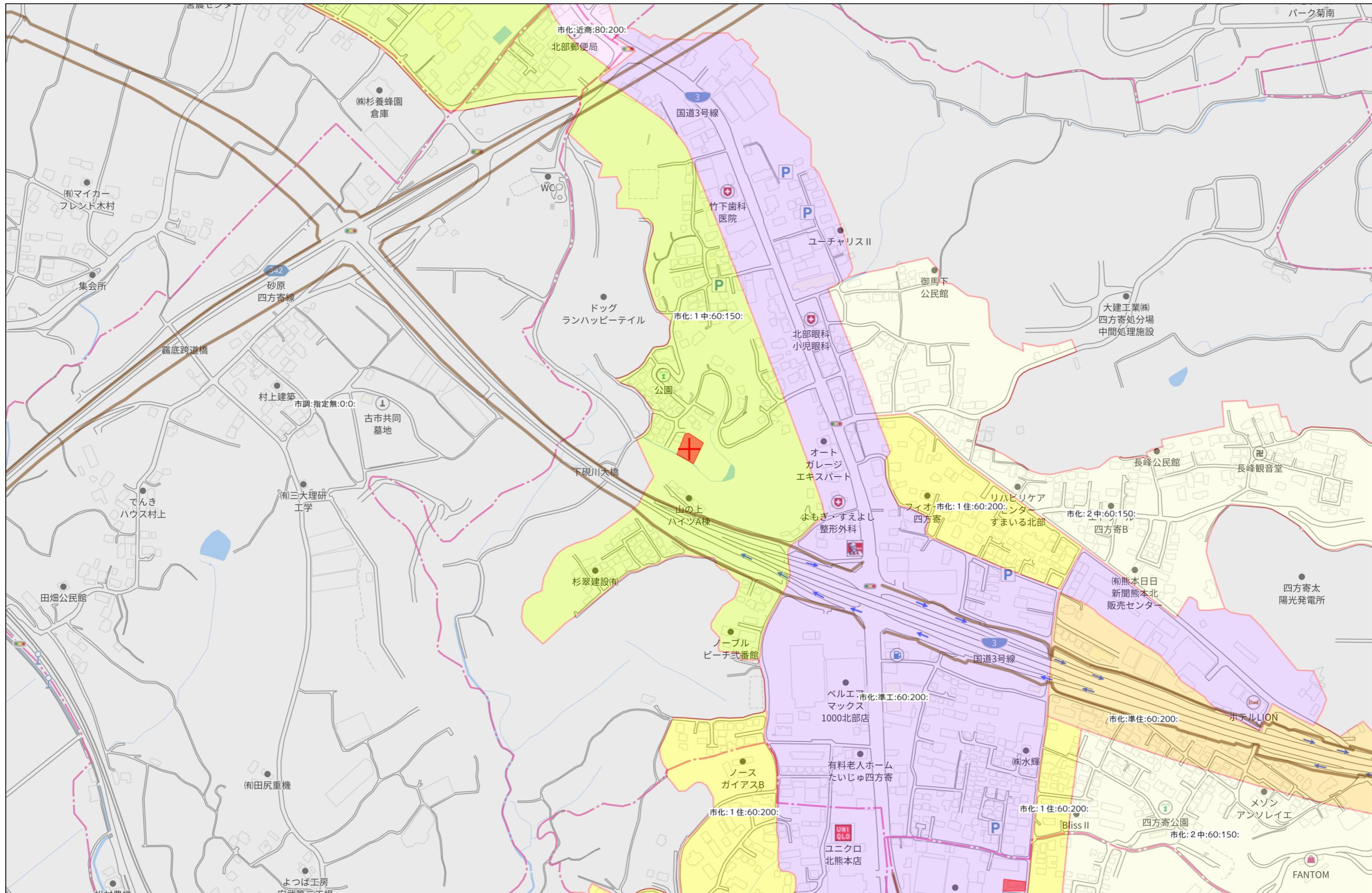


DOUBLE
STAGE

株式会社ダブルステージ







令和7年6月27日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

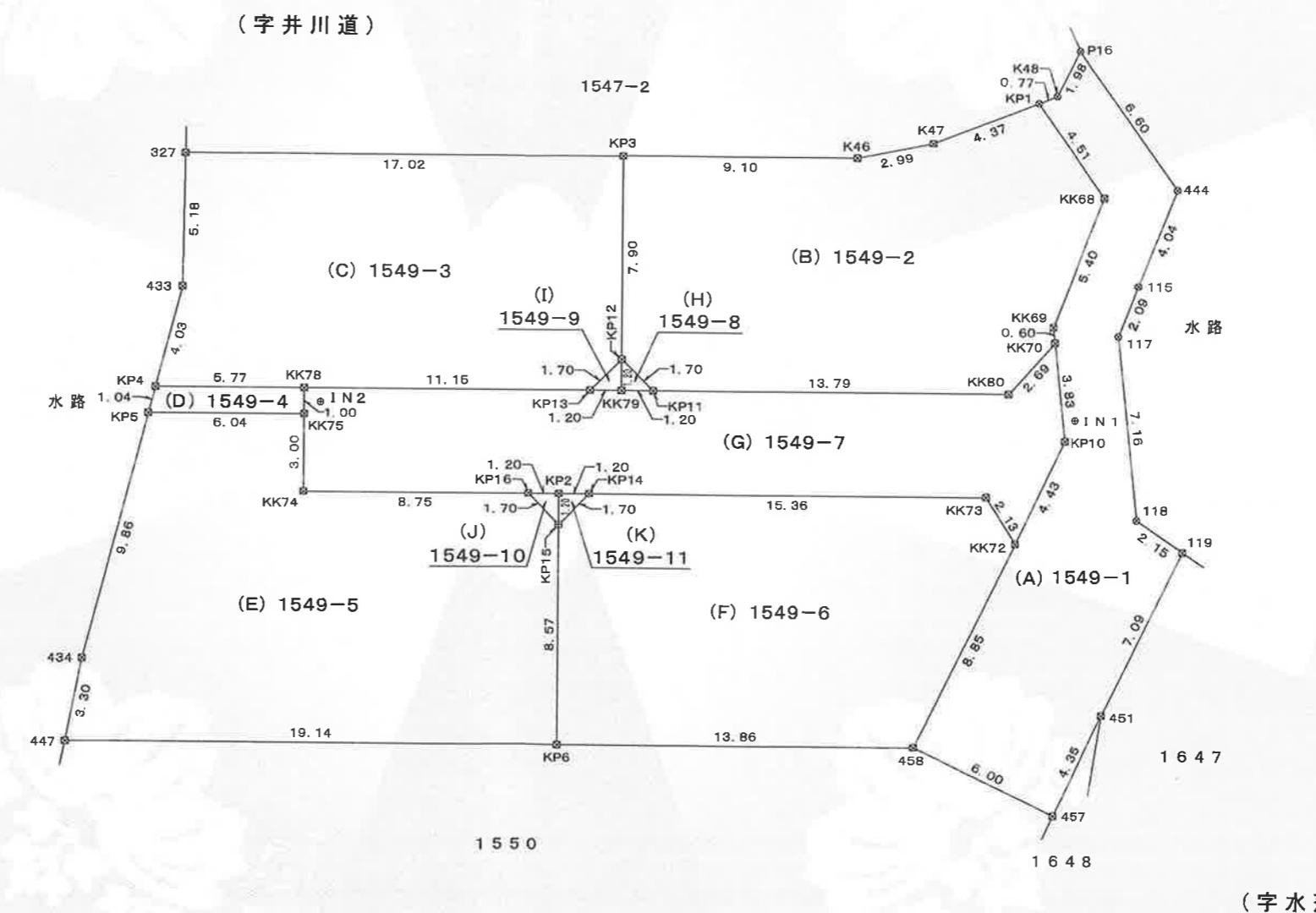
平田浩



地番 1549-1ないし1549-11 地積測量図

土地の所在 熊本市北区四方寄町字井川道

会員専用



作成者	(令和7年6月12日作製)	縮尺	申請人	縮尺	1/250
-----	---------------	----	-----	----	-------

登記年月日：令和7年6月19日

令和7年6月27日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



作成者	(令和7年6月12日作製)			縮尺	申請人	縮尺
-----	---------------	--	--	----	-----	----

請求番号：54-2

(2/4)

2/4

地番	1549-1ないし1549-11	地積測量図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字井川道	

会員専用

求積表

地番 (A) 1549-1				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
P16	(新普) 金属釘	-15192. 994	-27466. 807	-73775. 843602
444	(新普) 金属釘	-15191. 892	-27460. 297	51295. 834796
115	(新普) 金属釘	-15194. 862	-27457. 555	123696. 285275
117	(新普) 金属釘	-15196. 397	-27456. 134	108286. 992496
118	(新普) 金属釘	-15198. 806	-27449. 384	36782. 174560
119	(既普) 金属標	-15197. 737	-27447. 514	123074. 652776
451	(新普) 金属標	-15203. 290	-27443. 092	245972. 433596
457	(新普) 金属標	-15206. 700	-27440. 376	196308. 449904
458	(新普) 金属標	-15210. 444	-27445. 077	-87494. 905476
KK72	(新普) 金属標	-15203. 512	-27450. 590	-285650. 839540
KP10	(新普) 金属標	-15200. 038	-27453. 354	-130485. 791562
KK70	(新普) 金属標	-15198. 759	-27456. 973	-40663. 777013
KK69	(新普) 金属標	-15198. 557	-27457. 542	-114580. 322766
KK68	(新普) 金属標	-15194. 586	-27461. 214	-88068. 113298
KP1	(新普) 金属釘	-15195. 360	-27465. 666	-219. 725328
K48	(新普) 金属釘	-15194. 578	-27465. 609	-64708. 974804
			倍面積	-231. 469886
			面積	115. 73 m ²
			地積	115. 73 m ²
			坪数	35. 00 坪

地番 (B) 1549-2				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
KK68	(新普) 金属標	-15194. 586	-27461. 214	88068. 113298
KK69	(新普) 金属標	-15198. 557	-27457. 542	114580. 322766
KK70	(新普) 金属標	-15198. 759	-27456. 973	74078. 913154
KK80	(新普) 金属標	-15201. 255	-27455. 956	409835. 055212
KP11	(新普) 金属標	-15213. 686	-27461. 948	356840. 552312
KP12	(新普) 金属標	-15214. 249	-27463. 557	-78655. 627248
KP3	(新普) 金属標	-15210. 822	-27470. 676	-319511. 420925
K46	(新普) 金属標	-15202. 618	-27466. 730	-305045. 503380
K47	(新普) 金属標	-15199. 716	-27465. 990	-199622. 815320
KP1	(新普) 金属釘	-15195. 350	-27465. 666	-140898. 866580
			倍面積	-331. 276711
			面積	165. 6383555
			地積	165. 63 m ²
			坪数	50. 10 坪

地番 (C) 1549-3				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
KP12	(新普) 金属標	-15214. 249	-27463. 557	138279. 009495
KP13	(新普) 金属標	-15215. 857	-27462. 995	320108. 669720
KK78	(新普) 金属標	-15225. 905	-27467. 837	418829. 578576
KP4	(新普) 金属標	-15231. 105	-27470. 343	70846. 014597
433	(新普) 金属標	-15228. 484	-27473. 417	-135608. 786312
327	(既普) 金属標	-15226. 169	-27478. 055	-485317. 407410
KP3	(新普) 金属標	-15210. 822	-27470. 675	-327450. 446000
			倍面積	-313. 367334
			面積	156. 68 m ²
			地積	156. 68 m ²
			坪数	47. 39 坪

地番 (D) 1549-4				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
KK78	(新普) 金属標	-15225. 905	-27467. 837	-130966. 646816
KK75	(新普) 金属標	-15226. 337	-27466. 934	161478. 104986
KP5	(新普) 金属標	-15231. 784	-27469. 547	130974. 800096
KP4	(新普) 金属標	-15231. 105	-27470. 343	-161498. 146497
			倍面積	-11. 888231
			面積	5. 9441155
			地積	5. 94 m ²
			坪数	1. 79 坪

地番 (E) 1549-5				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
KP15	(新普) プラスチック杭	-15219. 204	-27458. 818	86989. 535424
KP6	(新普) 金属標	-15222. 933	-27451. 095	575896. 522005
447	(新普) 金属標	-15240. 183	-27459. 408	418838. 350224
434	(新普) 金属標	-15238. 186	-27462. 040	-230653. 673960
KP5	(新普) 金属標	-15231. 784	-27469. 547	-325486. 662403
KK75	(新普) 金属標	-15226. 337	-27466. 934	-113575. 772090
KK74	(新普) 金属標	-15227. 649	-27464. 225	-180494. 886700
KP16	(新普) 金属標	-15219. 765	-27460. 427	-231903. 306015
			倍面積	-389. 893515
			面積	194. 9467575
			地積	194. 94 m ²
			坪数	58. 97 坪

作成者	(令和7年6月12日作製)			縮尺	申請人	縮尺
-----	---------------	--	--	----	-----	----

登記年月日：令和7年6月19日

令和7年6月27日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番 1549-1ないし1549-11 地積測量図

土地の所在 熊本市北区四方寄町字井川道

会員専用

地番 (F) 1549-6				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
KK72	(新普) 金属標	-15203.512	-27450.590	183726.798870
458	(新普) 金属標	-15210.444	-27445.077	533010.840417
KP6	(新普) 金属標	-15222.933	-27451.095	240471.592200
KP15	(新普) プラスチック杭	-15219.204	-27458.818	-146602.629302
KP14	(新普) 金属標	-15217.594	-27459.380	-424329.799140
KK73	(新普) 金属標	-15203.751	-27452.711	-386589.076302
倍面積				
面積				
地積				
坪数				
156.13 m ²				
47.23 坪				

地番 (I) 1549-9				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
KP12	(新普) 金属標	-15214.249	-27463.557	-29797.959345
KK79	(新普) 金属標	-15214.772	-27462.472	44159.654976
KP13	(新普) 金属標	-15215.857	-27462.995	-14363.146385
倍面積				
面積				
地積				
坪数				
0.72 m ²				
0.21 坪				

地番 (J) 1549-10				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
KP2	(新普) 金属標	-15218.680	-27459.904	-15405.006144
KP15	(新普) プラスチック杭	-15219.204	-27458.818	29792.817530
KP16	(新普) 金属標	-15219.765	-27460.427	-14389.263748
倍面積				
面積				
地積				
坪数				
0.72 m ²				
0.21 坪				

地番 (K) 1549-11				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
KP14	(新普) 金属標	-15217.594	-27459.380	14388.715120
KP15	(新普) プラスチック杭	-15219.204	-27458.818	29820.276348
KP2	(新普) 金属標	-15218.680	-27459.904	-44210.445440
倍面積				
面積				
地積				
坪数				
0.72 m ²				
0.21 坪				

総合計面積 919.1175275 m²

地番 (H) 1549-8				
測点	標識	Xn	Yn	ΔX × Yn
KP11	(新普) 金属標	-15213.686	-27461.948	14362.598804
KK79	(新普) 金属標	-15214.772	-27462.472	15461.371736
KP12	(新普) 金属標	-15214.249	-27463.557	-29825.422902
倍面積				
面積				
地積				
坪数				
-1.452362				
0.7261810				
0.72 m ²				
0.21 坪				

作成者	(令和7年6月12日作製)	縮尺	申請人	縮尺
-----	---------------	----	-----	----

登記年月日：令和7年6月19日

令和7年6月27日

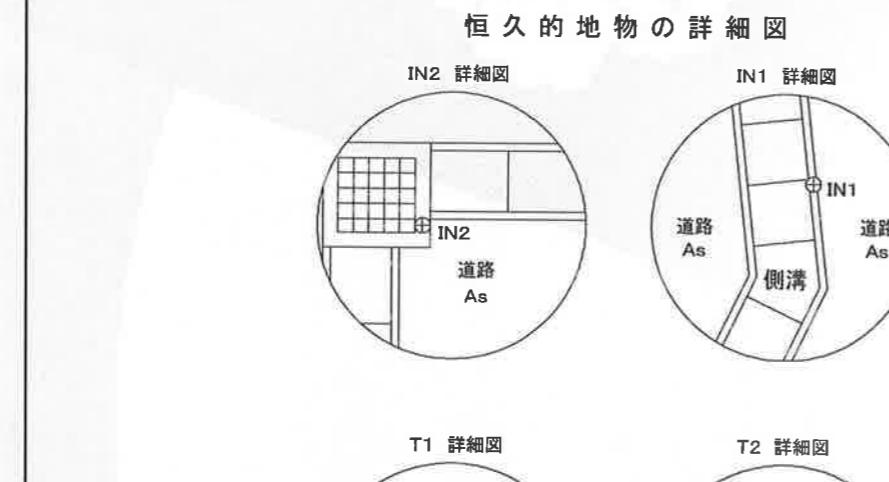
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。



測量年月日 令和7年6月12日

作成者

(令和7年6月12日作製)

縮尺

申請人

縮尺

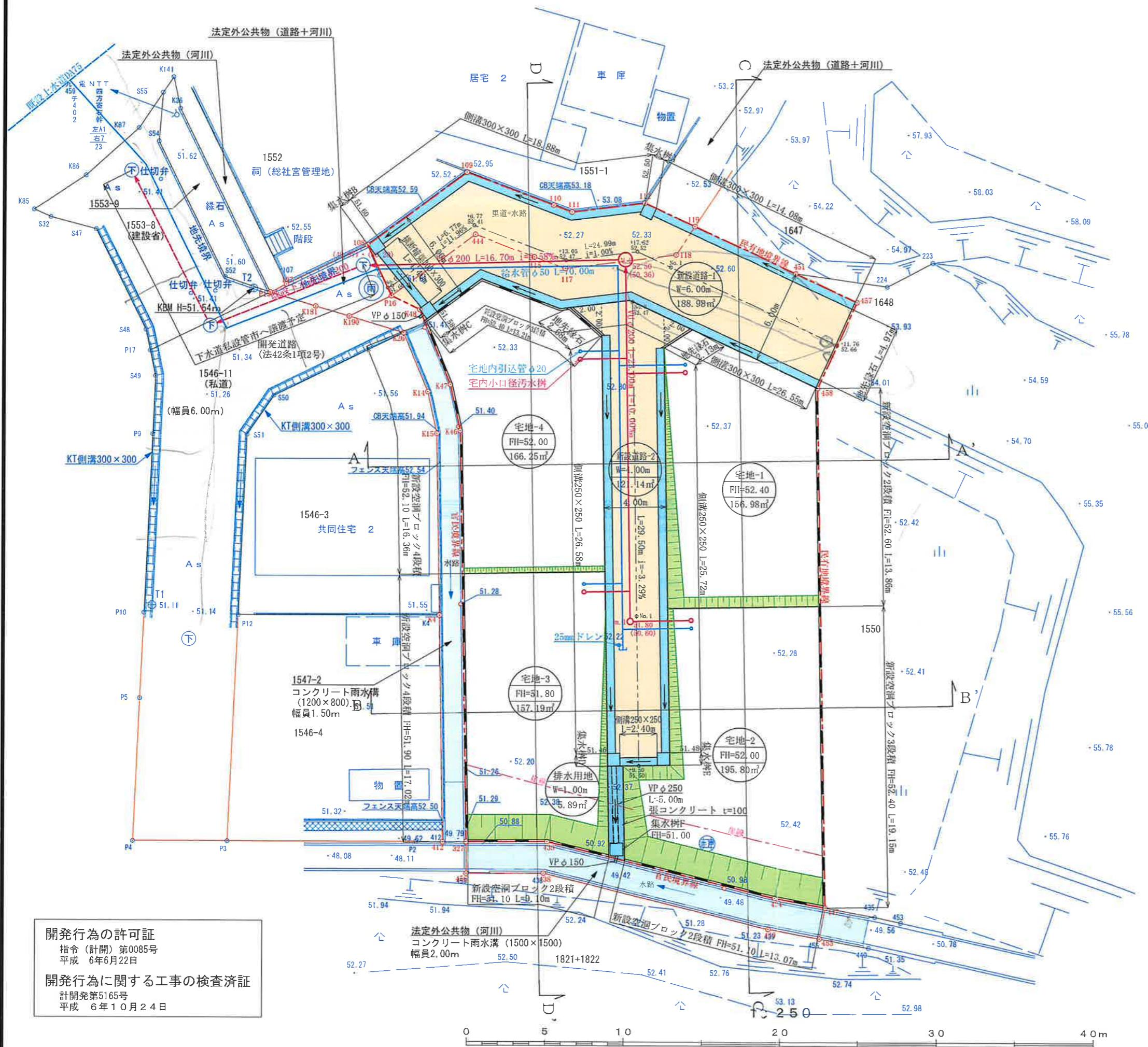
地番	1549-1ないし1549-11	地積測量図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字井川道	

会員専用

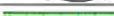
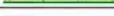
座標系 任意座標					
図示記号	名 称	標 虹	X座標	Y座標	備 考
IN1	引照点	金属釘	-15199.315	-27453.904	道路側溝線新設
IN2	引照点	金属釘	-15225.557	-27467.061	道路集水樹縁新設
T1	引照点	金属釘	-15203.784	-27489.272	道路側溝線既設
T2	引照点	金属釘	-15188.630	-27474.457	道路縁石天端既設

VRS-RTK方式により令和7年5月31日座標取得 データ配信業者 ジェノバ

4/4



凡 例

記号	名称
宅地-1 FH=10.00 200.00m ²	宅地番号 計画高 面積
	法面30°
	地先縁石ブロック
	空胴ブロック
	排水施設(側溝)
	排水施設(暗渠)

角切詳細図-1



土地利用計画表

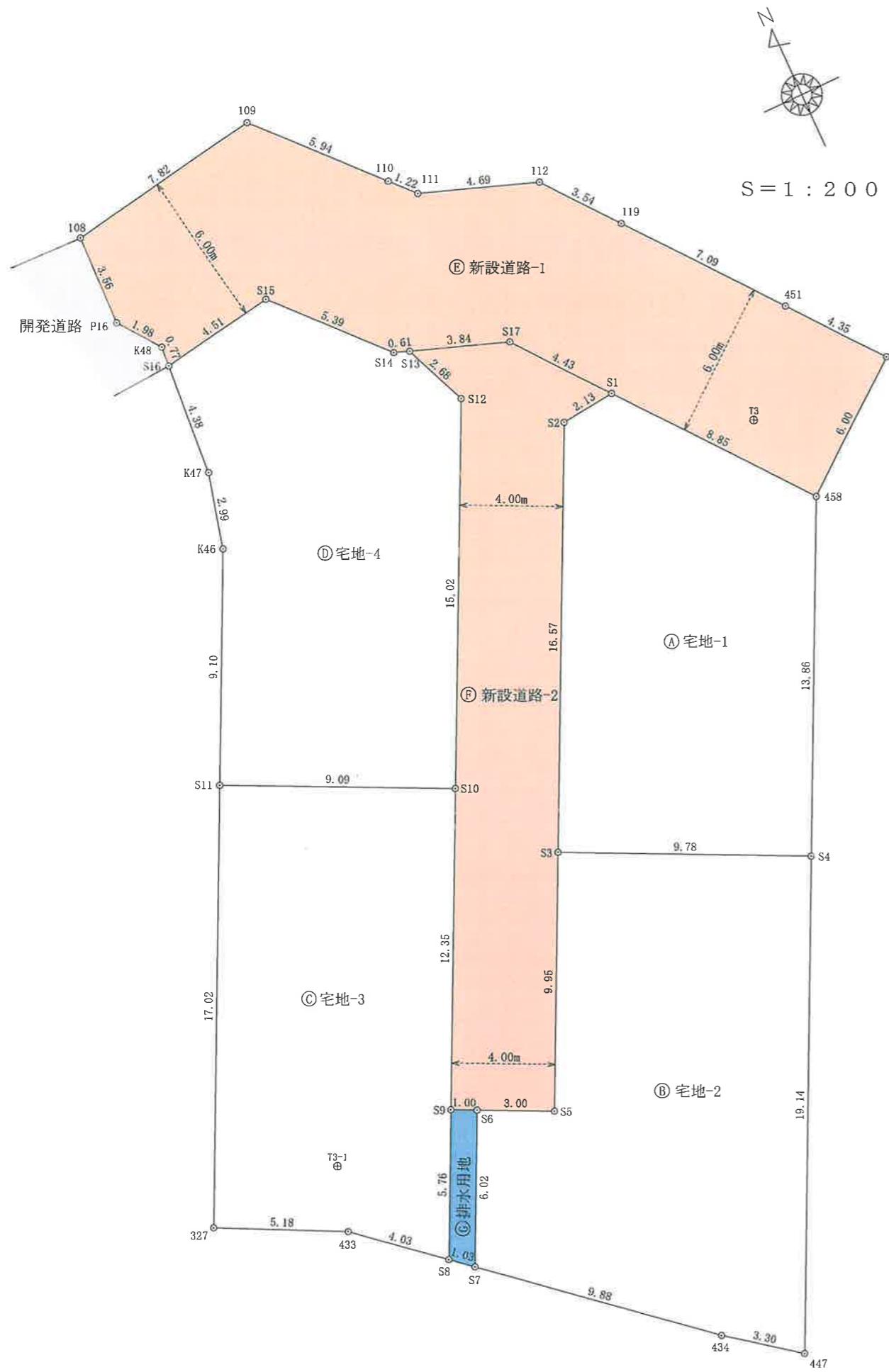
名 称	面 積	割 合	色 別	備 考
宅 地	676.22	68.15		
新設道路-1	188.98	19.05		申請人管理
新設道路-2	121.14	12.21		申請人管理
排水用地	5.89	0.59		申請人管理
敷地合計	992.23 m ²	100.00 %		
平均最低面積	平均面積160.06 m ²			

平均最低面積 - 平均面積183.00m² 最低
用途地域：第一種中高層住居専用地域
容積率：150%
建築率：60%

道路指定延長
新設道路-1 L=31.76m
新設道路-2 L=29.50m
道路終延長 L=61.26m
道路指定幅員
新設道路-1 W=6.00m
新設道路-2 W=4.00m

官民境界：里道・水路
令和 3年 9月 10日
北区土木センター和田氏と立会、確定済み。

図面名称	土地利用・造成計画・給排水施設計画平面図			整地番号
現地名称	熊本市北区四方寄町字井川道1549番			横印
申請者名				
日 付	令和 6 年 5 月 日	SCALE	1 : 250	図面番号



求積表

① 宅地-1			
N O.	X 座標	Y 座標	倍面積
S1	-15203.515	-27450.596	0.505512
S2	-15203.753	-27452.720	170.817618
S3	-15218.682	-27459.914	41.722250
S4	-15222.932	-27451.095	62.689760
458	-15210.444	-27445.077	38.241151
合計		313.976291	
合計面積		156.9881455	
地積		156.98 m ²	
坪数		47.48 坪	
地積=1/2 * Σ (Xn+Xn+1) (Yn-Yn+1)			

② 宅地-2			
N O.	X 座標	Y 座標	倍面積
S3	-15218.682	-27459.914	38.737765
S5	-15227.647	-27464.235	-14.827018
S6	-15226.341	-27466.946	90.577830
S7	-15231.771	-27469.563	75.536625
434	-15238.186	-27462.040	3.235140
447	-15240.183	-27459.408	160.865575
S4	-15222.932	-27451.095	37.480750
合計		391.606667	
合計面積		195.803335	
地積		195.80 m ²	
坪数		59.23 坪	
地積=1/2 * Σ (Xn+Xn+1) (Yn-Yn+1)			

③ 宅地-3			
N O.	X 座標	Y 座標	倍面積
S10	-15214.775	-27462.483	-32.358106
S11	-15210.826	-27470.677	364.641738
S27	-15226.169	-27478.055	61.361390
433	-15228.484	-27473.417	49.183416
S8	-15231.100	-27470.350	-68.721814
S9	-15225.906	-27467.847	-59.706684
合計		314.399940	
合計面積		157.1999700	
地積		157.19 m ²	
坪数		47.55 坪	
地積=1/2 * Σ (Xn+Xn+1) (Yn-Yn+1)			

④ 宅地-4			
N O.	X 座標	Y 座標	倍面積
S12	-15201.240	-27455.960	-2.539227
S13	-15198.753	-27456.981	-0.536690
S14	-15198.548	-27457.557	-27.127068
S15	-15194.589	-27461.215	11.355399
S16	-15195.348	-27465.666	86.206848
K47	-15199.716	-27465.990	60.361600
K46	-15202.618	-27466.730	209.197296
S11	-15210.826	-27470.677	83.876760
S10	-15214.775	-27462.483	-88.288805
合計		332.506113	
合計面積		166.2530565	
地積		166.25 m ²	
坪数		50.29 坪	
地積=1/2 * Σ (Xn+Xn+1) (Yn-Yn+1)			

⑤ 新設道路-1			
N O.	X 座標	Y 座標	倍面積
108	-15189.431	-27466.721	0.306418
P16	-15192.994	-27466.807	-1.625184
K48	-15194.578	-27465.609	-1.668590
S16	-15195.348	-27465.666	4.979799
S15	-15194.589	-27461.215	-58.078530
S14	-15198.548	-27457.557	-3.875320
S13	-15198.753	-27456.981	-29.872179
S17	-15200.046	-27453.358	-102.293872
S1	-15203.515	-27450.596	-261.701401
458	-15210.444	-27445.077	179.670816
457	-15206.700	-27440.376	170.411340
451	-15203.290	-27443.092	237.868308
119	-15197.737	-27447.514	100.466100
112	-15194.962	-27449.724	46.666194
111	-15193.384	-27454.145	21.910518
110	-15192.483	-27454.979	84.942517
109	-15188.116	-27459.012	-10.137335
合計		377.969599	
合計面積		188.9847995	
地積		188.98 m ²	
坪数		57.16 坪	
地積=1/2 * Σ (Xn+Xn+1) (Yn-Yn+1)			

⑥ 新設道路-2			
N O.	X 座標	Y 座標	倍面積
S1	-15203.515	-27450.596	-9.581378
S17	-15200.046	-27453.358	-11.827071
S13	-15198.753	-27456.981	29.219763
S12	-15201.240	-27455.960	233.492285
S10	-15214.775	-27462.483	324.335078
S9	-15225.906	-27467.847	14.616435
S6	-15226.341	-27466.946	39.185634
S5	-15227.647	-27464.235	-205.809505
S3	-15218.682	-27459.914	-170.817618
S2	-15203.753	-27452.720	-0.505512
合計		242.288111	
合計面積		121.1440555	
地積		121.14 m ²	
坪数		36.64 坪	
地積=1/2 * Σ (Xn+Xn+1) (Yn-Yn+1)			

⑦ 排水用地			
N O.	X 座標	Y 座標	倍面積

<tbl_r cells="4" ix="3" maxcspan="1