



全3区画 分譲地 建築条件無し

熊本市南区御幸笛田2丁目

御幸小・託麻中 校区

物件概要

最終
1
区画

地番	熊本市南区御幸笛田2丁目929-1		
ナビ	熊本市南区御幸笛田2丁目6-80		
交通	産交バス【西無田】徒歩約9分		
価格	【3号地】金16,990,000円		
面積	【3号地】210.20m ² (約63.58坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限	法第22条区域		
道路	西側 公道 幅員約4.0m		
設備	上水道・下水道・九州電力・プロパンガス・側溝		
現況	更地	引渡日	相談
取引形態	専任 期限 2026年1月30日	担当	清田
備考	<p>■南側:専用通路の持分はありません。 ■敷地境界ブロック設置済み。 ■3号地:下水道(宅内引込有)・上水道(宅内引込無) ■上記面積については、分筆後に面積の増減がある場合がございます。</p>		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事(1)第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



096-202-0129

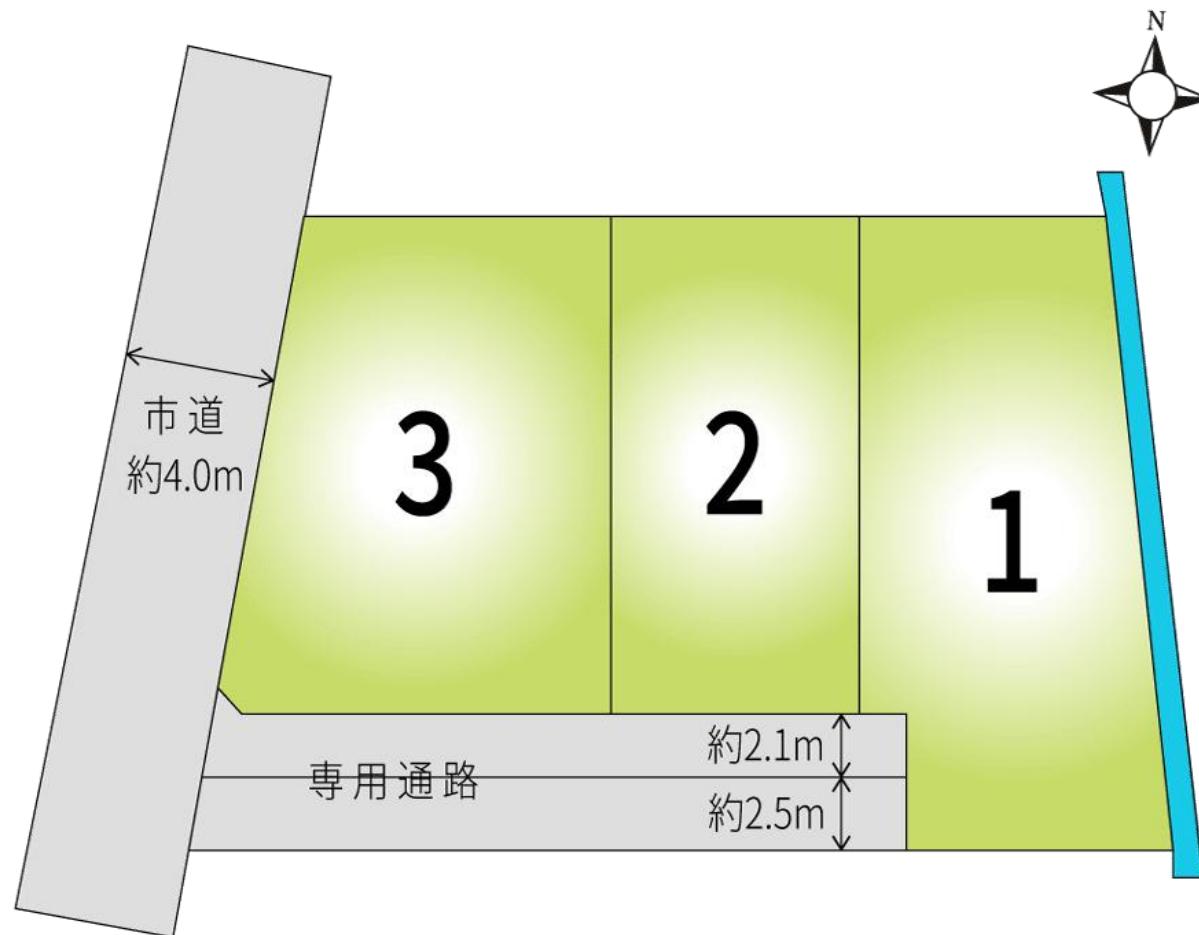


info@double-stage.jp

LINEトークで
問い合わせも受付中

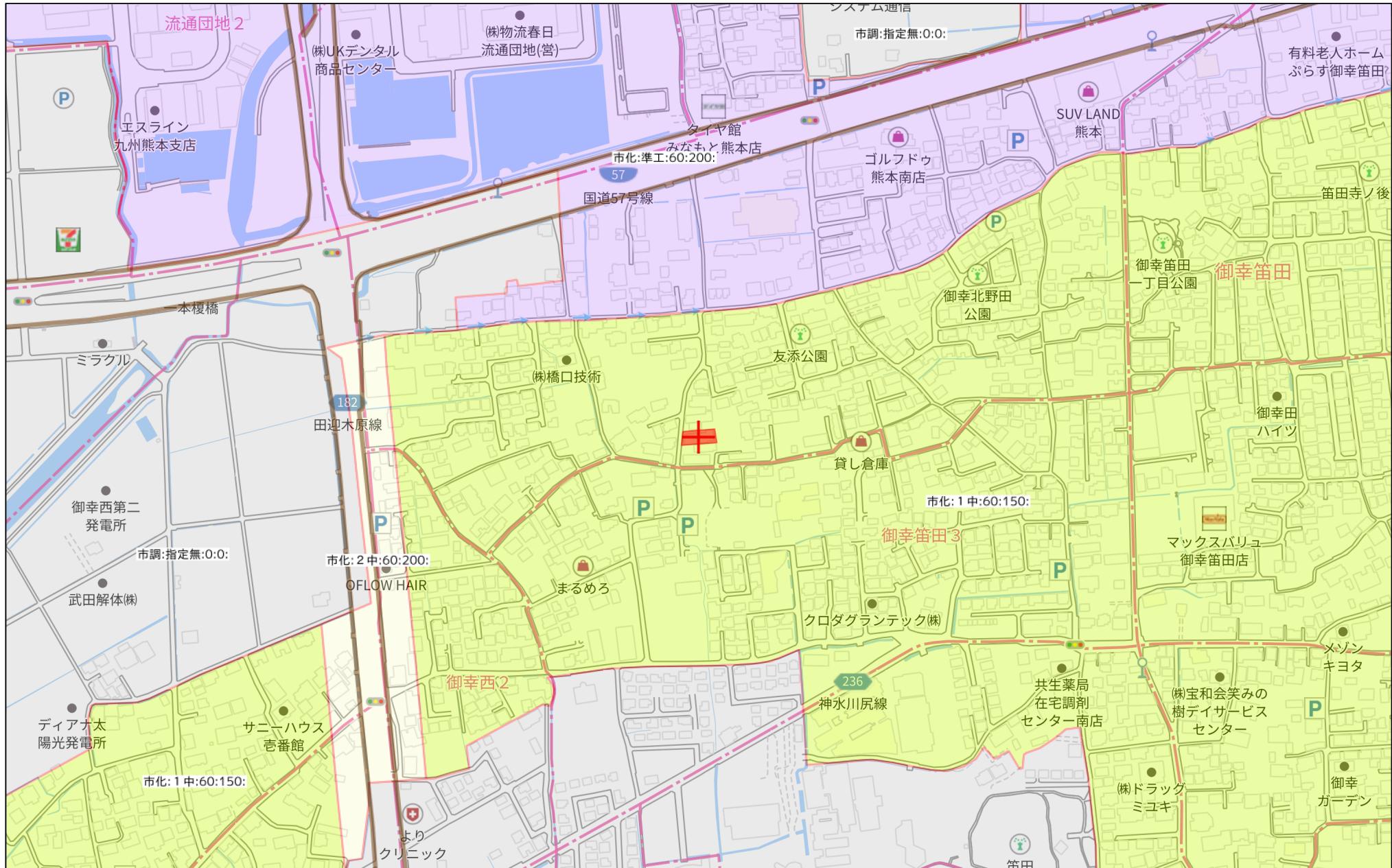


熊本市南区御幸笛田2丁目



DOUBLE STAGE

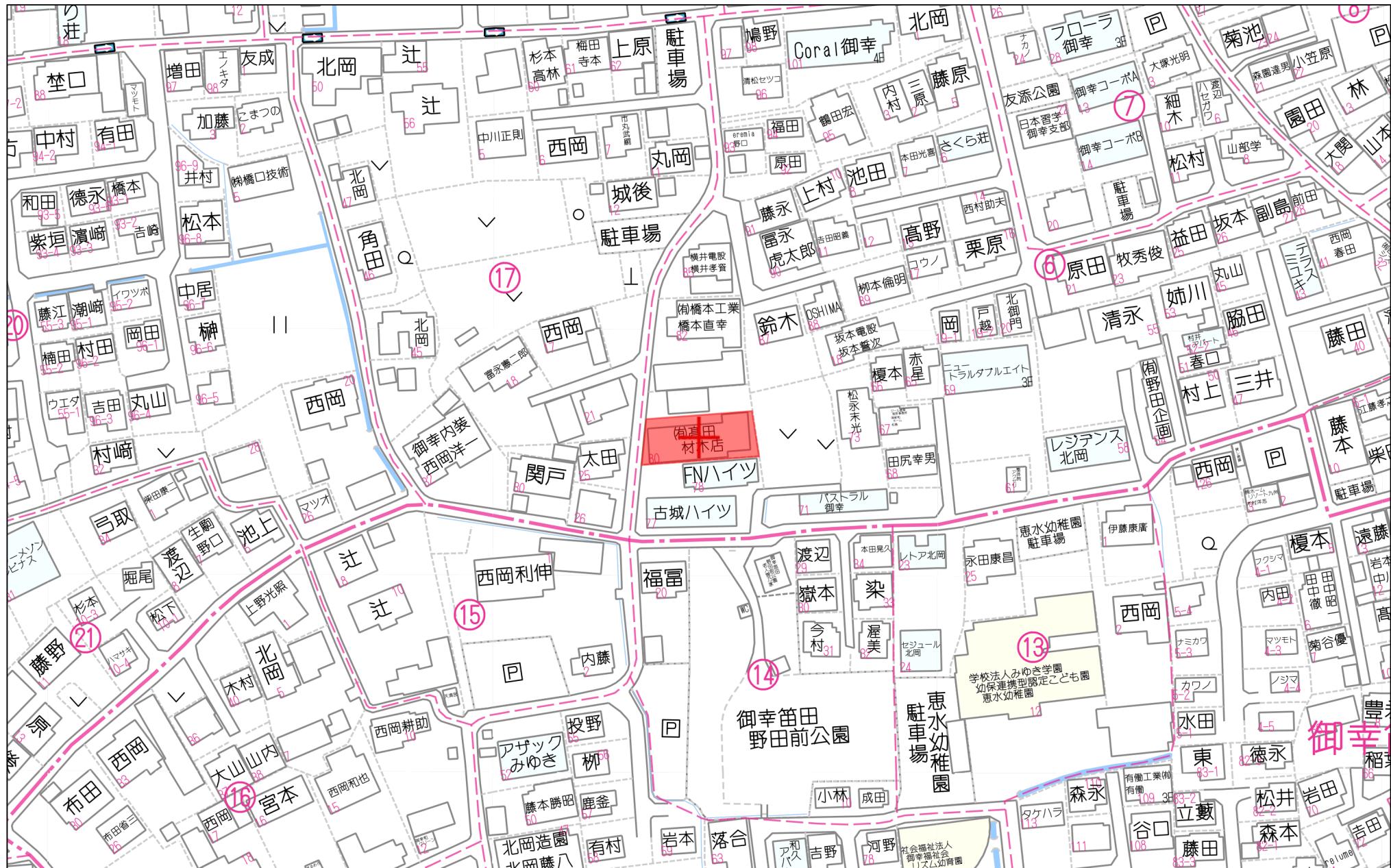
株式会社ダブルステージ



280m

1:5000

熊本県熊本市南区御幸笛田2丁目6-80付近



60m

1:1500

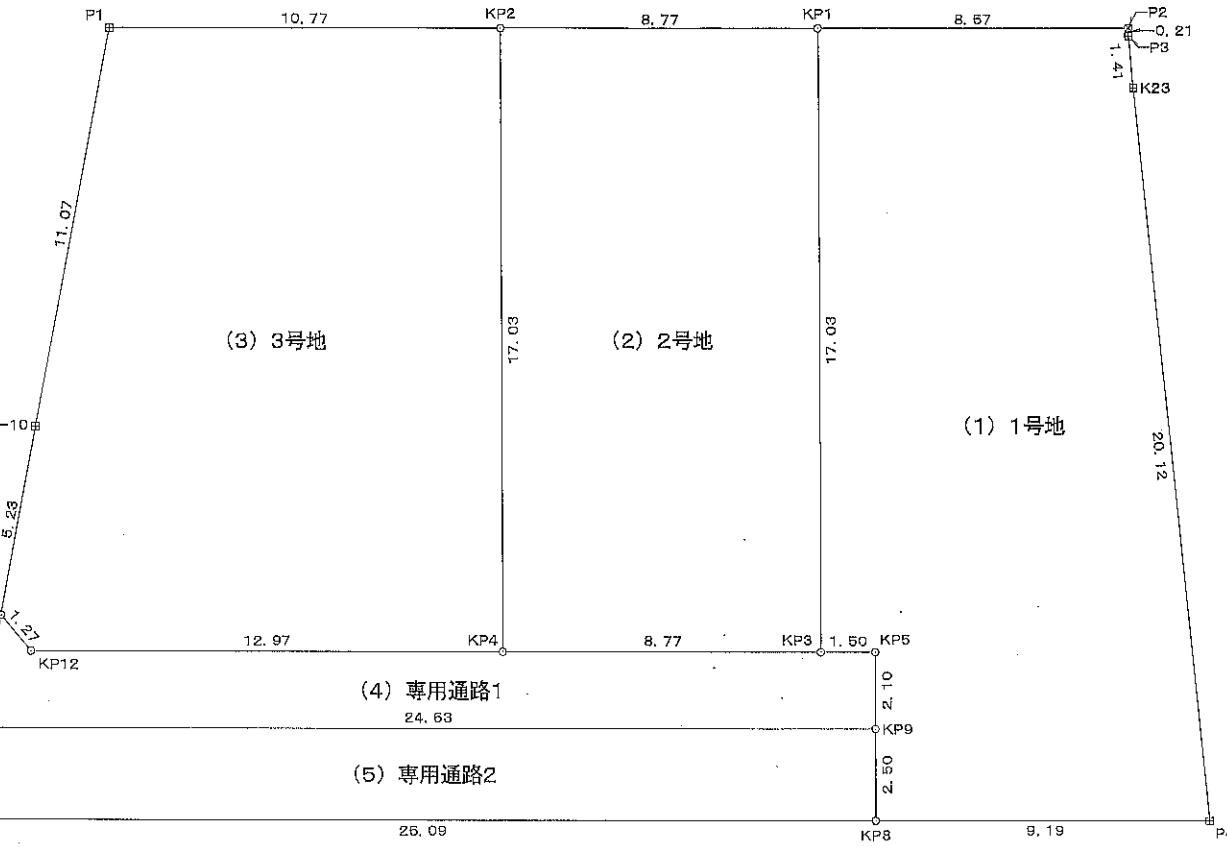
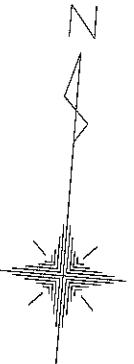
禁無斷複寫複製

京急断版写真
株式会社ダブルステージ

P230006105-20251024152319

求積表

地番	(1) 1号地			
測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
P2	(既普) 金属杭	-26385. 694	-27242. 150	-13484. 864250
P3	(既普) プラスチック杭	-26385. 809	-27242. 125	43887. 063375
KP3	(既普) プラスチック杭	-26387. 305	-27241. 890	577201. 165320
P4	(既普) プラスチック杭	-26407. 097	-27238. 244	559555. 246492
KP8		-26407. 848	-27247. 408	-47492. 232144
KP9		-26405. 354	-27247. 612	-124984. 766244
KP5		-26403. 261	-27247. 784	-53678. 134480
KP3		-26403. 384	-27249. 279	-459341. 096103
KP1		-26386. 404	-27250. 691	-482064. 723790
	倍面積			-402. 371824
	面積			201. 1859120
	地積			201. 18 m ²
	坪数			60. 85 坪



地番	(2) 2号地			
測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
KP1		-26386. 404	-27250. 691	442906. 480823
KP3		-26403. 384	-27249. 279	482257. 739742
KP4		-26404. 102	-27258. 020	-443024. 599060
KP2		-26387. 131	-27259. 431	-482437. 409838
	倍面積			-298. 788333
	面積			149. 3941666
	地積			149. 39 m ²
	坪数			45. 19 坪

地番	(3) 3号地			
測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
KP2		-26387. 131	-27259. 431	438277. 131618
KP4		-26404. 102	-27258. 020	491543. 874660
KP12		-26405. 164	-27270. 951	4063. 371699
KP13		-26404. 251	-27271. 845	-167040. 050625
321-10 (既普) プラスチック杭		-26399. 039	-27271. 312	-442531. 579824
P1	(既普) プラスチック杭	-26388. 024	-27270. 168	-324738. 160544
	倍面積			-420. 413016
	面積			210. 2065080
	地積			210. 20 m ²
	坪数			63. 58 坪

地番	(4) 専用通路1			
測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
KP5		-26403. 281	-27247. 784	53678. 134480
KP9		-26405. 354	-27247. 612	111987. 685320
KP10		-26407. 371	-27272. 165	-30081. 197995
KP13		-26404. 251	-27271. 845	-60188. 961915
KP12		-26405. 164	-27270. 951	-4063. 371699
KP4		-26404. 102	-27258. 020	-48519. 275600
KP3		-26403. 384	-27249. 279	-22916. 643639
	倍面積			-103. 631048
	面積			51. 8155240
	地積			51. 81 m ²
	坪数			15. 67 坪

地番	(5) 専用通路2			
測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X \times Y_n$
KP9		-26405. 354	-27247. 612	12997. 110924
KP8		-26407. 848	-27247. 408	123784. 974544
P5	(既普) プラスチック杭	-26409. 897	-27272. 423	50726. 706780
321-11 (既普) プラスチック杭		-26409. 708	-27272. 404	-68890. 092504
KP10		-26407. 371	-27272. 165	-118743. 006410
	倍面積			-124. 306666
	面積			62. 1533330
	地積			62. 15 m ²
	坪数			18. 80 坪

※本測量図は地積測量図等を基に検査測量したものであり、境界立会に基づく確定測量図ではありません。
※本測量図は検査測量における座標値をもって仮面積したものです。
※本測量図における座標値及び地積・坪数においては参考値とし、本図面はこれらを証するものではありません。

総合計面積 674. 7554435 m²

【プロットマーク凡例】

マーク	杭種
①	基準点(台帳基準・多角点等)
⊕	登記引照点・トラバー点等 街区節点・街区補助点等
田	コンクリート杭
■	プラスチック杭
☒	金属標
⊗	金属釘
○	ベンキ・木杭・刻み・パイプ等
□	石杭・鉄杭等

図名	分割計画図
所在地番	熊本市南区御幸笛田2丁目929番1
縮尺	1 : 200
作成年月日	令和7年7月4日
作製者	