



全3区画 分譲地 建築条件無し

熊本市南区御幸笛田2丁目

御幸小・託麻中 校区

物件概要

最終
1
区画

地番	熊本市南区御幸笛田2丁目929-1		
ナビ	熊本市南区御幸笛田2丁目6-80		
交通	産交バス【西無田】 徒歩約9分		
価格	【3号地】 金16,990,000円		
面積	【3号地】 210.20㎡(約63.58坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限	法第22条区域		
道路	西側 公道 幅員約4.0m		
設備	上水道・下水道・九州電力・プロパンガス・側溝		
現況	更地	引渡日	相談
取引形態	専任 期限 2026年1月30日	担当	清田
備考	■南側:専用通路の持分はありません。 ■敷地境界ブロック設置済み。 ■3号地:下水道(宅内引込有)・上水道(宅内引込無) ■上記面積については、分筆後に面積の増減がある場合がございます。		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE



熊本県知事(1)第5690号



熊本市中央区渡鹿1丁目18-39



096-202-0129

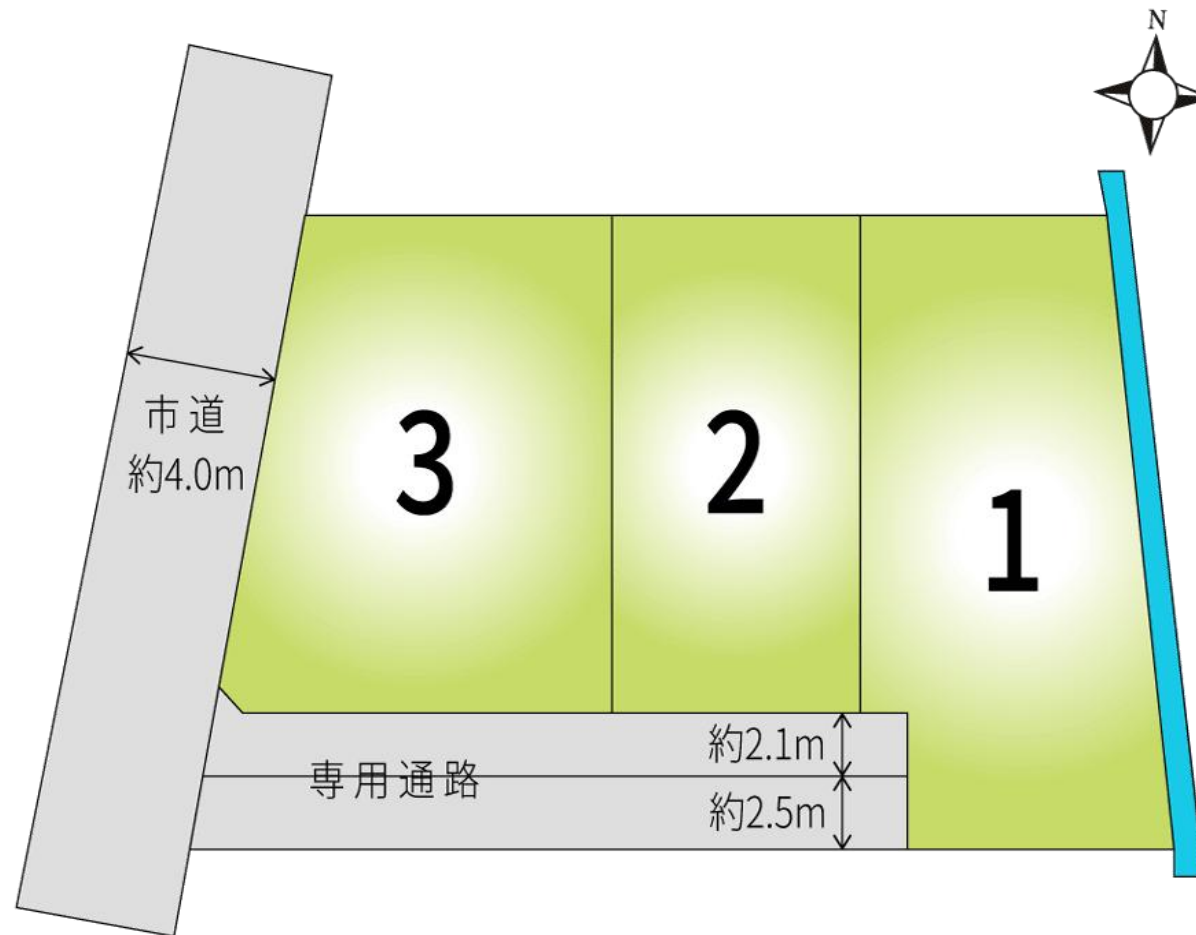


info@double-stage.jp

LINEトークで
問い合わせも受付中

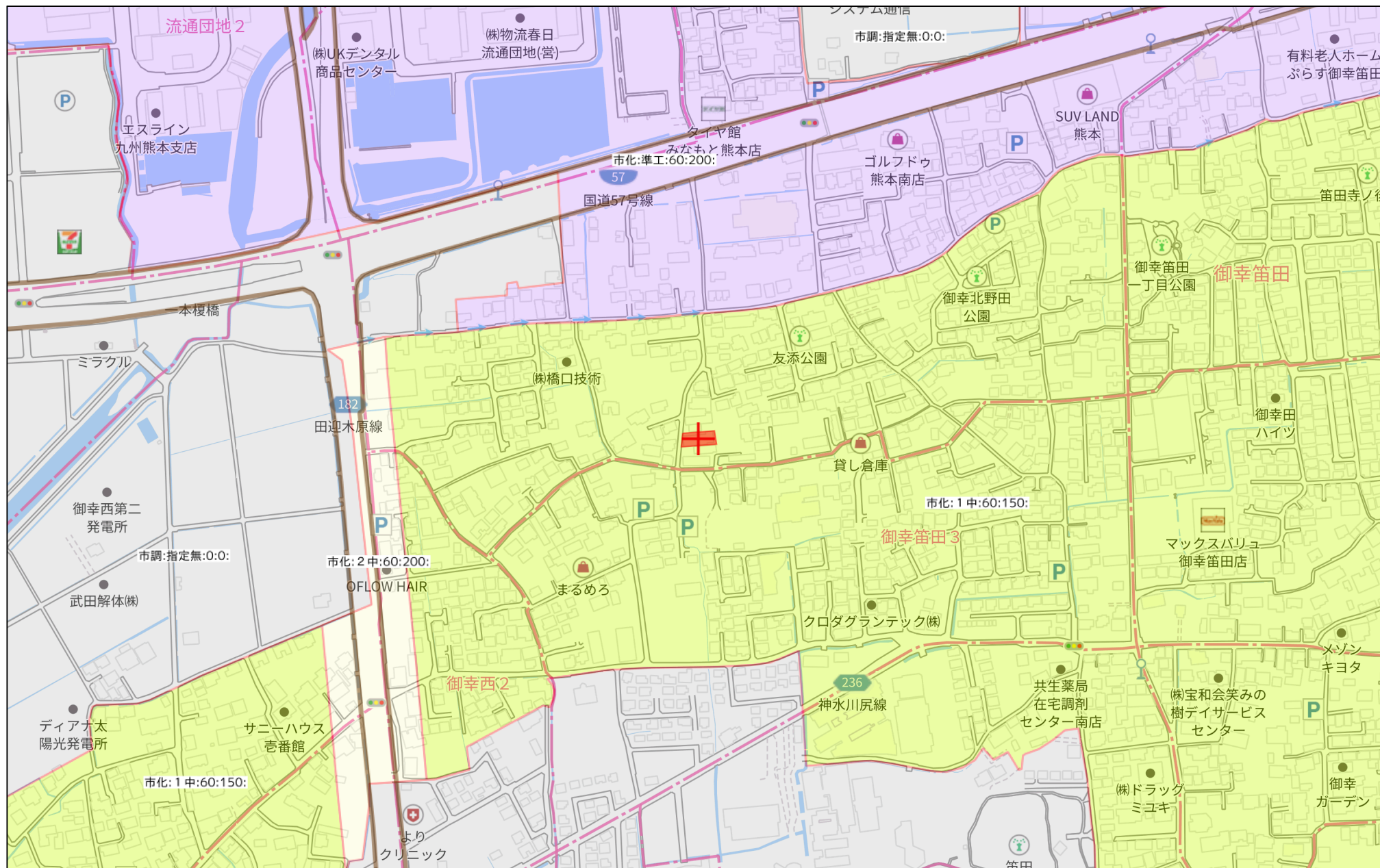


熊本市南区御幸笛田 2 丁目



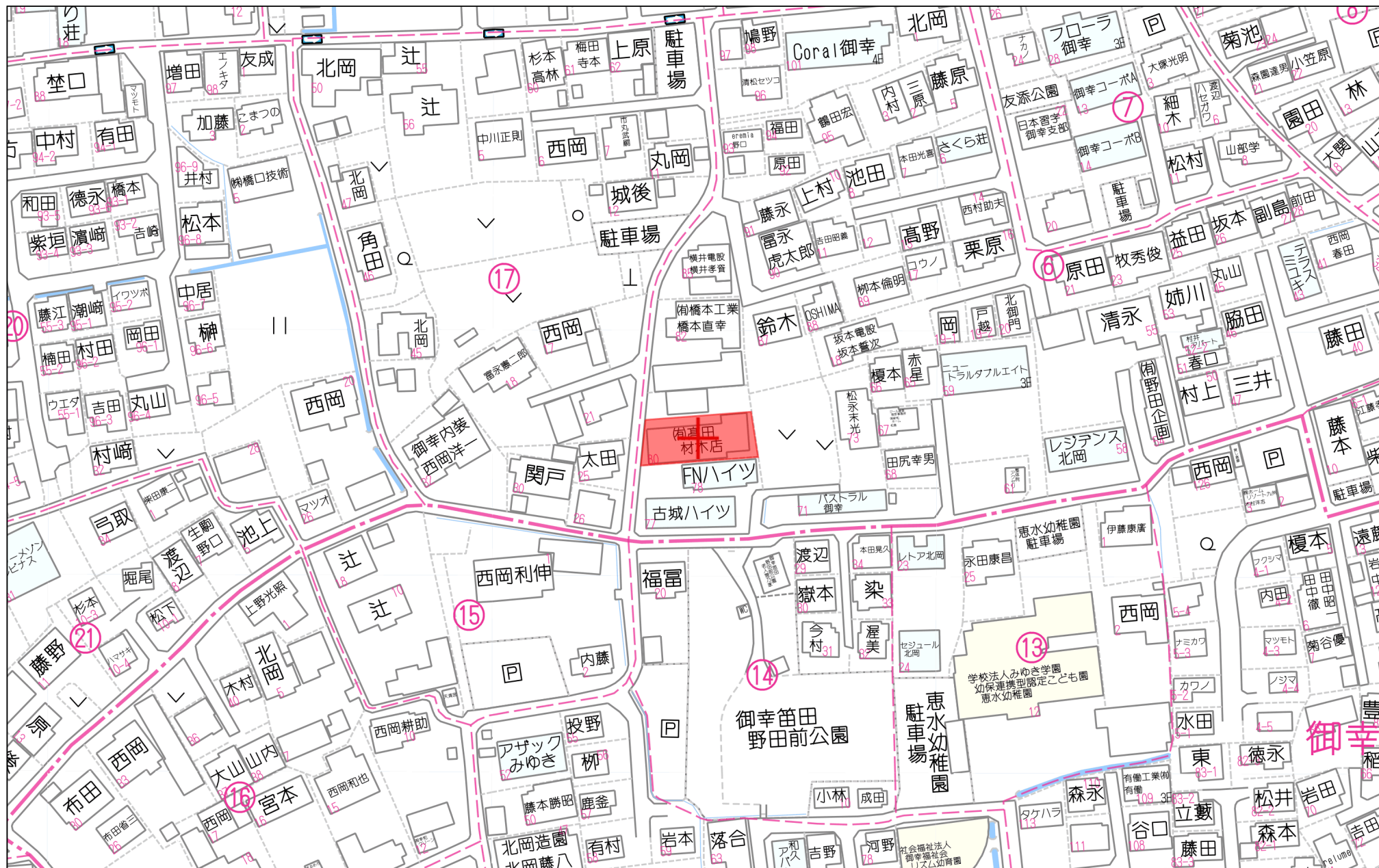
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



280m

1:5000



60m

1:1500

求 積 表

地 番 (1) 1号地				
測点	標 識	X _n	Y _n	ΔX×Y _n
P2	(既普) 金属標	-26385.694	-27242.150	-13484.864250
P3	(既普) プラスチック杭	-26385.909	-27242.125	43887.063375
K23	(既普) プラスチック杭	-26387.305	-27241.890	577201.165320
P4	(既普) プラスチック杭	-26407.097	-27238.244	569555.246492
KP8		-26407.848	-27247.408	-47492.232144
KP9		-26405.354	-27247.612	-124984.786244
KP5		-26403.261	-27247.784	-53678.134480
KP3		-26403.384	-27249.279	-469341.096103
KP1		-26388.404	-27250.691	-482064.723790
倍 面 積				-402.371824
面 積				201.1859120
地 積				201.18 m ²
坪 数				60.85 坪

地 番 (2) 2号地				
測点	標 識	X _n	Y _n	ΔX×Y _n
KP1		-26388.404	-27250.691	442906.480823
KP3		-26403.384	-27249.279	482257.739742
KP4		-26404.102	-27258.020	-443024.599060
KP2		-26387.131	-27259.431	-482437.409838
倍 面 積				-298.788333
面 積				149.3941665
地 積				149.39 m ²
坪 数				45.19 坪

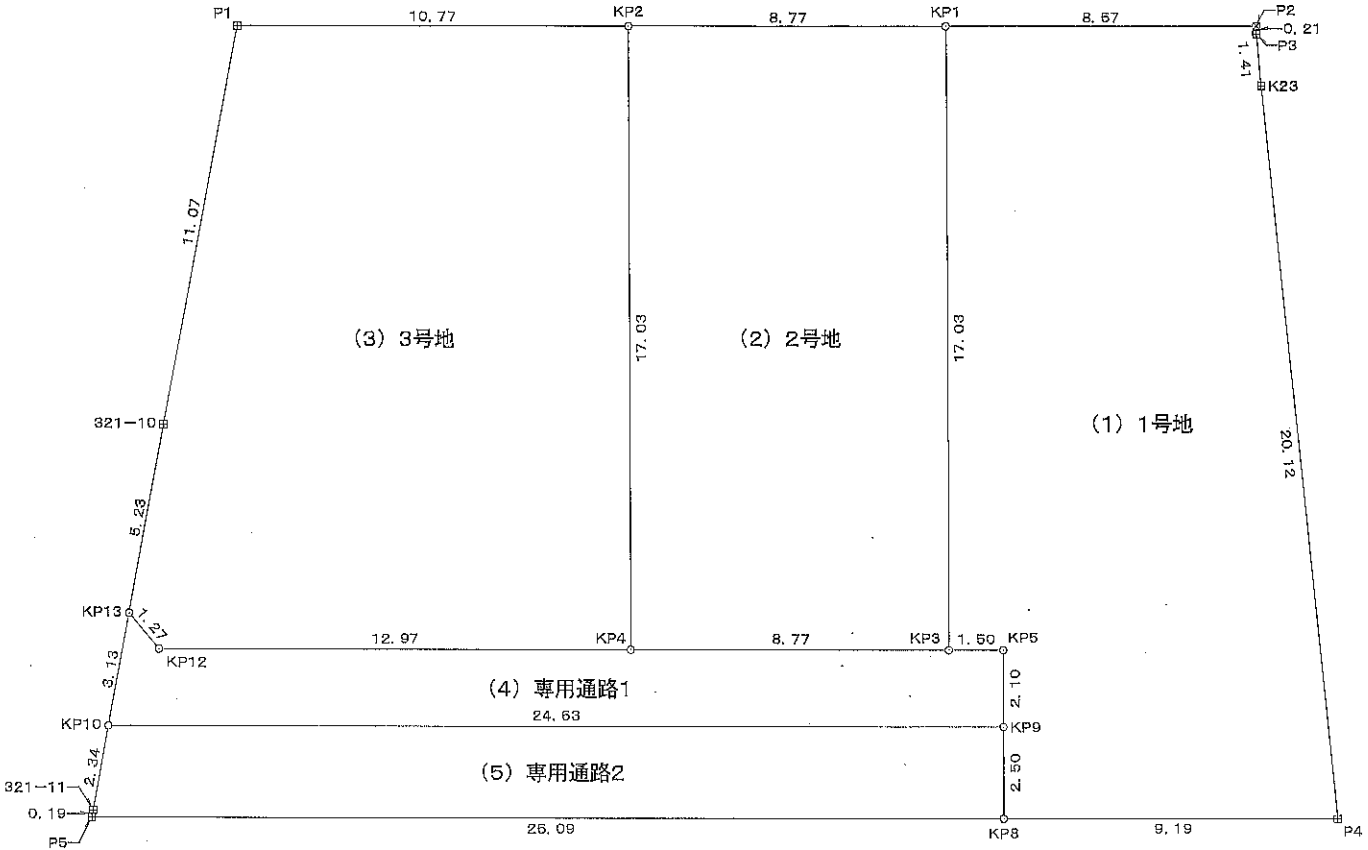
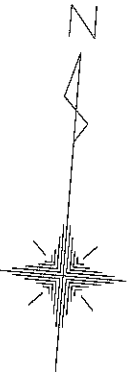
地 番 (3) 3号地				
測点	標 識	X _n	Y _n	ΔX×Y _n
KP2		-26387.131	-27259.431	438277.131618
KP4		-26404.102	-27258.020	491543.874660
KP12		-26405.164	-27270.951	4063.371699
KP13		-26404.261	-27271.845	-167040.050625
321-10	(既普) プラスチック杭	-26399.039	-27271.312	-442531.679824
P1	(既普) プラスチック杭	-26388.024	-27270.168	-324738.160544
倍 面 積				-420.413016
面 積				210.2065080
地 積				210.20 m ²
坪 数				63.58 坪

地 番 (4) 専用通路1				
測点	標 識	X _n	Y _n	ΔX×Y _n
KP5		-26403.261	-27247.784	53678.134480
KP9		-26405.354	-27247.612	111987.655320
KP10		-26407.371	-27272.165	-30081.197995
KP13		-26404.261	-27271.845	-60188.961915
KP12		-26405.164	-27270.951	-4063.371699
KP4		-26404.102	-27258.020	-48519.275600
KP3		-26403.384	-27249.279	-22915.643639
倍 面 積				-103.631048
面 積				51.8155240
地 積				51.81 m ²
坪 数				15.67 坪

地 番 (5) 専用通路2				
測点	標 識	X _n	Y _n	ΔX×Y _n
KP9		-26405.354	-27247.612	12997.110924
KP8		-26407.848	-27247.408	123784.974544
P5	(既普) プラスチック杭	-26409.897	-27272.423	50726.706780
321-11	(既普) プラスチック杭	-26409.708	-27272.404	-68890.092504
KP10		-26407.371	-27272.165	-118743.006410
倍 面 積				-124.306666
面 積				62.1533330
地 積				62.15 m ²
坪 数				18.80 坪

総合計面積	674.7554435 m ²
-------	----------------------------

※本測量図は地積測量図等を基に検査測量したものであり、境界立会に基づく確定測量図ではありません。
※本測量図は検査測量における座標値をもって仮求積したものです。
※本測量図における座標値及び地積・坪数においては参考値とし、本図面はこれらを証するものではありません。



【プロットマーク凡例】

マーク	杭 種
○	基準点(台帳基準・多角点等)
⊕	登記引照点・トラバース点等 街区節点・街区補助点等
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊗	金属標
⊙	金属釘
○	ペンキ・木杭・刻み・パイプ等
□	石杭・鉄杭等

図 名	分割計画図
所在地番	熊本市南区御幸雷田2丁目929番1
縮 尺	1 : 200
作成年月日	令和7年7月4日
作 製 者	