



▼**売地**▲ 建築条件無し

熊本市中央区大江4丁目

大江小・白川中 校区

物件概要

限定
1
区画

地番	熊本市中央区大江四丁目20番2		
ナビ	熊本市中央区大江4丁目20-5付近		
交通	熊本市電【交通局前】 徒歩約7分		
価格	金5,350万円	坪単価	72.07万円
面積	公簿 245.42㎡(約74.23坪) ※有効宅地約230.87㎡(約69.83坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	準防火地域、景観法、航空法、文化財保護法		
道路	北側 公道 幅員約2.0m 約13.7mに接す		
設備	公営上水道・公共下水道・九州電力		
現況	更地	引渡時期	令和8年5月予定
取引形態	媒介 期限 2026年5月1日	担当	清田

備考

- 建物建築の際は道路後退が必要となります。(SB:約14.55㎡)
- 埋蔵文化財包蔵地内
- ライフライン設備設置費用は買主負担。

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

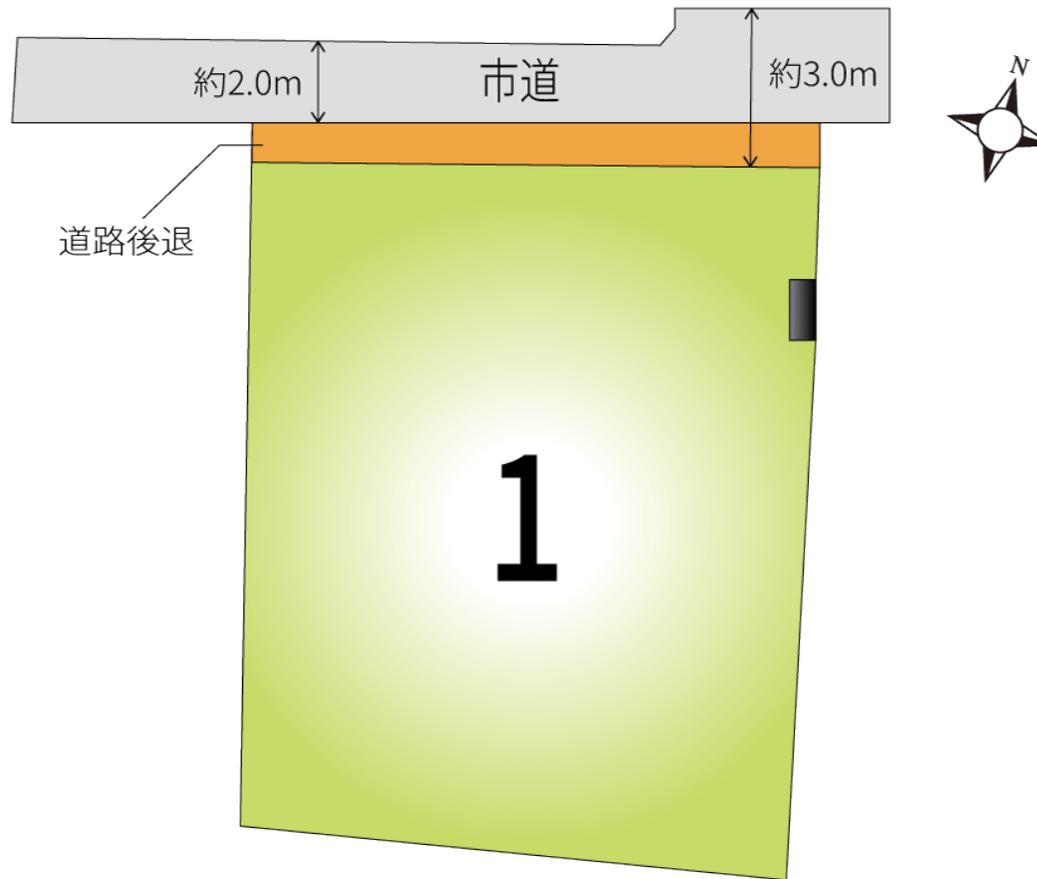
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから
問い合わせも受付中



熊本市中央区大江4丁目



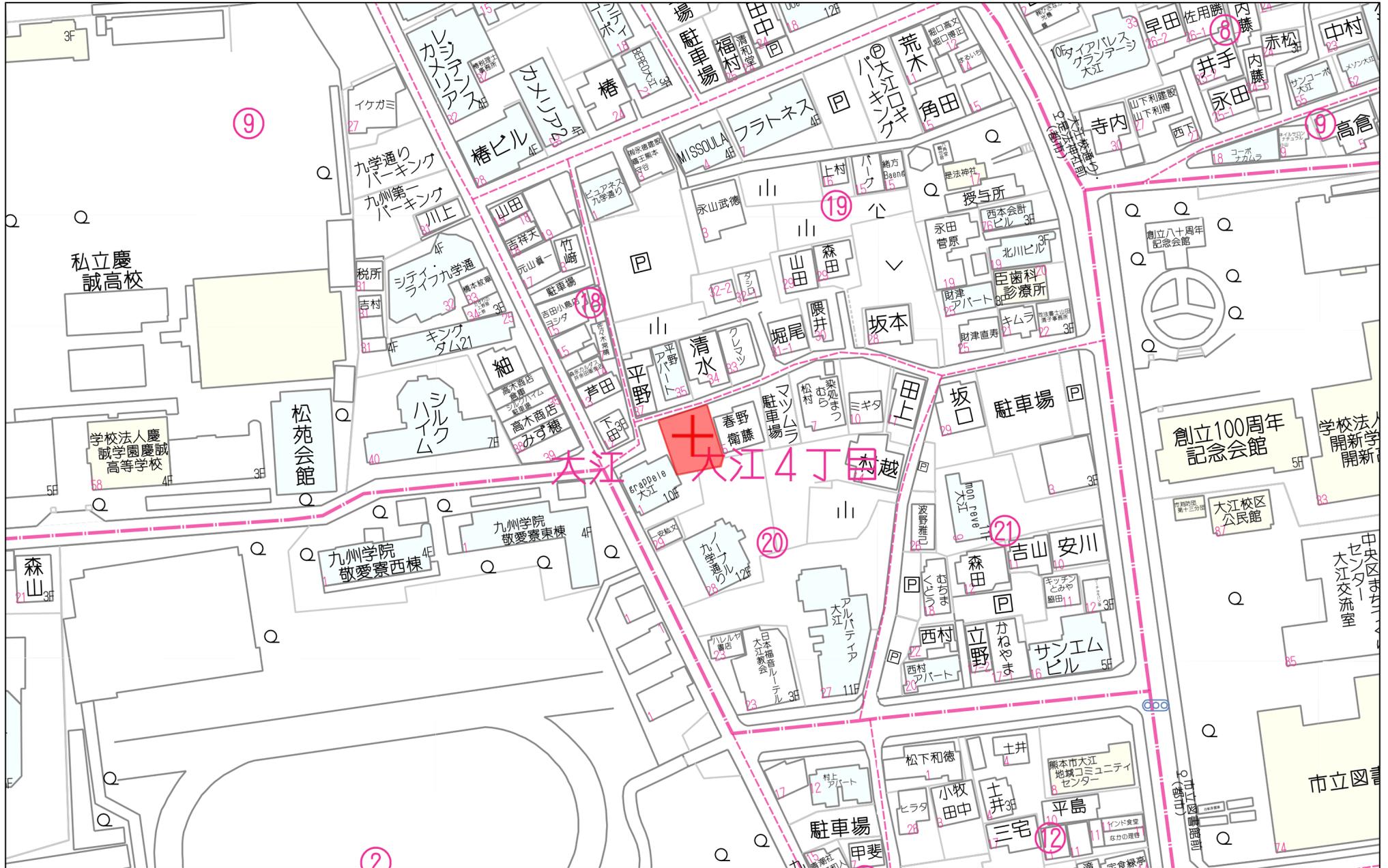
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



140m

1:3000



60m

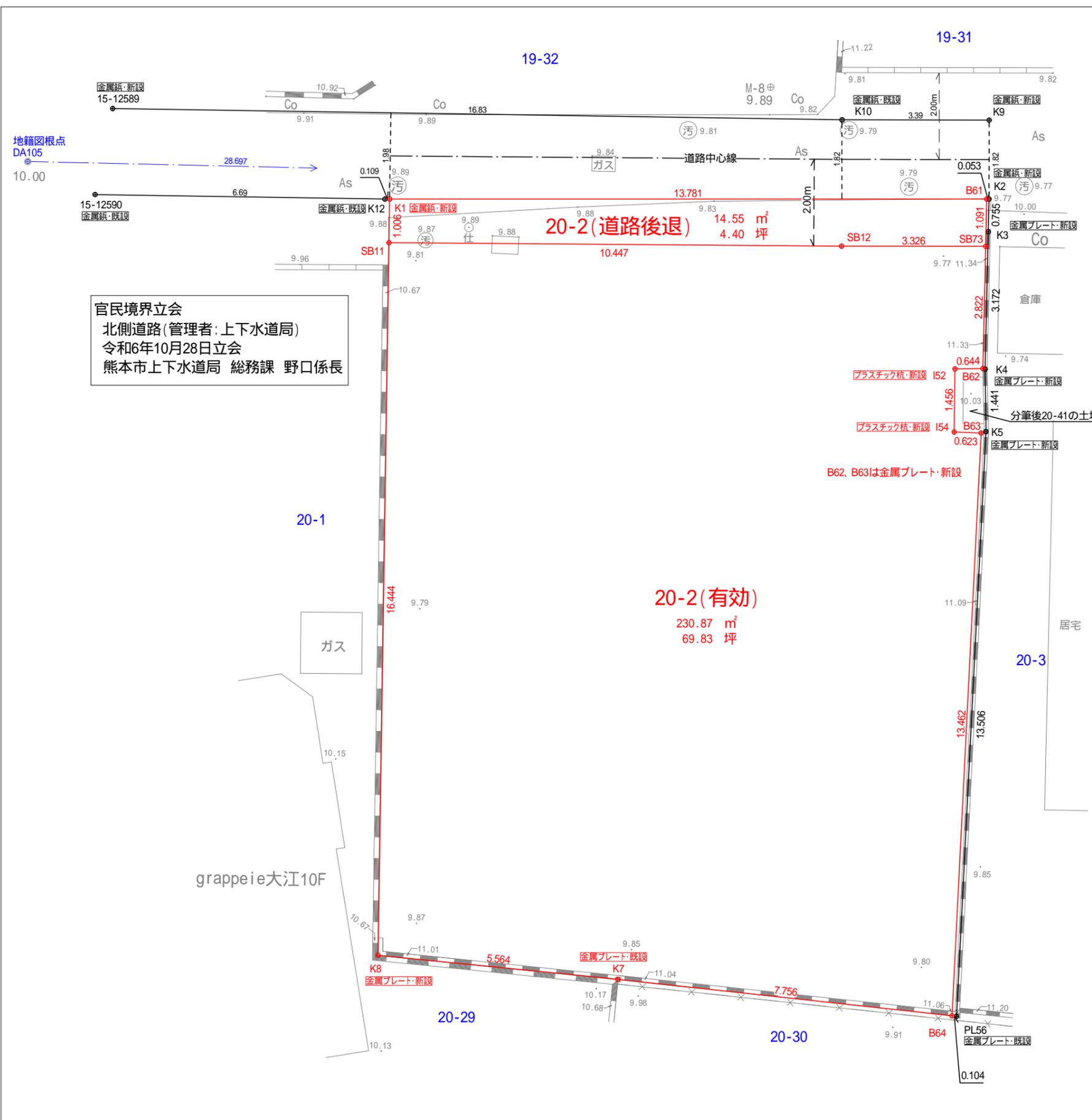
1:1500

熊本市中央区大江四丁目20番2 求積図



縮尺 = 1/100

DA104
地籍図根点



官民境界立会
北側道路(管理者:上下水道局)
令和6年10月28日立会
熊本市上下水道局 総務課 野口係長

求積表

地番	A 20-2 (有効)				
測点	Xn	Yn	X	X × Yn	距離
SB11	-22206.623	-25952.112	18.826	-488574.460512	10.447
SB12	-22203.549	-25942.128	4.073	-105662.287344	3.326
SB73	-22202.550	-25938.956	-1.710	44355.614760	2.822
B62	-22205.259	-25938.167	-2.911	75506.004137	0.644
I52	-22205.461	-25938.778	-1.596	41398.289688	1.456
I54	-22206.855	-25938.356	-1.228	31852.301168	0.623
B63	-22206.689	-25937.756	-12.856	333455.791136	13.462
B64	-22219.711	-25934.342	-14.544	377189.070048	7.756
K7	-22221.233	-25941.947	-2.664	69109.346808	5.564
K8	-22222.375	-25947.393	14.610	-379091.411730	16.444
				倍面積	-461.741841
				面積	230.8709205
				地積	230.87 m ²
				坪数	69.83 坪

地番	B 20-2 (道路後退)				
測点	Xn	Yn	X	X × Yn	距離
K1	-22205.659	-25952.401	5.120	-132876.293120	13.781
B61	-22201.503	-25939.262	3.109	-80645.165558	1.091
SB73	-22202.550	-25938.956	-2.046	53071.103976	3.326
SB12	-22203.549	-25942.128	-4.073	105662.287344	10.447
SB11	-22206.623	-25952.112	-2.110	54758.956320	1.006
				倍面積	-29.111038
				面積	14.5555190
				地積	14.55 m ²
				坪数	4.40 坪

地番	地積
A 20-2 (有効)	230.87 m ²
B 20-2 (道路後退)	14.55 m ²
総合計面積	245.4264395 m ²

分筆登記申請前の求積図です。
分筆登記完了が前提となっています。

令和7年8月12日作成