◤売地◢ 建築条件無し

# 熊本市中央区大江4丁目

## 大江小 ・ 白川中 校区

限定1区画

物件概要

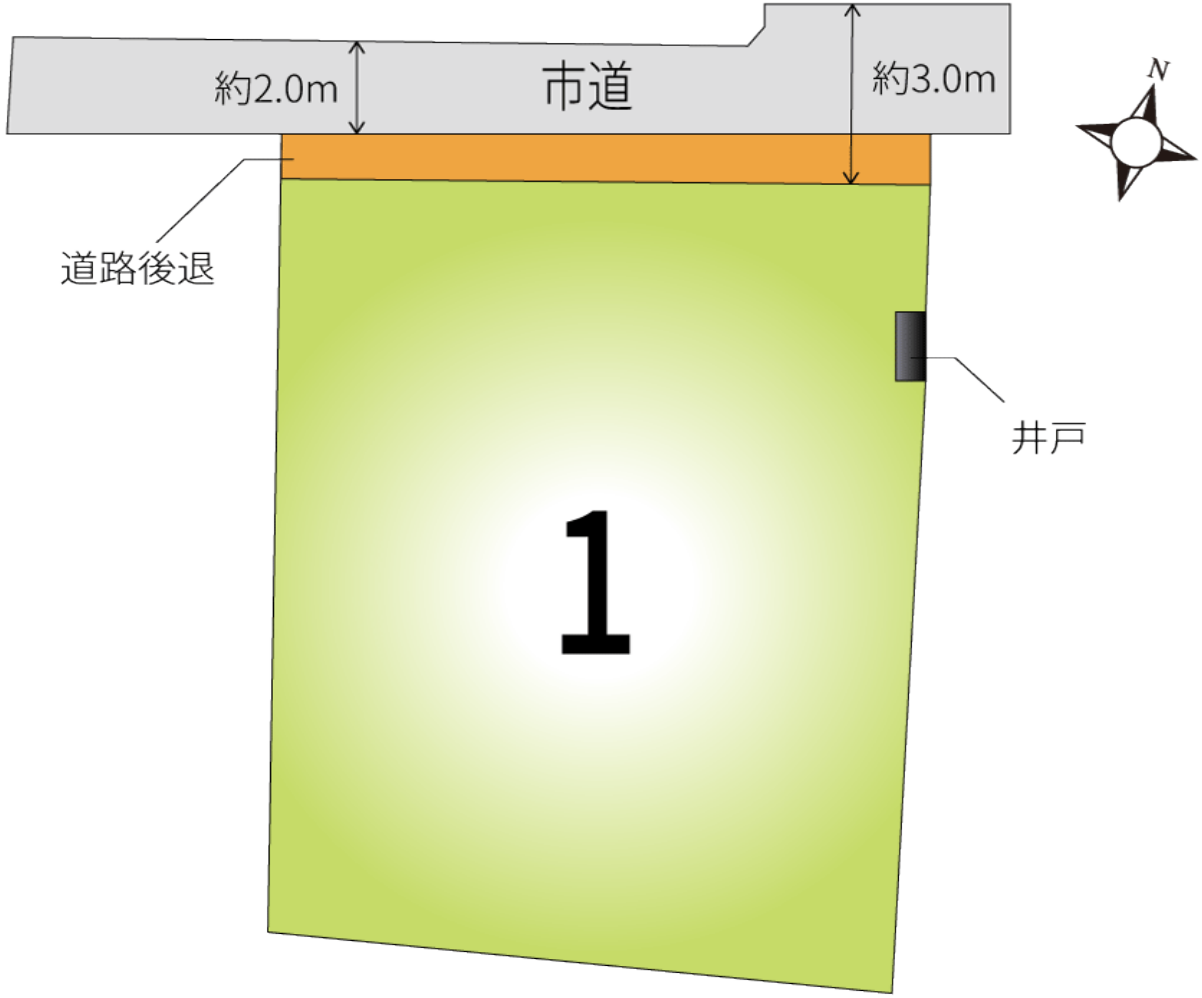
| | | | |
|---|---|---|---|
| 地番 | 熊本市中央区大江四丁目20番2 | | |
| ナビ | 熊本市中央区大江4丁目20-5付近 | | |
| 交通 | 熊本市電【交通局前】 徒歩約7分 | | |
| 価格 | **金5,500万円** | 坪単価 | **74.7万円** |
| 面積 | **公簿 245.42㎡(約74.23坪) ※有効宅地約230.87㎡(約69.83坪)** | | |
| 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 法令制限 | 準防火地域、景観法、航空法、文化財保護法 | | |
| 道路 | 北側 公道 幅員約2.0m 約13.7mに接す | | |
| 設備 | 公営上水道・公共下水道・九州電力 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡時期 | 即時 |
| 取引形態 | 媒介 期限 2026年2月17日 | 担当 | 清田 |
| 備考 | ■建物建築の際は道路後退が必要となります。(SB:約14.55㎡)<br>■埋蔵文化財包蔵地内<br>■ライフライン設備設置費用は買主負担。 | | |

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。


株式会社ダブルステージ
DOUBLE STAGE
熊本県知事（1）第5690号
熊本市中央区渡鹿1丁目19-12
info@double-stage.jp
096-202-0129


LINEトーク から
問い合わせも 受付中

# 熊本市中央区大江４丁目




DOUBLE STAGE
株式会社ダブルステージ

熊本県熊本市中央区大江4丁目20付近

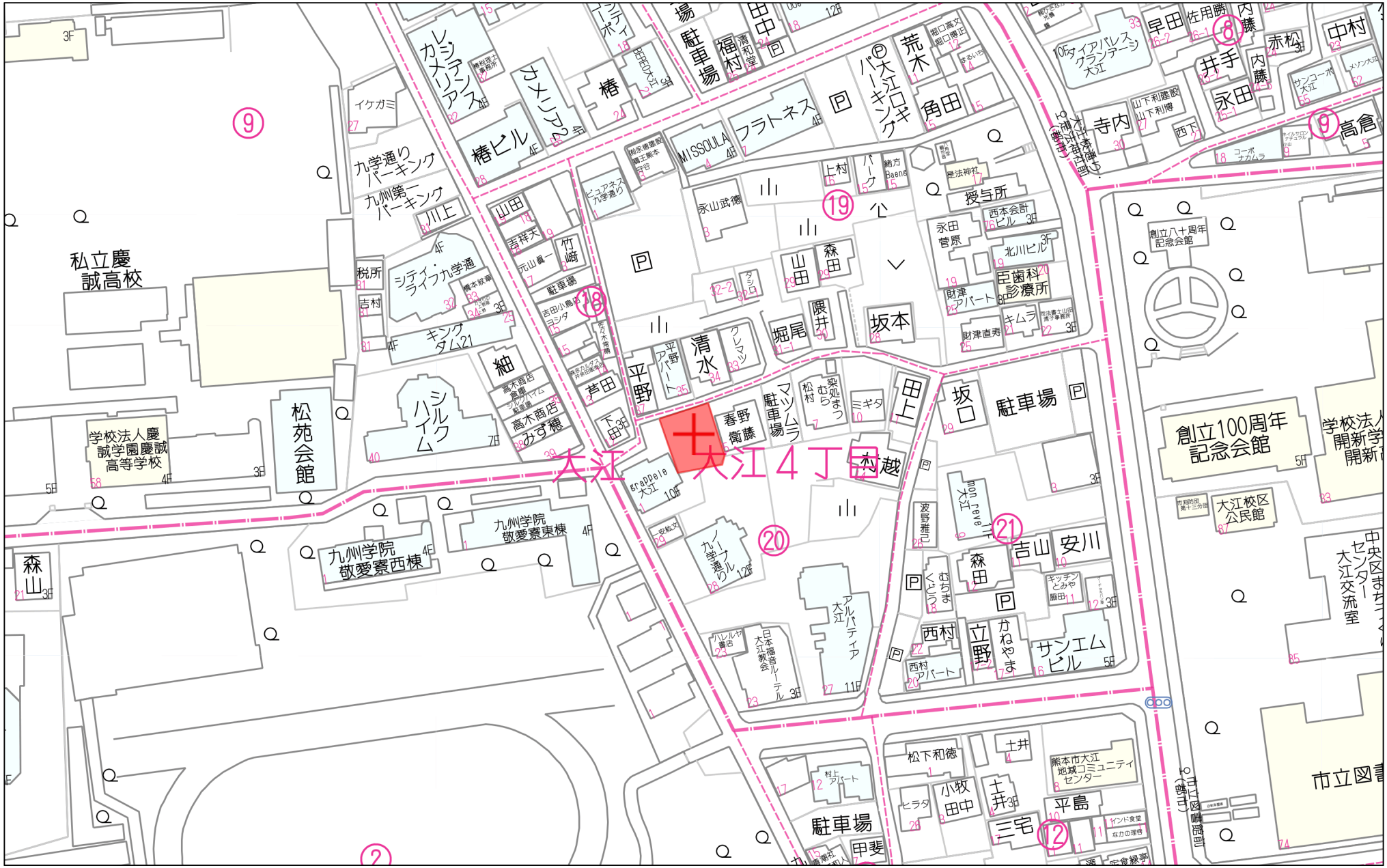
140m

1:3000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ダブルステージ
P230006105-20251218114815

熊本県熊本市中央区大江4丁目20付近



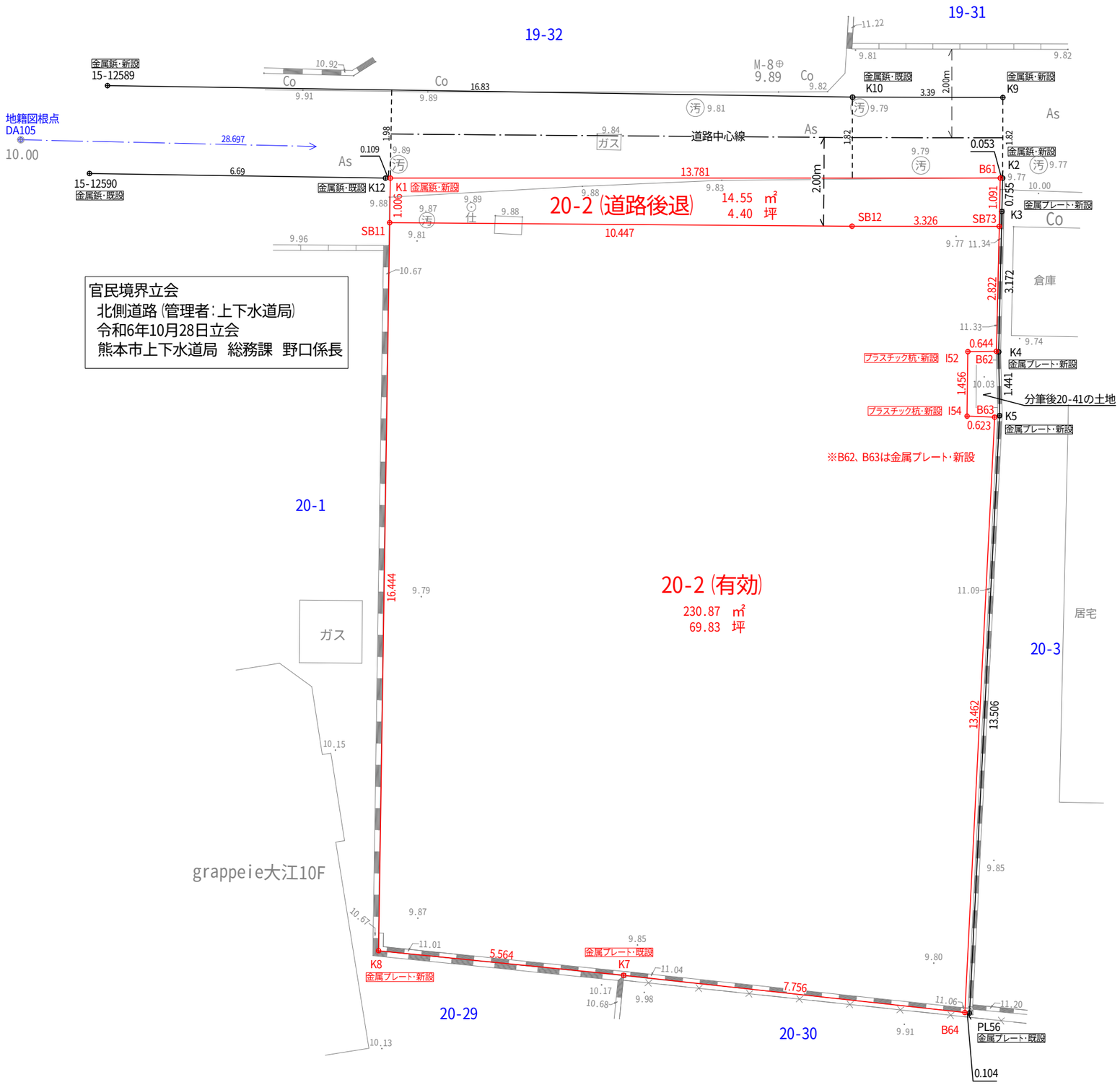

60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ダブルステージ
P230006105-20251218114843

# 熊本市中央区大江四丁目20番2
# 求積図




縮尺＝1/100

DA104
地籍図根点

求積表

| 地　番 | Ⓐ 20-2（有効） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | ΔX | ΔX×Yn | 距 離 |
| SB11 | -22206.623 | -25952.112 | 18.826 | -488574.460512 | 10.447 |
| SB12 | -22203.549 | -25942.128 | 4.073 | -105662.287344 | 3.326 |
| SB73 | -22202.550 | -25938.956 | -1.710 | 44355.614760 | 2.822 |
| B62 | -22205.259 | -25938.167 | -2.911 | 75506.004137 | 0.644 |
| I52 | -22205.461 | -25938.778 | -1.596 | 41398.289688 | 1.456 |
| I54 | -22206.855 | -25938.356 | -1.228 | 31852.301168 | 0.623 |
| B63 | -22206.689 | -25937.756 | -12.856 | 333455.791136 | 13.462 |
| B64 | -22219.711 | -25934.342 | -14.544 | 377189.070048 | 7.756 |
| K7 | -22221.233 | -25941.947 | -2.664 | 69109.346808 | 5.564 |
| K8 | -22222.375 | -25947.393 | 14.610 | -379091.411730 | 16.444 |
| | | | 倍 面 積 | -461.741841 | |
| | | | 面 積 | 230.8709205 | |
| | | | 地 積 | 230.87 ㎡ | |
| | | | 坪 数 | 69.83 坪 | |

| 地　番 | Ⓑ 20-2（道路後退） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | ΔX | ΔX×Yn | 距 離 |
| K1 | -22205.659 | -25952.401 | 5.120 | -132876.293120 | 13.781 |
| B61 | -22201.503 | -25939.262 | 3.109 | -80645.165558 | 1.091 |
| SB73 | -22202.550 | -25938.956 | -2.046 | 53071.103976 | 3.326 |
| SB12 | -22203.549 | -25942.128 | -4.073 | 105662.287344 | 10.447 |
| SB11 | -22206.623 | -25952.112 | -2.110 | 54758.956320 | 1.006 |
| | | | 倍 面 積 | -29.111038 | |
| | | | 面 積 | 14.5555190 | |
| | | | 地 積 | 14.55 ㎡ | |
| | | | 坪 数 | 4.40 坪 | |

| 地　　番 | 地　　積 |
|---|---|
| Ⓐ ２０－２（有効） | ２３０．８７ ㎡ |
| Ⓑ ２０－２（道路後退） | １４．５５ ㎡ |

| 総合計面積 | ２４５．４２６４３９５ ㎡ |
|---|---|

分筆登記申請前の求積図です。
分筆登記完了が前提となっています。

令和7年8月12日作成