



事業用地 建築条件無し

# 熊本市北区武蔵ヶ丘一丁目

## 武藏小・武藏中 校区

### 物件概要

限定  
1  
区  
画

地番	熊本市北区武蔵ヶ丘一丁目1374番2		
ナビ	熊本市北区武蔵ヶ丘1丁目1-51		
交通	JR【武蔵塚】徒歩約5分 · 産交バス【武蔵塚駅前】徒歩約4分		
価格	金73,200,000円	坪単価	500,205円
面積	483.77m <sup>2</sup> (約146.34坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域/第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%(一住)・150%(二中高)
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	東側公道 幅員約4.0m		
設備	公営上水道・公共下水道・都市ガス・九州電力		
現況	上物解体中	引渡時期	相談
取引形態	売主 期限 2026年3月20日	担当	清田
備考	<p>■境界立会・確定測量引渡し(売主負担) ■弊社指定の仲介業者様が介入致します。 ■本物件敷地は二つの用途地域にまたがっています。 建築計画にあたっては各用途地域の制限を受けます。</p>		

株式会社ダブルステージ

# DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

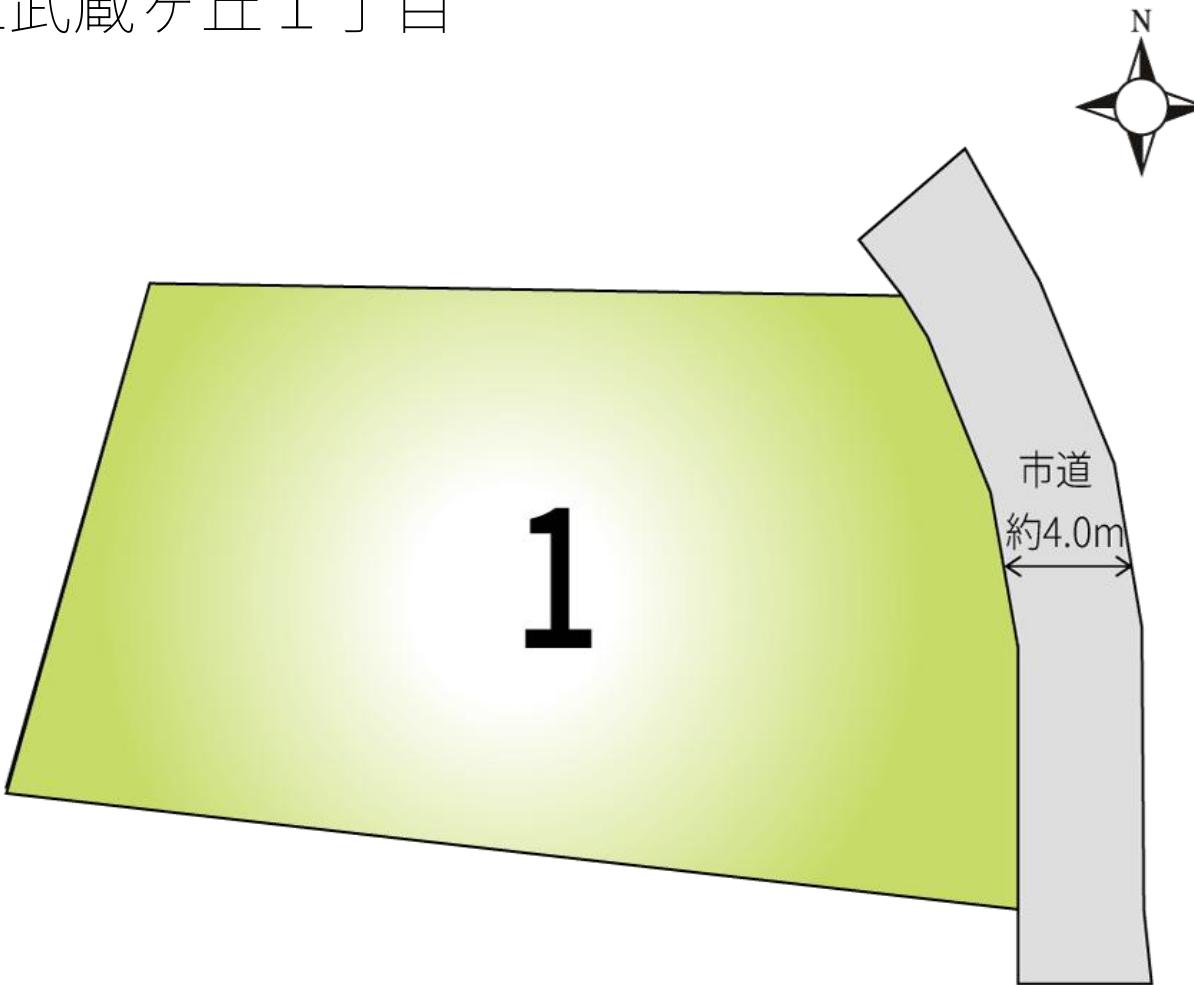
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から  
問い合わせも 受付中

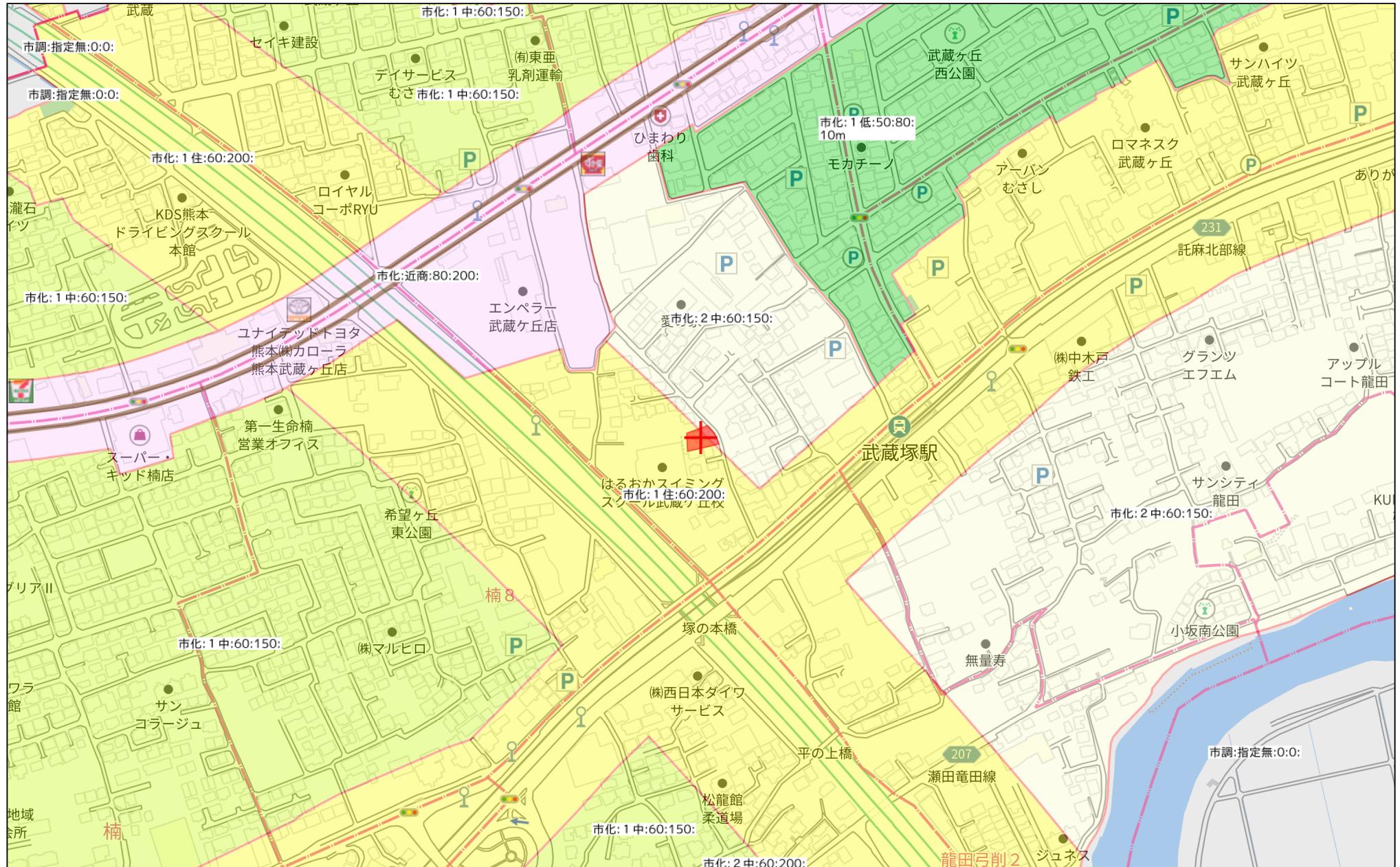


熊本市北区武蔵ヶ丘1丁目



DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



280m

1:5000

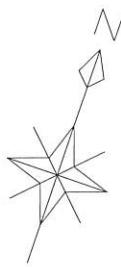


60m

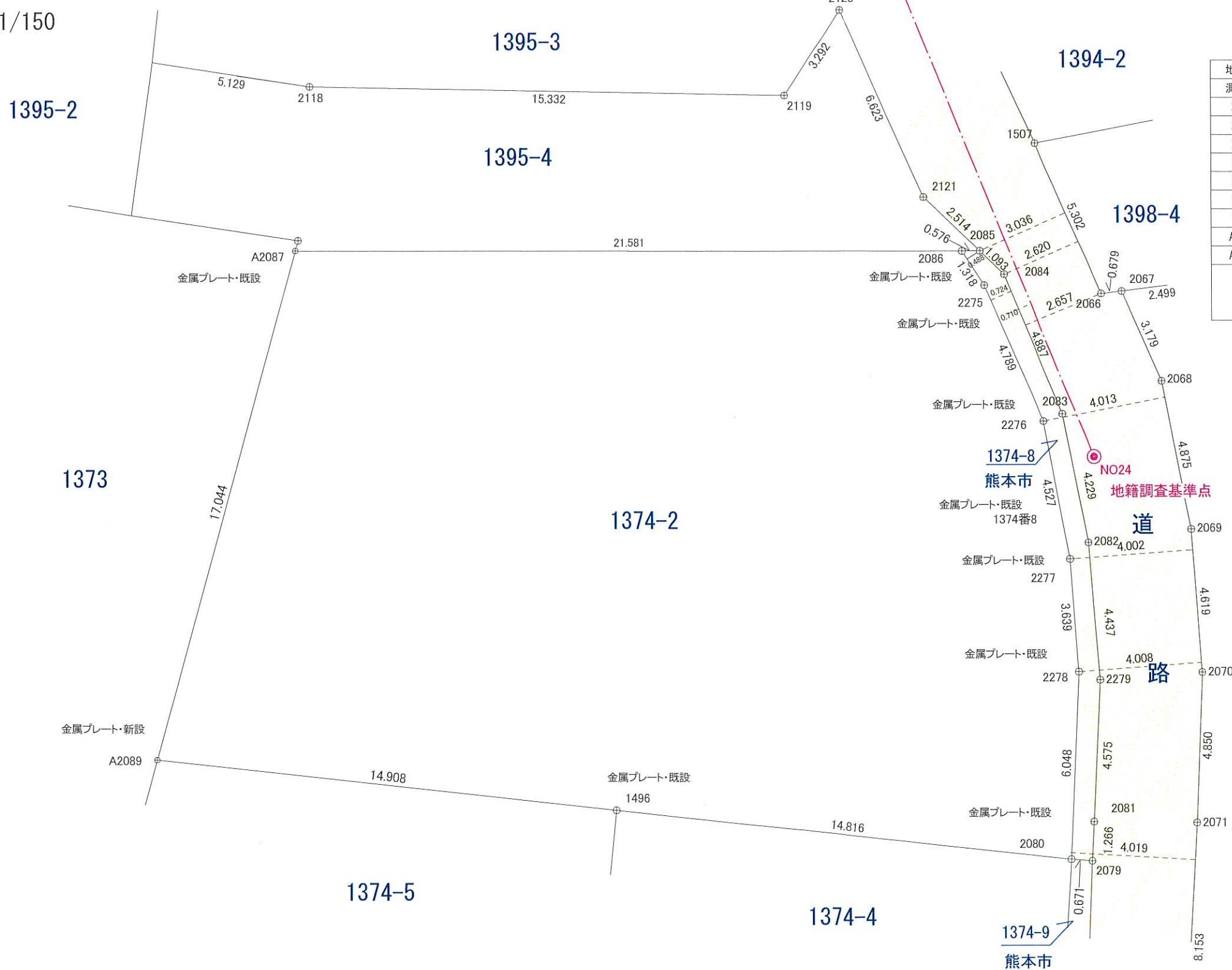
1:1500

熊本市北区武藏ヶ丘一丁目1374番2

S=1/150



確定測量四



求積表

地番	Ⓐ 1374番2			
測点	標識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Yn
2086	金属プレート・既設	-16627.489	-21721.377	-135454.506972
2275	金属プレート・既設	-16628.300	-21720.338	94222.826244
2276	金属プレート・既設	-16631.827	-21717.099	162074.709837
2277	金属プレート・既設	-16635.763	-21714.863	158127.632366
2278	金属プレート・既設	-16639.109	-21713.433	198547.631352
2080	金属プレート・既設	-16644.907	-21711.713	197989.110847
1496	金属プレート・既設	-16648.228	-21726.152	144218.196976
A2089	金属プレート・新設	-16651.545	-21740.686	-297673.472712
A2087	金属プレート・既設	-16634.536	-21741.775	-523020.139400
	倍面積			968.011462
	面積			484.0057310
	地積			484.00 m <sup>3</sup>
	坪数			146.41

### 本測量図に使用した与点一覧

世界測地系

基準点名	種別	X座標	Y座標
NO23	地籍調査基準点	-16579. 067	-21761. 881
NO24	地籍調査基準点	-16632. 382	-21715. 204

令和 7年12月20日作成