



全19区画分譲地 ▲ 建築条件無し

宇土市岩古曾町

花園小・鶴城中 校区

物件概要

地番	宇土市岩古曾町字潤川2157番3他		
ナビ	宇土市岩古曾町2159付近		
交通	バス停【クロス21UTO前】徒歩約9分		
価格	※価格表参照		
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	—		
道路	分譲地内 公道 幅員約6m		
設備	上水道・下水道・九州電力・個別プロパン		
現況	完成済	引渡日	即時
取引形態	媒介 期限 2026年8月29日	担当	清田

備考

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから
問い合わせも受付中





全19区画 分譲地 建築条件無し
宇土市岩古曾町

区画	地積	坪数	価格	状況
1	178.54 m ²	54.01 坪	8,850,000 円	
2	176.34 m ²	53.34 坪	円	済
3	180.71 m ²	54.66 坪	円	予約
4	180.67 m ²	54.65 坪	円	予約
5	180.64 m ²	54.64 坪	円	予約
6	180.65 m ²	54.65 坪	円	予約
7	180.73 m ²	54.67 坪	8,850,000 円	
8	180.78 m ²	54.69 坪	8,850,000 円	
9	272.04 m ²	82.29 坪	8,850,000 円	
10	172.81 m ²	52.28 坪	円	済
11	172.85 m ²	52.29 坪	8,850,000 円	
12	172.83 m ²	52.28 坪	円	済
13	172.82 m ²	52.28 坪	円	済
14	175.97 m ²	53.23 坪	8,850,000 円	
15	184.48 m ²	55.81 坪	8,850,000 円	
16	172.04 m ²	52.04 坪	8,850,000 円	
17	172.76 m ²	52.26 坪	8,850,000 円	
18	172.01 m ²	52.03 坪	8,850,000 円	
19	170.98 m ²	51.72 坪	8,850,000 円	

面積・価格等は予告なしに変更することがあります。

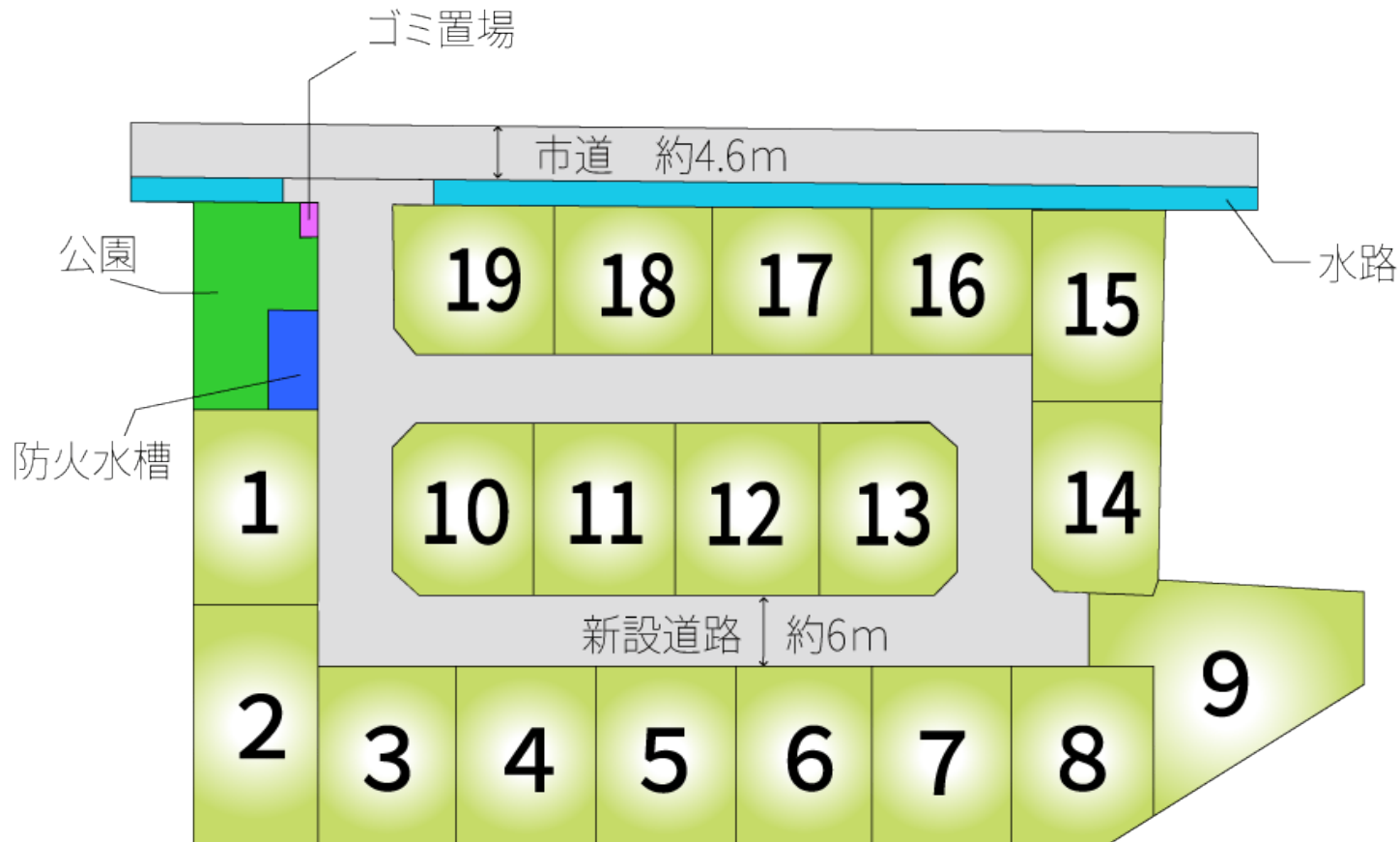


096-202-0129

DOUBLE STAGE

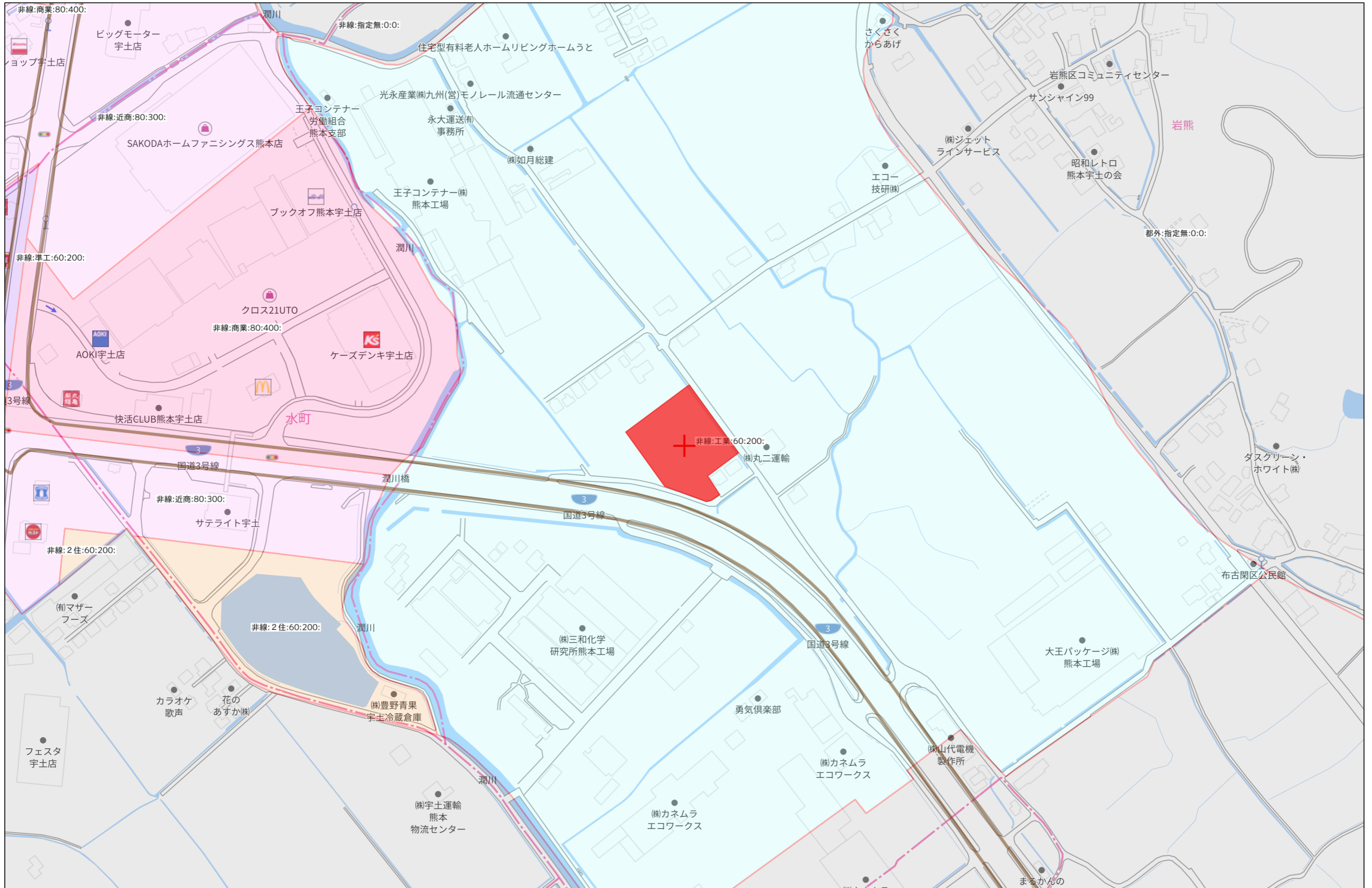
最終更新日：2026/5/30

宇土市岩古曾町



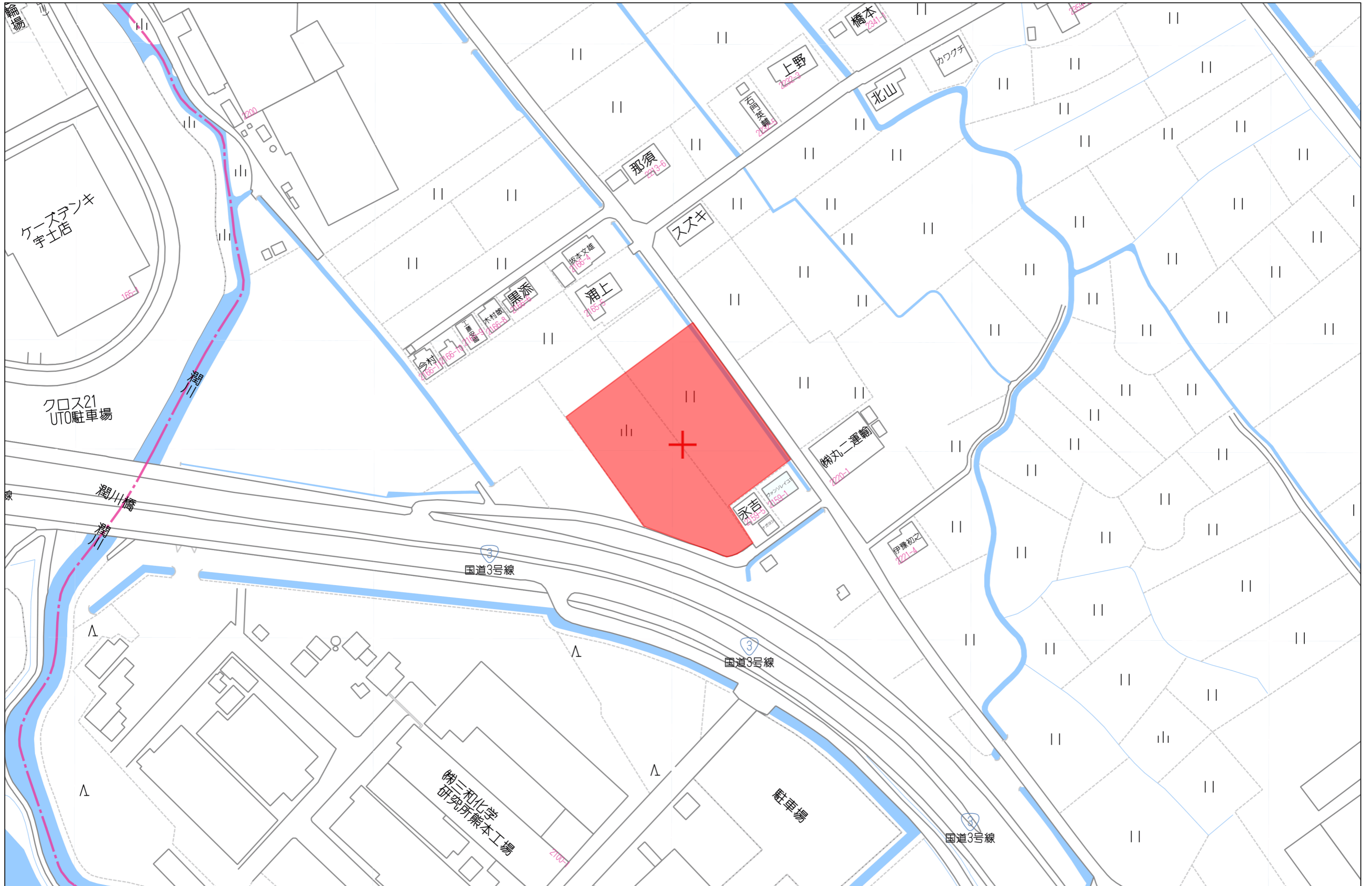
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



140m

1:3000



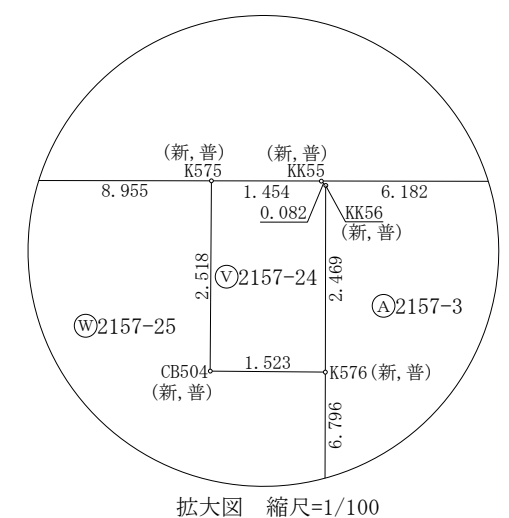
60m

1:1500

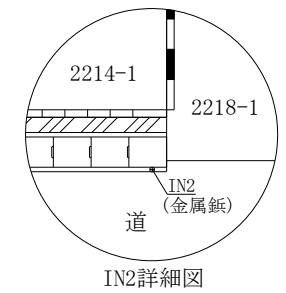
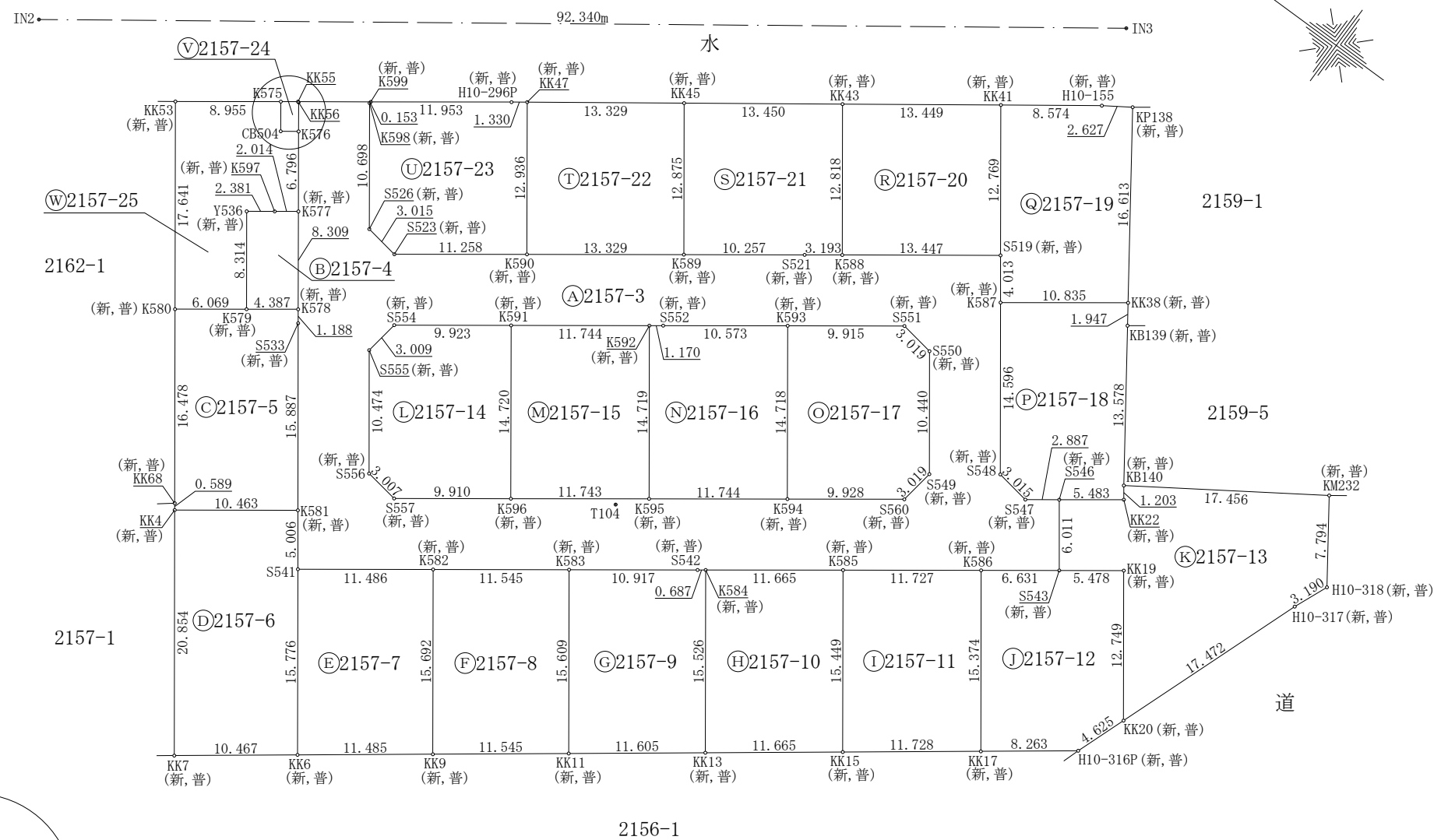
地番	2157番3 乃至 2157番25
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川

地積測量図

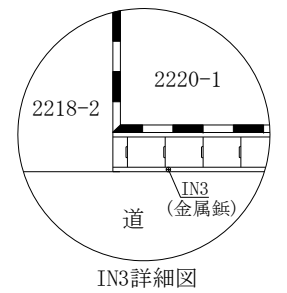
1/6



拡大図 縮尺=1/100



IN2詳細図



IN3詳細図

境界点	境界標の種類
既	既設標
新	新設標
永	永久標
普	普通標

作成者	(令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1/500	申請人		縮尺	1/500
-----	---------------------	----	-------	-----	--	----	-------

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

地番	㊸ 2157-4					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
Y536	-34300.852	-30299.242	2.381 2.014 8.309 4.387 8.314	金属プレート標	実測値	
K597	-34302.773	-30297.835		金属プレート標	実測値	
K577	-34304.398	-30296.645		金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946		金属プレート標	実測値	
Y536	-34300.852	-30299.242		金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$					
倍面積						-72.989670
面積 (㎡)						36.4948350
地積						36.49 ㎡

地番	㊸ 2157-5					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K580	-34300.877	-30309.537	6.069 4.387 1.188 15.887 10.463 0.589 16.478	金属プレート標	実測値	
K579	-34305.769	-30305.946		金属プレート標	実測値	
K578	-34309.305	-30303.350		金属プレート標	実測値	
S533	-34310.007	-30304.309		金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値	
KK4	-34310.966	-30323.303		金属プレート標	実測値	
KK68	-34310.617	-30322.828		金属プレート標	実測値	
K580	-34300.877	-30309.537		金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$					
倍面積						-357.086582
面積 (㎡)						178.5432910
地積						178.54 ㎡

地番	㊸ 2157-6					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K581	-34319.405	-30317.118	5.006 15.776 10.467 20.854 10.463	金属プレート標	実測値	
S541	-34322.366	-30321.154		金属プレート標	実測値	
KK6	-34331.692	-30333.878		金属プレート標	実測値	
KK7	-34323.293	-30340.124		金属プレート標	実測値	
KK4	-34310.966	-30323.303		金属プレート標	実測値	
K581	-34319.405	-30317.118		金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$					
倍面積						-435.742784
面積 (㎡)						217.8713920
地積						217.87 ㎡

地番	㊸ 2157-3					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K599	-34303.831	-30285.501	0.153 20.991 10.474 3.007 9.910 11.743 11.744 9.928 3.019 10.440 3.019 9.915 10.573 1.170 11.744 9.923 3.009 10.292 3.015 11.258 13.329 10.257 3.193 13.447 4.013 14.596 3.015 2.887 6.011 6.631 11.727 11.665 0.687 10.917 11.545 11.486 5.006 15.887 1.188 8.309 6.796 2.469 0.082 6.182	金属プレート標	実測値	
K598	-34303.808	-30285.652		金属プレート標	実測値	
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値	
S556	-34322.418	-30311.023		金属プレート標	実測値	
S557	-34325.391	-30311.471		金属プレート標	実測値	
K596	-34333.384	-30305.612		金属プレート標	実測値	
K595	-34342.855	-30298.669		金属プレート標	実測値	
K594	-34352.327	-30291.726		金属プレート標	実測値	
S560	-34360.334	-30285.856		金属プレート標	実測値	
S549	-34360.785	-30282.871		金属プレート標	実測値	
S550	-34354.607	-30274.455		金属プレート標	実測値	
S551	-34351.624	-30273.993		金属プレート標	実測値	
K593	-34343.627	-30279.855		金属プレート標	実測値	
S552	-34335.100	-30286.107		金属プレート標	実測値	
K592	-34334.155	-30286.797		金属プレート標	実測値	
K591	-34324.683	-30293.739		金属プレート標	実測値	
S554	-34316.680	-30299.605		金属プレート標	実測値	
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値	
S526	-34310.135	-30294.279		金属プレート標	実測値	
S523	-34313.114	-30294.745		金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089		金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208		金属プレート標	実測値	
S521	-34341.216	-30274.144		金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259		金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319		金属プレート標	実測値	
K587	-34357.018	-30267.555		金属プレート標	実測値	
S548	-34365.648	-30279.326		金属プレート標	実測値	
S547	-34368.627	-30279.789		金属プレート標	実測値	
S546	-34370.957	-30278.084		金属プレート標	実測値	
S543	-34374.515	-30282.929		金属プレート標	実測値	
K586	-34369.168	-30286.851		金属プレート標	実測値	
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値	
K584	-34350.307	-30300.687	金属プレート標	実測値		
S542	-34349.753	-30301.094	金属プレート標	実測値		
K583	-34340.946	-30307.545	金属プレート標	実測値		
K582	-34331.632	-30314.367	金属プレート標	実測値		
S541	-34322.366	-30321.154	金属プレート標	実測値		
K581	-34319.405	-30317.118	金属プレート標	実測値		
S533	-34310.007	-30304.309	金属プレート標	実測値		
K578	-34309.305	-30303.350	金属プレート標	実測値		
K577	-34304.398	-30296.645	金属プレート標	実測値		
K576	-34300.384	-30291.161	金属プレート標	実測値		
KK56	-34298.926	-30289.168	金属プレート標	実測値		
KK55	-34298.845	-30289.156	金属プレート標	実測値		
K599	-34303.831	-30285.501	金属プレート標	実測値		
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})\}$					
倍面積						-2036.459816
面積 (㎡)						1018.2299080
地積						1018.22 ㎡

作成者	(令和 6年 7月 11日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	------------------	----	----	-----	--	----	----

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

3
6

地番	㊸ 2157-10					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K584	-34350.307	-30300.687	11.665	金属プレート標	実測値	
K585	-34359.713	-30293.788		金属プレート標	実測値	
KK15	-34368.845	-30306.249	15.449	金属プレート標	実測値	
KK13	-34359.484	-30313.210	11.665	金属プレート標	実測値	
K584	-34350.307	-30300.687	15.526	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積						-361.318734
面積 (㎡)						180.6593670
地積						180.65 ㎡

地番	㊹ 2157-11					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K585	-34359.713	-30293.788	11.727	金属プレート標	実測値	
K586	-34369.168	-30286.851		金属プレート標	実測値	
KK17	-34378.256	-30299.251	15.374	金属プレート標	実測値	
KK15	-34368.845	-30306.249	11.728	金属プレート標	実測値	
K585	-34359.713	-30293.788	15.449	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積						-361.461663
面積 (㎡)						180.7308315
地積						180.73 ㎡

地番	㊺ 2157-12					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K586	-34369.168	-30286.851	6.631	金属プレート標	実測値	
S543	-34374.515	-30282.929		金属プレート標	実測値	
KK19	-34378.934	-30279.691	5.478	プラスチック杭	実測値	
KK20	-34386.470	-30289.974	12.749	金属プレート標	実測値	
H10-316P	-34384.887	-30294.320	4.625	金属プレート標	実測値	
KK17	-34378.256	-30299.251	8.263	金属プレート標	実測値	
K586	-34369.168	-30286.851	15.374	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積						-361.574799
面積 (㎡)						180.7873995
地積						180.78 ㎡

地番	㊻ 2157-7					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
S541	-34322.366	-30321.154	11.486	金属プレート標	実測値	
K582	-34331.632	-30314.367		金属プレート標	実測値	
KK9	-34340.908	-30327.024	15.692	金属プレート標	実測値	
KK6	-34331.692	-30333.878	11.485	金属プレート標	実測値	
S541	-34322.366	-30321.154	15.776	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積						-361.420762
面積 (㎡)						180.7103810
地積						180.71 ㎡

地番	㊼ 2157-8					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K582	-34331.632	-30314.367	11.545	金属プレート標	実測値	
K583	-34340.946	-30307.545		金属プレート標	実測値	
KK11	-34350.172	-30320.135	15.609	金属プレート標	実測値	
KK9	-34340.908	-30327.024	11.545	金属プレート標	実測値	
K582	-34331.632	-30314.367	15.692	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積						-361.359844
面積 (㎡)						180.6799220
地積						180.67 ㎡

地番	㊽ 2157-9					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K583	-34340.946	-30307.545	10.917	金属プレート標	実測値	
S542	-34349.753	-30301.094		金属プレート標	実測値	
K584	-34350.307	-30300.687	0.687	金属プレート標	実測値	
KK13	-34359.484	-30313.210	15.526	金属プレート標	実測値	
KK11	-34350.172	-30320.135	11.605	金属プレート標	実測値	
K583	-34340.946	-30307.545	15.609	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)\}$					
倍面積						-361.281204
面積 (㎡)						180.6406020
地積						180.64 ㎡

作成者	(令和 6年 7月 11日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	------------------	----	----	-----	--	----	----

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

4
6

地番 (N) 2157-16						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K592	-34334.155	-30286.797		金属プレート標	実測値	
S552	-34335.100	-30286.107	1.170	金属プレート標	実測値	
K593	-34343.627	-30279.855	10.573	金属プレート標	実測値	
K594	-34352.327	-30291.726	14.718	金属プレート標	実測値	
K595	-34342.855	-30298.669	11.744	金属プレート標	実測値	
K592	-34334.155	-30286.797	14.719	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-345.668686					
面積 (㎡)	172.8343430					
地積	172.83 ㎡					

地番 (O) 2157-17						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K593	-34343.627	-30279.855		金属プレート標	実測値	
S551	-34351.624	-30273.993	9.915	金属プレート標	実測値	
S550	-34354.607	-30274.455	3.019	金属プレート標	実測値	
S549	-34360.785	-30282.871	10.440	金属プレート標	実測値	
S560	-34360.334	-30285.856	3.019	金属プレート標	実測値	
K594	-34352.327	-30291.726	9.928	金属プレート標	実測値	
K593	-34343.627	-30279.855	14.718	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-345.646783					
面積 (㎡)	172.8233915					
地積	172.82 ㎡					

地番 (P) 2157-18						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K587	-34357.018	-30267.555		金属プレート標	実測値	
KK38	-34365.757	-30261.150	10.835	金属プレート標	実測値	
KB139	-34366.873	-30262.745	1.947	金属プレート標	実測値	
KB140	-34374.664	-30273.865	13.578	金属プレート標	実測値	
KK22	-34375.375	-30274.836	1.203	プラスチック杭	実測値	
S546	-34370.957	-30278.084	5.483	金属プレート標	実測値	
S547	-34368.627	-30279.789	2.887	金属プレート標	実測値	
S548	-34365.648	-30279.326	3.015	金属プレート標	実測値	
K587	-34357.018	-30267.555	14.596	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-351.956529					
面積 (㎡)	175.9782645					
地積	175.97 ㎡					

地番 (K) 2157-13						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
S546	-34370.957	-30278.084		金属プレート標	実測値	
KK22	-34375.375	-30274.836	5.483	プラスチック杭	実測値	
KB140	-34374.664	-30273.865	1.203	金属プレート標	実測値	
KM232	-34389.214	-30264.220	17.456	金属プレート標	実測値	
H10-318	-34393.674	-30270.612	7.794	金属プレート標	実測値	
H10-317	-34392.449	-30273.557	3.190	金属プレート標	実測値	
KK20	-34386.470	-30289.974	17.472	金属プレート標	実測値	
KK19	-34378.934	-30279.691	12.749	金属プレート標	実測値	
S543	-34374.515	-30282.929	5.478	プラスチック杭	実測値	
S546	-34370.957	-30278.084	6.011	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-544.094729					
面積 (㎡)	272.0473645					
地積	272.04 ㎡					

地番 (L) 2157-14						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
S555	-34316.221	-30302.579		金属プレート標	実測値	
S554	-34316.680	-30299.605	3.009	金属プレート標	実測値	
K591	-34324.683	-30293.739	9.923	金属プレート標	実測値	
K596	-34333.384	-30305.612	14.720	金属プレート標	実測値	
S557	-34325.391	-30311.471	9.910	金属プレート標	実測値	
S556	-34322.418	-30311.023	3.007	金属プレート標	実測値	
S555	-34316.221	-30302.579	10.474	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-345.623136					
面積 (㎡)	172.8115680					
地積	172.81 ㎡					

地番 (M) 2157-15						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K591	-34324.683	-30293.739		金属プレート標	実測値	
K592	-34334.155	-30286.797	11.744	金属プレート標	実測値	
K595	-34342.855	-30298.669	14.719	金属プレート標	実測値	
K596	-34333.384	-30305.612	11.743	金属プレート標	実測値	
K591	-34324.683	-30293.739	14.720	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-345.707210					
面積 (㎡)	172.8536050					
地積	172.85 ㎡					

作成者	(令和 6年 7月 11日作成)	縮尺	1/
-----	------------------	----	----

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

5
6

地番	㊸ 2157-22					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK47	-34314.548	-30277.655	13.329	金属プレート標	実測値	
KK45	-34325.333	-30269.823		金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208	12.875	金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089	13.329	金属プレート標	実測値	
KK47	-34314.548	-30277.655	12.936	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-344.035203					
面積(m ²)	172.0176015					
地積	172.01 m ²					

地番	㊹ 2157-23					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K598	-34303.808	-30285.652	0.153	金属プレート標	実測値	
K599	-34303.831	-30285.501		金属プレート標	実測値	
H10-296P	-34313.472	-30278.436	11.953	金属プレート標	実測値	
KK47	-34314.548	-30277.655	1.330	金属プレート標	実測値	
K590	-34322.194	-30288.089	12.936	金属プレート標	実測値	
S523	-34313.114	-30294.745	11.258	金属プレート標	実測値	
S526	-34310.135	-30294.279	3.015	金属プレート標	実測値	
K598	-34303.808	-30285.652	10.698	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-341.972977					
面積(m ²)	170.9864885					
地積	170.98 m ²					

地番	㊺ 2157-24					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K575	-34297.672	-30290.015	2.518	金属プレート標	実測値	
CB504	-34299.150	-30292.053		金属プレート標	実測値	
K576	-34300.384	-30291.161	1.523	金属プレート標	実測値	
KK56	-34298.926	-30289.168	2.469	金属プレート標	実測値	
KK55	-34298.845	-30289.156	0.082	金属プレート標	実測値	
K575	-34297.672	-30290.015	1.454	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	7.651071					
面積(m ²)	3.8255355					
地積	3.82 m ²					

地番	㊻ 2157-19					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK41	-34347.099	-30254.018	8.574	金属プレート標	実測値	
H10-155	-34354.037	-30248.980		金属プレート標	実測値	
KP138	-34356.233	-30247.538	2.627	金属プレート標	実測値	
KK38	-34365.757	-30261.150	16.613	金属プレート標	実測値	
K587	-34357.018	-30267.555	10.835	金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319	4.013	金属プレート標	実測値	
KK41	-34347.099	-30254.018	12.769	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-368.962835					
面積(m ²)	184.4814175					
地積	184.48 m ²					

地番	㊼ 2157-20					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK43	-34336.216	-30261.920	13.449	金属プレート標	実測値	
KK41	-34347.099	-30254.018		金属プレート標	実測値	
S519	-34354.645	-30264.319	12.769	金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259	13.447	金属プレート標	実測値	
KK43	-34336.216	-30261.920	12.818	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-344.094483					
面積(m ²)	172.0472415					
地積	172.04 m ²					

地番	㊽ 2157-21					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KK45	-34325.333	-30269.823	13.450	金属プレート標	実測値	
KK43	-34336.216	-30261.920		金属プレート標	実測値	
K588	-34343.793	-30272.259	12.818	金属プレート標	実測値	
S521	-34341.216	-30274.144	3.193	金属プレート標	実測値	
K589	-34332.944	-30280.208	10.257	金属プレート標	実測値	
KK45	-34325.333	-30269.823	12.875	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}					
倍面積	-345.532864					
面積(m ²)	172.7664320					
地積	172.76 m ²					

作成者	(令和 6 年 7 月 11 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---------------------	----	----	-----	--	----	----

地番	2157番3 乃至 2157番25	地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曾町字潤川	

6
6

測量の基準		引照点の名称及び座標値					
測地系	引照点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
	恒久的地物	無	IN2	-34276.989	-30296.564	金属板	
	恒久的地物	無	IN3	-34351.812	-30242.452	金属板	
	恒久的地物	無	T104	-34340.851	-30300.738	金属板	

VRS-RTK方式により令和5年2月27日座標取得 配信事業者ゼンパ 任意座標
最終観測日 令和6年7月10日

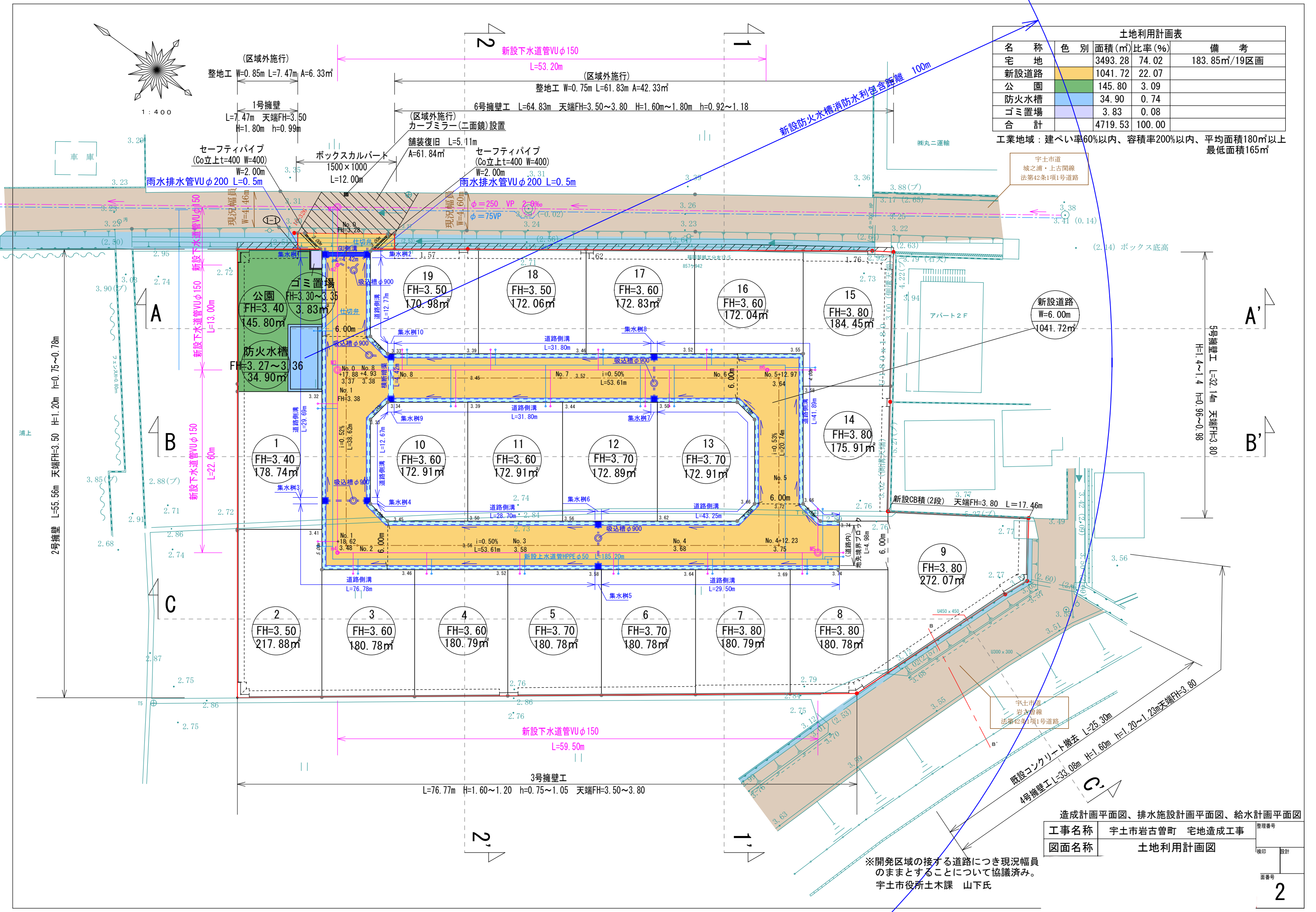
地番	㊦ 2157-25						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
KK53	-34290.449	-30295.308	8.955	金属プレート標	実測値		
K575	-34297.672	-30290.015	2.518	金属プレート標	実測値		
CB504	-34299.150	-30292.053	1.523	金属プレート標	実測値		
K576	-34300.384	-30291.161	6.796	金属プレート標	実測値		
K577	-34304.398	-30296.645	2.014	金属プレート標	実測値		
K597	-34302.773	-30297.835	2.381	金属プレート標	実測値		
Y536	-34300.852	-30299.242	8.314	金属プレート標	実測値		
K579	-34305.769	-30305.946	6.069	金属プレート標	実測値		
K580	-34300.877	-30309.537	17.641	金属プレート標	実測値		
KK53	-34290.449	-30295.308		金属プレート標	実測値		
計算方法	2F = Σ {Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積							-288.348124
面積 (㎡)							144.1740620
地積							144.17 ㎡

地番	面積
㉠ 2157-3	1018.2299080 ㎡
㉡ 2157-4	36.4948350 ㎡
㉢ 2157-5	178.5432910 ㎡
㉣ 2157-6	217.8713920 ㎡
㉤ 2157-7	180.7103810 ㎡
㉥ 2157-8	180.6799220 ㎡
㉦ 2157-9	180.6406020 ㎡
㉧ 2157-10	180.6593670 ㎡
㉨ 2157-11	180.7308315 ㎡
㉩ 2157-12	180.7873995 ㎡
㉪ 2157-13	272.0473645 ㎡
㉫ 2157-14	172.8115680 ㎡
㉬ 2157-15	172.8536050 ㎡
㉭ 2157-16	172.8343430 ㎡
㉮ 2157-17	172.8233915 ㎡
㉯ 2157-18	175.9782645 ㎡
㉰ 2157-19	184.4814175 ㎡
㉱ 2157-20	172.0472415 ㎡
㉲ 2157-21	172.7664320 ㎡
㉳ 2157-22	172.0176015 ㎡
㉴ 2157-23	170.9864885 ㎡
㉵ 2157-24	3.8255355 ㎡
㉶ 2157-25	144.1740620 ㎡
総合計面積	4694.9952440 ㎡

作成者	(令和 6年 7月 11日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	------------------	----	----	-----	--	----	----

土地利用計画表				
名称	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地		3493.28	74.02	183.85m ² /19区画
新設道路		1041.72	22.07	
公園		145.80	3.09	
防火水槽		34.90	0.74	
ゴミ置場		3.83	0.08	
合計		4719.53	100.00	

工業地域：建ぺい率60%以内、容積率200%以内、平均面積180m²以上、最低面積165m²



造成計画平面図、排水施設計画平面図、給水計画平面図

工事名称	宇土市岩古曾町 宅地造成工事	整理番号	
図面名称	土地利用計画図	検印	設計
		面番	2

※開発区域の接する道路につき現況幅員のままとすることについて協議済み。
宇土市役所土木課 山下氏