



全12区画 分譲地 建築条件無し
熊本市南区富合町田尻

富合小・富合中 校区

物件概要

最終1区画

地番	熊本市南区富合町田尻73番16他		
ナビ	熊本市南区富合町田尻110-2(南側)付近		
交通	産交バス【南田尻】徒歩約5分		
価格	6号地 金8,220,000円		
面積	6号地 208.66㎡(約63.12)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	—		
道路	北側公道 幅員約4.0m、分譲地内 市道 幅員約5.0m		
設備	上水道・下水道・九州電力		
開発許可	—		
現況	完成済	引渡日	即時
取引形態	媒介 期限 2026年5月29日	担当	清田

備考

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

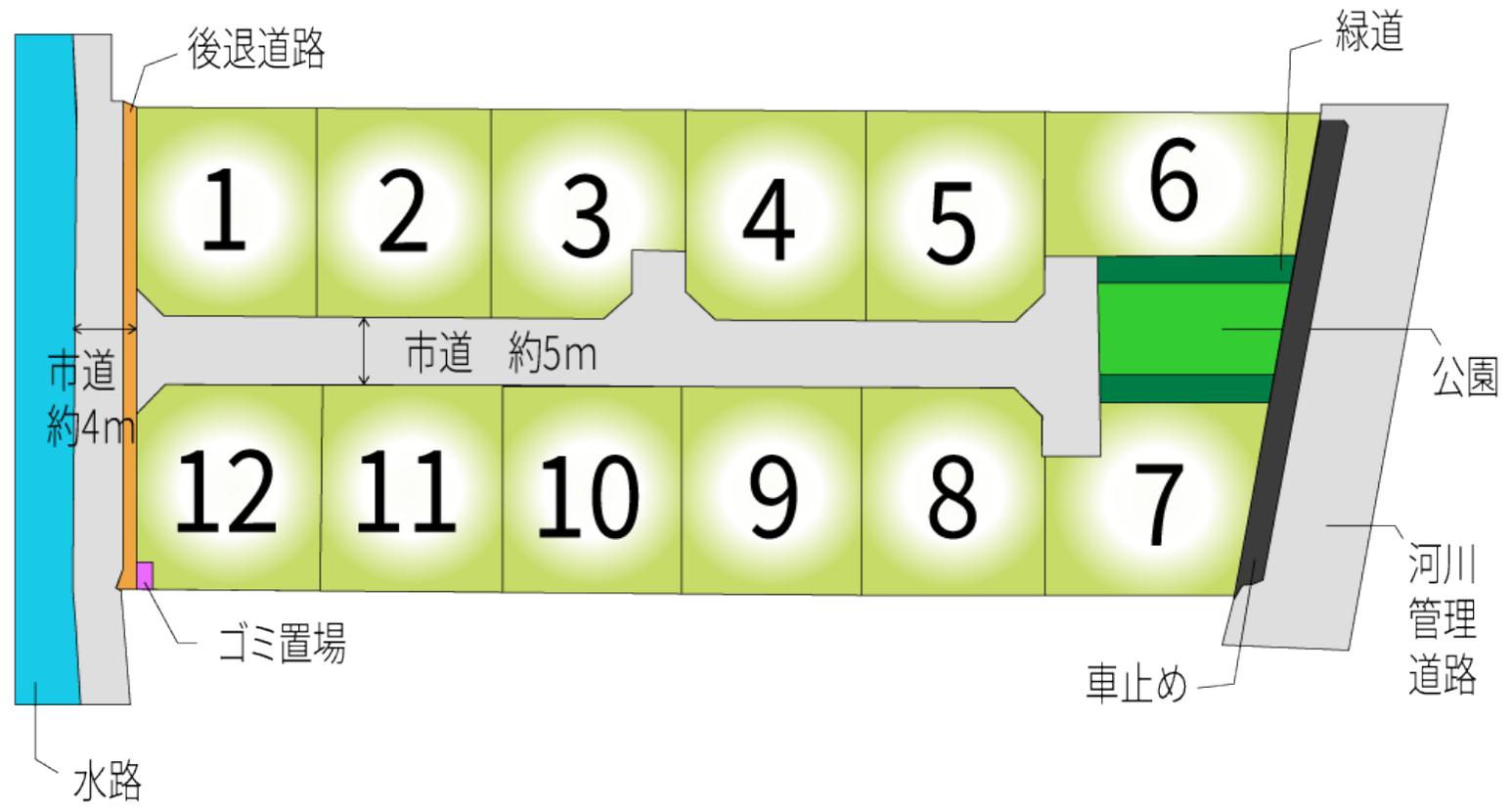
熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

info@double-stage.jp

096-202-0129

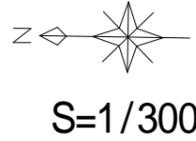
LINEトークから
問い合わせも受付中





熊本市南区富合町田尻字園田

出来高実測図



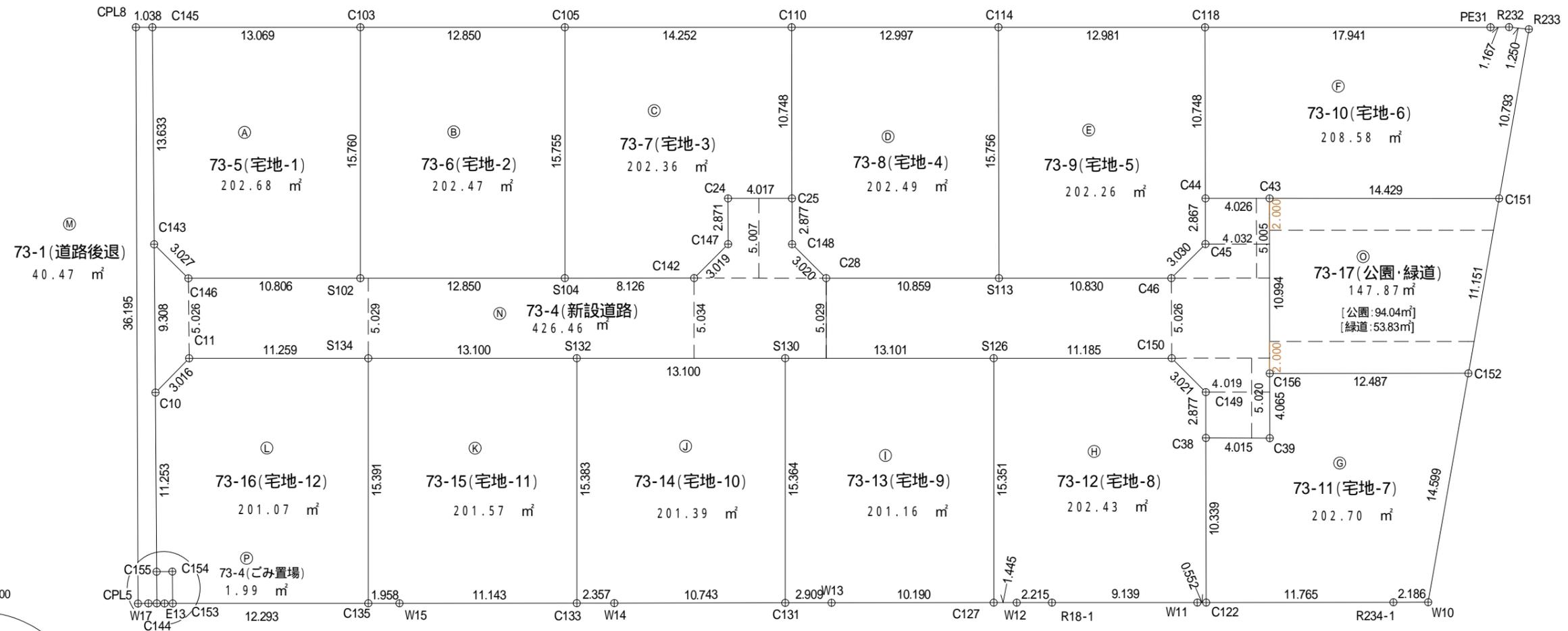
地番	地積
Ⓐ 73-5(宅地-1)	202.68 m ²
Ⓑ 73-6(宅地-2)	202.47 m ²
Ⓒ 73-7(宅地-3)	202.36 m ²
Ⓓ 73-8(宅地-4)	202.49 m ²
Ⓔ 73-9(宅地-5)	202.26 m ²
Ⓕ 73-10(宅地-6)	208.58 m ²
Ⓖ 73-11(宅地-7)	202.70 m ²
Ⓗ 73-12(宅地-8)	202.43 m ²
Ⓙ 73-13(宅地-9)	201.16 m ²
⓵ 73-14(宅地-10)	201.39 m ²
Ⓚ 73-15(宅地-11)	201.57 m ²
Ⓛ 73-16(宅地-12)	201.07 m ²

総合計面積	2431.16 m ²
-------	------------------------

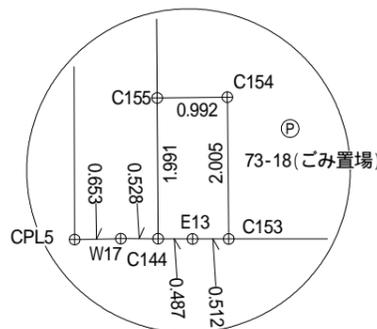
地番	地積
Ⓐ 73-5(宅地-1)	202.68 m ²
Ⓑ 73-6(宅地-2)	202.47 m ²
Ⓒ 73-7(宅地-3)	202.36 m ²
Ⓓ 73-8(宅地-4)	202.49 m ²
Ⓔ 73-9(宅地-5)	202.26 m ²
Ⓕ 73-10(宅地-6)	208.58 m ²
Ⓖ 73-11(宅地-7)	202.70 m ²
Ⓗ 73-12(宅地-8)	202.43 m ²
Ⓙ 73-13(宅地-9)	201.16 m ²
⓵ 73-14(宅地-10)	201.39 m ²
Ⓚ 73-15(宅地-11)	201.57 m ²
Ⓛ 73-16(宅地-12)	201.07 m ²
Ⓜ 73-4(新設道路)	426.46 m ²
Ⓝ 73-1(道路後退)	40.47 m ²
Ⓞ 73-17(公園・緑道)	147.87 m ²
Ⓟ 73-18(ごみ置場)	1.99 m ²

[公園:94.04m²]
[緑道:53.83m²]

総合計面積	3047.95 m ²
-------	------------------------



拡大図1/100



令5年12月28日作成



求積表

地番 ㉔ 73-5(宅地-1)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C145	-33203.641	-30534.064	13.834	-459339.169594	
C103	-33216.708	-30533.859	-15.553	516619.459524	
S102	-33216.955	-30549.617	-15.932	529212.527060	
C146	-33206.150	-30549.791	1.924	-63888.632600	
C143	-33203.968	-30547.693	15.727	-522198.804736	
合計				405.379654	
合計面積				202.6898270	
地積				202.68 m ²	

地番 ㉕ 73-6(宅地-2)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C103	-33216.708	-30533.859	15.959	-530105.442972	
C105	-33229.556	-30533.658	-15.552	516786.054912	
S104	-33229.803	-30549.411	-15.959	530314.426077	
S102	-33216.955	-30549.617	15.552	-516590.084160	
合計				404.953857	
合計面積				202.4769285	
地積				202.47 m ²	

地番 ㉖ 73-7(宅地-3)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C105	-33229.556	-30533.658	15.977	-530908.616212	
C110	-33243.806	-30533.434	-10.522	349791.326732	
C25	-33243.996	-30544.180	-10.808	359301.108768	
C24	-33239.979	-30544.242	-2.933	97492.858407	
C147	-33240.030	-30547.113	-5.038	167463.271140	
C142	-33237.928	-30549.280	-2.298	76380.758544	
S104	-33229.803	-30549.411	15.622	-519115.982466	
合計				404.724913	
合計面積				202.3624565	
地積				202.36 m ²	

地番 ㉗ 73-8(宅地-4)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C110	-33243.806	-30533.434	10.950	-364019.675700	
C114	-33256.801	-30533.230	-15.550	517143.255550	
S113	-33257.080	-30548.984	-15.924	529585.741920	
C28	-33246.222	-30549.154	1.927	-64065.469794	
C148	-33244.049	-30547.057	4.974	-165355.899726	
C25	-33243.996	-30544.180	13.623	-452882.957508	
合計				404.994742	
合計面積				202.4973710	
地積				202.49 m ²	

地番 ㉘ 73-9(宅地-5)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C114	-33256.801	-30533.230	15.957	-530678.773557	
C118	-33269.780	-30533.027	-10.543	350763.290540	
C44	-33269.977	-30543.773	-13.613	452904.196901	
C45	-33270.019	-30546.640	-5.042	167747.435798	
C46	-33267.909	-30548.815	-2.344	77979.978696	
S113	-33257.080	-30548.984	15.585	-518311.591800	
合計				404.536578	
合計面積				202.2682890	
地積				202.26 m ²	

地番 ㉙ 73-10(宅地-6)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C118	-33269.780	-30533.027	11.028	-366899.133840	
PE31	-33287.719	-30532.745	0.311	-10352.480609	
R232	-33288.886	-30532.716	-0.082	2729.688652	
R233	-33290.131	-30532.827	-10.769	358501.420739	
C151	-33288.429	-30543.485	-10.881	362211.395949	
C43	-33274.002	-30543.708	-0.288	9582.912576	
C44	-33269.977	-30543.773	10.681	-355356.624337	
合計				417.179130	
合計面積				208.5895650	
地積				208.58 m ²	

地番 ㉚ 73-11(宅地-7)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C156	-33274.186	-30554.700	4.267	-141980.951662	
C152	-33286.671	-30554.497	-14.213	473103.454923	
W10	-33284.369	-30568.913	-14.453	481058.985157	
R234-1	-33282.183	-30568.950	-0.238	7921.159554	
C122	-33270.420	-30569.151	10.136	-337228.977120	
C38	-33270.239	-30558.814	10.387	-345577.972493	
C39	-33274.254	-30558.764	4.114	-136890.280956	
合計				405.417403	
合計面積				202.7087015	
地積				202.70 m ²	

地番 ㉛ 73-12(宅地-8)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
S126	-33256.829	-30554.017	15.526	-516345.527054	
C150	-33268.013	-30553.840	-1.920	63874.584960	
C149	-33270.187	-30555.937	-4.974	165485.910138	
C38	-33270.239	-30558.814	-13.214	439632.938146	
C122	-33270.420	-30569.151	-10.346	344215.765320	
W11	-33269.868	-30569.160	-0.155	5156.829540	
R18-1	-33260.730	-30569.306	-0.182	6053.452860	
W12	-33258.515	-30569.342	-0.060	1995.510900	
C127	-33257.070	-30569.366	15.325	-509664.597750	
合計				404.867060	
合計面積				202.4335300	
地積				202.43 m ²	

地番 ㉜ 73-13(宅地-9)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
S130	-33243.730	-30554.223	15.568	-517538.388640	
S126	-33256.829	-30554.017	-15.143	503608.161547	
C127	-33257.070	-30569.366	-15.517	516049.955190	
W13	-33246.881	-30569.534	-0.219	7281.066939	
C131	-33243.972	-30569.585	15.311	-508998.455292	
合計				402.339744	
合計面積				201.1698720	
地積				201.16 m ²	

地番 ㉝ 73-14(宅地-10)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
S132	-33230.632	-30554.430	15.588	-517999.091616	
S130	-33243.730	-30554.223	-15.155	503808.728150	
C131	-33243.972	-30569.585	-15.549	516910.520628	
W14	-33233.231	-30569.772	-0.226	7510.710206	
C133	-33230.874	-30569.811	15.342	-509828.068908	
合計				402.798460	
合計面積				201.3992300	
地積				201.39 m ²	

地番 ㉞ 73-15(宅地-11)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
S134	-33217.534	-30554.637	15.596	-518060.660264	
S132	-33230.632	-30554.430	-15.174	504241.609968	
C133	-33230.874	-30569.811	-15.564	517205.322936	
W15	-33219.733	-30569.994	-0.215	7142.242595	
C135	-33217.775	-30570.026	15.357	-510125.370675	
合計				403.144560	
合計面積				201.5722800	
地積				201.57 m ²	

地番 ㉟ 73-16(宅地-12)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C11	-33206.276	-30554.815	2.361	-78400.017636	
S134	-33217.534	-30554.637	-15.211	505271.909674	
C135	-33217.775	-30570.026	-15.589	517831.894475	
C153	-33205.484	-30570.226	1.804	-59902.693136	
C154	-33205.433	-30568.222	1.978	-65680.346474	
C155	-33204.441	-30568.248	11.224	-372686.645784	
C10	-33204.195	-30556.998	13.433	-446031.951435	
合計				402.149684	
合計面積				201.0748420	
地積				201.07 m ²	

地番 ㊱ 73-1(道路後退)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
CPL8	-33202.603	-30534.081	36.205	-1202100.241615	
C145	-33203.641	-30534.064	-13.612	451967.961292	
C143	-33203.968	-30547.693	-22.934	761499.802112	
C10	-33204.195	-30556.998	-20.555	682512.228225	
C155	-33204.441	-30568.248	-13.241	439660.003281	
C144	-33204.485	-30570.239	-1.998	66342.561030	
W17	-33203.957	-30570.246	-0.030	996.118710	
CPL5	-33203.304	-30570.269	36.165	-1200797.489160	
合計				80.943875	
合計面積				40.4719375	
地積				40.47 m ²	

地番 ㊲ 73-4(新設道路)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C143	-33203.968	-30547.693	7.207	-239300.997376	
C146	-33206.150	-30549.791	-1.924	63888.632600	
S102	-33216.955	-30549.617	0.380	-12622.442900	
S104	-33229.803	-30549.411	0.337	-11198.443611	
C142	-33237.928	-30549.280	2.298	-76380.758544	
C147	-33240.030	-30547.113	5.038	-167463.271140	
C24	-33239.979	-30544.242	2.933	-97492.858407	
C25	-33243.996	-30544.180	-2.815	93581.848740	
C148	-33244.049	-30547.057	-4.974	165355.899726	
C28	-33246.222	-30549.154	-1.927	64065.469794	
S113	-33257.080	-30548.984	0.339	-11274.150120	
C46	-33267.909	-30548.815	2.344	-77979.978696	
C45	-33270.019	-30546.640	5.042	-167747.435798	
C44	-33269.977	-30543.773	2.932	-97547.572564	
C43	-33274.002	-30543.708	-10.927	363585.019854	
C156	-33274.186	-30554.700	-15.056	500976.144416	
C39	-33274.254	-30558.764	-4.114	136890.280956	
C38	-33270.239	-30558.814	2.827	-94054.965653	
C149	-33270.187	-30555.937	4.974	-165485.910138	
C150	-33268.013	-30553.840	1.920	-63874.584960	
S126	-33256.829	-30554.017	-0.383	12737.365507	
S130	-33243.730	-30554.223	-0.413	13729.660490	
S132	-33230.632	-30554.430	-0.414	13757.481648	
S134	-33217.534	-30554.637	-0.385	12788.750590	
C11	-33206.276	-30554.815	-2.361	78400.017636	
C10	-33204.195	-30556.998	7.122	-236480.276790	
合計				852.925260	
合計面積				426.4626300	
地積				426.46 m ²	

地番 ㊳ 73-17(公園・緑道)					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X<	

計画平面図

所在：熊本市南区富合町田尻字園田 地内

境界立会 市道・水路

立会日：令和2年8月7日

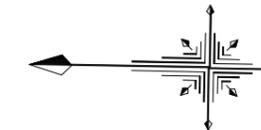
立会者：南区土木センター 総務課 緒方様

ごみ置場 田尻自治会長 近藤様と協議済
南区総務企画課と協議済

計画所在：熊本市南区富合町田尻字園田地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,431.93	735.7	79.79	全12区画 min201.23㎡
新設道路	425.79	128.8	13.97	熊本市
後退道路	40.32	12.2	1.32	熊本市
公園	94.02	28.4	3.08	熊本市
緑道	53.85	16.3	1.77	熊本市
ごみ置場	2.00	0.6	0.07	申請人
合計	3,047.91	922.0	100.00	

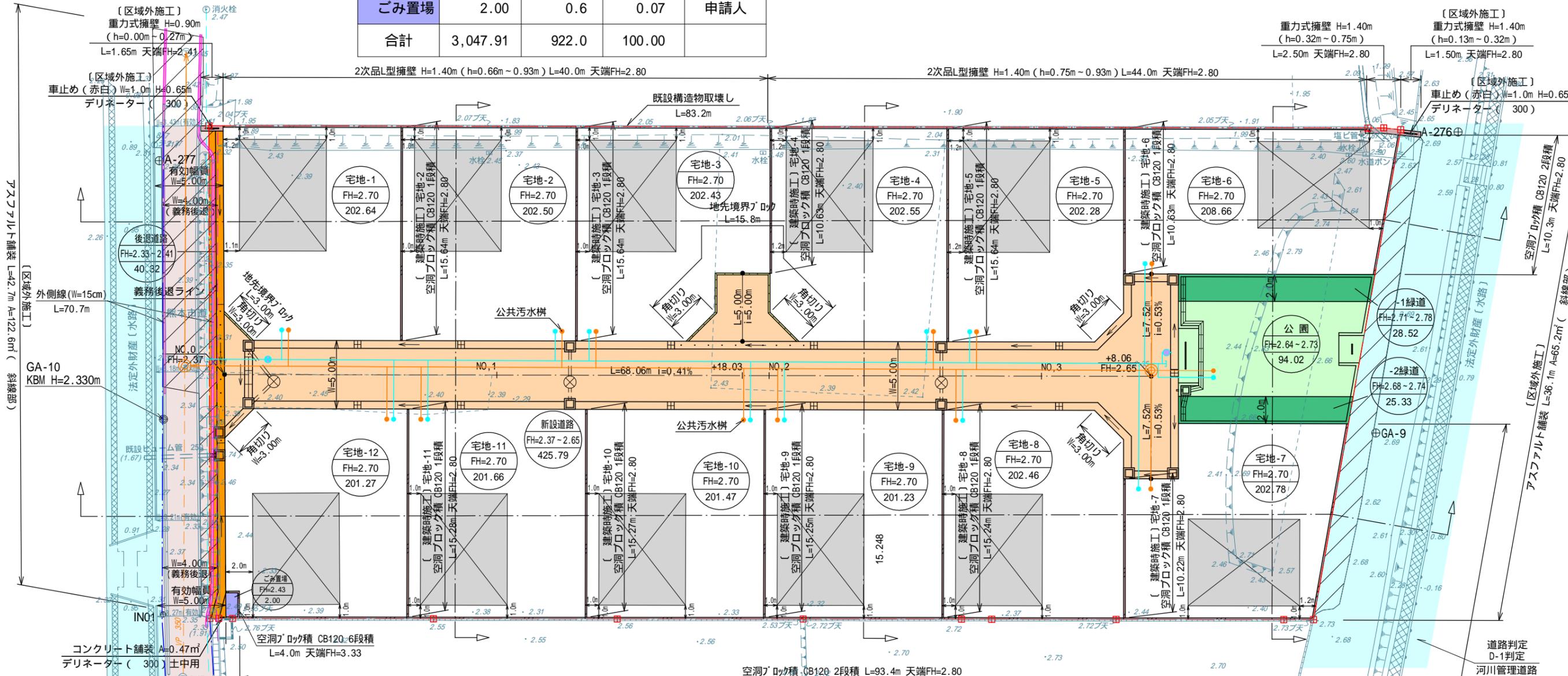
	開発区域		地先境界ブロック
	専用住宅 計画高 計画面積		2次品L型擁壁
			重力式擁壁
			空洞ブロック積
	新設側溝		熊本市道
	集水樹		法定外財産(水路)
	雨水浸透パネル 900		



S = 1 : 300

基準点一覧表

点名	X座標	Y座標	Z座標
IN01	-33199.870	-30570.024	2.340
GA-9	-33288.696	-30555.126	0.000
GA-10	-33199.644	-30555.695	2.330
A-276	-33294.351	-30532.919	0.000
A-277	-33199.000	-30536.716	0.000



宅地-1	宅地-2	宅地-3	宅地-4
敷地面積 202.64㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.50㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.43㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.55㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.75% 容積率 47.81%	建ぺい率 25.77% 容積率 47.85%	建ぺい率 25.78% 容積率 47.86%	建ぺい率 25.76% 容積率 47.84%

宅地-5	宅地-6	宅地-7	宅地-8	宅地-9	宅地-10	宅地-11	宅地-12
敷地面積 202.28㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 208.66㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.78㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 202.46㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 201.23㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 201.47㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 201.66㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡	敷地面積 201.27㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡
建ぺい率 25.80% 容積率 47.90%	建ぺい率 25.01% 容積率 46.43%	建ぺい率 25.73% 容積率 47.78%	建ぺい率 25.77% 容積率 47.86%	建ぺい率 25.93% 容積率 48.15%	建ぺい率 25.90% 容積率 48.09%	建ぺい率 25.88% 容積率 48.05%	建ぺい率 25.93% 容積率 48.14%

開発許可番号
2022年4月28日
指令(開指)第2022-2022号

- ・ 建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。
- ・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『富合町田尻(字園田)分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図		図面番号 2
縮尺	1:300	作成年月日 令和5年5月2日	インデックス 20 21
申請者	[Redacted]		
作成者	[Redacted]		
許可番号	指令(開指)第2023-023号 令和5年6月2日	備考	印