



全7区画 分譲地 建築条件無し 宇城市小川町新田

河江小・小川中 校区

物件概要

地番	宇城市小川町新田1299番		
ナビ	宇城市小川町新田419番東側		
交通	JR鹿児島本線【小川】 徒歩約13分		
価格	※価格表参照	面積	※価格表参照
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限	—		
道路	分譲地内 位置指定道路 幅員約6.1m		
設備	上水道・下水道・九州電力・プロパンガス		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年4月22日	担当	清田

備考

! 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事（1）第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから
問い合わせも受付中





全7区画 分譲地 建築条件無し
宇城市小川町新田

区画	地積	坪数	価格	状況
1	202.97 m ²	61.40 坪	円	済
2	192.05 m ²	58.10 坪	4,900,000 円	
3	191.36 m ²	57.89 坪	4,900,000 円	
4	194.28 m ²	58.77 坪	4,900,000 円	
5	193.08 m ²	58.41 坪	4,900,000 円	
6	196.35 m ²	59.40 坪	4,900,000 円	
7	271.17 m ²	82.03 坪	5,800,000 円	



面積・価格は予告なしに変更することがあります。

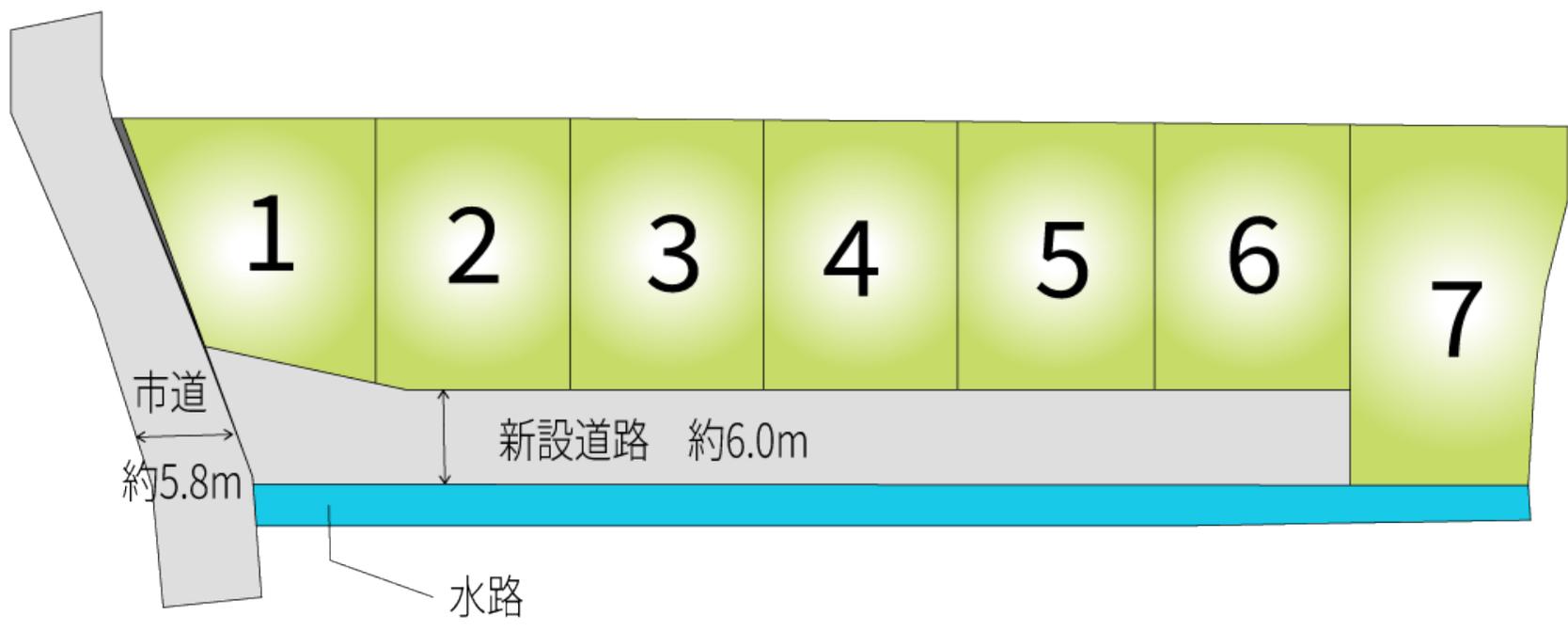
最新状況お問い合わせ下さい

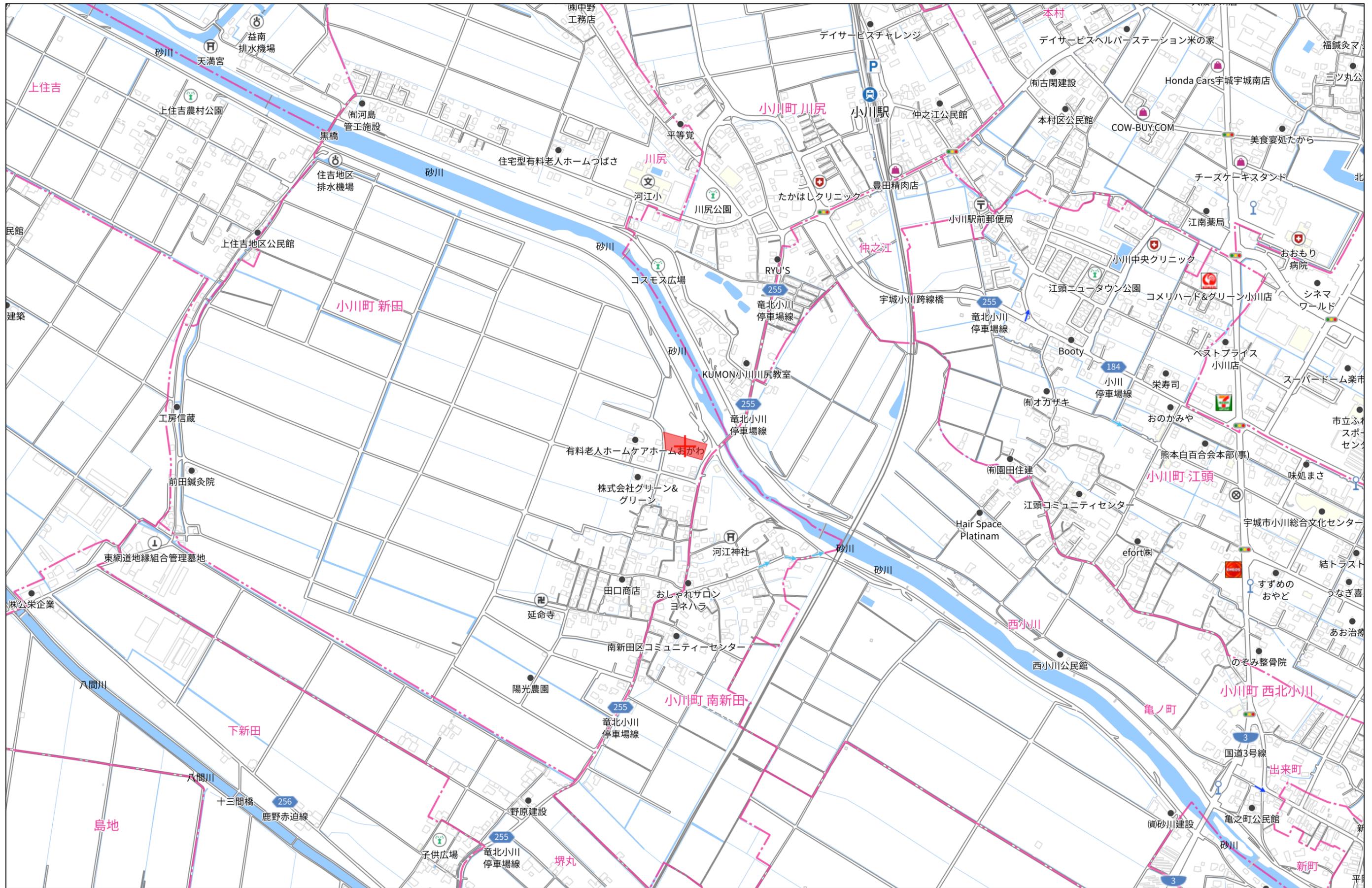
096-202-0129

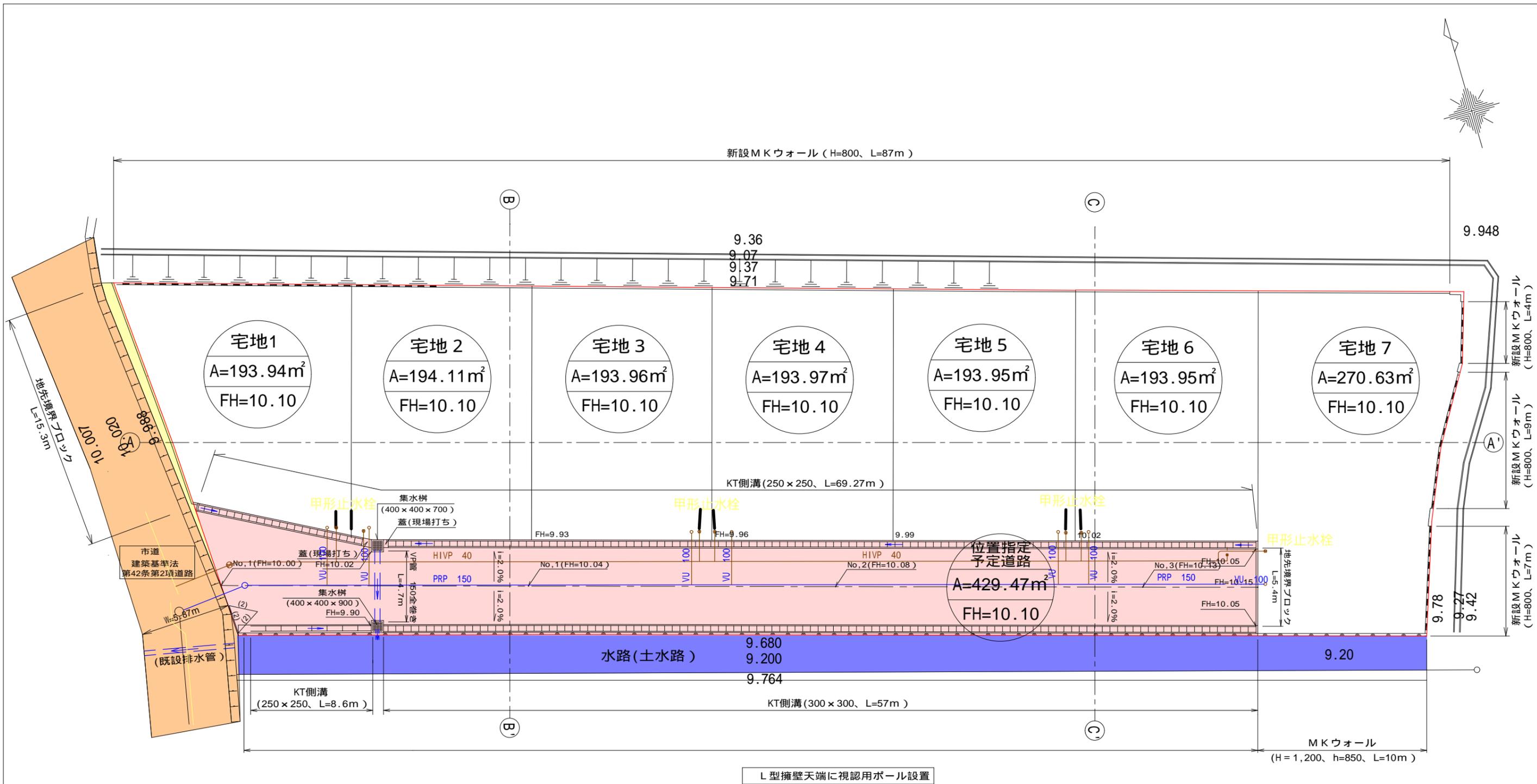
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ

最終更新日：2026/2/23







擁壁地耐力は現地盤試験により確認のうえ設置すること。

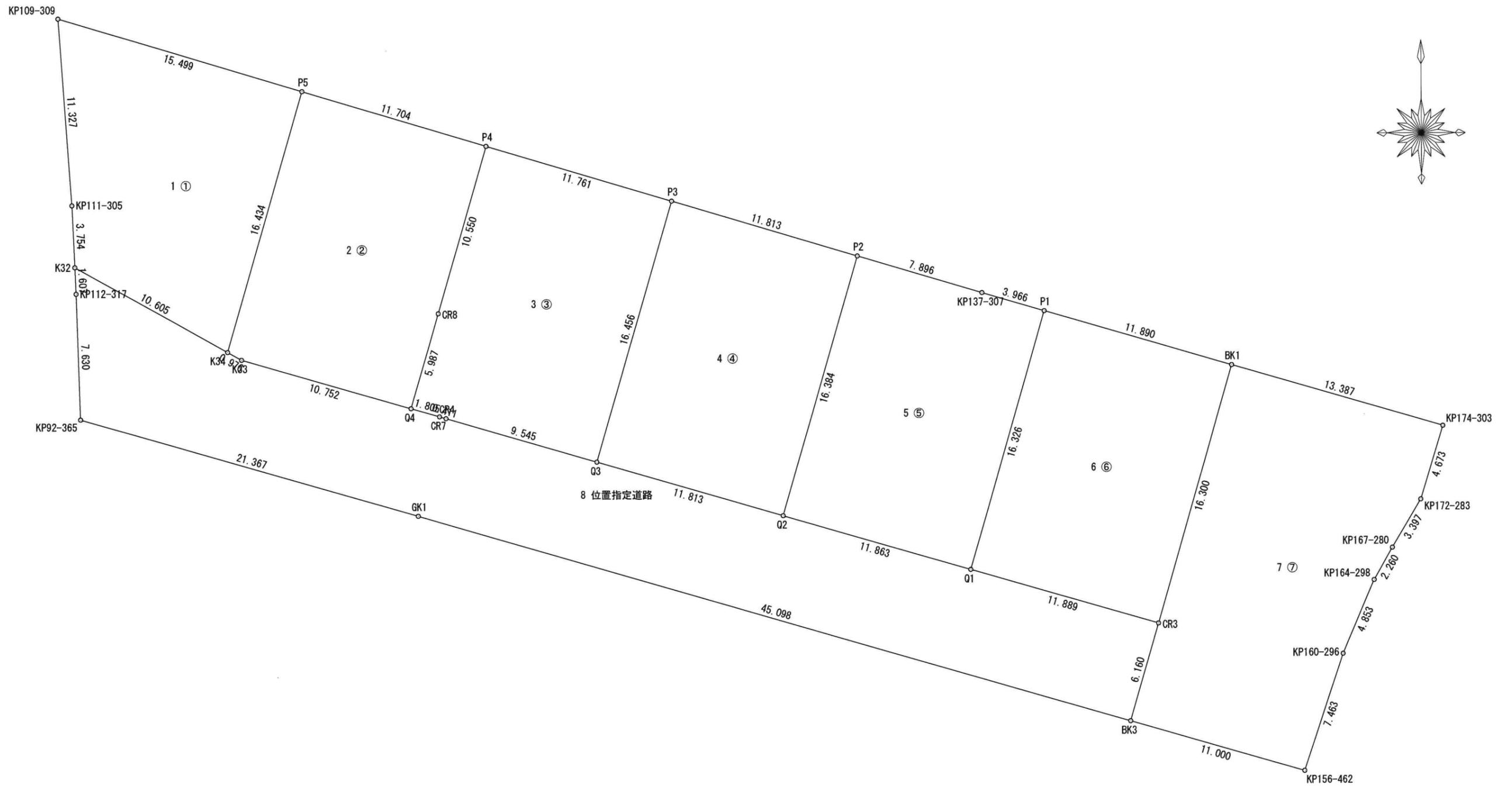
凡例	
	申請区域
	市道
	水路
	区域外施工部分
GL=	現況地盤高
FH=	計画地盤高
	境界線
	下水道
	上水道

使用水量等
 1人1日最大水量を300ℓとする。
 (1戸当り) 5人 × 300ℓ = 1500ℓ
 全体最大使用水量 300ℓ × 5人 × 7戸 = 10,500ℓ
 = 10.5m³/日

土地利用計画表						
名称	番号	色別	面積 (m ²)	比率 (%)	管理予定者	備考
宅地用地	No.1 ~ No.7					最低面積150m ² 以上
公共施設	新設道路				申請人	幅員=6.0m
区域(合計)			1562.13 m ²	100		

市道立会い記録	
立会日	令和5年 月 日
管理者	宇城市建設課
立会職員	職員

所在	宇城市小川町新田		
図面名称	土地利用計画図・造成計画平面図		
作成日	2024年7月10日	縮尺	1:250
作成者			



地番	1 ①			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P5		-44916.007	-29140.649	-463039.116163
K34		-44931.797	-29145.205	621676.343292
K32		-44926.665	-29154.485	425006.250900
KP111-305		-44922.915	-29154.665	46225.679535
KP109-309		-44911.620	-29155.514	-629481.265920
合計				387.891644
合計面積				193.9458220
地積				193.94 m ²

地番	2 ②			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P5		-44916.007	-29140.649	708819.506467
K34		-44931.797	-29145.205	166337.512494
K33		-44932.269	-29144.351	-503061.683724
Q4		-44935.209	-29134.009	-539312.378418
CR8		-44929.457	-29132.349	-206001.560345
P4		-44919.321	-29129.424	372830.364300
合計				-388.239226
合計面積				194.1196130
地積				194.11 m ²

地番	3 ③			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
Q4		-44935.209	-29134.009	3415.075884
CR8		-44929.457	-29132.349	-206001.560345
P4		-44919.321	-29129.424	-638078.954805
P3		-44922.650	-29118.144	-301745.440050
Q3		-44938.461	-29122.707	617184.823374
CR4		-44935.814	-29131.878	429855.996724
CR7		-44935.702	-29132.273	95757.980962
合計				387.921744
合計面積				193.9608720
地積				193.96 m ²

地番	4 ④			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P3		-44922.650	-29118.144	713955.676450
Q3		-44938.461	-29122.707	-304997.334807
Q2		-44941.736	-29111.357	-714259.010248
P2		-44925.994	-29106.814	304912.721278
合計				-387.947327
合計面積				193.9736635
地積				193.97 m ²

地番	5 ⑤			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1		-44929.338	-29095.433	-32259.264684
KP137-307		-44928.229	-29099.241	511328.174249
P2		-44925.994	-29106.814	544323.343304
Q2		-44941.736	-29111.357	-308075.600280
Q1		-44945.024	-29099.959	-715704.562176
合計				-387.909587
合計面積				193.9547935
地積				193.95 m ²

地番	6 ⑥			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P1		-44929.338	-29095.433	716263.506396
Q1		-44945.024	-29099.959	-309985.830528
CR3		-44948.321	-29088.536	-716566.133382
BK1		-44932.660	-29084.017	309900.556020
合計				-387.901494
合計面積				193.9507470
地積				193.95 m ²

地番	7 ⑦			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BK1		-44932.660	-29084.017	780615.102180
CR3		-44948.321	-29088.536	279893.194867
BK3		-44954.239	-29090.244	-398339.511779
KP156-462		-44957.289	-29079.675	-581432.618637
KP160-296		-44950.210	-29077.311	-191892.446490
KP164-298		-44945.746	-29075.406	-136185.610380
KP167-280		-44943.786	-29074.281	-128539.227960
KP172-283		-44940.865	-29072.546	-140125.617070
KP174-303		-44936.401	-29071.163	515465.455871
合計				-541.279398
合計面積				270.6396990
地積				270.63 m ²

地番	8 位置指定道路			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BK3		-44954.239	-29090.244	2024649.016082
GK1		-44941.736	-29133.574	2871012.920888
KP92-365		-44935.895	-29154.127	936194.436430
KP112-317		-44928.270	-29154.408	16084.320660
K32		-44926.665	-29154.485	-413460.097995
K34		-44931.797	-29145.205	-455338.830798
K33		-44932.269	-29144.351	-503061.683724
Q4		-44935.209	-29134.009	-542727.454302
CR7		-44935.702	-29132.273	-95757.980962
CR4		-44935.814	-29131.878	-429855.996724
Q3		-44938.461	-29122.707	-922182.158181
Q2		-44941.736	-29111.357	-1022334.610528
Q1		-44945.024	-29099.959	-1025690.392704
CR3		-44948.321	-29088.536	-436672.938515
合計				858.549627
合計面積				429.2748135
地積				429.27 m ²