



全33区画 分譲地 建築条件無し

# 上益城郡御船町大字木倉

## 木倉小・御船中 校区

### 物件概要

地番	上益城郡御船町大字木倉1409番1他		
ナビ	上益城郡御船町大字木倉1409-15付近		
交通	バス停【西木倉】徒歩約6分		
価格	※価格表参照		
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1中高・1住
建ぺい率	50%・60%	容積率	100%・200%
法令制限	航空法・景観法		
道路	分譲地内 公道 幅員約6m		
設備	上水道・下水道・個別プロパン		
開発許可	—		
現況	完成済	引渡日	即時
取引形態	媒介 期限 2026年8月29日	担当	清田

### 備考

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。  
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

# DOUBLE STAGE

熊本県知事（1）第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから  
問い合わせも受付中





全33区画 分譲地 建築条件無し  
上益城郡御船町大字木倉

区画	地積	坪数	価格	状況
2	176.34 m <sup>2</sup>	53.34 坪	9,921,240 円	
6	177.17 m <sup>2</sup>	53.59 坪	9,646,200 円	
7	197.08 m <sup>2</sup>	59.62 坪	9,597,210 円	
8	176.94 m <sup>2</sup>	53.52 坪	9,633,600 円	
17	176.26 m <sup>2</sup>	53.32 坪	9,595,800 円	



面積、価格等は予告なしに変更することがあります。



096-202-0129

DOUBLE STAGE

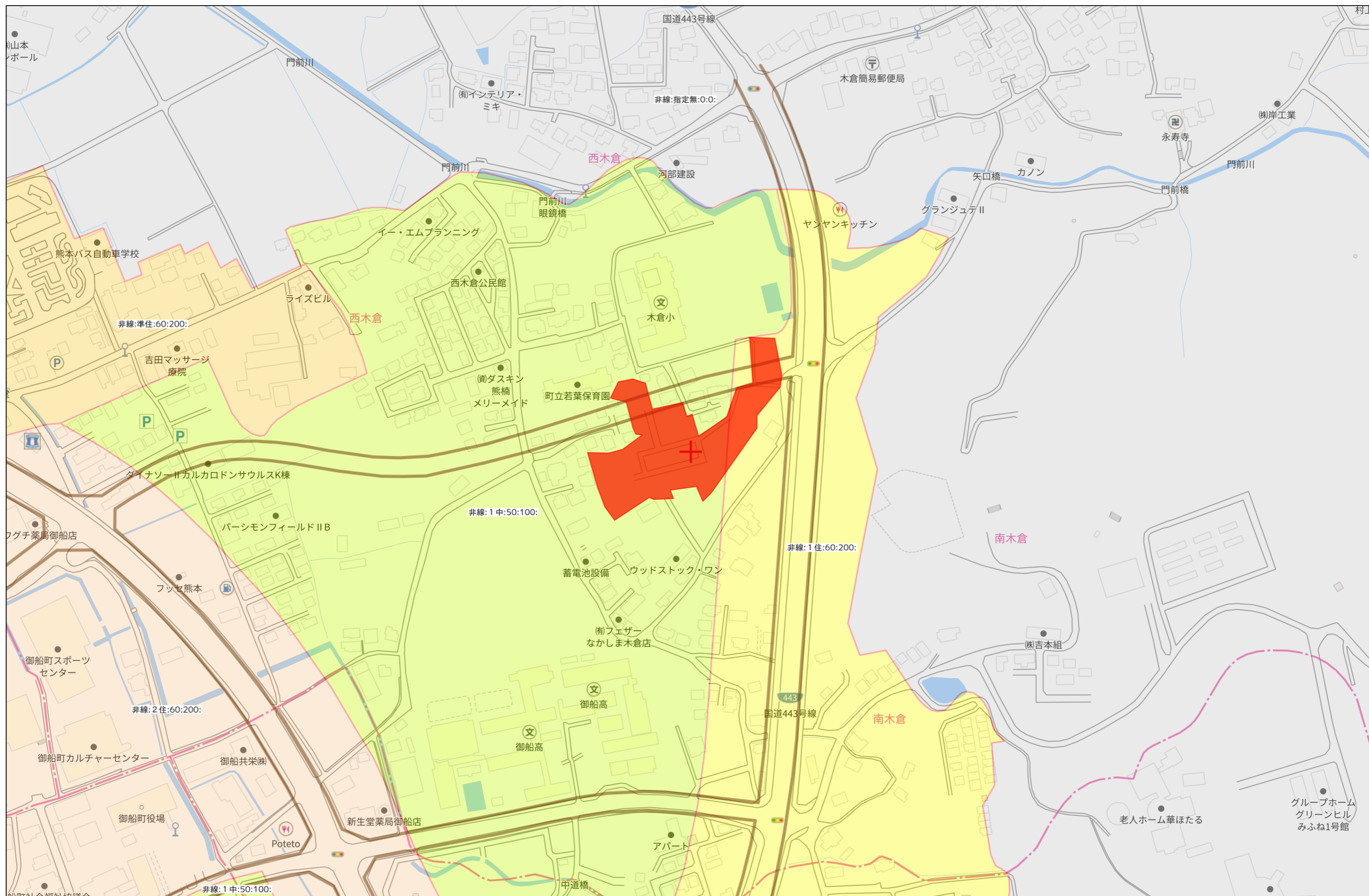
最終更新日：2026/5/30

# 御船町大字木倉



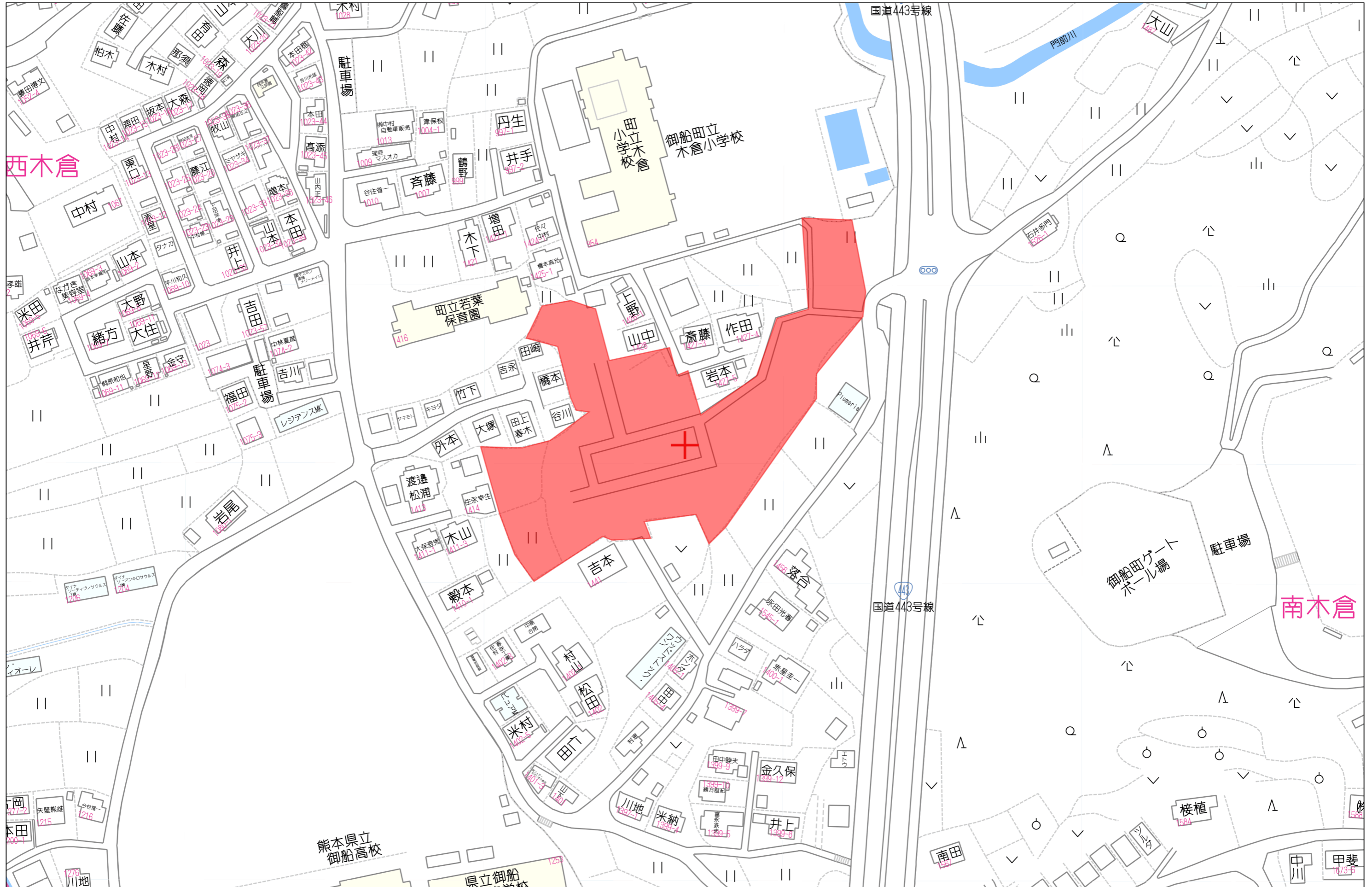
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



140m

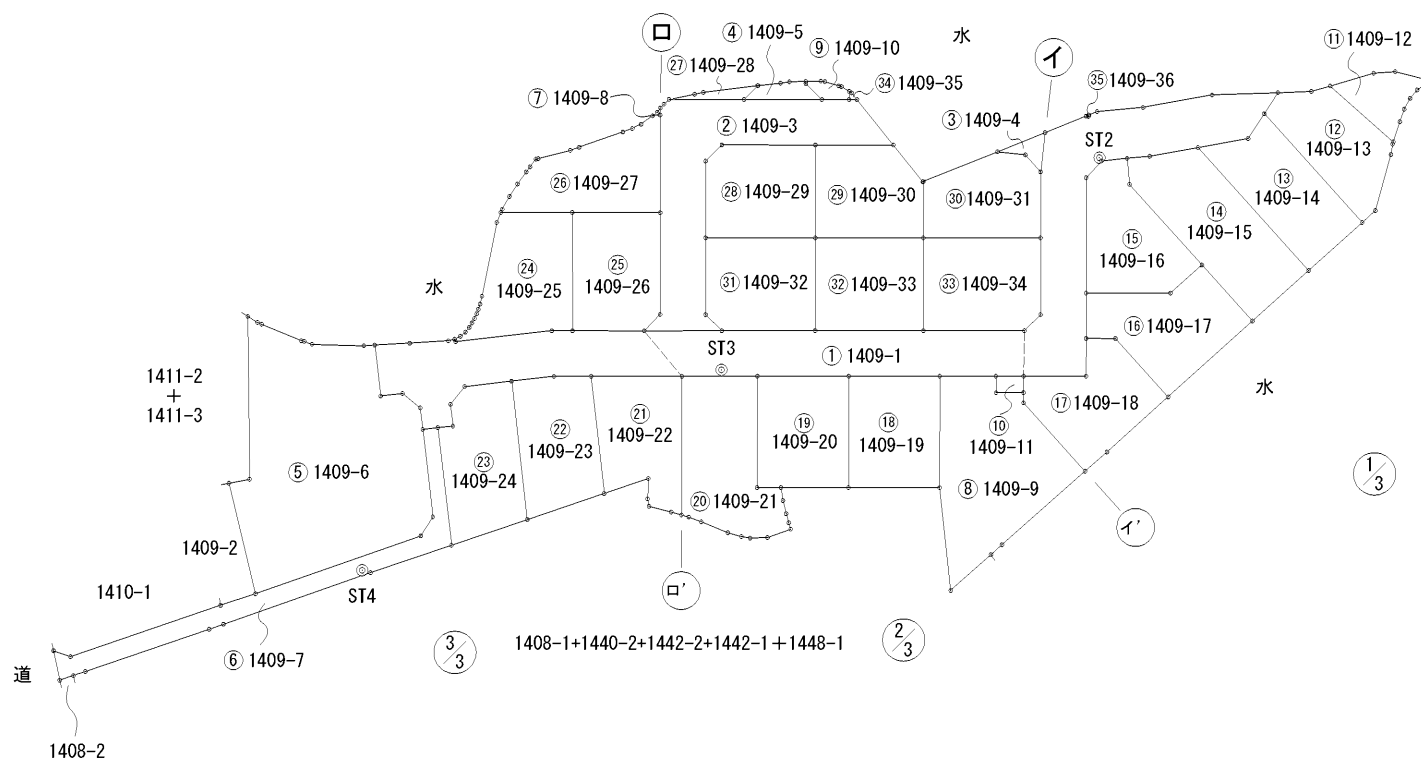
1:3000



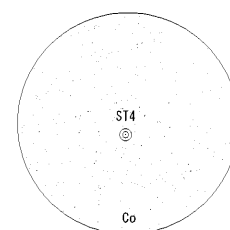
地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平

地積測量図

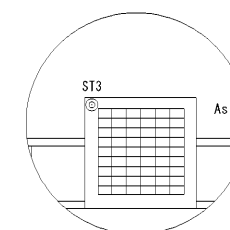
《全体図》



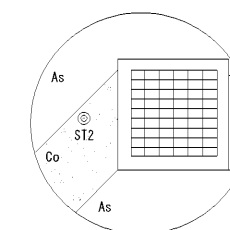
ST4 詳細図



ST3 詳細図



ST2 詳細図

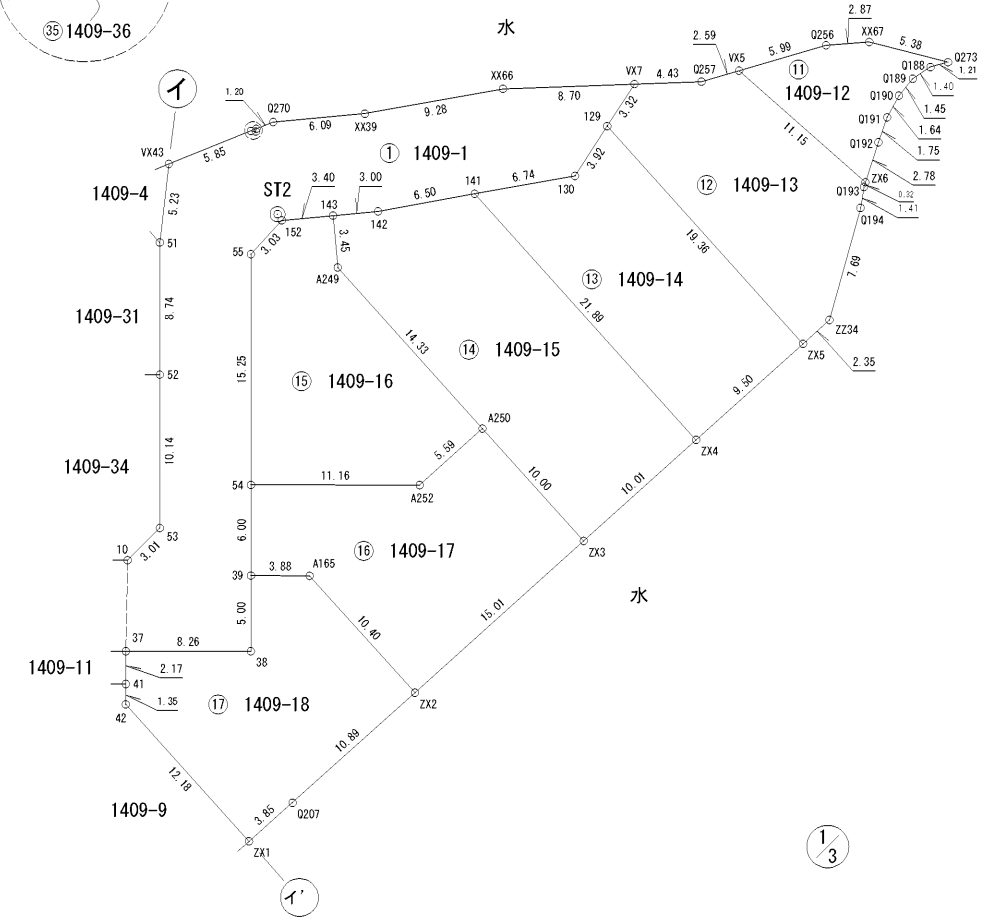
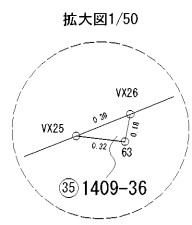


「平面直角座標系 II系（世界測地系）」  
 （令和5年4月21日測量）  
 （報告書No. 2300128）

1/12

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/1000
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	--------

地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

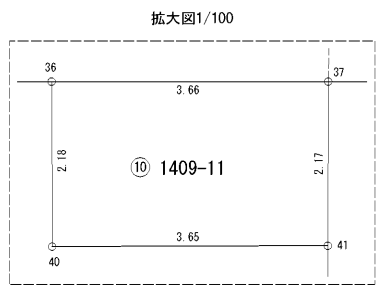
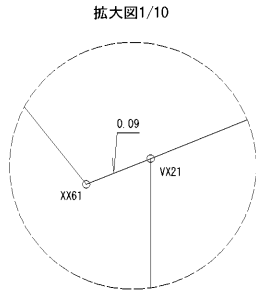
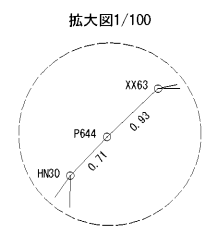
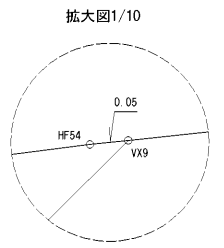
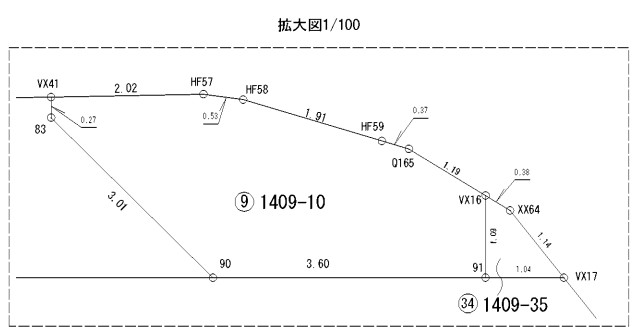
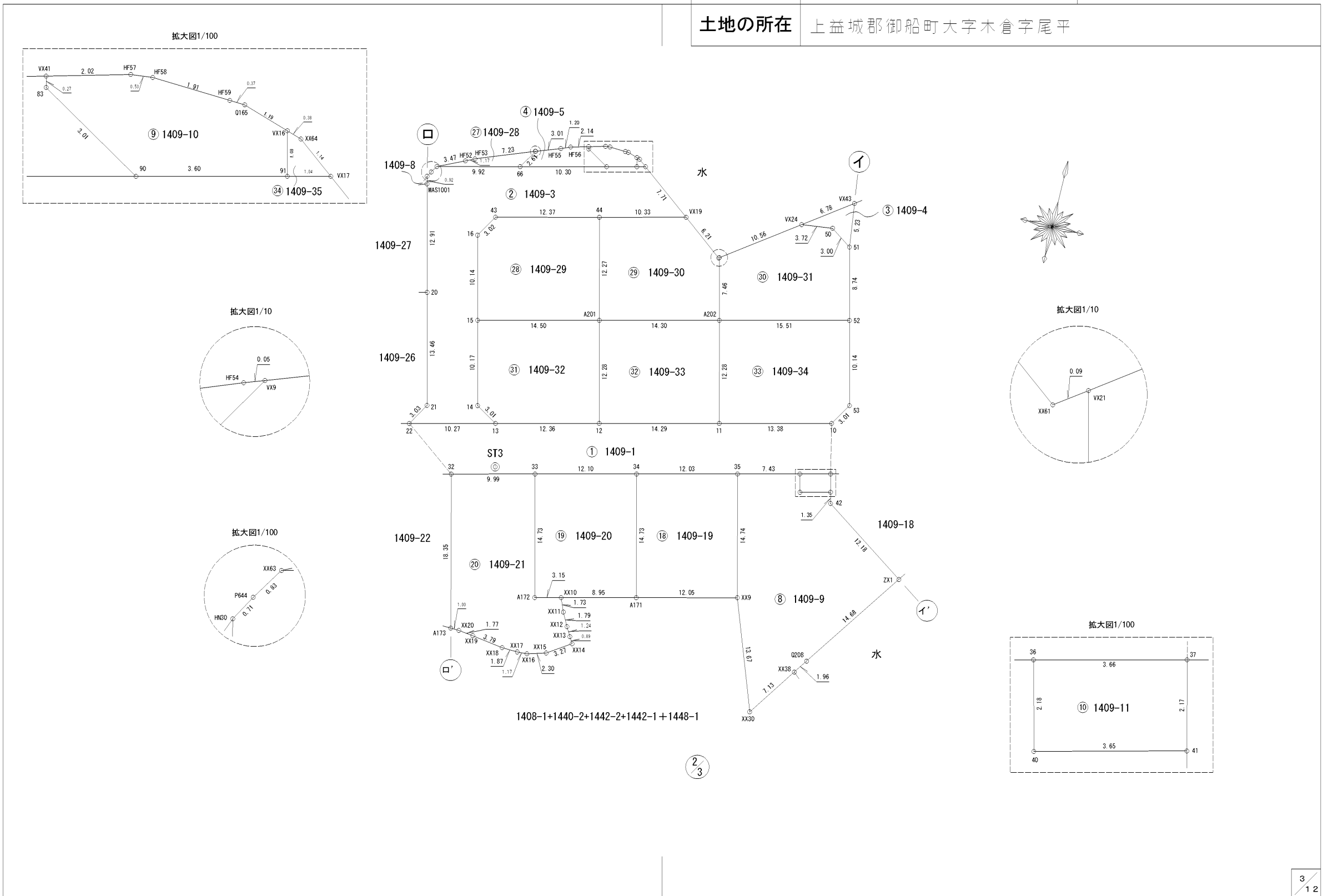


2/12

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/500
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	-------

地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平

地積測量図



作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/500	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	----------------------------	----	-------



地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

求積表

地番	① 1409-1			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX7	新・普・金	-31296.278	-18066.988	-227774.311284
129	新・普・金	-31299.407	-18068.093	75306.373242
130	新・普・金	-31303.105	-18069.394	233959.406770
141	新・普・金	-31305.800	-18075.567	379332.378600
142	新・普・金	-31308.423	-18081.511	274919.262363
143	新・普・金	-31309.388	-18084.348	189672.272504
152	新・普・金	-31310.490	-18087.569	146533.093200
55	新・普・金	-31313.140	-18089.028	-66039.412260
54	新・普・金	-31327.971	-18085.460	-155512.048044
39	新・普・金	-31333.803	-18084.064	-80089.200468
38	新・普・金	-31338.669	-18082.904	215516.026713
37	新・普・金	-31340.594	-18090.941	363394.187430
36	新・普・金	-31341.449	-18094.499	337954.844567
35	新・普・金	-31343.184	-18101.724	593013.041280
34	新・普・金	-31345.996	-18113.419	735314.374168
33	新・普・金	-31348.820	-18125.182	673247.258320
32	新・普・金	-31351.158	-18134.895	670538.567304
31	新・普・金	-31353.964	-18146.570	515772.707800
30	新・普・金	-31355.117	-18151.345	316122.289594
29	新・普・金	-31357.050	-18156.652	350352.319650
28	新・普・金	-31359.184	-18162.518	224061.369680
1	新・普・金	-31361.913	-18163.797	9094.954770
2	新・普・金	-31364.627	-18162.808	27945.882657
3	新・普・金	-31365.299	-18164.688	118654.926117
5	新・普・金	-31365.988	-18166.591	90490.875380
4	新・普・金	-31363.285	-18167.573	116138.244355
27	新・普・金	-31361.989	-18170.294	171267.821929
CO1014	新・普・金	-31362.995	-18173.034	159041.747645
A42	新・普・金	-31356.632	-18175.365	-65880.283832
Q152	新・普・金	-31355.312	-18170.933	-292639.126896
Q151	新・普・金	-31353.812	-18166.032	-177650.698792
Q150	新・普・金	-31353.419	-18165.267	-30350.109592
25	新・普・金	-31353.697	-18165.064	-383298.945825
24	新・普・金	-31349.321	-18153.042	-460615.573453
23	新・普・金	-31348.680	-18150.371	-372829.851240
22	新・普・金	-31346.473	-18141.149	-601977.667492
13	新・普・金	-31344.065	-18131.167	-689600.774065
12	新・普・金	-31341.173	-18119.148	-812300.521814
11	新・普・金	-31337.838	-18105.249	-843426.571932
10	新・普・金	-31334.718	-18092.234	-457236.205056
53	新・普・金	-31332.151	-18090.657	24783.731441
52	新・普・金	-31322.288	-18093.025	138319.223808
51	新・普・金	-31313.793	-18095.073	83795.710068
VX43	新・普・鉄	-31308.604	-18095.701	-129805.472184
VX25	新・普・金	-31305.216	-18090.927	-159531.380736
63	新・普・金	-31305.177	-18090.605	-9829.825578
VX26	新・普・鉄	-31304.993	-18090.613	-30334.538217
Q270	新・普・金	-31304.299	-18089.636	-211210.105353
XX39	新・普・金	-31302.345	-18083.866	-446527.951425
XX66	新・普・金	-31298.611	-18075.371	-528257.956458
		倍面積	1824.359359	
		面積	912.1796795	
		地積	912.17 m <sup>2</sup>	
		坪数	275.93	

地番	② 1409-3			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX19	新・普・金	-31314.885	-18114.825	123662.480865
44	新・普・金	-31317.300	-18124.866	691392.032100
43	新・普・金	-31320.176	-18136.902	426455.516416
16	新・普・金	-31322.753	-18138.482	-24744.974870
15	新・普・金	-31332.613	-18136.112	-148641.916072
14	新・普・金	-31342.500	-18133.738	-154988.662500
13	新・普・金	-31344.065	-18131.167	232290.865715
22	新・普・金	-31346.473	-18141.149	264407.499755
21	新・普・金	-31343.873	-18139.602	49680.038705
20	新・普・金	-31330.784	-18142.734	193028.960224
MAS1001	新・普・金	-31318.232	-18145.763	101157.889360
HN30	新・普・金	-31317.338	-18145.964	-4760.235376
P644	新・普・金	-31316.726	-18145.611	-26963.701086
XX63	新・普・金	-31315.948	-18145.103	-318201.347628
66	新・普・金	-31313.641	-18135.450	-616033.259393
90	新・普・金	-31311.241	-18125.430	-423484.534525
91	新・普・金	-31310.399	-18121.925	-141303.830687
VX17	新・普・金	-31310.157	-18120.917	-222302.114700
		倍面積	650.706303	
		面積	325.3531515	
		地積	325.35 m <sup>2</sup>	
		坪数	98.41	

地番	③ 1409-4			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX43	新・普・鉄	-31308.604	-18095.701	192798.383432
VX24	新・普・金	-31312.529	-18101.231	57615.053360
50	新・普・金	-31312.080	-18097.541	-192819.788640
51	新・普・金	-31313.793	-18095.073	-57617.379120
		倍面積	-23.730968	
		面積	11.8654840	
		地積	11.86 m <sup>2</sup>	
		坪数	3.58	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

5/12

作成者 熊本市東区御嶺二丁目18番20号  
 土地家屋調査士 梶野雄志  
 (令和5年4月26日作成) 縮尺 1/

申請人 株式会社熊本不動産ネット  
 代表取締役 横田健太 縮尺 1/

地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

地番	④ 1409-5			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX9	新・普・金	-31311.420	-18134.084	131633.209680
66	新・普・金	-31313.641	-18135.450	-270988.249214
90	新・普・金	-31311.241	-18125.430	-233080.878004
83	新・普・金	-31309.682	-18128.006	82657.560480
VX41	新・普・金	-31309.418	-18128.070	66814.298012
HF56	新・普・鉄	-31309.957	-18130.140	99440.423432
HF55	新・普・鉄	-31310.410	-18131.246	123488.257040
		倍面積	-35.378574	
		面積	17.6892870	
		地積	17.68 m <sup>2</sup>	
		坪数	5.35	

地番	⑤ 1409-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
A42	新・普・金	-31356.632	-18175.365	-116301.748088
CO1014	新・普・金	-31362.995	-18173.034	-159041.747645
27	新・普・金	-31361.989	-18170.294	-171267.821929
4	新・普・金	-31363.285	-18167.573	-116138.244355
5	新・普・金	-31365.988	-18166.591	-156108.522276
6	新・普・金	-31376.928	-18162.596	-95072.091840
7	新・普・金	-31379.744	-18163.561	641025.410432
P816	新・普・金	-31392.296	-18183.024	825931.307760
A781	新・普・金	-31378.887	-18189.871	135117.487422
P782	新・普・金	-31377.750	-18187.330	84970.947000
A783	既・普・金	-31356.857	-18192.579	119783.193740
XX77	新・普・金	-31357.339	-18191.150	-63341.824780
Q157	新・普・金	-31357.429	-18190.559	-194353.344942
Q156	新・普・金	-31358.342	-18184.952	-188683.143814
Q155	新・普・金	-31358.330	-18184.542	-46692.553370
Q154	新・普・金	-31358.466	-18183.463	-244564.676334
Q153	新・普・金	-31357.042	-18176.743	-253929.326116
		倍面積	1333.300865	
		面積	666.6504325	
		地積	666.65 m <sup>2</sup>	
		坪数	201.66	

地番	⑥ 1409-7			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
3	新・普・金	-31365.299	-18164.688	-228308.011421
A176	新・普・金	-31379.996	-18159.312	131795.983200
XX25	新・普・金	-31386.030	-18168.888	844315.593030
XX29	新・普・鉄	-31397.201	-18186.213	596641.010603
HD2	新・普・鉄	-31398.284	-18187.891	511792.029200
P707	既・普・鉄	-31407.539	-18202.513	503525.665248
XX85	新・普・鉄	-31408.431	-18203.923	95167.545930
A704	既・普・鉄	-31409.459	-18205.543	104750.545765
A705	新・普・金	-31405.844	-18207.258	-21073.321324
A706	新・普・鉄	-31406.095	-18204.872	-631136.885120
A708	新・普・鉄	-31394.873	-18187.162	-685915.185304
P816	新・普・金	-31392.296	-18183.024	-740889.577896
7	新・普・金	-31379.744	-18163.561	-641025.410432
6	新・普・金	-31376.928	-18162.596	95072.091840
5	新・普・金	-31365.988	-18166.591	65617.646896
		倍面積	329.720215	
		面積	164.8601075	
		地積	164.86 m <sup>2</sup>	
		坪数	49.87	

地番	⑦ 1409-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
HN30	新・普・金	-31317.338	-18145.964	14531.244832
HN31	新・普・鉄	-31317.991	-18146.227	23425.857268
VX46	新・普・金	-31318.569	-18146.712	-14531.816016
MAS1001	新・普・金	-31318.232	-18145.763	-23426.037536
		倍面積	-0.751452	
		面積	0.3757260	
		地積	0.37 m <sup>2</sup>	
		坪数	0.11	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

6/12

作成者	熊本市東区御禰二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	----------------------------	----	----

地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

地番	㊸ 1409-9			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
36	新・普・金	-31341.449	-18094.499	-242645.498158
40	新・普・金	-31343.569	-18093.982	-127254.890140
41	新・普・金	-31342.706	-18090.439	-120826.131630
42	新・普・金	-31344.015	-18090.127	-324253.835175
ZX1	新・普・金	-31350.918	-18080.094	-50474.977980
Q208	新・普・金	-31362.940	-18088.517	299233.810540
XX38	新・普・金	-31364.546	-18089.635	162750.629194
XX30	新・普・鉄	-31370.396	-18093.706	271918.592528
XX9	新・普・金	-31357.521	-18098.303	251424.603378
35	新・普・金	-31343.184	-18101.724	-119229.471936
	倍面積	642.830621		
	面積	321.4153105		
	地積	321.41 m <sup>2</sup>		
	坪数	97.22		

地番	㊹ 1409-12			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX5	新・普・ブ	-31293.801	-18060.465	-145297.118043
ZX6	新・普・金	-31299.028	-18050.620	-315056.015848
Q192	新・普・金	-31296.257	-18050.399	-12424.614029
Q191	新・普・金	-31294.520	-18050.223	-18620.239400
Q190	新・普・鉄	-31292.939	-18049.804	-32888.878889
Q189	新・普・鉄	-31291.639	-18049.172	-49878.872566
Q188	新・普・金	-31290.620	-18048.210	-63144.471160
Q273	新・普・金	-31290.034	-18047.154	135235.526948
XX67	新・普・ブ	-31289.951	-18052.532	253730.212659
Q256	新・普・ブ	-31290.824	-18055.263	248230.106792
	倍面積	-114.363536		
	面積	57.1817680		
	地積	57.18 m <sup>2</sup>		
	坪数	17.29		

地番	㊺ 1409-10			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX41	新・普・金	-31309.418	-18128.070	59080.871766
83	新・普・金	-31309.682	-18128.006	-82657.560480
90	新・普・金	-31311.241	-18125.430	-190403.656521
91	新・普・金	-31310.399	-18121.925	-101852.727947
VX16	新・普・金	-31309.342	-18122.177	43300.819986
Q165	新・普・金	-31308.979	-18123.308	47057.395437
HF59	新・普・金	-31308.962	-18123.680	71509.669208
HF58	新・普・金	-31308.858	-18125.592	76362.304662
HF57	新・普・金	-31308.910	-18126.119	77583.478980
	倍面積	-19.404909		
	面積	9.7024545		
	地積	9.70 m <sup>2</sup>		
	坪数	2.93		

地番	㊻ 1409-13			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX7	新・普・金	-31296.278	-18066.988	168280.086806
129	新・普・金	-31299.407	-18068.093	-464764.894543
ZX5	新・普・金	-31310.374	-18052.139	-541293.745712
ZZ34	新・普・金	-31308.437	-18050.805	-50062.190763
Q194	新・普・金	-31300.750	-18050.540	-5008.120000
Q193	新・普・金	-31299.348	-18050.645	2503.947840
ZX6	新・普・金	-31299.028	-18050.620	307356.454960
VX5	新・普・鉄	-31293.801	-18060.465	378529.816896
Q257	新・普・鉄	-31295.089	-18062.716	204137.865547
	倍面積	-320.778969		
	面積	160.3894845		
	地積	160.38 m <sup>2</sup>		
	坪数	48.51		

地番	㊼ 1409-11			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
37	新・普・金	-31340.594	-18090.941	-127242.811640
41	新・普・金	-31342.706	-18090.439	95313.168946
40	新・普・金	-31343.569	-18093.982	127254.890140
36	新・普・金	-31341.449	-18094.499	-95309.346409
	倍面積	15.901037		
	面積	7.9505185		
	地積	7.95 m <sup>2</sup>		
	坪数	2.40		

地番	㊽ 1409-14			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
129	新・普・金	-31299.407	-18068.093	-540071.267785
ZX5	新・普・金	-31310.374	-18052.139	-330919.342806
ZX4	新・普・金	-31318.196	-18057.524	733722.695888
141	新・普・金	-31305.800	-18075.567	371599.846000
130	新・普・金	-31303.105	-18069.394	-233959.406770
	倍面積	372.524527		
	面積	186.2622635		
	地積	186.26 m <sup>2</sup>		
	坪数	56.34		

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	----------------------------	----	----

地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

地番	㊦ 1409-15			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
141	新・普・金	-31305.800	-18075.567	-750932.224600
ZX4	新・普・金	-31318.196	-18057.524	-387343.448128
ZX3	新・普・金	-31326.437	-18063.199	436064.003040
A250	新・普・ブ	-31320.778	-18071.444	627793.674232
A249	新・普・ブ	-31312.654	-18083.243	404058.487216
143	新・普・金	-31309.388	-18084.348	-54227.860016
142	新・普・金	-31308.423	-18081.511	-274919.262363
		倍面積	493.369381	
		面積	246.6846905	
		地積	246.68 m <sup>2</sup>	
		坪数	74.62	

地番	㊦ 1409-18			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
39	新・普・金	-31333.803	-18084.064	-82000.562451
A165	新・普・ブ	-31332.910	-18080.287	-387118.103050
ZX2	新・普・金	-31338.796	-18071.709	-75213.110400
Q207	新・普・金	-31347.769	-18077.887	262851.043065
ZX1	新・普・金	-31350.918	-18080.094	383735.236320
42	新・普・金	-31344.015	-18090.127	324253.835175
41	新・普・金	-31342.706	-18090.439	25512.962684
37	新・普・金	-31340.594	-18090.941	-236151.375790
38	新・普・金	-31338.669	-18082.904	-215516.026713
		倍面積	353.898840	
		面積	176.9494200	
		地積	176.94 m <sup>2</sup>	
		坪数	53.52	

地番	㊦ 1409-16			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
143	新・普・金	-31309.388	-18084.348	-135444.412488
A249	新・普・ブ	-31312.654	-18083.243	-404058.487216
A250	新・普・ブ	-31320.778	-18071.444	-270392.276474
A252	新・普・ブ	-31325.379	-18074.610	439056.512064
54	新・普・金	-31327.971	-18085.460	451686.685878
55	新・普・金	-31313.140	-18089.028	66039.412260
152	新・普・金	-31310.490	-18087.569	-146533.093200
		倍面積	354.340824	
		面積	177.1704120	
		地積	177.17 m <sup>2</sup>	
		坪数	53.59	

地番	㊦ 1409-19			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
35	新・普・金	-31343.184	-18101.724	-473783.569344
XX9	新・普・金	-31357.521	-18098.303	260173.351737
A171	新・普・金	-31360.329	-18110.021	474042.733164
34	新・普・金	-31345.996	-18113.419	-260077.728812
		倍面積	354.786745	
		面積	177.3933725	
		地積	177.39 m <sup>2</sup>	
		坪数	53.66	

地番	㊦ 1409-17			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
54	新・普・金	-31327.971	-18085.460	-296174.637834
A252	新・普・ブ	-31325.379	-18074.610	-439056.512064
A250	新・普・ブ	-31320.778	-18071.444	-357401.397758
ZX3	新・普・金	-31326.437	-18063.199	8301.505805
ZX2	新・普・金	-31338.796	-18071.709	535517.346048
A165	新・普・ブ	-31332.910	-18080.287	387118.103050
39	新・普・金	-31333.803	-18084.064	162089.762919
		倍面積	394.170166	
		面積	197.0850830	
		地積	197.08 m <sup>2</sup>	
		坪数	59.61	

地番	㊦ 1409-20			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
34	新・普・金	-31345.996	-18113.419	-475236.645356
A171	新・普・金	-31360.329	-18110.021	166241.104029
XX10	新・普・金	-31362.414	-18118.720	369041.525538
A172	新・普・ブ	-31363.149	-18121.788	202668.668838
33	新・普・金	-31348.820	-18125.182	-262358.274580
		倍面積	356.378469	
		面積	178.1892345	
		地積	178.18 m <sup>2</sup>	
		坪数	53.90	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----

地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

地番	㊦ 1409-21			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
33	新・普・金	-31348.820	-18125.182	-410888.983740
A172	新・普・プ	-31363.149	-18121.788	-202668.668838
XX10	新・普・金	-31362.414	-18118.720	-116762.267322
XX11	新・普・鉄	-31364.020	-18118.065	-46481.477640
XX12	新・普・鉄	-31365.607	-18117.238	-45072.377259
XX13	新・普・鉄	-31366.690	-18116.628	-33436.891540
XX14	新・普・鉄	-31367.453	-18116.172	71549.160293
XX15	新・普・鉄	-31369.243	-18118.909	155403.229822
XX16	新・普・鉄	-31369.862	-18121.126	106186.982870
XX17	新・普・鉄	-31369.926	-18122.294	95333.205114
XX18	新・普・鉄	-31369.847	-18124.165	176110.321058
XX19	新・普・鉄	-31369.274	-18127.908	172499.637726
XX20	新・普・鉄	-31369.055	-18129.664	86515.853690
A173	新・普・金	-31369.014	-18130.666	164091.312234
32	新・普・金	-31351.158	-18134.895	-171929.750472
		倍面積	449.285996	
		面積	224.6429980	
		地積	224.64 m <sup>2</sup>	
		坪数	67.95	

地番	㊦ 1409-22			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
32	新・普・金	-31351.158	-18134.895	-498608.816832
A173	新・普・金	-31369.014	-18130.666	-88554.726522
XX21	新・普・鉄	-31368.957	-18132.072	139842.810306
XX22	新・普・鉄	-31368.878	-18135.124	108097.153588
XX23	新・普・鉄	-31367.976	-18135.518	29234.953632
XX24	新・普・鉄	-31365.344	-18136.056	180287.997312
A174	新・普・金	-31368.627	-18141.266	329809.744278
31	新・普・金	-31353.964	-18146.570	-199756.104644
		倍面積	353.011118	
		面積	176.5055590	
		地積	176.50 m <sup>2</sup>	
		坪数	53.39	

地番	㊦ 1409-23			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
31	新・普・金	-31353.964	-18146.570	-316016.603156
A174	新・普・金	-31368.627	-18141.266	118698.884568
A175	新・普・金	-31374.352	-18150.354	482725.779872
29	新・普・金	-31357.050	-18156.652	31074.836550
30	新・普・金	-31355.117	-18151.345	-316122.289594
		倍面積	360.608240	
		面積	180.3041200	
		地積	180.30 m <sup>2</sup>	
		坪数	54.54	

地番	㊦ 1409-24			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
29	新・普・金	-31357.050	-18156.652	-381427.156200
A175	新・普・金	-31374.352	-18150.354	83455.776320
A176	新・普・金	-31379.996	-18159.312	449800.862664
3	新・普・金	-31365.299	-18164.688	109653.085304
2	新・普・金	-31364.627	-18162.808	-27945.882657
1	新・普・金	-31361.913	-18163.797	-9094.954770
28	新・普・金	-31359.184	-18162.518	-224061.369680
		倍面積	380.360981	
		面積	190.1804905	
		地積	190.18 m <sup>2</sup>	
		坪数	57.52	

地番	㊦ 1409-25			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
25	新・普・金	-31353.697	-18165.064	383298.945825
Q150	新・普・金	-31353.419	-18165.267	-14077.685131
Q149	新・普・金	-31352.855	-18164.615	-36745.546060
Q148	新・普・金	-31352.162	-18164.095	-26774.746348
Q147	新・普・金	-31351.444	-18163.761	-17400.051420
Q146	新・普・金	-31350.786	-18163.540	-12540.314400
Q145	新・普・金	-31350.130	-18163.361	-9812.590690
Q144	新・普・金	-31349.454	-18163.227	-6583.385340
Q143	新・普・金	-31348.851	-18163.151	-4200.746034
Q142	新・普・金	-31348.118	-18163.093	-1880.887080
Q141	新・普・金	-31347.040	-18163.091	11504.363680
Q139	新・普・金	-31337.111	-18163.460	4575.218206
A180	新・普・金	-31335.680	-18163.237	-295056.762880
A179	新・普・プ	-31333.476	-18154.044	-403136.502216
23	新・普・金	-31348.680	-18150.371	-31411.377360
24	新・普・金	-31349.321	-18153.042	460615.573453
		倍面積	373.506205	
		面積	186.7531025	
		地積	186.75 m <sup>2</sup>	
		坪数	56.49	

地番	㊦ 1409-26			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
23	新・普・金	-31348.680	-18150.371	404241.228600
A179	新・普・プ	-31333.476	-18154.044	-239293.756212
20	新・普・金	-31330.784	-18142.734	-452479.182528
21	新・普・金	-31343.873	-18139.602	-49680.038705
22	新・普・金	-31346.473	-18141.149	337570.167737
		倍面積	358.418892	
		面積	179.2094460	
		地積	179.20 m <sup>2</sup>	
		坪数	54.21	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	----------------------------	----	----

地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

地番	㊦ 1409-27			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
20	新・普・金	-31330.784	-18142.734	259450.222304
A179	新・普・ブ	-31333.476	-18154.044	642430.258428
A180	新・普・金	-31335.680	-18163.237	285844.072960
Q138	新・普・金	-31335.227	-18163.166	-19145.823697
Q137	新・普・金	-31333.369	-18162.626	-37036.042158
Q136	新・普・金	-31331.508	-18161.984	-43425.470088
Q135	新・普・ブ	-31329.700	-18161.240	-34149.373000
HN81	新・普・ブ	-31328.920	-18160.894	-27005.529040
HN80	新・普・金	-31327.738	-18160.378	-24905.551710
HN82	新・普・鉄	-31327.614	-18160.099	-130291.546626
HN36	新・普・金	-31325.546	-18156.219	-153965.058590
HN35	新・普・金	-31324.888	-18155.184	-194057.681160
HN34	新・普・金	-31321.562	-18150.024	-196198.264368
HN33	新・普・金	-31320.833	-18148.920	-65773.749300
HN32	新・普・金	-31320.011	-18147.924	-69154.584288
VX46	新・普・金	-31318.569	-18146.712	-67679.427609
MAS1001	新・普・金	-31318.232	-18145.763	-124583.926896
		倍面積	352.525162	
		面積	176.2625810	
		地積	176.26 m <sup>2</sup>	
		坪数	53.31	

地番	㊦ 1409-28			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
XX63	新・普・金	-31315.948	-18145.103	-203741.557688
66	新・普・金	-31313.641	-18135.450	-345045.010179
VX9	新・普・金	-31311.420	-18134.084	-41268.451560
HF54	新・普・ブ	-31311.437	-18134.132	213262.197407
HF53	新・普・ブ	-31313.986	-18140.895	245000.626464
HF52	新・普・ブ	-31314.486	-18141.956	131771.357088
		倍面積	-20.838468	
		面積	10.4192340	
		地積	10.41 m <sup>2</sup>	
		坪数	3.15	

地番	㊦ 1409-29			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
16	新・普・金	-31322.753	-18138.482	-24744.974870
15	新・普・金	-31332.613	-18136.112	-516048.136110
A201	新・普・ブ	-31329.232	-18122.012	-352328.543072
44	新・普・金	-31317.300	-18124.866	466314.597000
43	新・普・金	-31320.176	-18136.902	426455.516416
		倍面積	-351.540636	
		面積	175.7703180	
		地積	175.77 m <sup>2</sup>	
		坪数	53.17	

地番	㊦ 1409-30			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
44	新・普・金	-31317.300	-18124.866	225077.435100
A201	新・普・ブ	-31329.232	-18122.012	-525077.928320
A202	新・普・ブ	-31325.900	-18108.106	-381236.203000
VX21	新・普・ブ	-31318.641	-18109.842	56718.058851
XX61	新・普・ブ	-31318.694	-18109.917	156061.052202
VX19	新・普・金	-31314.885	-18114.825	468126.215865
		倍面積	-331.369302	
		面積	165.6846510	
		地積	165.68 m <sup>2</sup>	
		坪数	50.11	

地番	㊦ 1409-31			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
VX21	新・普・ブ	-31318.641	-18109.842	215315.656875
A202	新・普・ブ	-31325.900	-18108.106	-526807.660300
52	新・普・金	-31322.288	-18093.025	-408223.379504
51	新・普・金	-31313.793	-18095.073	141413.089188
50	新・普・金	-31312.080	-18097.541	192819.788640
VX24	新・普・金	-31312.529	-18101.231	385175.419229
		倍面積	-307.085872	
		面積	153.5429360	
		地積	153.54 m <sup>2</sup>	
		坪数	46.44	

地番	㊦ 1409-32			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
15	新・普・金	-31332.613	-18136.112	367406.220038
14	新・普・金	-31342.500	-18133.738	-154988.662500
13	新・普・金	-31344.065	-18131.167	-457309.908350
12	新・普・金	-31341.173	-18119.148	-286928.438815
A201	新・普・ブ	-31329.232	-18122.012	531469.091648
		倍面積	-351.697979	
		面積	175.8489895	
		地積	175.84 m <sup>2</sup>	
		坪数	53.19	

地番	㊦ 1409-33			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A201	新・普・ブ	-31329.232	-18122.012	345937.379744
12	新・普・金	-31341.173	-18119.148	-525372.082999
11	新・普・金	-31337.838	-18105.249	-346032.407196
A202	新・普・ブ	-31325.900	-18108.106	525116.061700
		倍面積	-351.048751	
		面積	175.5243755	
		地積	175.52 m <sup>2</sup>	
		坪数	53.09	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 ブ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

10/12

作成者 熊本市東区御禰二丁目18番20号  
 土地家屋調査士 梶野雄志  
 (令和5年4月26日作成) 縮尺 1/

申請人 株式会社熊本不動産ネット  
 代表取締役 横田健太 縮尺 1/

地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

地番	㊦ 1409-34			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
A202	新・普・ブ	-31325.900	-18108.106	382927.801600
11	新・普・金	-31337.838	-18105.249	-497394.164736
10	新・普・金	-31334.718	-18092.234	-457236.205056
53	新・普・金	-31332.151	-18090.657	24783.731441
52	新・普・金	-31322.288	-18093.025	546542.603312
		倍面積	-376.233439	
		面積	188.1167195	
		地積	188.11 m <sup>2</sup>	
		坪数	56.90	

地番	㊦ 1409-35			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX16	新・普・金	-31309.342	-18122.177	3381.408936
91	新・普・金	-31310.399	-18121.925	-39451.102740
VX17	新・普・金	-31310.157	-18120.917	-3381.496956
XX64	新・普・ブ	-31309.458	-18121.817	39449.917080
		倍面積	-1.273680	
		面積	0.6368400	
		地積	0.63 m <sup>2</sup>	
		坪数	0.19	

地番	㊦ 1409-36			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX26	新・普・鉄	-31304.993	-18090.613	10080.207746
VX25	新・普・金	-31305.216	-18090.927	-250.441728
63	新・普・金	-31305.177	-18090.605	-9829.825578
		倍面積	-0.059560	
		面積	0.0297800	
		地積	0.02 m <sup>2</sup>	
		坪数	0.00	

地番	坪数
① 1409-1	275.93 坪
② 1409-3	98.41 坪
③ 1409-4	3.58 坪
④ 1409-5	5.35 坪
⑤ 1409-6	201.66 坪
⑥ 1409-7	49.87 坪
⑦ 1409-8	0.11 坪
⑧ 1409-9	97.22 坪
⑨ 1409-10	2.93 坪
⑩ 1409-11	2.40 坪
⑪ 1409-12	17.29 坪
⑫ 1409-13	48.51 坪
⑬ 1409-14	56.34 坪
⑭ 1409-15	74.62 坪
⑮ 1409-16	53.59 坪
⑯ 1409-17	59.61 坪
⑰ 1409-18	53.52 坪
⑱ 1409-19	53.66 坪
⑲ 1409-20	53.90 坪
⑳ 1409-21	67.95 坪
㉑ 1409-22	53.39 坪
㉒ 1409-23	54.54 坪
㉓ 1409-24	57.52 坪
㉔ 1409-25	56.49 坪
㉕ 1409-26	54.21 坪
㉖ 1409-27	53.31 坪
㉗ 1409-28	3.15 坪
㉘ 1409-29	53.17 坪
㉙ 1409-30	50.11 坪
㉚ 1409-31	46.44 坪
㉛ 1409-32	53.19 坪
㉜ 1409-33	53.09 坪
㉝ 1409-34	56.90 坪
㉞ 1409-35	0.19 坪
㉟ 1409-36	0.00 坪

総合計面積	6354.7800205 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

作成者	熊本市東区御禰二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----

地番	1409-1, 1409-3ないし1409-36	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

引照点の名称及び座標値						
座標系	刻印	点名	X座標	Y座標	標識	備考
第Ⅱ系	引照点1	GN1	-31217.018	-18009.372	十字釘アルミ傘	擁壁天端
第Ⅱ系	引照点2	GN2	-31319.980	-18016.626	十字釘アルミ傘	集水枿

世界測地系 JGD2011 令和2年11月16日座標取得

本測量に使用した与点一覧								
名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
熊本	電子基準点	Ⅱ	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
城南	電子基準点	Ⅱ	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
矢部B	電子基準点	Ⅱ	-34073.292	-1065.455	507.82	32° 41' 33" 8286	130° 59' 19" 0937	541.14

GPSスタティック法 三次元網平均計算による

恒久地物等一覧表				
図記号	名称	標識	座標	備考
ST4	ST4	新・永・鉄	X -31385.971	登記引照点
			Y -18170.026	
ST3	ST3	新・永・鉄	X -31349.103	登記引照点
			Y -18129.998	
ST2	ST2	新・永・鉄	X -31310.153	登記引照点
			Y -18087.933	

測点	X座標	Y座標	夾角	方向角	距離
ST3	-31349.103	-18129.998			
ST4	-31385.971	-18170.026	0-00-00	227-21-12	54.420
Q273	-31290.034	-18047.154	187-09-26	54-30-38	101.746
XX30	-31370.396	-18093.706	253-02-51	120-24-03	42.077
A704	-31409.459	-18205.543	4-01-26	231-22-38	96.695
XX63	-31315.948	-18145.103	108-09-12	335-30-24	36.434
XX61	-31318.694	-18109.917	166-05-10	33-26-22	36.441

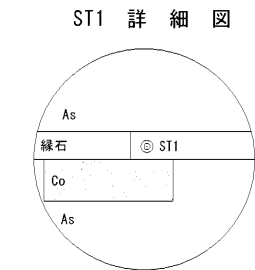
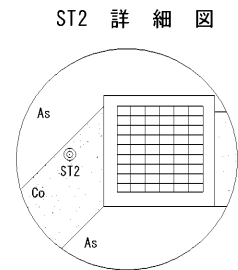
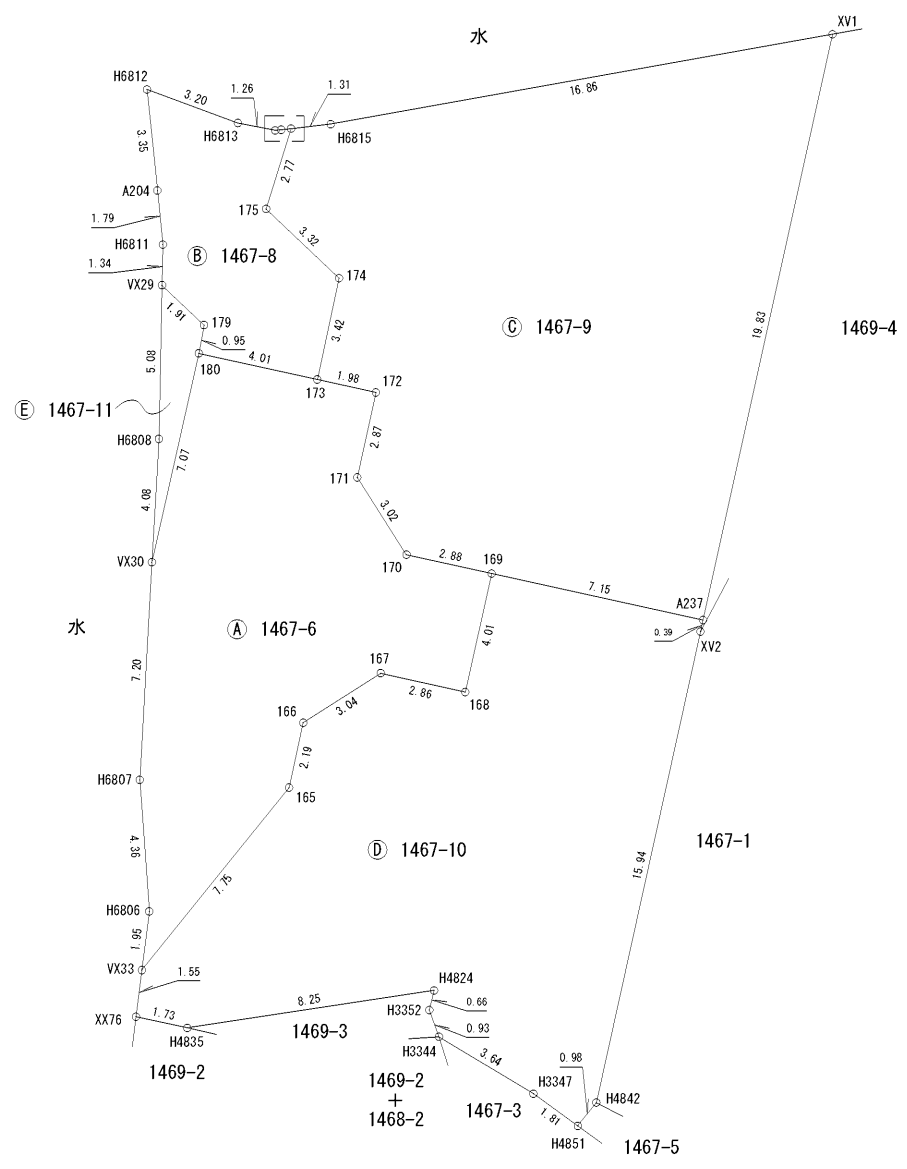
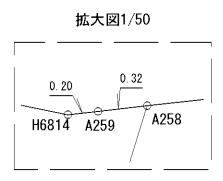
※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

12/12

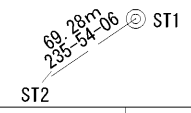
作成者	熊本市東区御禰二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----

地番	1467-6, 1467-8ないし1467-11
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平

地積測量図



「平面直角座標系 II 系 (世界測地系)」  
 (令和5年4月21日測量)  
 (報告書No. 2300126)



1/3

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号	縮尺	1/250	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/250
	土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)						

地番	1467-6, 1467-8ないし1467-11	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

求積表

地番	㉔ 1467-9			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
173	新・普・金	-31238.669	-18041.923	37986.221504
174	新・普・金	-31235.321	-18041.201	52818.927811
175	新・普・金	-31233.027	-18043.614	49566.813849
A258	新・普・金	-31230.375	-18042.788	-66708.081000
H6815	新・普・ブ	-31230.229	-18041.478	-559239.710703
XV1	新・普・ブ	-31227.256	-18024.881	-384501.203128
A237	新・普・金	-31246.621	-18029.165	352305.651775
169	新・普・金	-31245.086	-18036.156	306451.803488
170	新・普・金	-31244.458	-18038.973	138881.615810
171	新・普・金	-31241.907	-18040.601	31616.809884
172	新・普・金	-31239.098	-18039.985	41298.087556
	倍面積	476.936846		
	面積	238.4684230		
	地積	238.46 m <sup>2</sup>		
	坪数	72.13		

地番	㉕ 1467-10			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
169	新・普・金	-31245.086	-18036.156	-245773.846476
A237	新・普・金	-31246.621	-18029.165	-215789.164626
XV2	新・普・金	-31247.006	-18029.250	110270.684174
H4842	新・普・金	-31262.573	-18032.694	126769.733515
H4851	新・普・金	-31263.346	-18033.305	65059.023026
H3347	新・普・金	-31262.282	-18034.775	143587.661226
H3344	新・普・金	-31260.396	-18037.898	107629.543428
H3352	新・普・金	-31259.515	-18038.218	5095.300945
H4824	新・普・金	-31258.868	-18038.061	250195.979472
H4835	新・普・ブ	-31260.107	-18046.222	308068.354485
XX76	新・普・金	-31259.738	-18047.916	46889.607000
VX33	新・普・金	-31258.195	-18047.722	-158103.950310
165	新・普・金	-31252.161	-18042.858	-166761.531096
166	新・普・金	-31250.017	-18042.386	-94781.301561
167	新・普・金	-31248.376	-18039.825	-167335.053480
168	新・普・金	-31249.004	-18037.031	-114652.595676
	倍面積	368.444046		
	面積	184.2220230		
	地積	184.22 m <sup>2</sup>		
	坪数	55.72		

地番	㉖ 1467-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
180	新・普・金	-31237.804	-18045.842	170808.312272
VX30	新・普・金	-31244.711	-18047.391	61052.165294
H6807	新・普・鉄	-31251.903	-18047.796	2750.167464
H6806	新・普・鉄	-31256.254	-18047.479	-2312.962796
VX33	新・普・金	-31258.195	-18047.722	-144444.119095
165	新・普・金	-31252.161	-18042.858	-166761.531096
166	新・普・金	-31250.017	-18042.386	-94781.301561
167	新・普・金	-31248.376	-18039.825	-167335.053480
168	新・普・金	-31249.004	-18037.031	-114652.595676
169	新・普・金	-31245.086	-18036.156	60677.957012
170	新・普・金	-31244.458	-18038.973	138881.615810
171	新・普・金	-31241.907	-18040.601	31616.809884
172	新・普・金	-31239.098	-18039.985	41298.087556
173	新・普・金	-31238.669	-18041.923	182964.884333
	倍面積	-237.564079		
	面積	118.7820395		
	地積	118.78 m <sup>2</sup>		
	坪数	35.93		

地番	㉗ 1467-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
H6812	新・普・金	-31229.083	-18047.554	83163.048029
A204	新・普・鉄	-31232.421	-18047.211	-16459.485867
H6811	新・普・鉄	-31234.209	-18047.027	-4872.536604
VX29	新・普・金	-31235.550	-18047.055	-42417.876900
179	新・普・金	-31236.868	-18045.669	-37890.320884
180	新・普・金	-31237.804	-18045.842	-117016.813784
173	新・普・金	-31238.669	-18041.923	-144978.662829
174	新・普・金	-31235.321	-18041.201	52818.927811
175	新・普・金	-31233.027	-18043.614	49566.813849
A258	新・普・金	-31230.375	-18042.788	-15646.417875
A259	新・普・金	-31230.412	-18043.113	16364.735888
H6814	新・普・金	-31230.434	-18043.312	44815.672790
H6813	新・普・金	-31230.189	-18044.548	132478.461738
	倍面積	-74.454638		
	面積	37.2273190		
	地積	37.22 m <sup>2</sup>		
	坪数	11.26		

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

2/3

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----

地番	1467-6, 1467-8ないし1467-11	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

引照点の名称及び座標値						
座標系	刻印	点名	X座標	Y座標	標識	備考
第II系	引照点1	GN1	-31217.018	-18009.372	十字釘アルミ傘	擁壁天端
第II系	引照点2	GN2	-31319.980	-18016.626	十字釘アルミ傘	集水桝

世界測地系 JGD2011 令和2年11月16日座標取得

本測量に使用した与点一覧								
名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
矢部B	電子基準点	II	-34073.292	-1065.455	507.82	32° 41' 33" 8286	130° 59' 19" 0937	541.14

GPSスタティック法 三次元網平均計算による

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
ST1	ST1	新・永・鉄	X -31271.313	登記引照点
			Y -18030.563	
ST2	ST2	新・永・鉄	X -31310.153	登記引照点
			Y -18087.933	

測点	X座標	Y座標	夾角	方向角	距離
ST1	-31271.313	-18030.563			
ST2	-31310.153	-18087.933	0-00-00	235-54-06	69.281
XV1	-31227.256	-18024.881	131-26-50	7-20-56	44.422
H4851	-31263.346	-18033.305	105-06-23	341-00-29	8.426
XX76	-31259.738	-18047.916	67-48-10	303-42-16	20.859
H6812	-31229.083	-18047.554	102-10-52	338-04-58	45.520

地番 ㊦ 1467-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
VX29	新・普・金	-31235.550	-18047.055	46634.676150
H6808	新・普・プ	-31240.632	-18047.162	10496.852352
VX30	新・普・金	-31244.711	-18047.391	-41243.018520
180	新・普・金	-31237.804	-18045.842	-53791.498488
179	新・普・金	-31236.868	-18045.669	37890.320884
倍面積				-12.667622
面積				6.338110
地積				6.33 m <sup>2</sup>
坪数				1.91

総合計面積	585.0336155 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

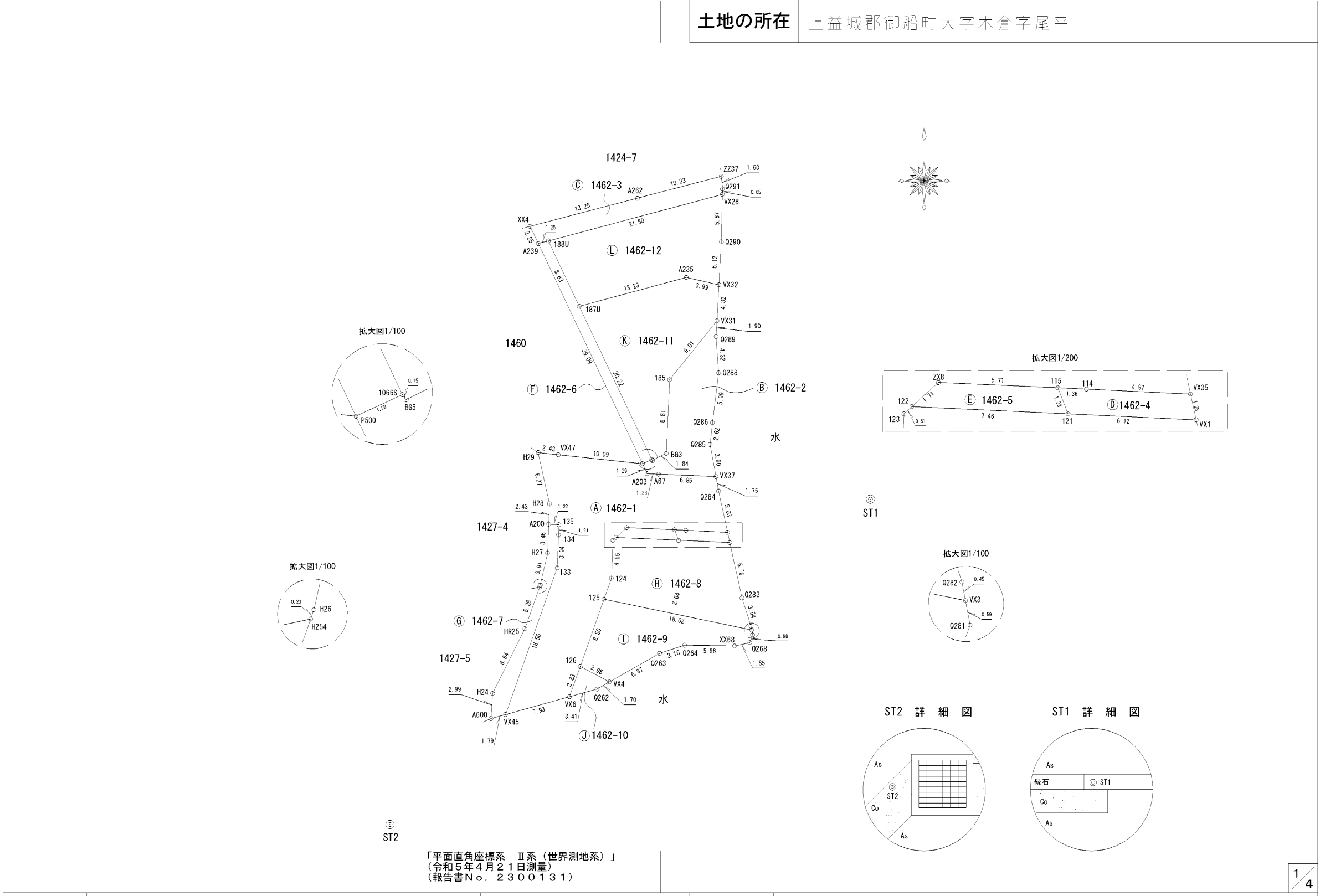
地番	坪数
㊦ 1467-6	35.93 坪
㊦ 1467-8	11.26 坪
㊦ 1467-9	72.13 坪
㊦ 1467-10	55.72 坪
㊦ 1467-11	1.91 坪

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

3/3

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----

地番	1462-1ないし1462-12	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	



「平面直角座標系 II系 (世界測地系)」  
 (令和5年4月21日測量)  
 (報告書No. 2300131)

1/4

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/500	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	----------------------------	----	-------

地番	1462-1ないし1462-12	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

求積表

地番	㊸ 1462-2			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
VX31	新・普・金	-31250.014	-18048.895	173031.327518
185	新・普・金	-31257.041	-18054.539	189042.583968
BG3	新・普・金	-31265.849	-18054.943	64157.522148
BG5	新・普・金	-31266.683	-18056.591	54278.961688
1066S	新・普・金	-31266.560	-18056.679	37457.338880
P500	新・普・金	-31267.075	-18057.789	17321.959550
A203	新・普・銀	-31268.250	-18057.233	-60160.113000
A67	新・普・銀	-31268.313	-18055.865	-256931.727921
VX37	新・普・金	-31268.617	-18049.016	-192364.531784
Q285	新・普・銀	-31264.779	-18049.713	12943.618506
Q286	新・普・銀	-31262.173	-18049.430	-32012.465152
Q288	新・普・銀	-31256.222	-18048.689	-13377.663016
Q289	新・普・銀	-31251.913	-18049.002	6437.894078
倍面積				-175.294537
面積				87.6472685
地積				87.64 m <sup>2</sup>
坪数				26.51

地番	㊹ 1462-1			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
H29	新・普・ブ	-31265.735	-18070.242	33266.742040
H28	新・普・ブ	-31271.861	-18068.886	-39433.816721
A200	新・普・ブ	-31274.292	-18068.981	-35152.304208
135	新・普・金	-31274.357	-18067.762	-36559.723333
134	新・普・金	-31275.566	-18067.812	6317.664332
133	新・普・金	-31279.510	-18067.964	197999.298300
VX45	新・普・金	-31297.020	-18074.142	-45850.134300
VX6	新・普・金	-31294.894	-18066.499	-279181.749374
126	新・普・金	-31291.275	-18065.221	-128669.722800
125	新・普・金	-31283.252	-18062.387	-116248.564432
124	新・普・金	-31280.755	-18061.505	-33626.811625
123	新・普・金	-31276.206	-18061.312	-17889.989832
122	新・普・金	-31275.864	-18060.933	-51511.348008
ZX8	新・普・金	-31274.712	-18059.665	-218078.566776
115	新・普・金	-31274.965	-18053.960	-221145.277515
114	新・普・金	-31275.028	-18052.594	-198158.577408
VX35	新・普・金	-31275.262	-18047.624	-121692.044442
Q284	新・普・銀	-31270.339	-18048.703	43528.311888
VX37	新・普・銀	-31268.617	-18049.016	223945.834954
A67	新・普・銀	-31268.313	-18055.865	256931.727921
A203	新・普・銀	-31268.250	-18057.233	60160.113000
P500	新・普・金	-31267.075	-18057.789	331087.057175
VX47	新・普・金	-31265.995	-18067.822	389355.435735
倍面積				-606.445429
面積				303.2227145
地積				303.22 m <sup>2</sup>
坪数				91.72

地番	㊺ 1462-3			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
XX4	既・普・ブ	-31238.735	-18071.199	370272.725955
A239	新・普・金	-31240.775	-18070.234	-68136.130275
188U	新・普・金	-31240.467	-18069.018	-686915.388396
VX28	新・普・金	-31234.910	-18048.246	-649248.839260
Q291	新・普・銀	-31234.258	-18048.232	4372.796120
ZZ37	新・普・銀	-31232.758	-18048.386	316981.260942
A262	新・普・銀	-31235.377	-18058.381	712572.655501
倍面積				-100.919413
面積				50.4597065
地積				50.45 m <sup>2</sup>
坪数				15.26

地番	㊻ 1462-4			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
115	新・普・金	-31274.965	-18053.960	27459.419270
121	新・普・金	-31276.207	-18053.472	-206610.623442
VX1	新・普・金	-31276.492	-18047.354	-182904.925216
VX35	新・普・金	-31275.262	-18047.624	163882.372880
114	新・普・金	-31275.028	-18052.594	198158.577408
倍面積				-15.179100
面積				7.5895500
地積				7.58 m <sup>2</sup>
坪数				2.29

2/4

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----

地番	1462-1ないし1462-12	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

地番	㊸ 1462-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
122	新・普・金	-31275.864	-18060.933	245202.773760
123	新・普・金	-31276.206	-18061.312	17889.989832
124	新・普・金	-31280.755	-18061.505	33626.811625
125	新・普・金	-31283.252	-18062.387	-524463.719780
VX3	新・普・ブ	-31286.921	-18044.740	-549492.193523
Q282	新・普・ブ	-31286.476	-18044.824	36448.744540
Q283	新・普・ブ	-31283.100	-18045.905	79146.243000
VX1	新・普・金	-31276.492	-18047.354	236669.214964
121	新・普・金	-31276.207	-18053.472	424699.614853
	倍面積	-272.520729		
	面積	136.2603645		
	地積	136.26 m <sup>2</sup>		
	坪数	41.21		

地番	㊹ 1462-9			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
125	新・普・金	-31283.252	-18062.387	640712.284212
126	新・普・金	-31291.275	-18065.221	-20652.241500
VX4	新・普・銀	-31293.130	-18061.727	-296220.768580
Q263	新・普・銀	-31289.714	-18055.755	-281012.921434
Q264	新・普・ブ	-31288.741	-18052.746	-280628.718029
XX68	新・普・ブ	-31288.836	-18046.786	-243301.988736
Q268	新・普・金	-31288.437	-18044.970	-67457.870172
Q281	新・普・ブ	-31287.508	-18044.630	-7196.126840
VX3	新・普・ブ	-31286.921	-18044.740	555561.856197
	倍面積	-196.494882		
	面積	98.2474410		
	地積	98.24 m <sup>2</sup>		
	坪数	29.71		

地番	㊺ 1462-10			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
126	新・普・金	-31291.275	-18065.221	149321.964300
VX6	新・普・金	-31294.894	-18066.499	-62934.031834
Q262	新・普・銀	-31293.979	-18063.210	-149334.867788
VX4	新・普・銀	-31293.130	-18061.727	62930.484430
	倍面積	-16.450892		
	面積	8.2254460		
	地積	8.22 m <sup>2</sup>		
	坪数	2.48		

地番	㊻ 1462-5			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
ZX8	新・普・金	-31274.712	-18059.665	218078.566776
122	新・普・金	-31275.864	-18060.933	-193691.425752
121	新・普・金	-31276.207	-18053.472	-218088.991411
115	新・普・金	-31274.965	-18053.960	193685.858245
	倍面積	-15.992142		
	面積	7.9960710		
	地積	7.99 m <sup>2</sup>		
	坪数	2.41		

地番	㊼ 1462-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
1066S	新・普・金	-31266.560	-18056.679	-235874.928640
P500	新・普・金	-31267.075	-18057.789	423825.201625
A239	新・普・金	-31240.775	-18070.234	350802.662475
188U	新・普・金	-31240.467	-18069.018	-153109.528767
187U	新・普・金	-31248.277	-18065.333	-385572.489903
	倍面積	70.916790		
	面積	35.4583950		
	地積	35.45 m <sup>2</sup>		
	坪数	10.72		

地番	㊽ 1462-7			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
A200	新・普・ブ	-31274.292	-18068.981	42376.665660
H27	新・普・ブ	-31277.758	-18069.117	31527.980064
H26	新・普・ブ	-31281.576	-18069.989	29717.497200
H254	新・普・ブ	-31281.796	-18070.067	57433.377456
HR25	新・普・金	-31286.775	-18071.825	175581.381300
H24	新・普・金	-31294.508	-18075.679	126586.284860
A600	新・普・金	-31297.501	-18075.870	-48104.259037
VX45	新・普・金	-31297.020	-18074.142	-247434.240120
133	新・普・金	-31279.510	-18067.964	-197999.298300
134	新・普・金	-31275.566	-18067.812	-6317.664332
135	新・普・金	-31274.357	-18067.762	36559.723333
	倍面積	-72.551916		
	面積	36.2759580		
	地積	36.27 m <sup>2</sup>		
	坪数	10.97		

3/4

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----

地番	1462-1ないし1462-12	地積測量図
土地の所在	上益城郡御船町大字木倉字尾平	

引照点の名称及び座標値						
座標系	刻印	点名	X座標	Y座標	標識	備考
第II系	引照点1	GN1	-31217.018	-18009.372	十字釘アルミ傘	擁壁天端
第II系	引照点2	GN2	-31319.980	-18016.626	十字釘アルミ傘	集水桝

世界測地系 JGD2011 令和2年11月16日座標取得

本測量に使用した与点一覧								
名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
矢部B	電子基準点	II	-34073.292	-1065.455	507.82	32° 41' 33" 8286	130° 59' 19" 0937	541.14

GPSスタティック法 三次元網平均計算による

恒久地物等一覧表				
図記号	名称	標識	座標	備考
ST2	ST2	新・永・鉄	X -31310.153	登記引照点
			Y -18087.933	
ST1	ST1	新・永・鉄	X -31271.313	登記引照点
			Y -18030.563	

測点	X座標	Y座標	夾角	方向角	距離
ST2	-31310.153	-18087.933			
ST1	-31271.313	-18030.563	0-00-00	55-54-06	69.281
ZZ37	-31232.758	-18048.386	331-09-51	27-03-57	86.913
Q268	-31288.437	-18044.970	7-17-01	63-11-07	48.139
A600	-31297.501	-18075.870	347-43-59	43-38-05	17.481
XX4	-31238.735	-18071.199	317-17-08	13-11-14	73.352

地番 ㊤ 1462-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
187U	新・普・金	-31248.277	-18065.333	128961.639179
1066S	新・普・金	-31266.560	-18056.679	-273332.267520
BG5	新・普・金	-31266.683	-18056.591	-54278.961688
BG3	新・普・金	-31265.849	-18054.943	-64157.522148
185	新・普・金	-31257.041	-18054.539	-189042.583968
VX31	新・普・金	-31250.014	-18048.895	-183937.582404
VX32	新・普・ブ	-31245.699	-18048.653	114265.521243
A235	新・普・ブ	-31244.839	-18052.552	521163.914520
倍面積				-357.842786
面積				178.9213930
地積				178.92 m <sup>2</sup>
坪数				54.12

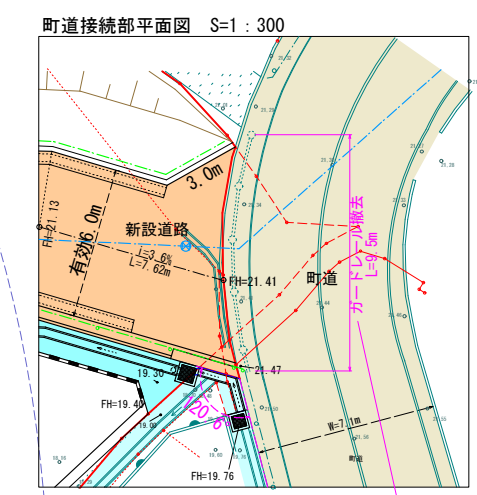
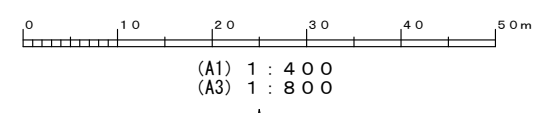
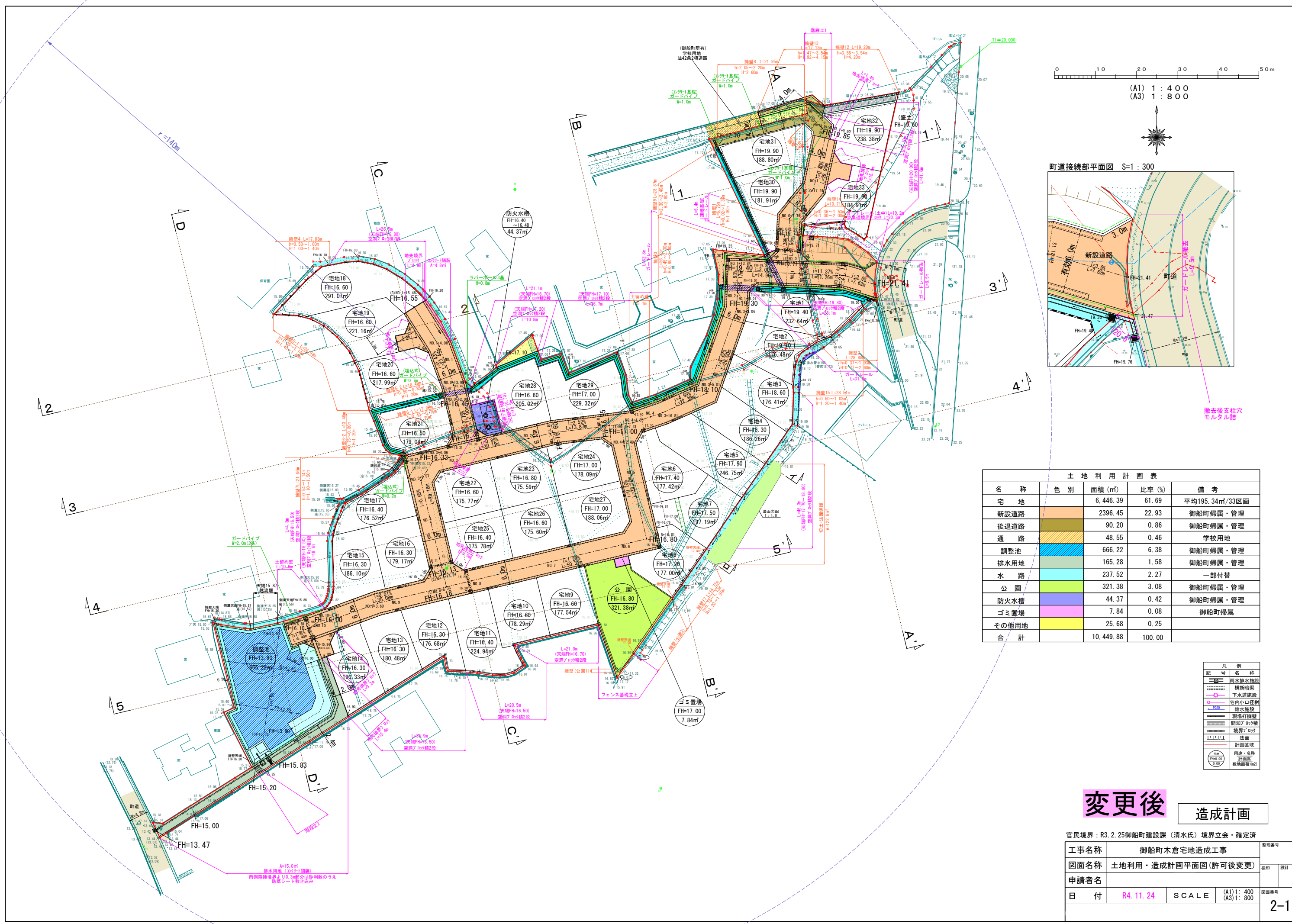
地番 ㊤ 1462-12				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
188U	新・普・金	-31240.467	-18069.018	533805.859629
187U	新・普・金	-31248.277	-18065.333	-514534.129082
A235	新・普・ブ	-31244.839	-18052.552	-521163.914520
VX32	新・普・ブ	-31245.699	-18048.653	-130825.741713
Q290	新・普・ブ	-31240.586	-18048.365	-12714.918502
VX28	新・普・金	-31234.910	-18048.246	645094.596230
倍面積				-338.247958
面積				169.1239790
地積				169.12 m <sup>2</sup>
坪数				51.16

総合計面積	1119.4282870 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

地番	坪数
㊤ 1462-1	91.72 坪
㊤ 1462-2	26.51 坪
㊤ 1462-3	15.26 坪
㊤ 1462-4	2.29 坪
㊤ 1462-5	2.41 坪
㊤ 1462-6	10.72 坪
㊤ 1462-7	10.97 坪
㊤ 1462-8	41.21 坪
㊤ 1462-9	29.71 坪
㊤ 1462-10	2.48 坪
㊤ 1462-11	54.12 坪
㊤ 1462-12	51.16 坪

4/4

作成者	熊本市東区御嶺二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年4月26日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----



名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地		6,446.39	61.69	平均195.34㎡/33区画
新設道路		2396.45	22.93	御船町帰属・管理
後退道路		90.20	0.86	御船町帰属・管理
通路		48.55	0.46	学校用地
調整池		666.22	6.38	御船町帰属・管理
排水用地		165.28	1.58	御船町帰属・管理
水路		237.52	2.27	一部付替
公園		321.38	3.08	御船町帰属・管理
防火水槽		44.37	0.42	御船町帰属・管理
ゴミ置場		7.84	0.08	御船町帰属
その他用地		25.68	0.25	
合計		10,449.88	100.00	

記号	名称
---	雨水排水施設
-----	掘削跡
---	下水通施設
○	宅内小口径樹
---	給水施設
---	現場打機壁
---	間知?の付機
---	境界?の付機
---	法面
---	計画区域
○	用途・名称
○	計画高
○	敷地面積 (㎡)

## 変更後 造成計画

官民境界：R3.2.25御船町建設課（清水氏）境界立会・確定済

工事名称	御船町木倉宅地造成工事		整理番号
図面名称	土地利用・造成計画平面図(許可後変更)		検印
申請者名			設計
日付	R4.11.24	SCALE	(A1)1:400 (A3)1:800
			図面番号
			2-1