



全2区画 建築条件無し 熊本市北区清水万石5丁目

清水小・竜南中 校区

物件概要

地番	熊本市北区清水万石5丁目590番45他		
ナビ	熊本市北区清水万石5丁目3-27		
交通	熊本電鉄バス【北津留】 徒歩約5分		
価格	各 金17,000,000円		
面積	※備考参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令制限	法第22条区域、文化財保護法、景観法、航空法、重要土地等調査法、宅地造成等規制法、がけ条例		
道路	東側道路 幅員約6.0m		
設備	上水道・下水道・九州電力・都市ガス・側溝		
現況	上物解体中	引渡時期	2026年4月末予定
取引形態	売主 期限 2026年5月22日	担当	清田
備考	■粗造成渡し ■境界立会・分筆・確定測量（売主負担） ■ライフラインの宅内引込は買主負担 ■弊社指定の仲介会社が介入致します。 ■①号地 面積 約308.48㎡(約93.31坪) 有効面積 約255㎡(約77.13坪) ■②号地 面積 約415.83㎡(約125.78坪) 有効面積 約290㎡(約87.72坪)		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事（1）第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

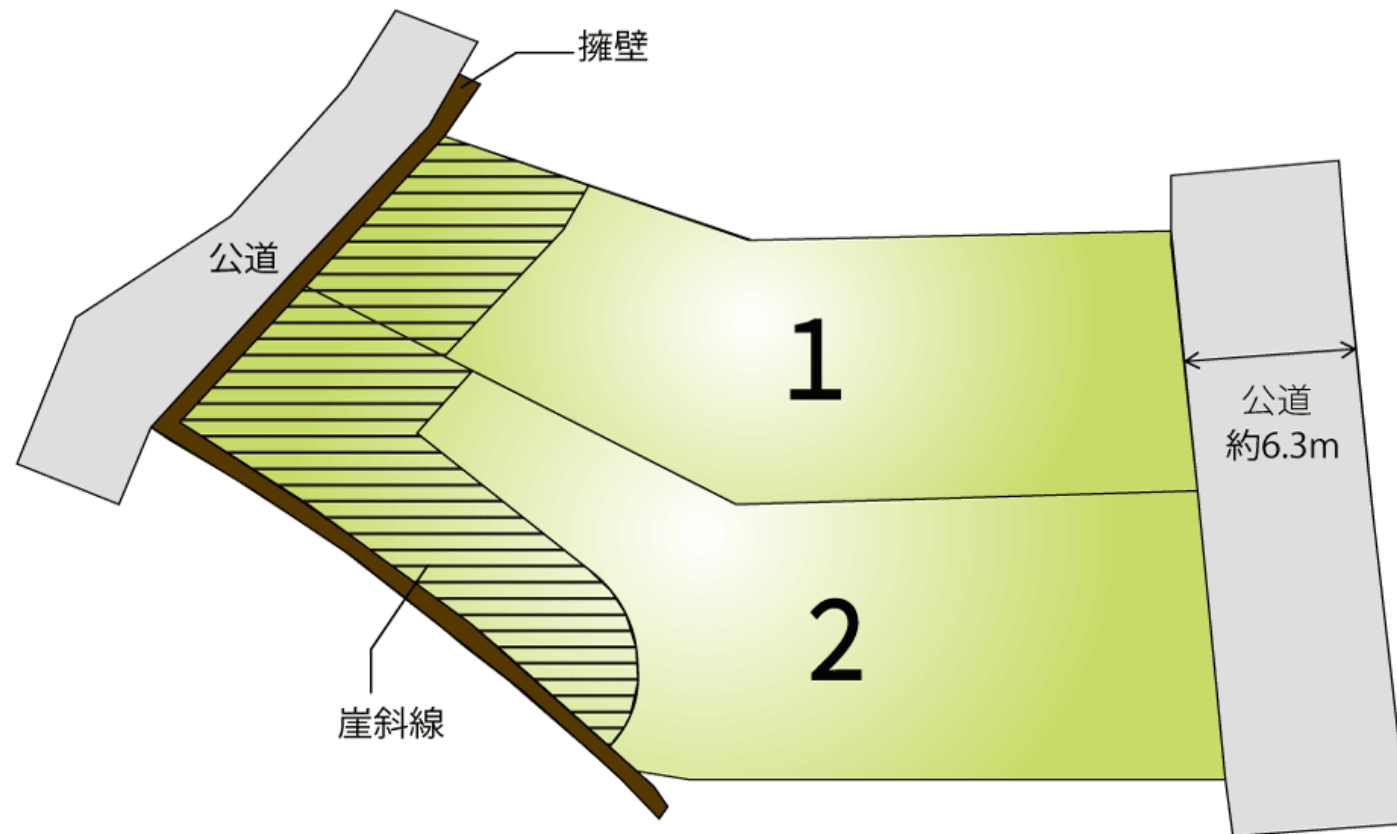
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから
問い合わせも受付中

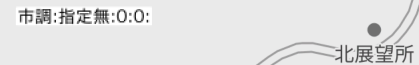


熊本市北区清水万石5丁目

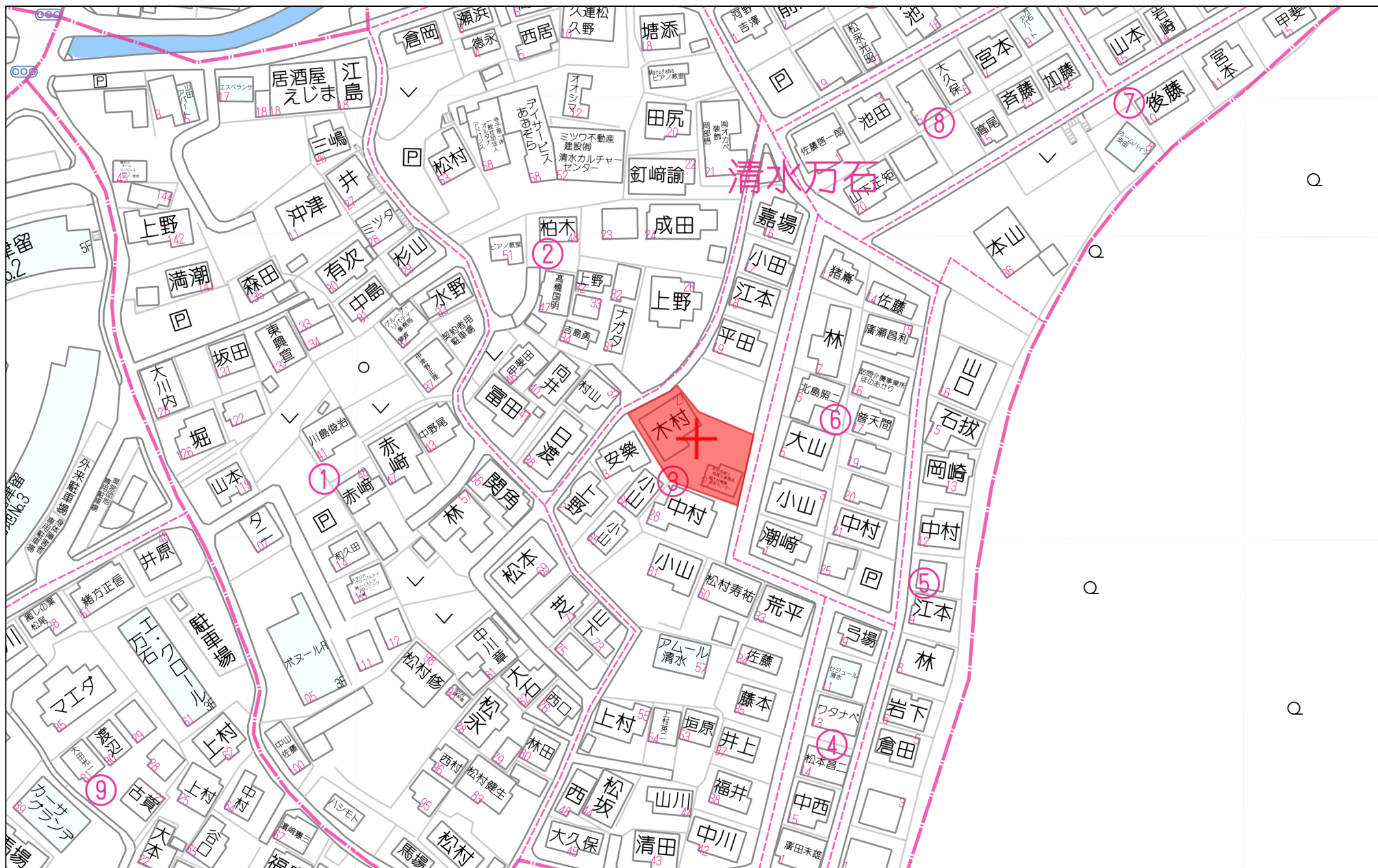


DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



1:5000



60m

1:1500

分筆計画図 (案)

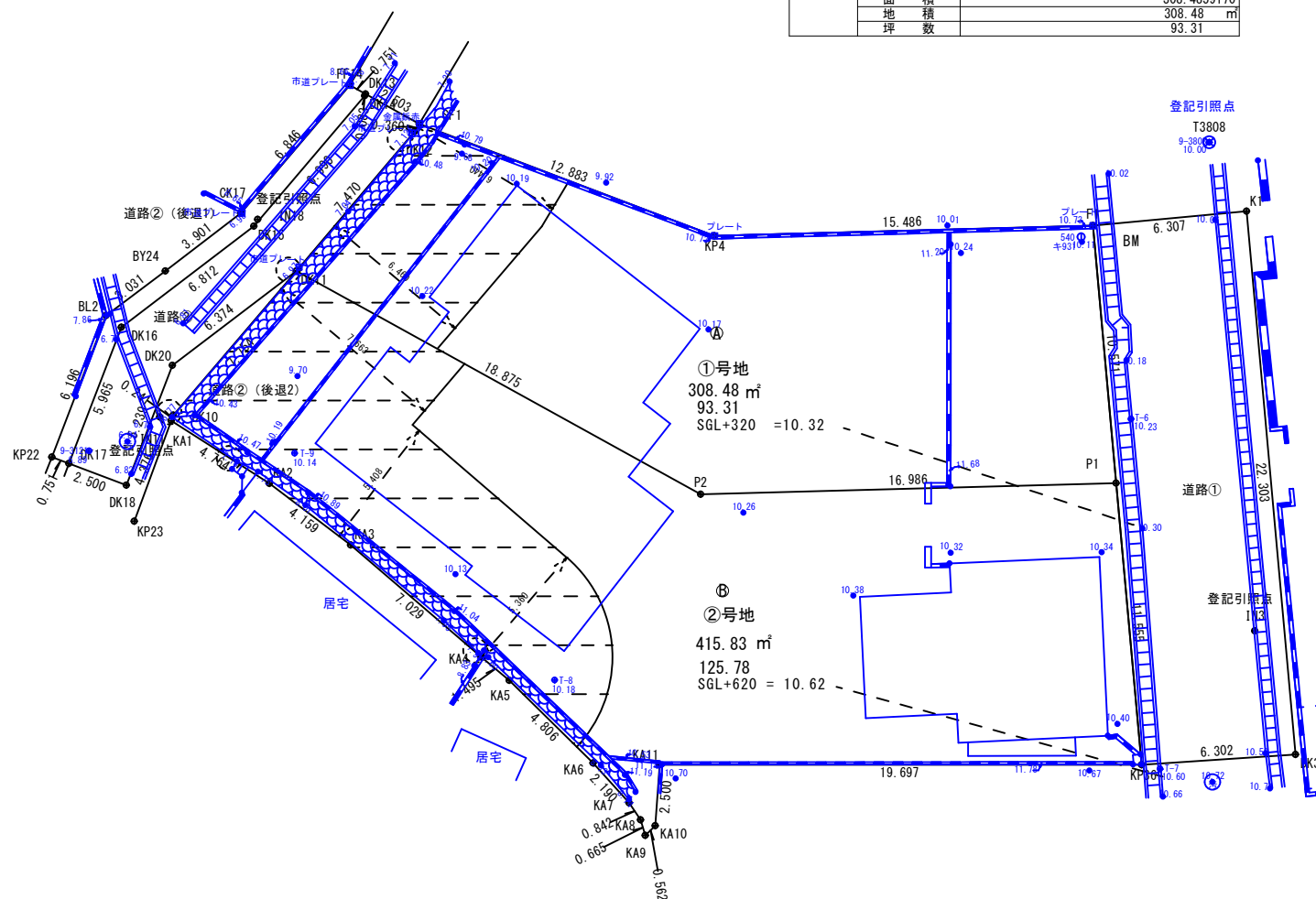
IN10 

地 番	① ①号地		
標 測地点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
F1	-18279. 727	-25249. 156	-375682. 192124
KP4	-18275. 119	-25263. 941	-323908. 987561
SF1	-18266. 906	-25273. 867	-201710. 732527
DK12	-18267. 138	-25274. 142	102613. 016520
DK11	-18270. 966	-25280. 557	450145. 597942
P2	-18284. 944	-25267. 873	480898. 158936
P1	-18289. 998	-25251. 656	-131737. 889352
	倍 面 積		-616. 971834
	地 積		308. 485917
	地 積		308. 48
	埋 敷		. 93 31

地 番	㊦ ㊨号地		
標 測地点	X _n	Y _n	(X _{n+1} —X _{n-1}) Y _n
DK11	-18270.966	-25280.557	-253083.65612
DK10	-18274.933	-25287.219	105017.82050
KA1	-18275.119	-25287.372	98949.48663
KA2	-18278.846	-25284.405	181314.46825
KA3	-18282.290	-25282.074	240204.98507
KA4	-18288.347	-25278.508	185392.57767
KA5	-18289.624	-25277.731	140973.90578
KA6	-18293.924	-25275.585	159514.21693
KA7	-18295.935	-25274.717	71375.80080
KA8	-18296.748	-25274.498	37355.70804
KA9	-18297.413	-25274.513	10590.02094
KA10	-18297.167	-25274.008	-64372.89837
KA11	-18294.866	-25273.031	102557.95979
KP36	-18301.225	-25254.389	-122938.36565
P1	-18298.998	-25251.656	-411122.21133
P2	-18284.944	-25267.873	-480898.15893
	倍 面 積		-831.66003
	内 面 積		415.83001
	地 積		415.83
	埋 敷		125.78

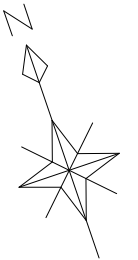
基準点名	種 別	X 座標	Y 座標
T3808	登記引照点	-18278.034	-25243.556
T3809	登記引照点	-18247.602	-25236.307
IN3	登記引照点	-18297.544	-25248.245
IN10	登記引照点	-18259.091	-25266.369
IN18	登記引照点	-18268.471	-25281.369
IN11	登記引照点	-18274.822	-25287.760

令和 8年3月18日作成



熊本市北区清水万石五丁目590番45, 590番46

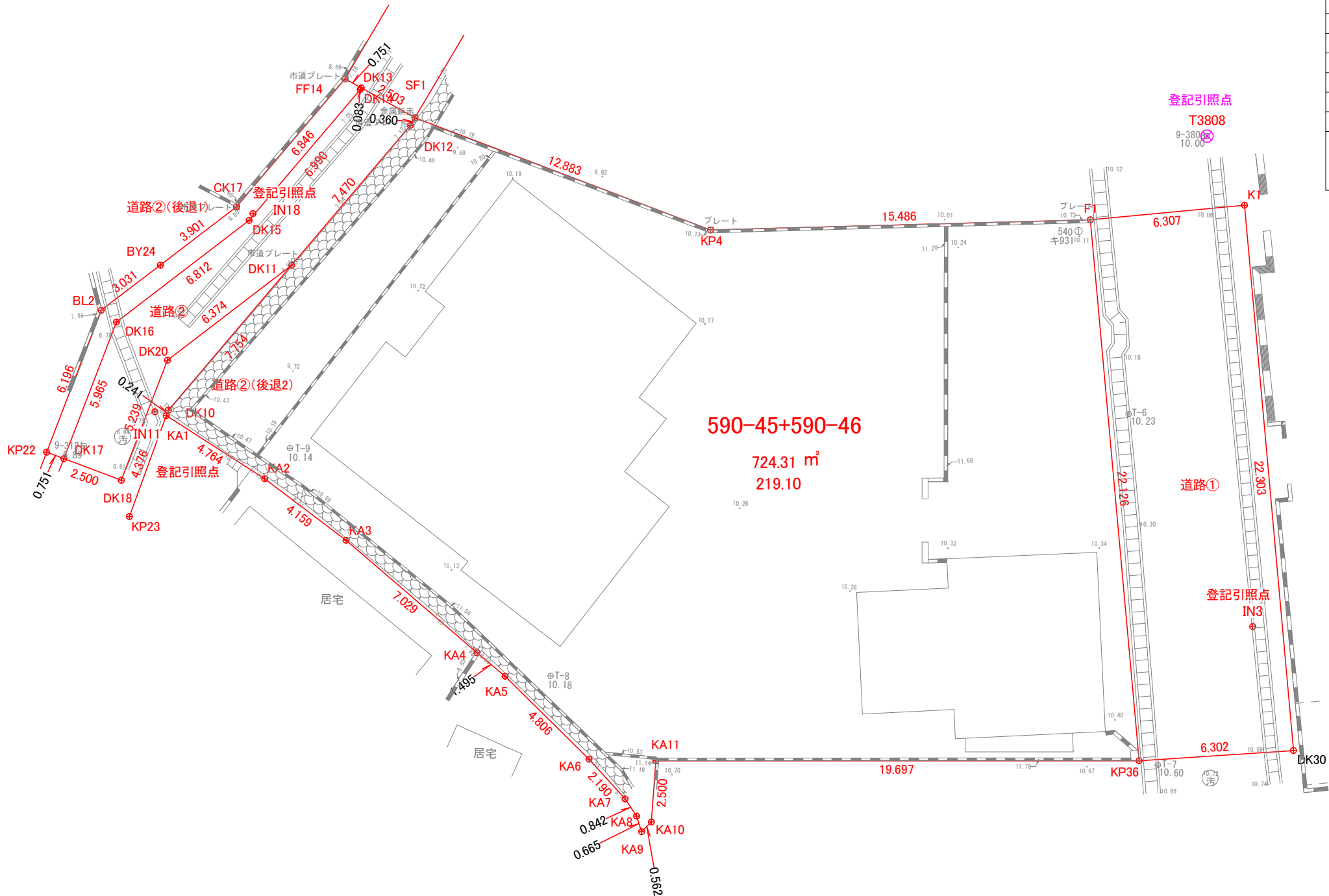
現況平面図(確定測量図)



S=1/200

登記引照点

IN10



求積表

地 番	A 590-45+590-46		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
F1	-18279.727	-25249.156	-659154.466536
KP4	-18275.119	-25263.941	-323908.987561
SF1	-18266.906	-25273.867	-201710.732527
DK12	-18267.138	-25274.142	102613.016520
DK11	-18270.966	-25280.557	197061.941815
DK10	-18274.933	-25287.219	105017.820507
KA1	-18275.119	-25287.372	98949.486636
KA2	-18278.846	-25284.405	181314.468255
KA3	-18282.290	-25282.074	240204.985074
KA4	-18288.347	-25278.508	185392.577672
KA5	-18289.624	-25277.731	140973.905787
KA6	-18293.924	-25275.585	159514.216935
KA7	-18295.935	-25274.717	71375.800808
KA8	-18296.748	-25274.498	37355.708044
KA9	-18297.413	-25274.513	10590.020947
KA10	-18297.167	-25274.008	-64372.898376
KA11	-18294.866	-25273.031	102557.959798
KP36	-18301.225	-25254.389	-382326.195071
	倍 面 積	-1448.628727	
	面 積	724.3143635	
	地 積	724.31 m ²	
	坪 数	219.10	

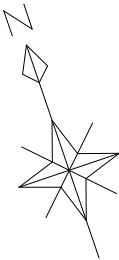
本 測 量 図 に 使 用 し た 引 照 点 一 覧

基準点名	種 別	X座標	Y座標
T3808	登記引照点	-18278. 034	-25243. 556
T3809	登記引照点	-18247. 602	-25236. 307
IN3	登記引照点	-18297. 544	-25248. 245
IN10	登記引照点	-18259. 091	-25266. 369
IN18	登記引照点	-18268. 471	-25281. 369
IN11	登記引照点	-18274. 822	-25287. 760

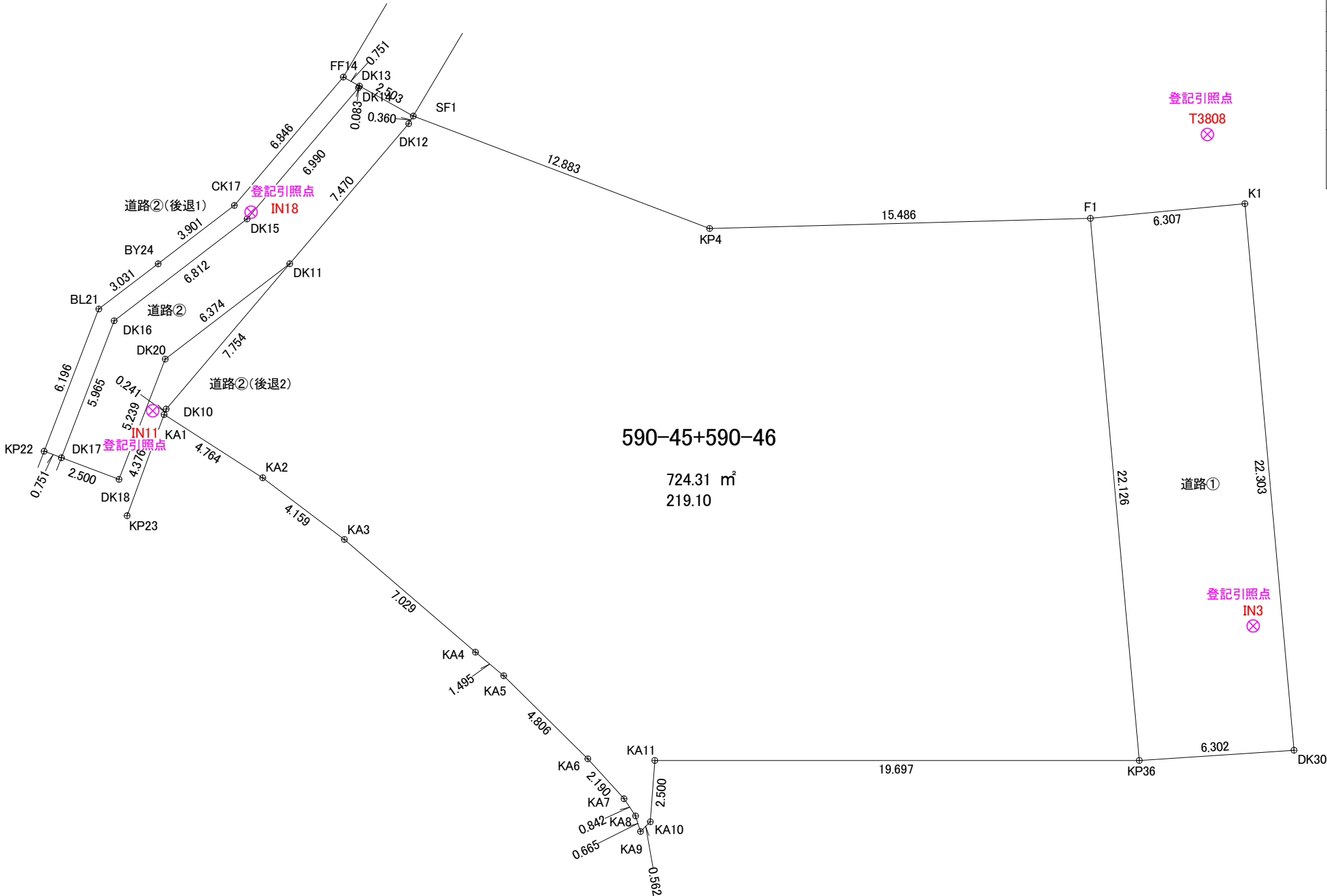
令和 8年3月18日作成

熊本市北区清水万石五丁目590番45, 590番46

確定測量図



S=1/200



求積表

地 番	A 590-45+590-46		
測 点	X _n	Y _n	(X _n +1-X _n -1)Y _n
F1	-18279.727	-25249.156	-659154.466536
KP4	-18275.119	-25263.941	-323908.987561
SF1	-18266.906	-25273.867	-201710.732527
DK12	-18267.138	-25274.142	102613.016520
DK11	-18270.966	-25280.557	197061.941815
DK10	-18274.933	-25287.219	105017.820507
KA1	-18275.119	-25287.372	98949.486636
KA2	-18278.846	-25284.405	181314.468255
KA3	-18282.290	-25282.074	240204.985074
KA4	-18288.347	-25278.508	185392.577672
KA5	-18289.624	-25277.731	140973.905787
KA6	-18293.924	-25275.585	159514.216935
KA7	-18295.935	-25274.717	71375.800808
KA8	-18296.748	-25274.498	37355.708044
KA9	-18297.413	-25274.513	10590.020947
KA10	-18297.167	-25274.008	-64372.898376
KA11	-18294.866	-25273.031	102557.959798
KP36	-18301.225	-25254.389	-382326.195071
	倍 面 積	-1448.628727	
	面 積	724.3143635	
	地 積	724.31 m ²	
	坪 数	219.10	

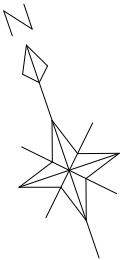
本 測 量 図 に 使 用 し た 引 照 点 一 覧

基準点名	種 別	X座標	Y座標
T3808	登記引照点	-18278. 034	-25243. 556
T3809	登記引照点	-18247. 602	-25236. 307
IN3	登記引照点	-18297. 544	-25248. 245
IN10	登記引照点	-18259. 091	-25266. 369
IN18	登記引照点	-18268. 471	-25281. 369
IN11	登記引照点	-18274. 822	-25287. 760

令和 8年3月18日作成

熊本市北区清水万石五丁目590番45, 590番46

分筆計画図(案)



S=1/200

登記引照点

IN10



求積表

地番 標識点	① ①号地		
	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n
F1	-18279.727	-25249.156	-375682.192124
KP4	-18275.119	-25263.941	-323908.987561
SF1	-18266.906	-25273.867	-201710.732527
DK12	-18267.138	-25274.142	102613.016520
DK11	-18270.966	-25280.557	450145.597942
P2	-18284.944	-25267.873	480898.158936
P1	-18289.998	-25251.656	-131737.889352
	倍面積		-616.971834
	面積		308.4859170
	地積		308.48 m ²
	坪数		93.31

求積表

地番 標識点	② ②号地		
	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n
DK11	-18270.966	-25280.557	-253083.656127
DK10	-18274.933	-25287.219	105017.820507
KA1	-18275.119	-25287.372	98949.486636
KA2	-18278.846	-25284.405	181314.468255
KA3	-18282.290	-25282.074	240204.985074
KA4	-18288.347	-25278.508	185392.577672
KA5	-18289.624	-25277.731	140973.905787
KA6	-18293.924	-25275.585	159514.216935
KA7	-18295.935	-25274.717	71375.800808
KA8	-18296.748	-25274.498	37355.708044
KA9	-18297.413	-25274.513	10590.020947
KA10	-18297.167	-25274.008	-64372.898376
KA11	-18294.866	-25273.031	102557.959798
KP36	-18301.225	-25254.389	-122938.365652
P1	-18289.998	-25251.656	-411122.211336
P2	-18284.944	-25267.873	-480898.158936
	倍面積		-831.660036
	面積		415.8300180
	地積		415.83 m ²
	坪数		125.78

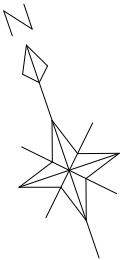
本測量図に使用した引照点一覧

基準点名	種別	X座標	Y座標
T3808	登記引照点	-18278.034	-25243.556
T3809	登記引照点	-18247.602	-25236.307
IN3	登記引照点	-18297.544	-25248.245
IN10	登記引照点	-18259.091	-25266.369
IN18	登記引照点	-18268.471	-25281.369
IN11	登記引照点	-18274.822	-25287.760

令和 8年3月18日作成

熊本市北区清水万石五丁目590番45, 590番46

分筆計画図(案)



S=1/200

登記引照点

IN10

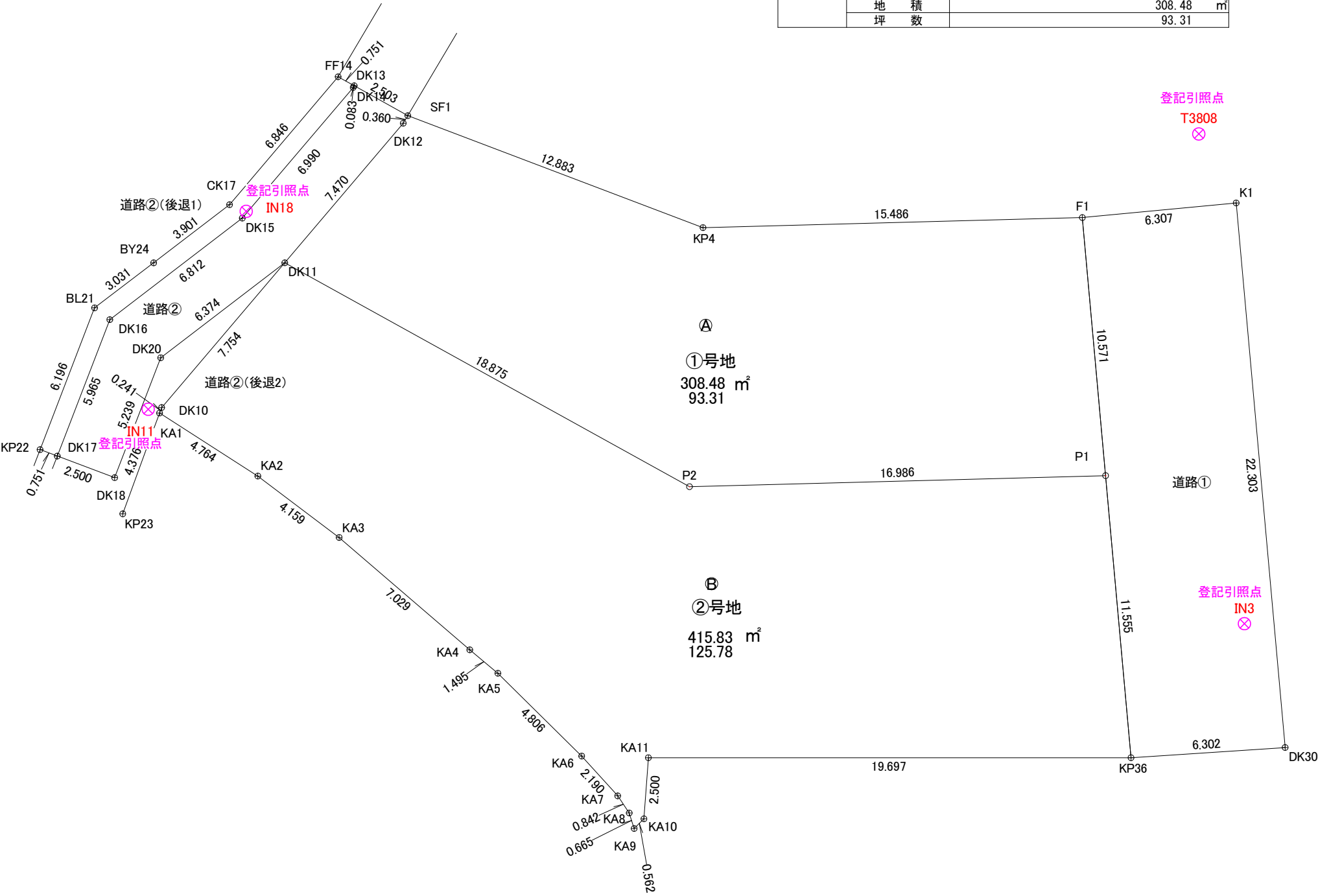


求積表

地番 標識点	④ ①号地		
	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n
F1	-18279.727	-25249.156	-375682.192124
KP4	-18275.119	-25263.941	-323908.987561
SF1	-18266.906	-25273.867	-201710.732527
DK12	-18267.138	-25274.142	102613.016520
DK11	-18270.966	-25280.557	450145.597942
P2	-18284.944	-25267.873	480898.158936
P1	-18289.998	-25251.656	-131737.889352
	倍面積		-616.971834
	面積		308.4859170
	地積		308.48 m ²
	坪数		93.31

求積表

地番 標識点	④ ②号地		
	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n
DK11	-18270.966	-25280.557	-253083.656127
DK10	-18274.933	-25287.219	105017.820507
KA1	-18275.119	-25287.372	98949.486636
KA2	-18278.846	-25284.405	181314.468255
KA3	-18282.290	-25282.074	240204.985074
KA4	-18288.347	-25278.508	185392.577672
KA5	-18289.624	-25277.731	140973.905787
KA6	-18293.924	-25275.585	159514.216935
KA7	-18295.935	-25274.717	71375.800808
KA8	-18296.748	-25274.498	37355.708044
KA9	-18297.413	-25274.513	10590.020947
KA10	-18297.167	-25274.008	-64372.898376
KA11	-18294.866	-25273.031	102557.959798
KP36	-18301.225	-25254.389	-122938.365652
P1	-18289.998	-25251.656	-411122.211336
P2	-18284.944	-25267.873	-480898.158936
	倍面積		-831.660036
	面積		415.8300180
	地積		415.83 m ²
	坪数		125.78



本測量図に使用した引照点一覧

基準点名	種別	X座標	Y座標
T3808	登記引照点	-18278.034	-25243.556
T3809	登記引照点	-18247.602	-25236.307
IN3	登記引照点	-18297.544	-25248.245
IN10	登記引照点	-18259.091	-25266.369
IN18	登記引照点	-18268.471	-25281.369
IN11	登記引照点	-18274.822	-25287.760

令和 8年3月18日作成