



全6区画 分譲地 建築条件無し
熊本市東区健軍2丁目

健軍小 ・ 湖東中 校区

物件概要

最終1区画

地番	熊本市東区健軍2丁目185-2		
ナビ	熊本市東区健軍2丁目24-23付近		
交通	熊本市電健軍線 / 健軍校前駅 徒歩約5分		
価格	18,490,000円	坪単価	約36.40万円
面積	167.93㎡ (約50.79坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高、2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%・200%
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	南側 公道 幅員約6.0m、接面約3.0m		
設備	公営上水道・公共下水道・九州電力・側溝		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年12月26日	担当	内田

備考

■最終区画：1号地

■地勢：南ひな段

■統一外構(エクステリア)のご用意があります
お客様のご予算、ご希望に応じて変更は可能です

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

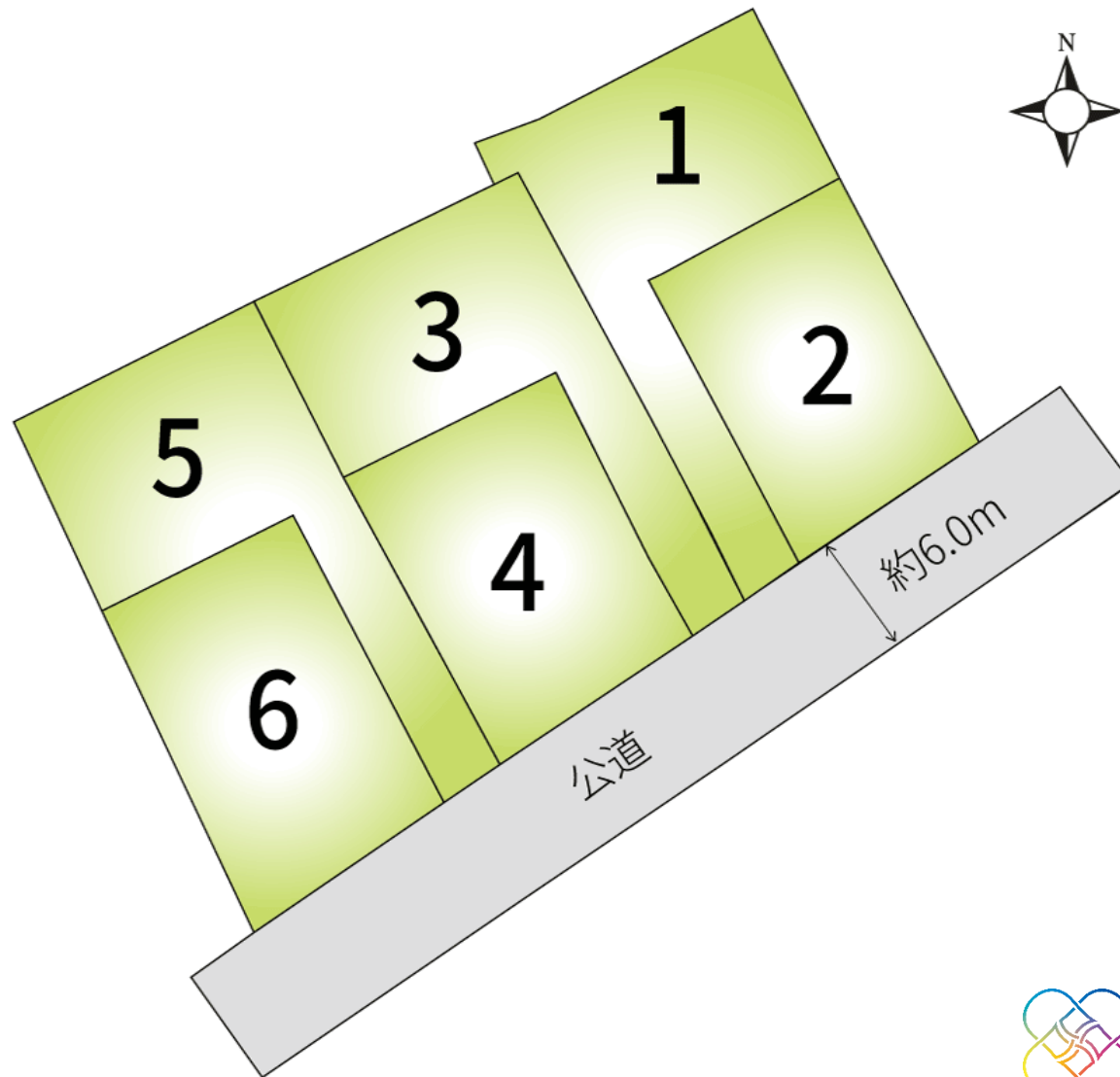
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から
問い合わせも 受付中

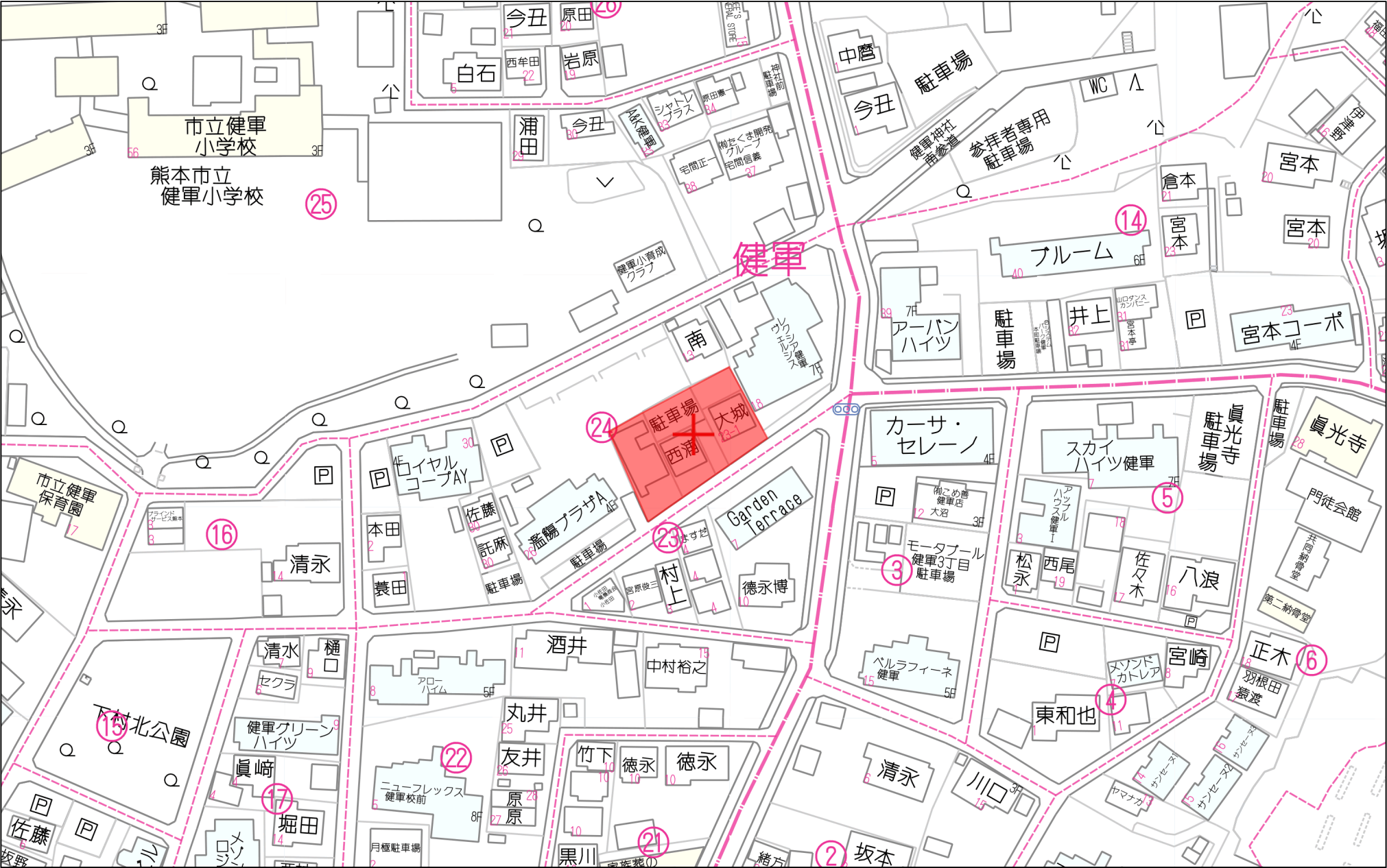


熊本市東区健軍 2 丁目



DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



60m

1:1500



280m

1:5000

測量日： 令和5年6月5日 任意座標

本測量に使用した与点一覧

名 称	X 座 標	Y 座 標	標 識
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点（真鍮標）
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点（真鍮標）

※図根点の座標は世界測地系Ⅱ系。震災前の成果に基づき測量。

求積表

地 番	① 185-1				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _n +1-Y _n -1	X _n ・(Y _n +1-Y _n -1)
18555	既・普・金属標	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	-15.383	369918.613324
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656
18554	既・普・金属標	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625
合 計					-300.303971
合 計 面 積					150.1519855
地 積					150.15 m ²

地 番	② 185-2				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _n +1-Y _n -1	X _n ・(Y _n +1-Y _n -1)
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096
18556	既・普・金属標	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598
18557	既・普・金属標	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513
18558	新・普・金属標	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610
合 計					-335.876078
合 計 面 積					167.9380390
地 積					167.93 m ²

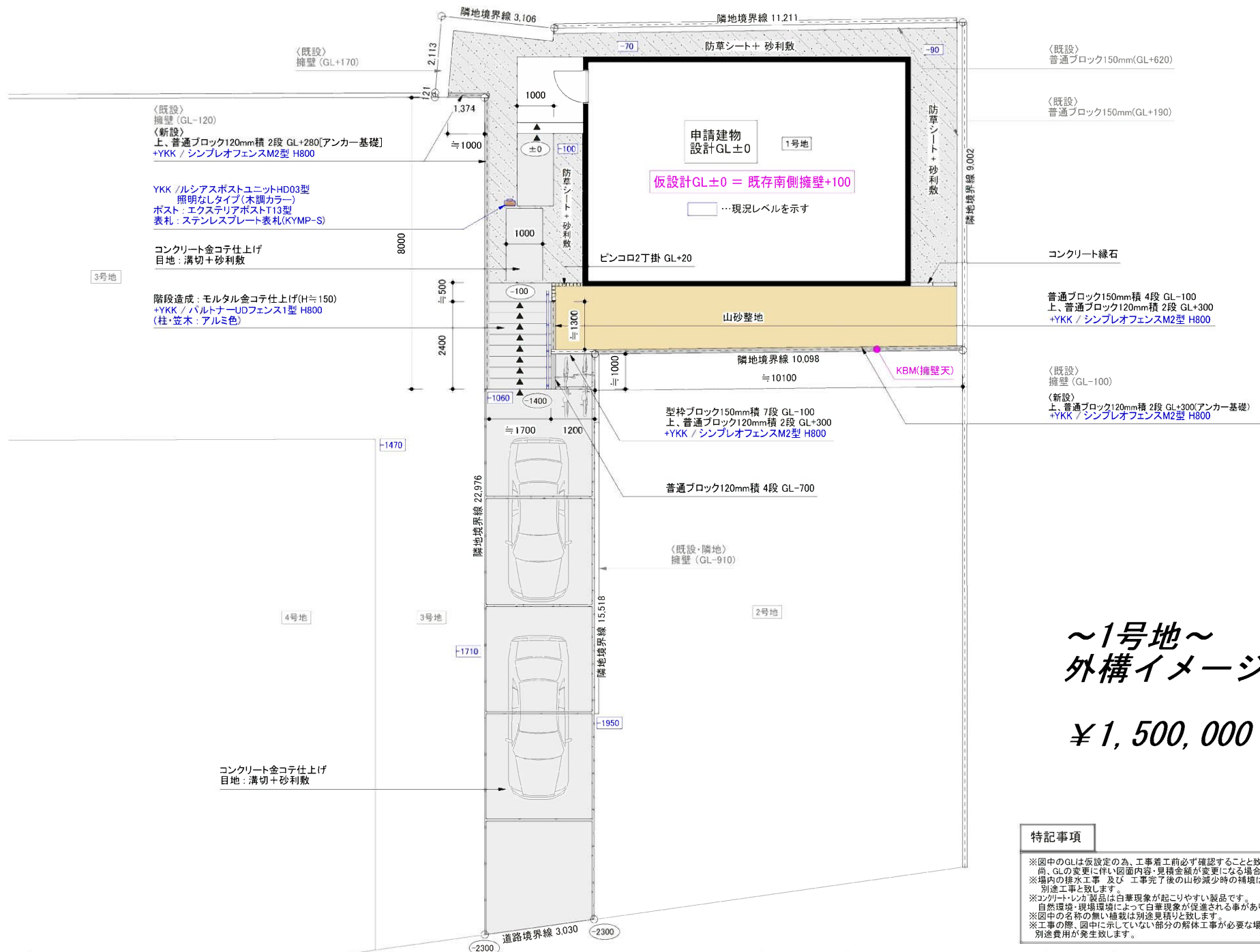
地 番	③ 185-3				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _n +1-Y _n -1	X _n ・(Y _n +1-Y _n -1)
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	3.103	-74417.979873
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	7.098	-170304.649242
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	4.809	-115416.846384
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974
合 計					-108.480834
合 計 面 積					54.2404170
地 積					54.24 m ²

地 番	④ 185-4				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _n +1-Y _n -1	X _n ・(Y _n +1-Y _n -1)
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	-0.326	7824.057376
K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	2.045	-49089.067530
合 計					-1.780040
合 計 面 積					0.8900200
地 積					0.89 m ²

地 番185-1, 185-2, 185-3, 185-4

土地の所在熊本市東区健軍二丁目

地 積 測 量 図



～1号地～ 外構イメージ平面図

¥1,500,000 (税別)

特記事項

※図中のGLは仮設定の為、工事着工前必ず確認すること致します。
尚、GLの変更に伴い図面内容・見積金額が変更になる場合があります。
※場内の排水工事 及び 工事完了後の山砂減少時の補填は
別途工事と致します。
※コンクリート・レンガ製品は白華現象が起こりやすい製品です。
自然環境・現場環境によって白華現象が促進される事があります。
※図中の名称の無い植栽は別途見積りと致します。
※工事の際、図中に示していない部分の解体工事が必要な場合
別途費用が発生致します。

チェック事項

ワイヤーメッシュ (車庫)	☐
” (AP)	☐
防草シート (建物周り)	☐
” (庭)	☒
照明	☒
インターホン取付	☒

備考

設計年月日

修正

縮尺

工事名称

健軍分譲地 1号地 様邸 外構計画図

図面名称

EXTERIOR

23.08.30

1/100

健軍分譲地 1号地 様邸 外構計画図



～1号地～
外構イメージパース

予算 ¥150万円（税別）



—— イメージパース ——

※画像はイメージの為、実際とは多少異なる場合があります。
※画像の人物高さはH=165cmです。