



全6区画 分譲地 建築条件無し
熊本市東区健軍2丁目

健軍小・湖東中 校区

物件概要

最終1区画

地番	熊本市東区健軍2丁目185-2		
ナビ	熊本市東区健軍2丁目24-23付近		
交通	熊本市電健軍線 / 健軍校前駅 徒歩約5分		
価格	20,500,000円	坪単価	約40.36万円
面積	167.93㎡ (約50.79坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高、2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%・200%
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	南側 公道 幅員約6.0m、接面約3.0m		
設備	公営上水道・公共下水道・九州電力・側溝		
現況	完成済	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年7月10日	担当	宮本

備考

- 最終区画：1号地
- 地勢：南ひな段
- 統一外構(エクステリア)のご用意があります
お客様のご予算、ご希望に応じて変更は可能です

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中心区渡鹿1丁目19-12

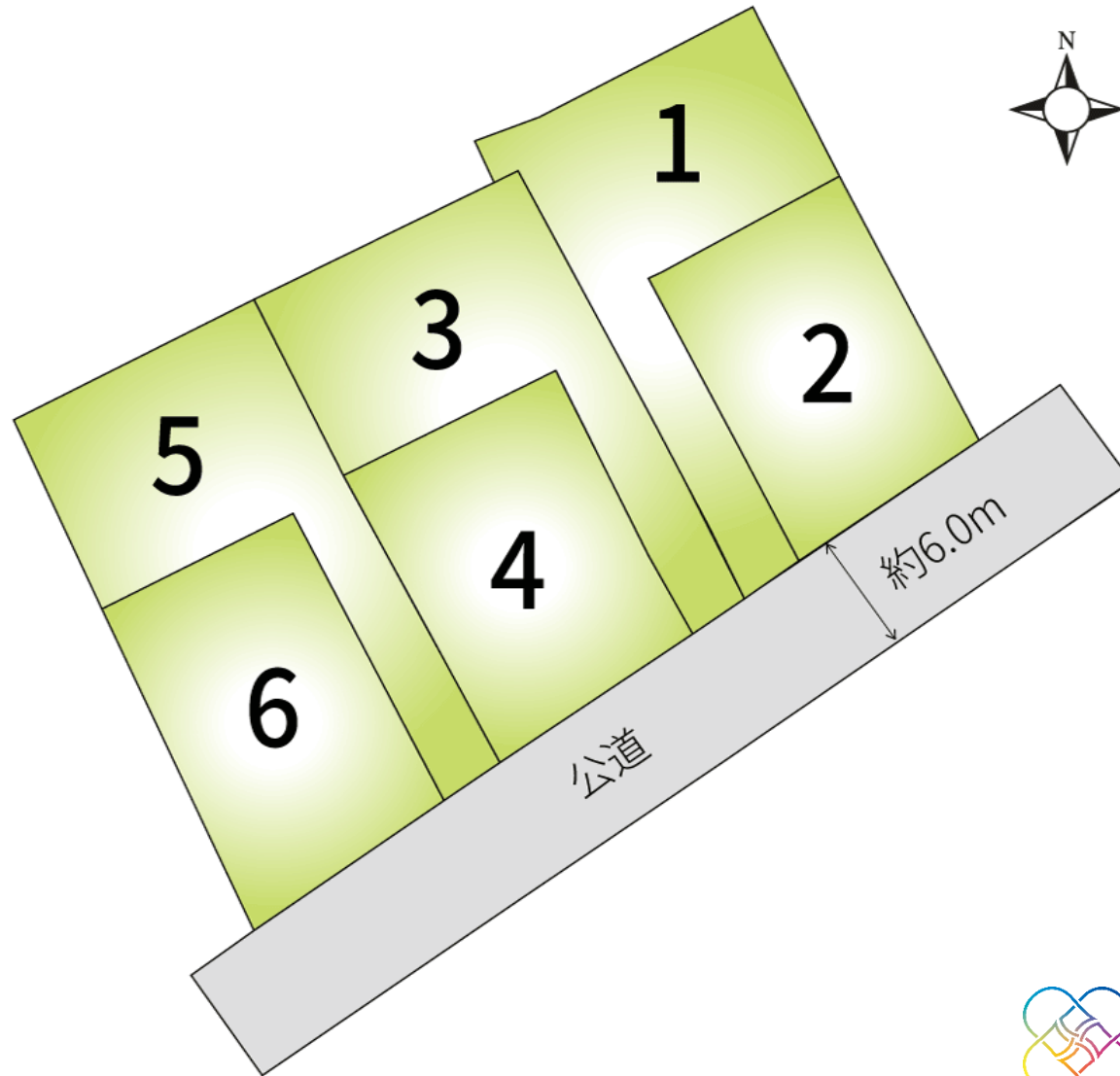
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから
問い合わせも受付中

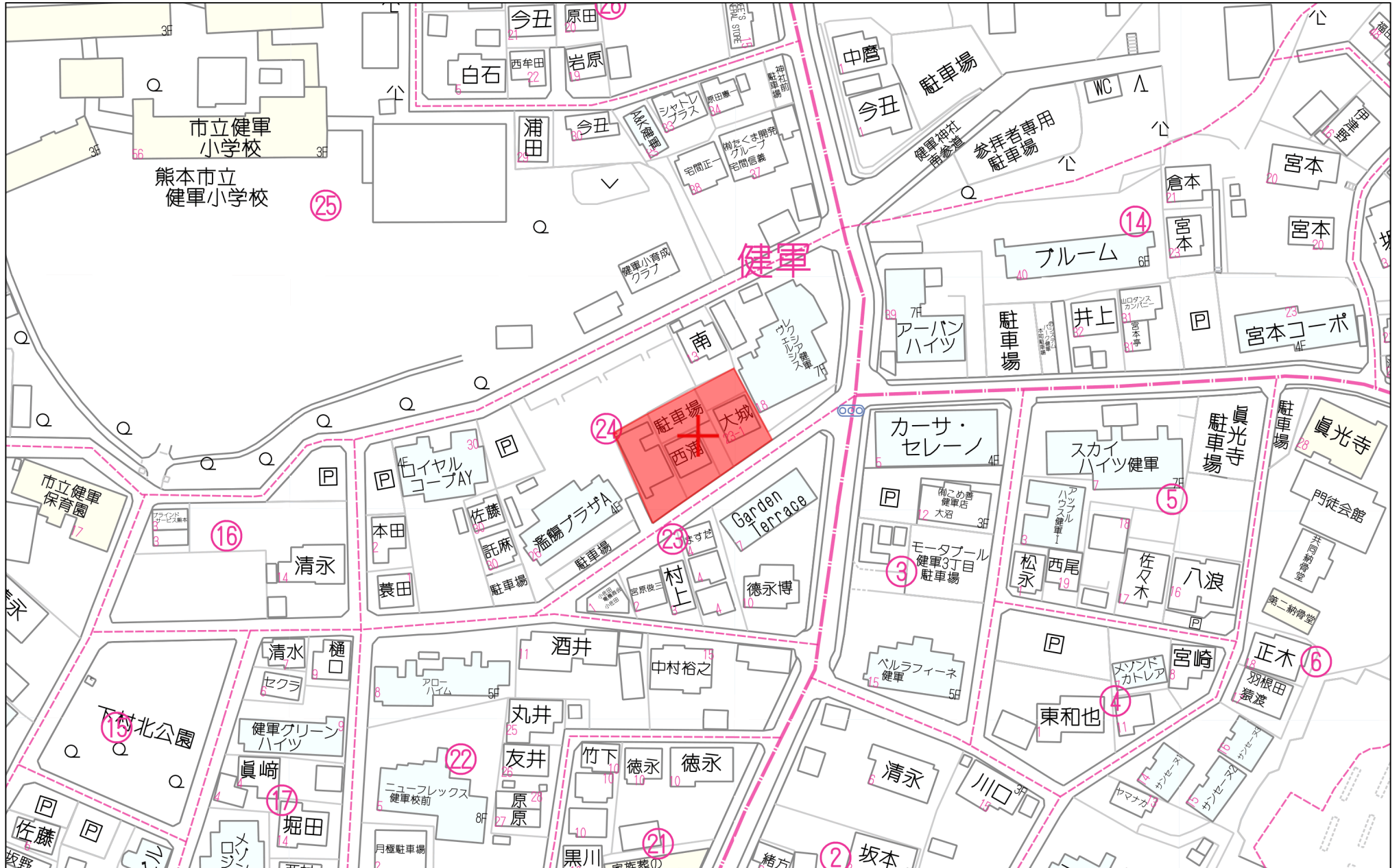


熊本市東区健軍2丁目



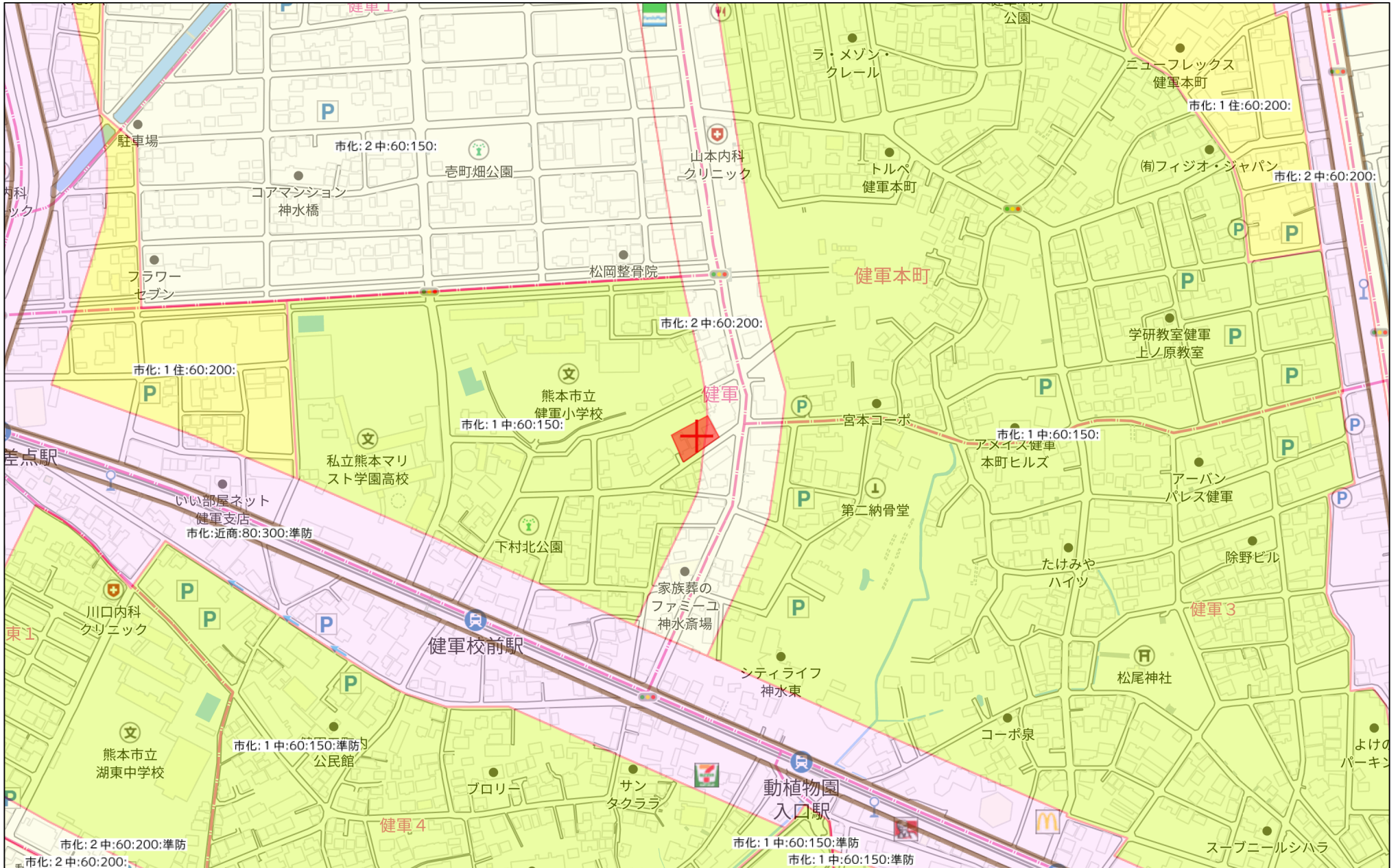
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



60m

1:1500



280m

1:5000

地番	185-1, 185-2, 185-3, 185-4
土地の所在	熊本市東区健軍二丁目

地積測量図

測量日：令和5年6月5日 任意座標

本測量に使用した与点一覧

名称	X座標	Y座標	標識
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点(真鍮標)
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点(真鍮標)

※図根点の座標は世界測地系Ⅱ系。震災前の成果に基づき測量。

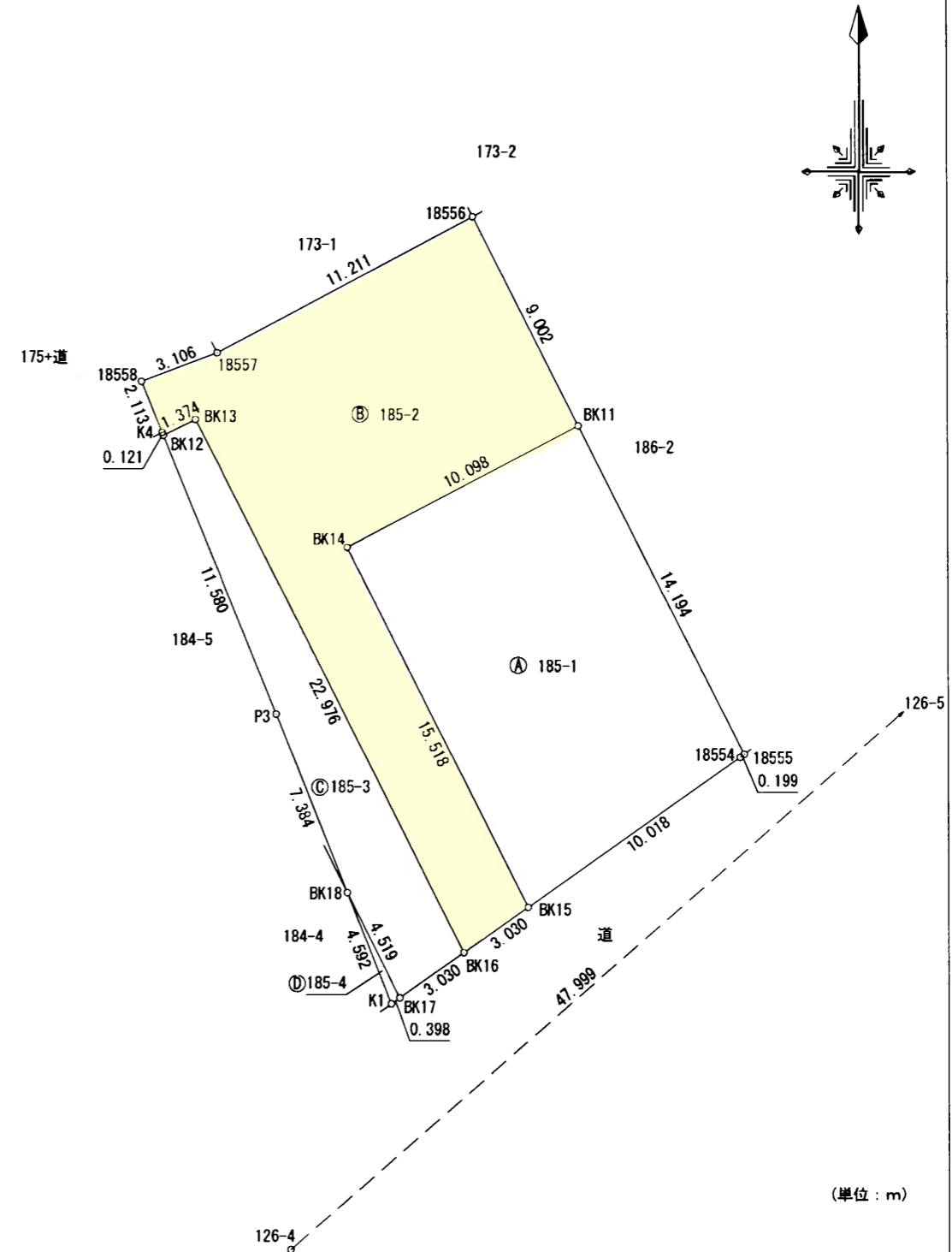
求積表

地番		㊶ 185-1				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
18555	既・普・金属標	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376	
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	-15.383	369918.613324	
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	-1.949	46750.448610	
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656	
18554	既・普・金属標	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625	
合計					-300.303971	
合計面積					150.1519855	
地積					150.15 m ²	

地番		㊷ 185-2				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096	
18556	既・普・金属標	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598	
18557	既・普・金属標	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513	
18558	新・普・金属標	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854	
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318	
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116	
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087	
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480	
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664	
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610	
合計					-335.876078	
合計面積					167.9380390	
地積					167.93 m ²	

地番		㊸ 185-3				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552	
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087	
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	3.103	-74417.979873	
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	7.098	-170304.649242	
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	4.809	-115416.846384	
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974	
合計					-108.480834	
合計面積					54.2404170	
地積					54.24 m ²	

地番		㊹ 185-4				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114	
BK18	新・普・金属標	-24000.176	-23069.360	-0.326	7824.057376	
K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	2.045	-49089.067530	
合計					-1.780040	
合計面積					0.8900200	
地積					0.89 m ²	



(単位：m)

作成者

福岡市中央区赤坂1-14-37
土地家屋調査士 廣田 慎一郎 (令和5年6月19日作成)

申請人

縮尺 1/250

