



事業用地

建築条件無し

熊本市中央区出水6丁目

一広々敷地 約160坪

物件概要

限定1
区画

地番	熊本市中央区出水6丁目		
ナビ	熊本市中央区出水6丁目26番73号		
交通	バス【八王寺中央公園】 徒歩約6分		
価格	金69,800,000円	坪単価	約43.77万円
面積	527.29㎡(159.50坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	西側公道 幅員約6.0m		
設備	公営上水道・公共下水道・九州電力・側溝		
現況	上物あり	引渡時期	要相談
取引形態	媒介 期限 2026年11月21日	担当	内田

備考

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

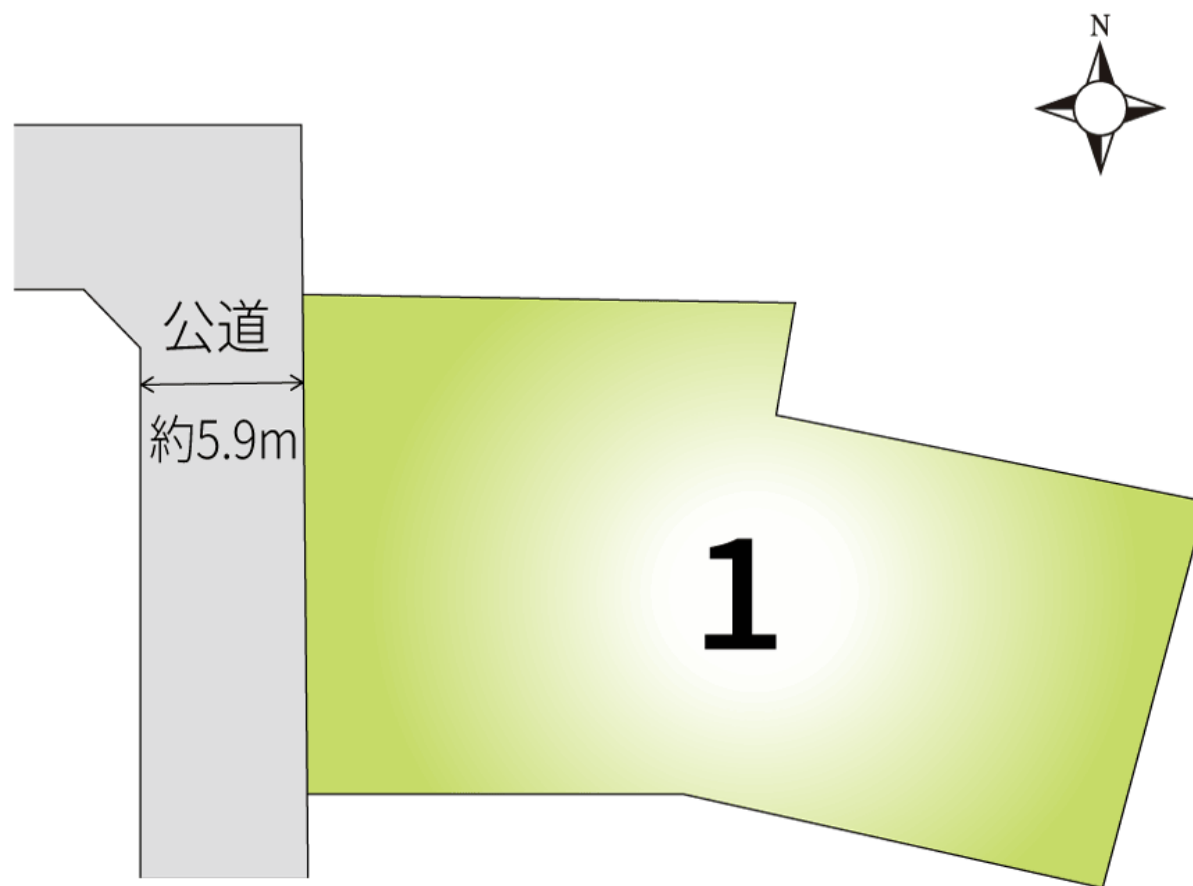
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から
問い合わせも 受付中



熊本市中央区出水 6 丁目



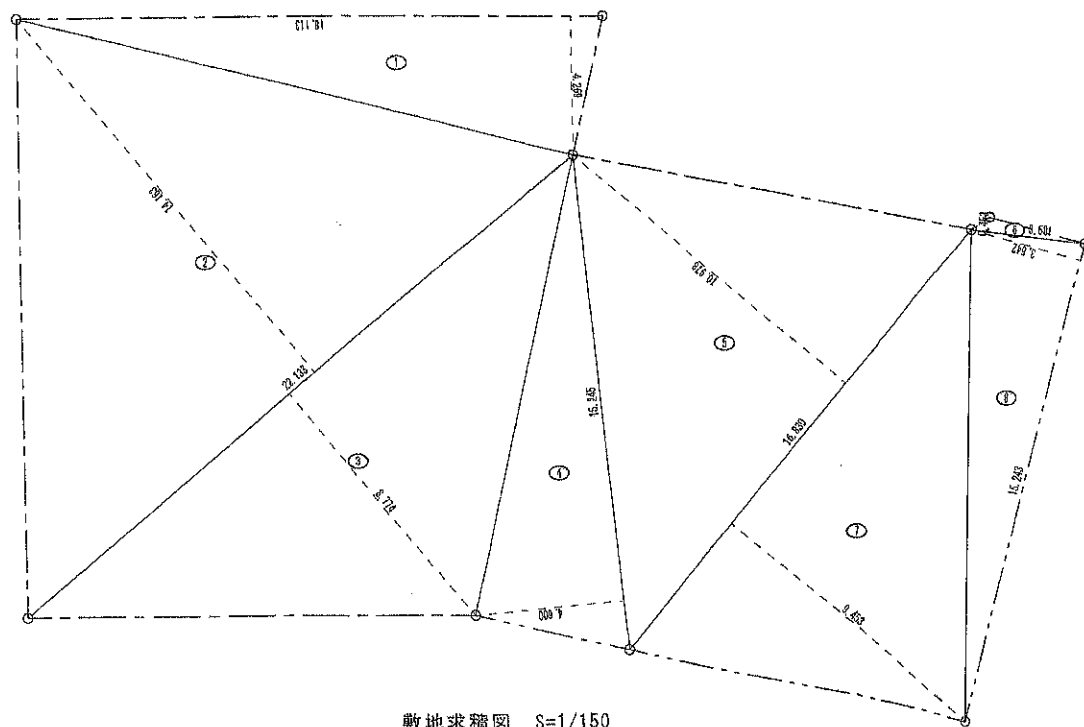
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



60m

1:1500



三斜面積表

序号	座 面	高 度	拍 面 積	面 積
1	18.113	4.299	77.32497	38.662195
2	22.193	4.163	313.469979	158.734936
3	22.133	3.774	194.184942	97.0374710
4	15.245	4.600	76.127960	35.0635000
5	10.839	10.970	184.769740	92.3787600
6	3.591	0.453	1.622193	0.8110665
7	16.820	0.453	158.093990	79.5469950
8	15.243	3.542	53.990705	26.9939300
合 計				827.2813235
座面面積				827.28 m ²

工事名	図面名	縮尺	作成者	日付	図面番号
	敷地区	1/150			