



事業用地 建築条件無し  
熊本市中央区西阿弥陀寺町

— 熊本駅まで車で約2分 —

物件概要

限定1  
区画

|      |                        |      |          |
|------|------------------------|------|----------|
| 地番   | 熊本市中央区西阿弥陀寺町           |      |          |
| ナビ   | 熊本市中央区西阿弥陀寺町6番付近       |      |          |
| 交通   | 熊本市電【祇園橋】 徒歩約6分        |      |          |
| 価格   | 金50,000,000円           | 坪単価  | 約88.21万円 |
| 面積   | 公簿 187.39㎡(56.68坪)     |      |          |
| 権利   | 所有権                    | 地目   | 宅地       |
| 都市計画 | 市街化区域                  | 用途地域 | 商業地域     |
| 建ぺい率 | 80%                    | 容積率  | 400%     |
| 法令制限 | 準防火地域、景観法、航空法、宅地造成等規制法 |      |          |
| 道路   | 南側公道 幅員約5.4m 接面約9.9m   |      |          |
| 設備   | 公営上水道・公共下水道・都市ガス・九州電力  |      |          |
| 現況   | 更地                     | 引渡時期 | 要相談      |
| 取引形態 | 媒介 期限 2026年11月21日      | 担当   | 内田       |

備考

- 前面道路一方通行
- 現在コインパーキング(7台収容可能)

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。  
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

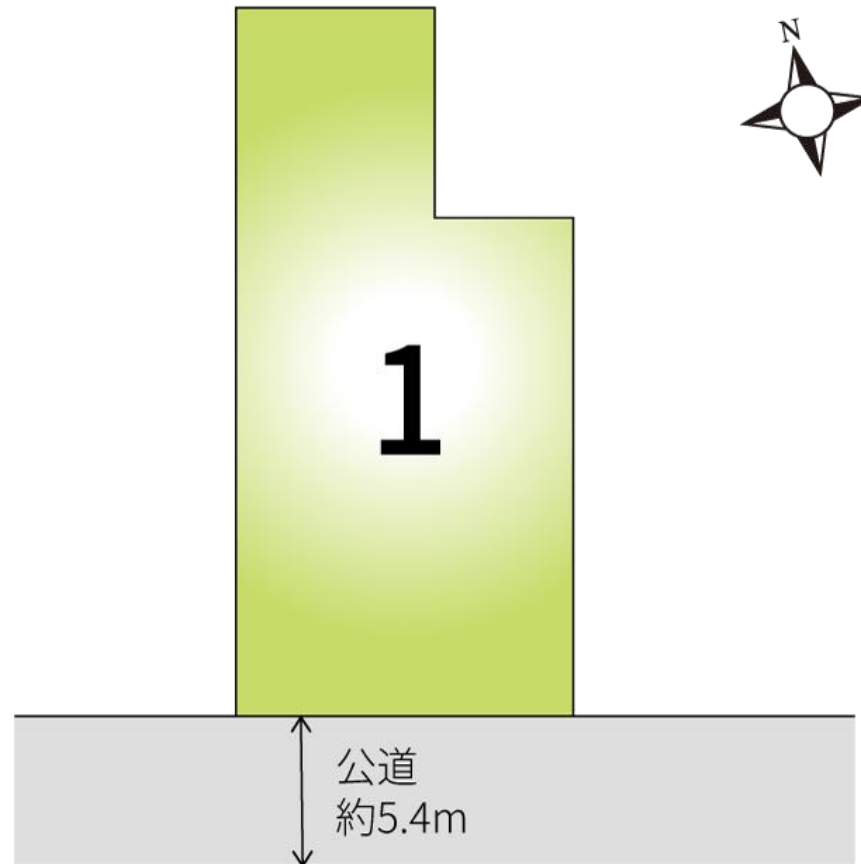
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から  
問い合わせも 受付中



# 熊本市中央区西阿弥陀寺町



DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ

