



全5区画 分譲地 建築条件無し
熊本市南区八分字町

飽田東小 ・ 飽田中 校区

物件概要

地番	熊本市南区八分字町		
ナビ	熊本市南区八分字町2636-3 東側		
交通	産交バス【砂原(川口)】 徒歩約6分		
価格	※別紙価格表参照	坪単価	※別紙価格表参照
面積	※別紙価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限	景観法、航空法、法第22条区域、宅地造成等規制法		
道路	分譲地内 私道 幅員約4.0m		
設備	上水道・下水道・プロパンガス・九州電力・側溝		
現況	更地	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年11月20日	担当	内田

■4号地5号地は共有道路となる部分があり、一部通行地役権を設定いたします。共有道路は将来舗装します。

備考

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

info@double-stage.jp

096-202-0129

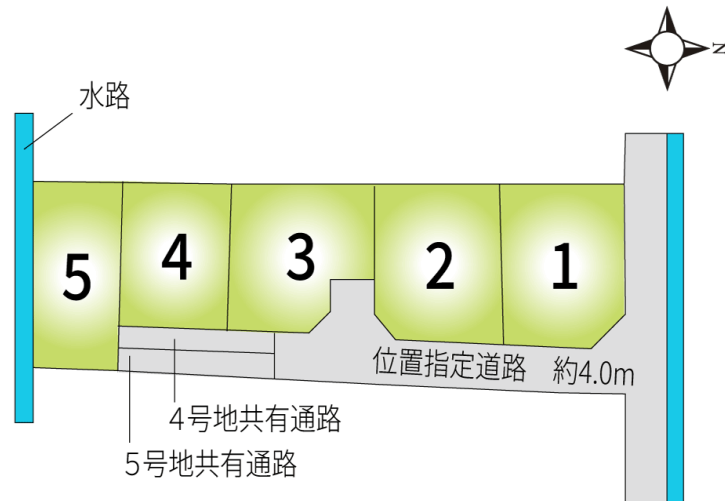
LINEトークから
問い合わせも 受付中





全5区画 分譲地 建築条件無し
熊本市南区八分字町

区画	有効宅地面積	坪数	価格	状況
1	151.39 m ²	45.80 坪	10,970,000 円	
2	m ²	坪	円	済
3	151.08 m ²	45.70 坪	9,980,000 円	
4	150.92 m ²	45.65 坪	6,980,000 円	
5	m ²	坪	円	済



面積・価格等は予告なしに変更することがあります。

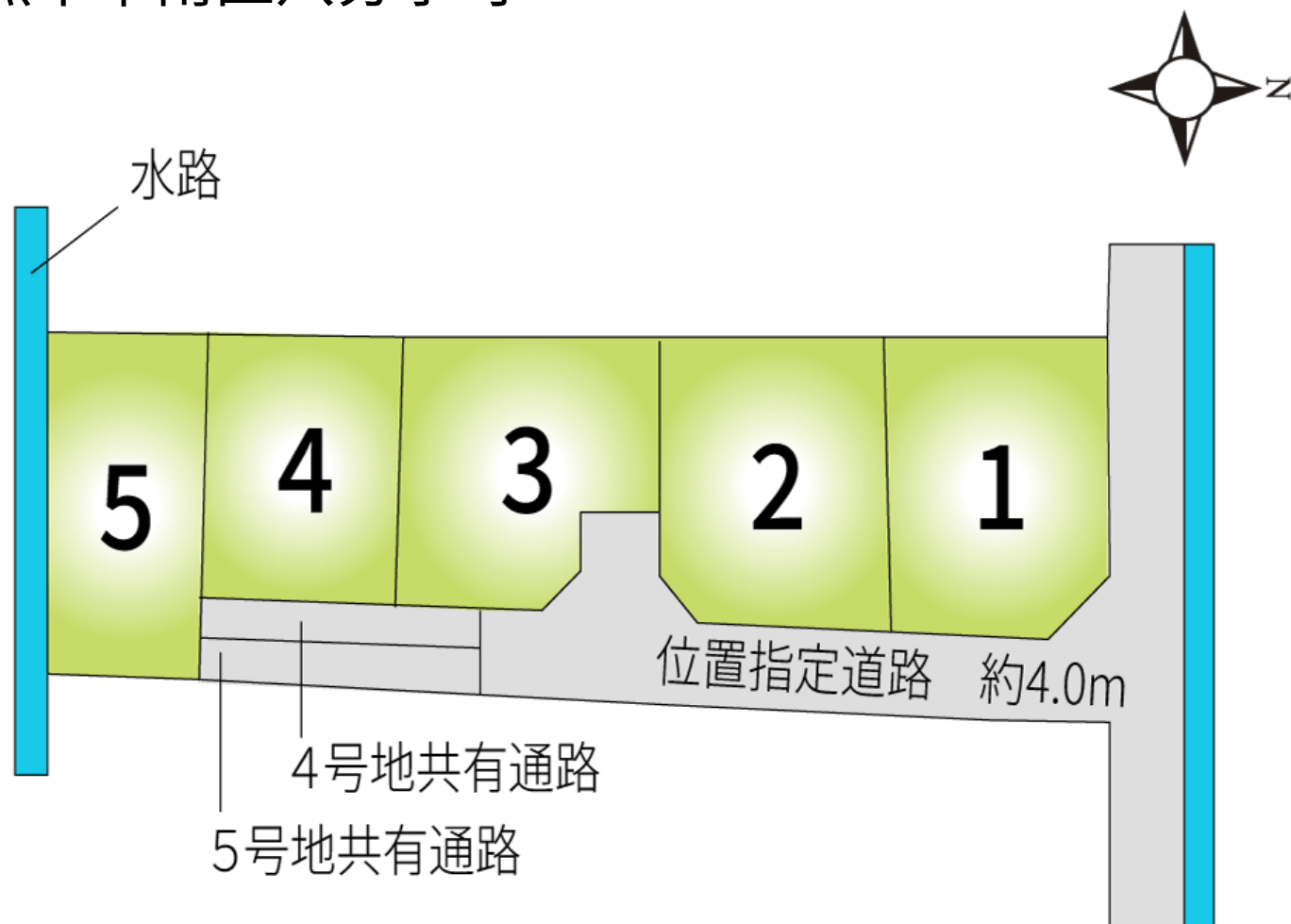


096-202-0129

DOUBLE STAGE

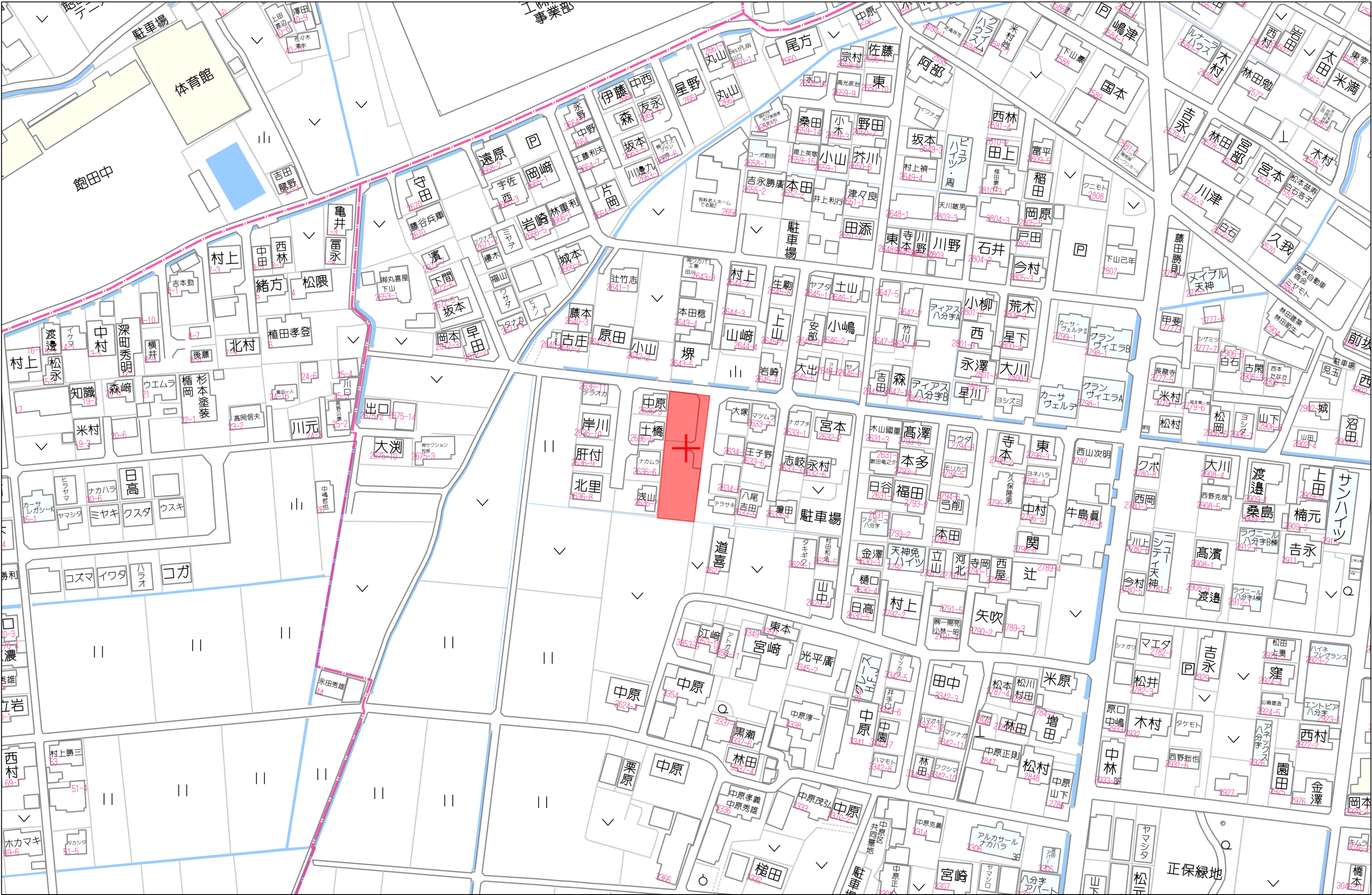
最終更新日：2026/8/20

熊本市南区八分字町



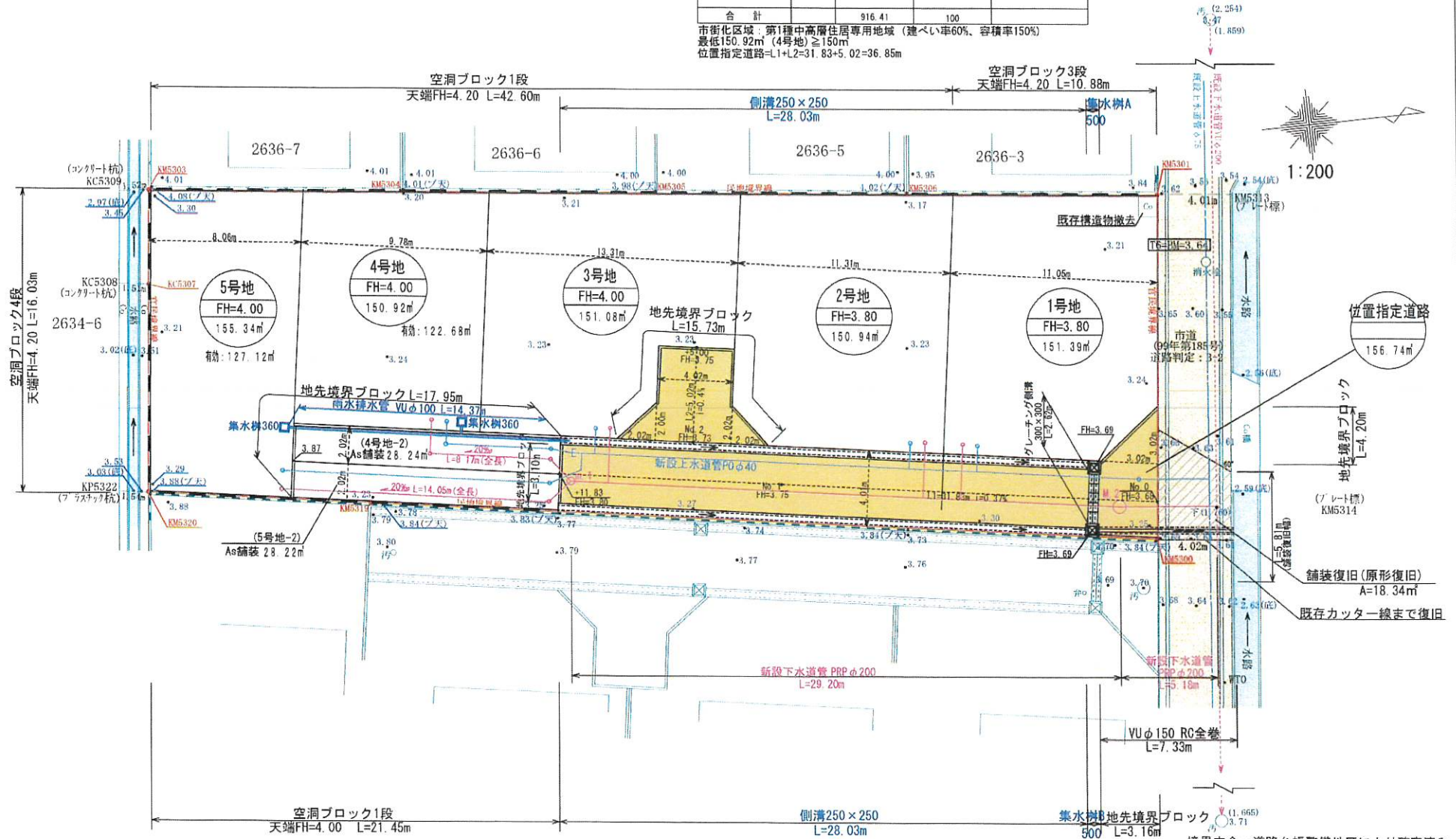
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		759.67	82.89	平均151.93㎡/5戸
位置指定道路		156.74	17.11	
合計		916.41	100	

市街化区域：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）
 最低150.92㎡（4号地）≥150㎡
 位置指定道路=L1+L2=31.83+5.02=36.85m



工事名称	南区八分字町宅地造成工事	図面番号	
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図	図面番号	
日付	2023/10/27	縮尺	1:200
		図面番号	2