



全12区画 分譲地 建築条件無し 熊本市南区城南町今吉野

杉上小 ・ 下益城城南中 校区

物件概要

地番	熊本市南区城南町今吉野		
ナビ	熊本市南区城南町今吉野1307-3 付近		
交通	バス【今吉野】 徒歩約7分		
価格	※価格表参照	坪単価	※価格表参照
面積	※価格表参照		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限	宅地造成等規制法		
道路	分譲地内 新設道路 幅員約6.0m		
設備	上水道・下水道・プロパンガス・九州電力・側溝		
現況	更地	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年11月11日	担当	内田
備考	■立地安心♪ 「ハザードマップで浸水区域に該当しないエリア」		
	⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。 取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。		

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から
問い合わせも 受付中





全12区画 分譲地 建築条件無し
熊本市南区城南町今吉野

区画	地積	坪数	価格	状況
1	180.83 m ²	54.70 坪	9,200,000 円	
2	181.73 m ²	54.97 坪	8,980,000 円	
3	182.61 m ²	55.24 坪	9,800,000 円	
4	181.24 m ²	54.83 坪	9,800,000 円	
5	179.20 m ²	54.21 坪	9,700,000 円	
6	182.43 m ²	55.19 坪	9,300,000 円	
7	m ²	坪	円	済
8	m ²	坪	円	済
9	183.80 m ²	55.60 坪	9,800,000 円	
10	184.58 m ²	55.84 坪	6,970,000 円	
11	m ²	坪	円	済
12	183.75 m ²	55.58 坪	8,800,000 円	



面積・価格等は予告なしに変更することがあります。

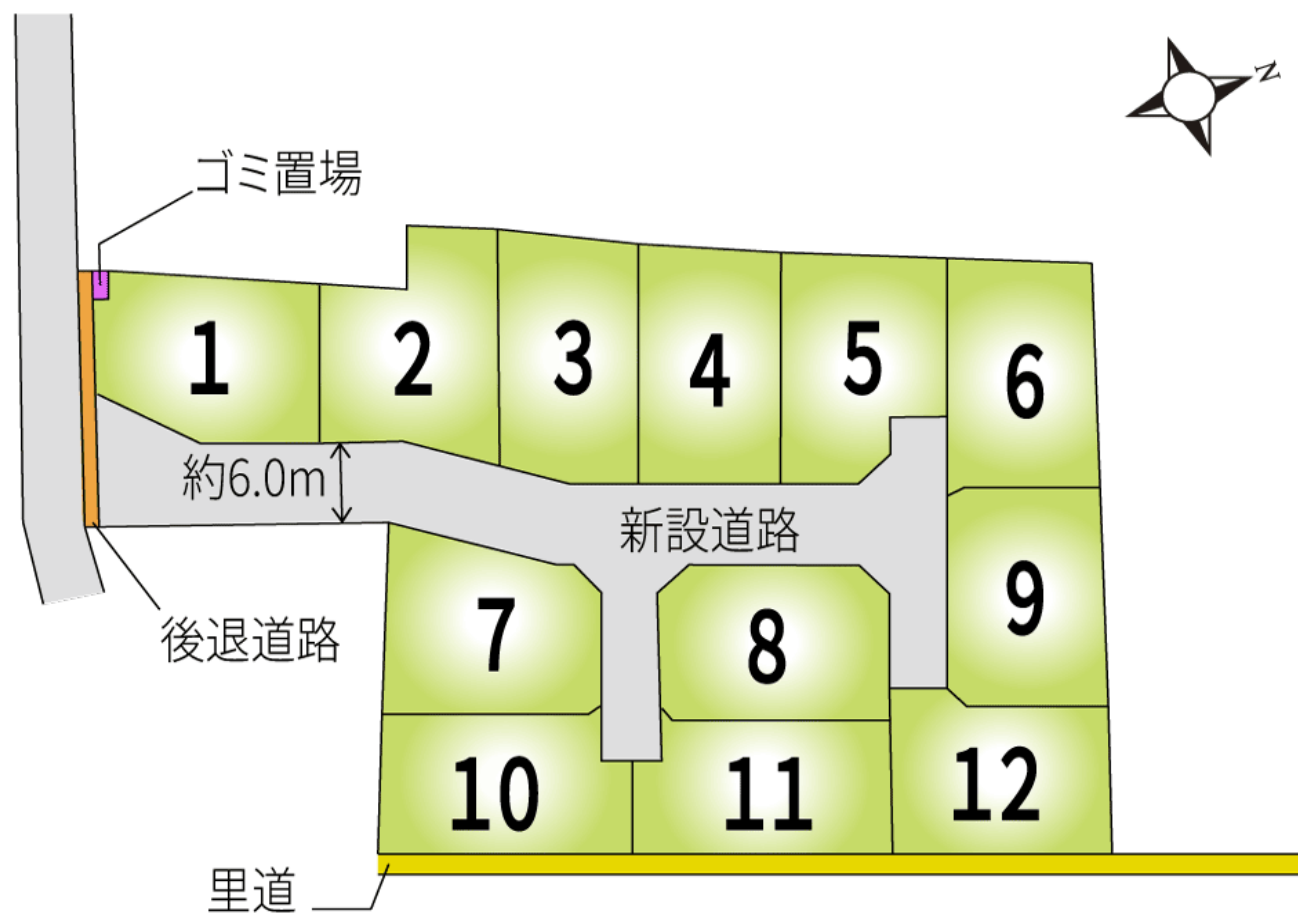


096-202-0129

DOUBLE STAGE

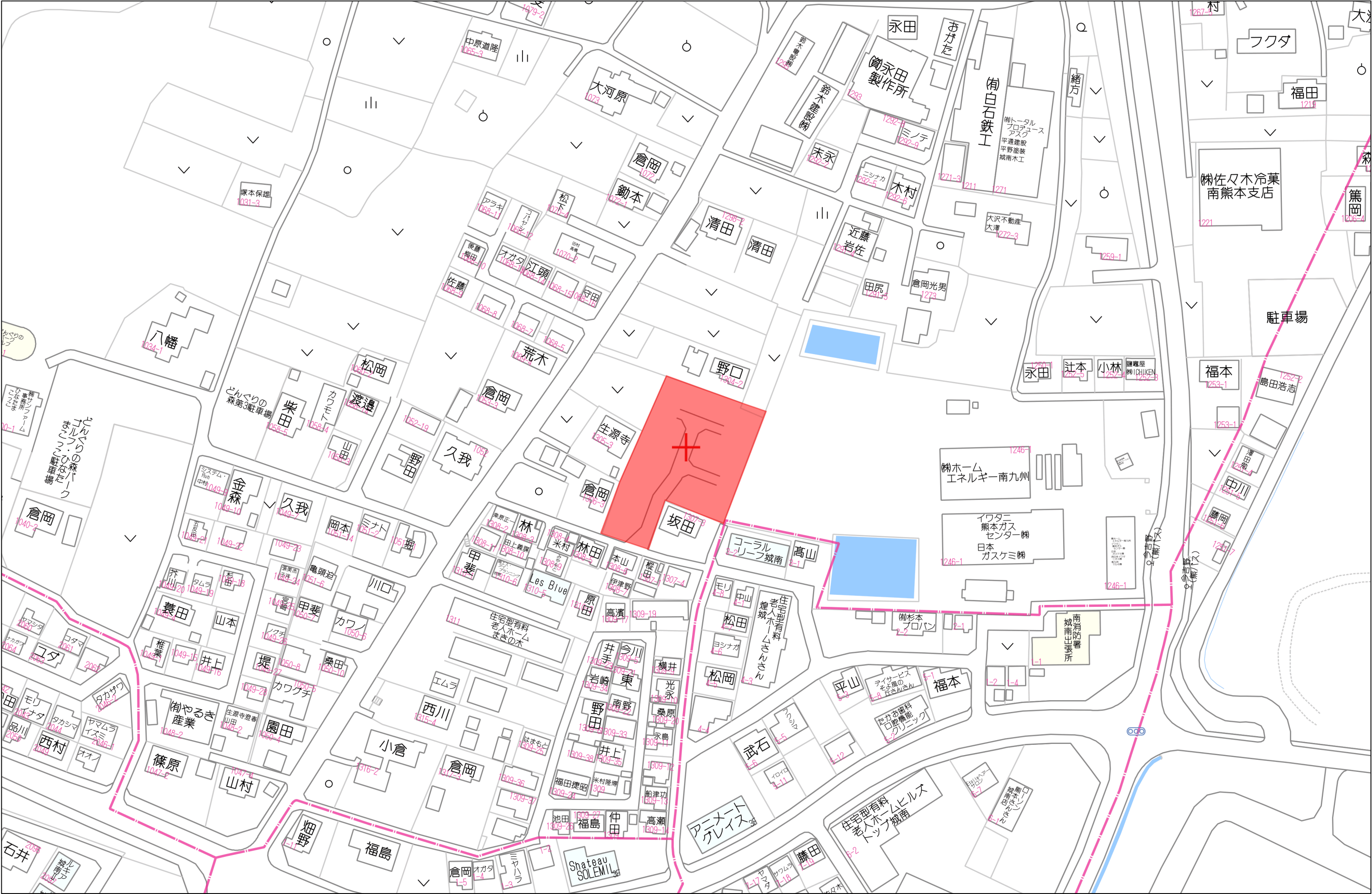
最終更新日：2026/8/11

熊本市南区城南町今吉野



DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ



土地利用計画平面図 造成計画平面図

市道：今吉第18号線(29-83)
道路判定：暫定B

S=1:300

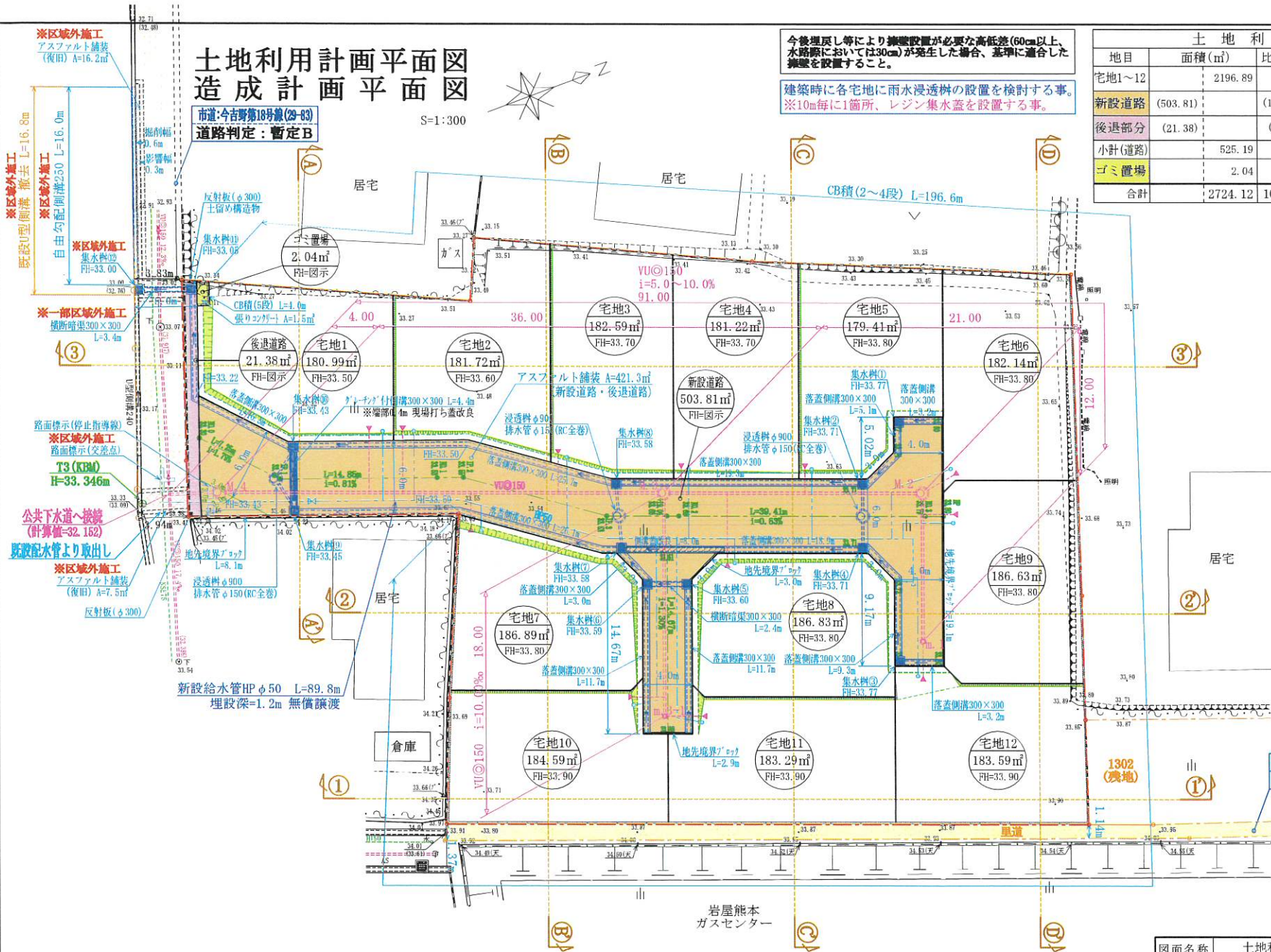


今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透枳の設置を検討する事。
※10m毎に1箇所、レジ集水蓋を設置する事。

土地利用計画表				
地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~12	2196.89	80.65%	最小面積179.41m ² 平均面積183.07m ²	熊本市
新設道路	(503.81)	(18.50%)	W=4.0~6.0m L=61.5m i=0.81~2.25%	熊本市
後退部分	(21.38)	(0.78%)	W=5.0m	熊本市
小計(道路)	525.19	19.28%		
ゴミ置場	2.04	0.07%	2.0m×1.0m	申請人
合計	2724.12	100.00		

凡 例	
---○---	開発区域境界線
○	宅地
000.00m ²	宅地番号
PH=00.00	計画高
○	敷地面積
L=00.00m	勾配
---	延長
---	計画雨水排水施設
---	浄化槽
---	既設給水施設
---	新設給水施設
---	空洞ブロック
---	擁壁
---	現況法面
---	計画法面
---	市道
---	里道
---	水路



里道：基準法上の道路ではない
道路判定：E(13-192)

※官民境界立会について
[南側市道]
立会省路：H23年地積測量図にて確定済み
[東側里道]
立会日：令和6年4月18日
立会者：熊本市南区土木センター：永日氏

用途地域：第1種住居地域
容積率：200%
建ぺい率：60%
消防水利有効範囲：120m

1302(残地)面積	
地番名	面積
残地	364.48 m ²

図面名称	土地利用・造成計画平面図	図面番号
工事名称	城南町今吉野 宅地造成工事	図面番号
		02