



建築条件無し 売地

# 熊本市南区御幸笛田

御幸小 ・ 託麻中 校区

## 物件概要

限定1  
区画

|      |                      |      |              |
|------|----------------------|------|--------------|
| 地番   | 熊本市南区御幸笛田5丁目1792-2   |      |              |
| ナビ   | 熊本市南区御幸笛田5丁目12-81 付近 |      |              |
| 交通   | 熊本バス【下乙】 徒歩約5分       |      |              |
| 価格   | 金17,980,000円         | 坪単価  | 約24.66万円     |
| 面積   | 241.00㎡ (約72.90坪)    |      |              |
| 権利   | 所有権                  | 地目   | 宅地           |
| 都市計画 | 市街化区域                | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60%                  | 容積率  | 150%         |
| 法令制限 | 景観法、航空法、宅地造成等規制法     |      |              |
| 道路   | 西側公道 幅員約6.0m         |      |              |
| 設備   | 公営上水道・公共下水道・九州電力・側溝  |      |              |
| 現況   | 更地 / 現況渡し            | 引渡時期 | 即時           |
| 取引形態 | 媒介 期限 2026年11月11日    | 担当   | 内田           |

## 備考

■図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

■境界立会・確定測量渡し(売主負担)

■上水道:引渡しまでに売主負担にて整備予定

■下水道:売主にて公共桝設置の申請済

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。  
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

# DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

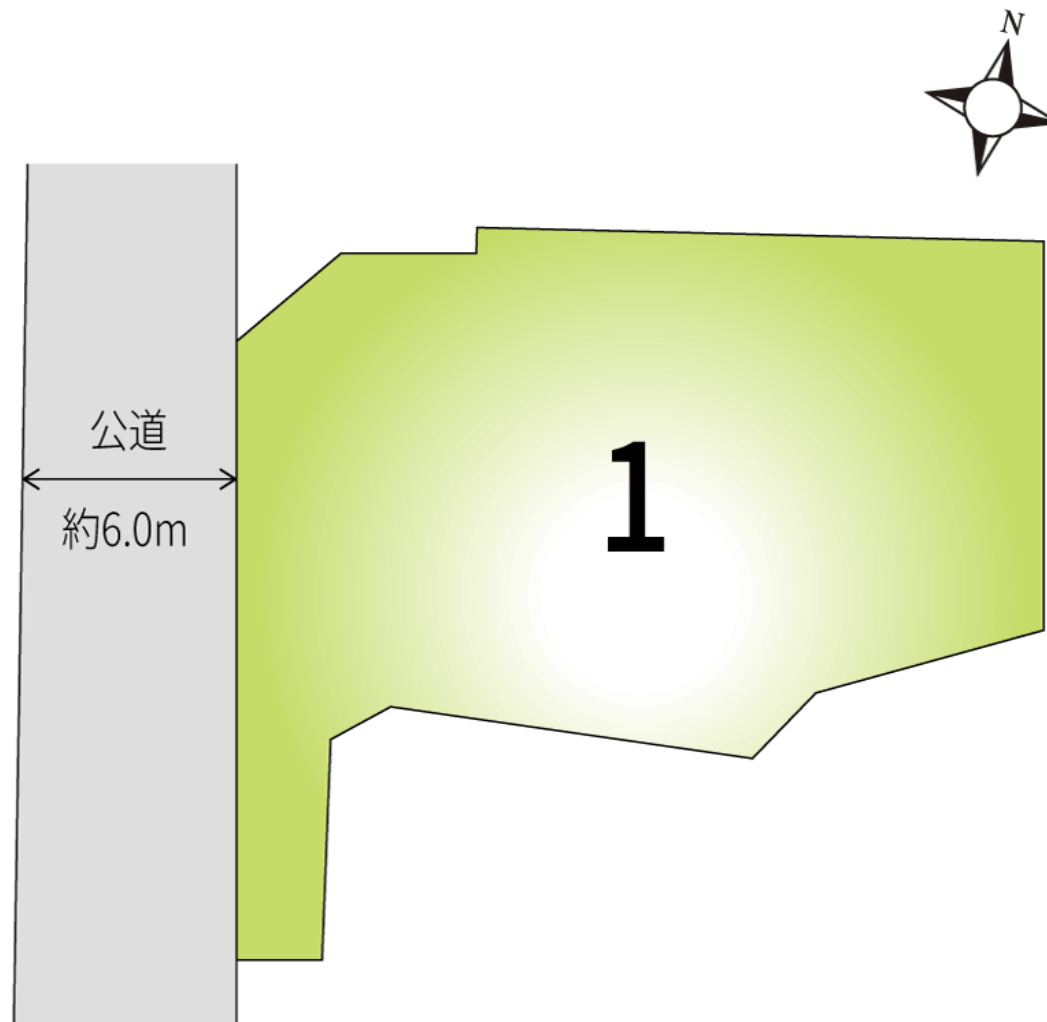
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から  
問い合わせも 受付中

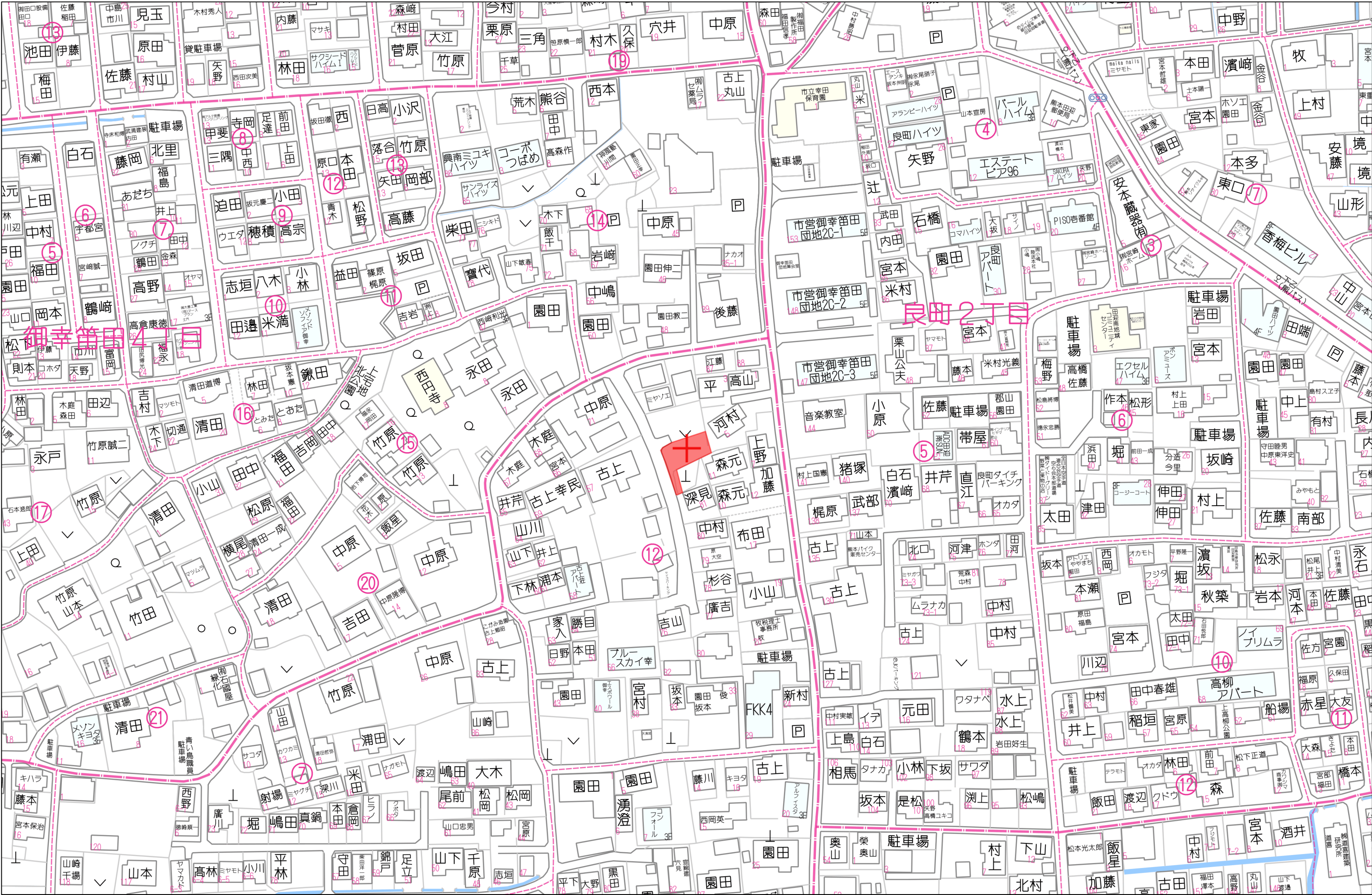


# 熊本市南区御幸笛田 5 丁目



DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ





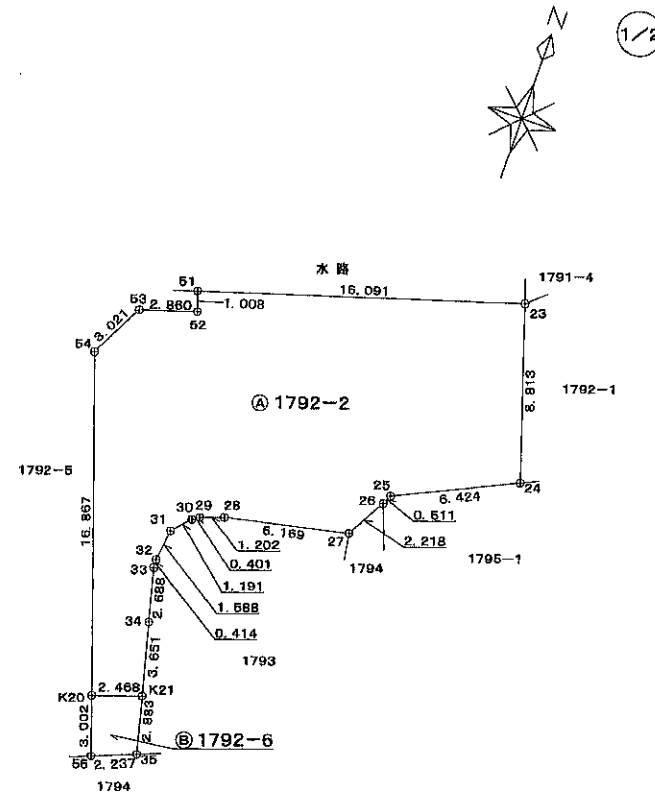
|       |                |       |
|-------|----------------|-------|
| 地番    | 1792-2, 1792-6 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市御幸笛田五丁目     |       |

| 求積表 |            | (世界測地系)    |             |                |
|-----|------------|------------|-------------|----------------|
| 地番  | ① 1792-2   | Xn         | Yn          | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| 54  | 金属プレート・新設  | -26471.701 | -26391.790  | 109004.640080  |
| 53  | 金属プレート・新設  | -26469.006 | -26390.426  | -108311.172552 |
| 52  | 金属プレート・新設  | -26468.147 | -26387.698  | -63602.967241  |
| 51  | 金属プレート・新設  | -26467.198 | -26388.028  | -398278.920264 |
| 23  | プラスチック板・既設 | -26462.440 | -26372.660  | -478229.215680 |
| 24  | プラスチック板・既設 | -26470.830 | -26369.961  | 92694.872920   |
| 26  | プラスチック板・既設 | -26473.643 | -26376.774  | 169979.020349  |
| 26  | 金属プレート・新設  | -26474.004 | -26375.994  | 34527.997232   |
| 27  | 金属プレート・既設  | -26475.937 | -26377.082  | 188455.719666  |
| 28  | 金属プレート・既設  | -26477.238 | -26383.112  | 189709.410270  |
| 29  | 金属プレート・既設  | -26477.633 | -26384.247  | 38896.642877   |
| 30  | 金属プレート・既設  | -26477.866 | -26384.581  | 30105.321135   |
| 31  | 金属プレート・既設  | -26478.735 | -26385.384  | 26627.607410   |
| 32  | 金属プレート・既設  | -26480.310 | -26385.587  | 4660.534560    |
| 33  | 金属プレート・既設  | -26480.723 | -26385.560  | -18136.296265  |
| 34  | 金属プレート・既設  | -26483.329 | -26384.902  | -41049.169950  |
| K21 | プラスチック板・新設 | -26486.869 | -26384.010  | 38247.038836   |
| K20 | プラスチック板・新設 | -26487.665 | -26386.346  | 206074.038700  |
|     |            | 倍面積        | 482.217993  |                |
|     |            | 面積         | 241.1089965 |                |
|     |            | 地積         | 241.10      | m              |
|     |            | 坪数         | 72.93       |                |

| 地番  | ② 1792-6   | Xn         | Yn         | (Yn+1-Yn-1) Xn |
|-----|------------|------------|------------|----------------|
| K20 | プラスチック板・新設 | -26487.665 | -26386.346 | -36208.638055  |
| K21 | プラスチック板・新設 | -26486.869 | -26384.010 | -80546.568629  |
| 36  | 金属プレート・既設  | -26489.664 | -26383.306 | 36211.370688   |
| 55  | 金属プレート・既設  | -26490.506 | -26385.377 | 80557.628746   |
|     |            | 倍面積        | 13.792750  |                |
|     |            | 面積         | 6.8963750  |                |
|     |            | 地積         | 6.89       | m              |
|     |            | 坪数         | 2.05       |                |

|       |          |
|-------|----------|
| 総合計面積 | 248.00 m |
|-------|----------|

| 地番       | 面積            |
|----------|---------------|
| ① 1792-2 | 241.1089965 m |
| ② 1792-6 | 6.8963750 m   |



境界標識の表示  
 ● 永久標識  
 ○ 普通標識

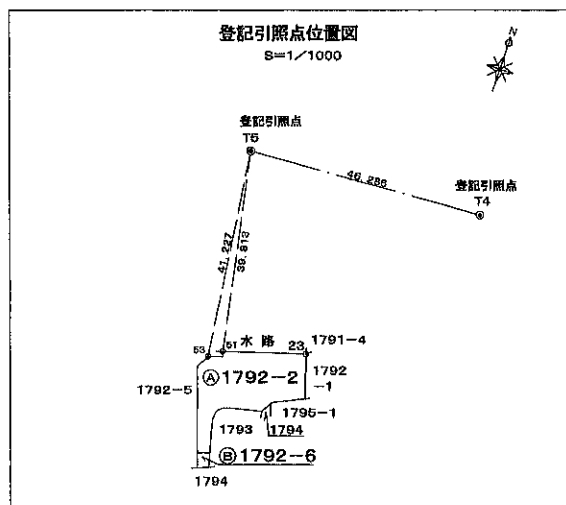
|     |                                                   |    |     |        |    |       |
|-----|---------------------------------------------------|----|-----|--------|----|-------|
| 作成者 | 熊本市出仲間五丁目2番8号<br>土地家屋調査士 金森 照明<br>(平成20年11月28日作製) | 縮尺 | 申請人 | 古上 シゲ子 | 縮尺 | 1/250 |
|-----|---------------------------------------------------|----|-----|--------|----|-------|

(1) 平成24年8月17日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

地 番 1792-2、1792-6 地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市御幸笛田五丁目

2/2



(世界測地系)

| 図示記号 | 名称    | 種類     | 座標                           | 備考      |
|------|-------|--------|------------------------------|---------|
| T5   | 登記引照点 | ◎ 永久標識 | X -26428.100<br>Y -26395.563 | 地積測量図枠外 |
| T4   | 登記引照点 | ◎ 永久標識 | X -26425.564<br>Y -26349.347 | 地積測量図枠外 |

| 引照点・境界点表 |             |            |
|----------|-------------|------------|
| 器械点      |             | 後视点        |
| X座標      | -26428.100  | -26425.504 |
| Y座標      | -26395.563  | -26349.347 |
| 方向角      | 86° 51' 33" | 距離 48.288  |
| 境界点      | 観測角         | 距離         |
| 51       | 82° 13' 27" | 39.813     |
| 53       | 85° 58' 59" | 41.227     |

(世界測地系)

| 本測量図に使用した与点一覧 |       |            |            |     |
|---------------|-------|------------|------------|-----|
| 図示記号          | 名称    | X座標        | Y座標        | 備 考 |
| 30C75         | 街区多角点 | -26320.182 | -26520.081 |     |
| 30C74         | 街区多角点 | -26306.063 | -26552.132 |     |

| 恒 久 的 地 物 |                 | 恒 久 的 地 物  |                    |            |
|-----------|-----------------|------------|--------------------|------------|
| 符号<br>名称  | T5<br>登記引照点     | 符号<br>名称   | T4<br>登記引照点        |            |
| 成果        | 測地系             | 世界測地系      | 測地系                | 世界測地系      |
|           | X座標             | -26428.100 | X座標                | -26425.564 |
|           | Y座標             | -26395.563 | Y座標                | -26349.347 |
| 備考        | 道路側溝縁に金属鋲<br>既設 | 備考         | カーブミラー基礎に金属鋲<br>既設 |            |
| 概 略 図     |                 | 概 略 図      |                    |            |
| 地物の状況     |                 | 地物の状況      |                    |            |
|           |                 |            |                    |            |
| 標識の状況     |                 | 標識の状況      |                    |            |

作成者 熊本市出仲間五丁目2番8号  
土地家屋調査士 金森 照 明  
(平成20年11月28日作製)

全調査士  
調書明

縮尺

申請人 古 上 シ ゲ 子

縮尺

(1) 平成24年8月17日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。