



全2区画

建築条件無し

上益城郡御船町大字御船

御船小 ・ 御船中 校区

物件概要

地番	上益城郡御船町大字御船字町園814-4外		
ナビ	上益城郡御船町大字御船字町園814付近		
交通	産交バス【御船】 約400m 徒歩約6分		
価格	1号地 790万円～	坪単価	約12.42万円
面積	1号地 210.11㎡(約63.56坪)～		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	南西側公道 幅員約5.2m、南東側公道 幅員約3.4m		
設備	公営上水道・公共下水道・九州電力		
現況	更地	引渡時期	要相談
取引形態	媒介 期限 2026年11月7日	担当	清田
備考	■2号地 850万円 210.09㎡(約63.55坪)		
	■上記設備の宅内引込費用は買主負担		
	■確定測量 済		
⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。 取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。			

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

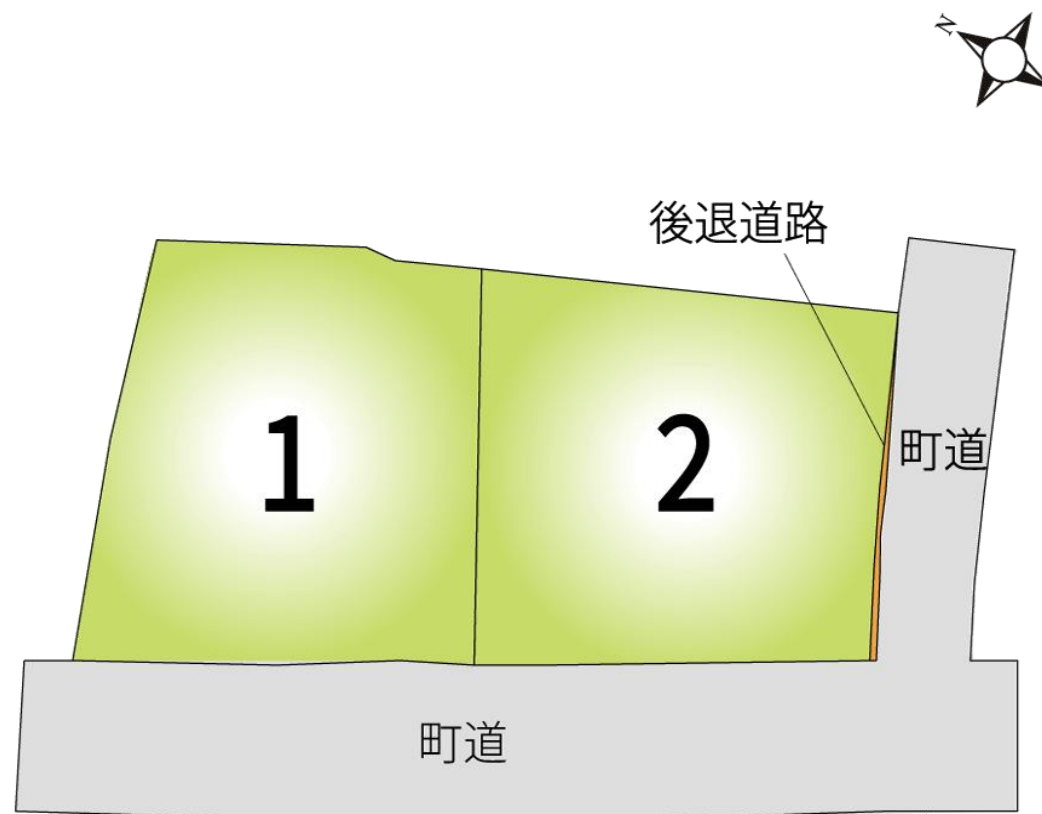
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク からの
問い合わせも 受付中

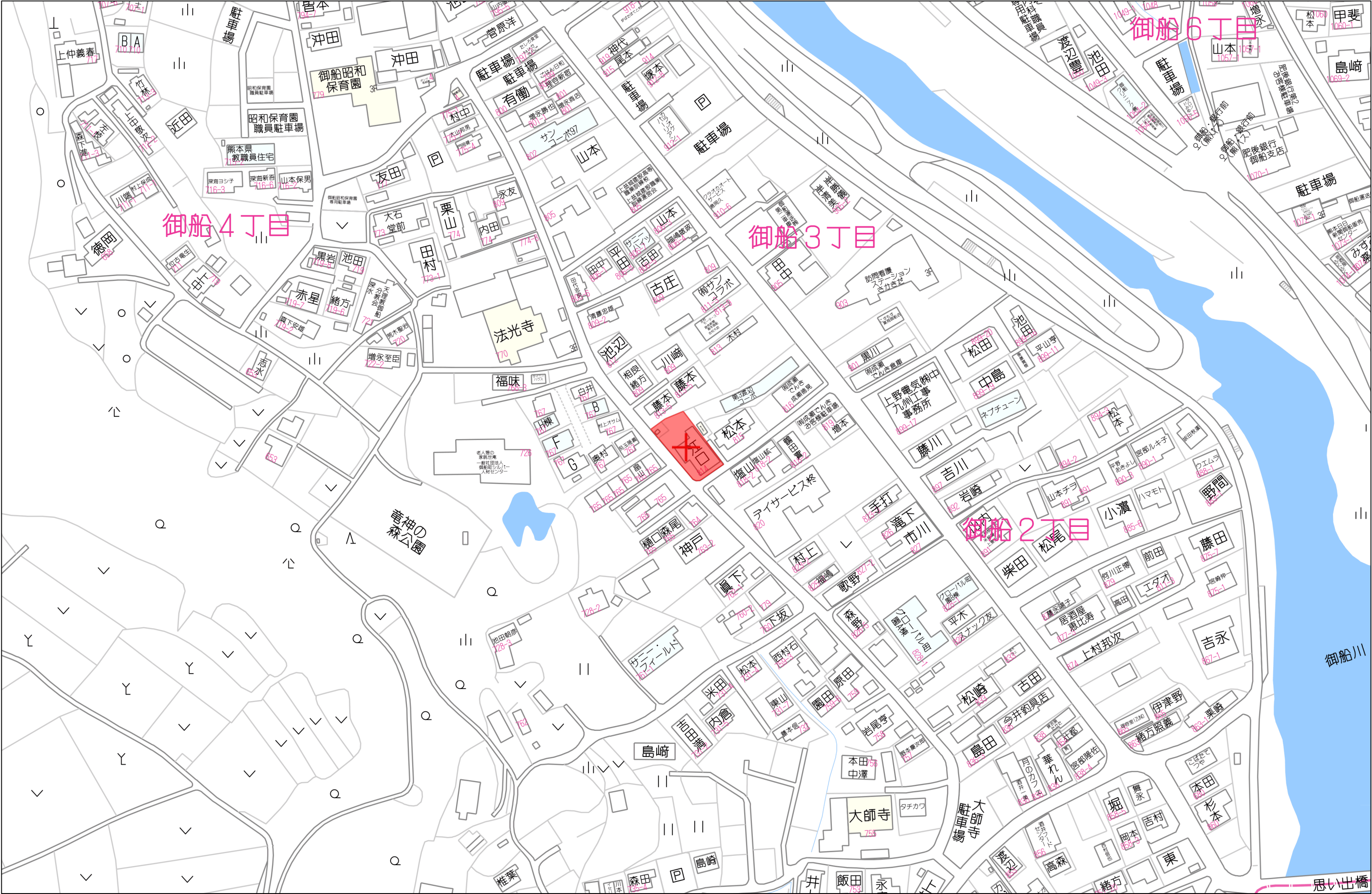


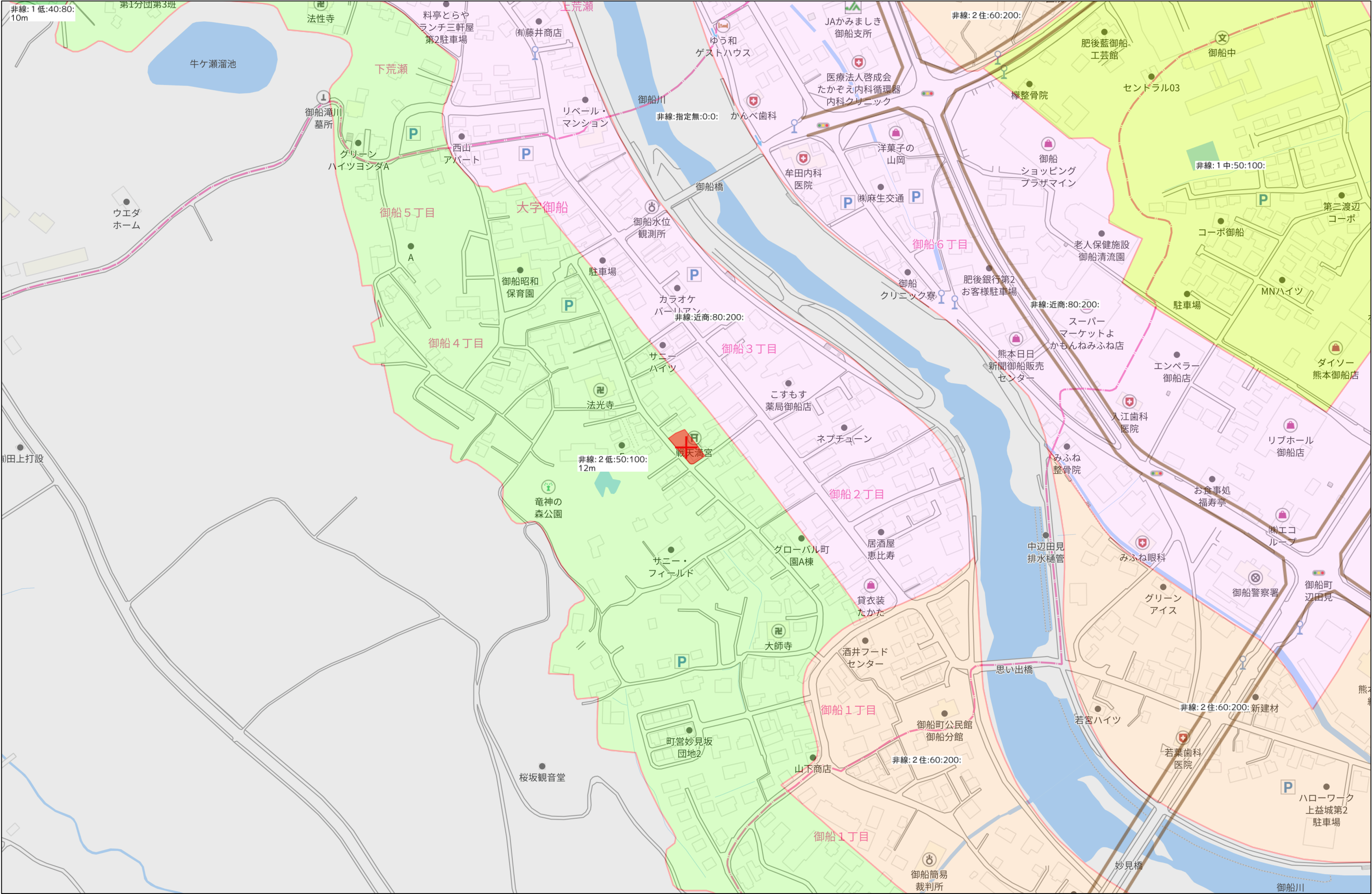
上益城郡御船町大字御船

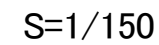


DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ







地 番	面 積
㊦ 814-1	422. 1826575 m ²
㊧ 814-3	13. 7986590 m ²
総合計面積	435. 9813165 m ²



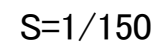
地 番	A 814-1			
測 点	標 識	X n	Y n	$(X_{n+1}-X_n)^2 + (Y_{n+1}-Y_n)^2$
S24-1174		-32165. 098	-19008. 070	-139063. 040120
S24-1175		-32163. 852	-19006. 342	-84806. 298004
S24-1176		-32160. 636	-19001. 270	-126073. 426450
S24-1177		-32157. 217	-18995. 090	-70984. 651330
S24-1180		-32156. 899	-18994. 484	107109. 895276
S24-1109		-32162. 856	-18989. 446	134103. 467652
P2		-32163. 961	-18988. 973	312995. 241959
P1		-32179. 339	-18977. 676	295349. 571588
S24-1142		-32179. 524	-18977. 943	73311. 793809
S24-1143		-32183. 202	-18982. 737	93584. 893410
S24-1144		-32184. 454	-18984. 303	79525. 245267
S21-11		-32187. 391	-18987. 812	-112104. 042048
S24-1147		-32178. 550	-18995. 968	-251107. 700992
S24-1146		-32174. 172	-18999. 812	-140256. 612184
S24-1145		-32171. 168	-19002. 502	-172428. 703148
	倍 面 積			844. 365315
	面 積			422. 182657
	地 積			422. 18
	坪 数			127. 71

登記簿

81 814番1 宅地 251.68m²

814番2 宅地 191.29m²

合計: 443.07m²



地 番	面 積
㊦ 814-1	422. 1826575 m ²
㊧ 814-3	13. 7986590 m ²
総合計面積	435. 9813165 m ²



地 番	B 814-3			
測 点	標 識	X n	Y n	(X _{n+1} —X _{n-1}) Y n
S24-1109		-32162. 856	-18989. 446	-5981. 675490
S24-1107		-32163. 646	-18988. 599	17526. 476877
S24-1106		-32163. 779	-18988. 549	132103. 335393
S24-1139		-32170. 603	-18983. 168	194995. 101696
S24-1140		-32174. 051	-18980. 567	156684. 580585
S24-1141		-32178. 858	-18976. 979	100350. 264952
P1		-32179. 339	-18977. 676	-282710. 439372
P2		-32163. 961	-18988. 973	-312995. 241959
		倍 面 積	27. 597318	
		面 積	13. 7986590	
		地 積	13. 79 m ²	
		坪 数	4. 17	

求積表

地 番	A 814-1			
測 点	標 識	X n	Y n	(Xn+1-Xn-1) Y n
S24-1174		-32165. 098	-19008. 070	-139063. 040120
S24-1175		-32163. 852	-19006. 342	-84806. 298004
S24-1176		-32160. 636	-19001. 270	-126073. 426450
S24-1177		-32157. 217	-18995. 090	-70984. 651330
S24-1180		-32156. 899	-18994. 484	107109. 895276
S24-1109		-32162. 856	-18989. 446	134103. 467652
P2		-32163. 961	-18988. 973	312995. 241959
P1		-32179. 339	-18977. 676	295349. 571588
S24-1142		-32179. 524	-18977. 943	73311. 793809
S24-1143		-32183. 202	-18982. 737	93584. 893410
S24-1144		-32184. 454	-18984. 303	79525. 245267
S21-11		-32187. 391	-18987. 812	-112104. 042048
S24-1147		-32178. 550	-18995. 968	-251107. 700992
S24-1146		-32174. 172	-18999. 812	-140256. 612184
S24-1145		-32171. 168	-19002. 502	-172428. 703148
	倍 面 積			844. 365315
	面 積			422. 1826575
	地 積			422. 18
	坪 数			127. 71

登記簿

814番1 宅地 251.68m²

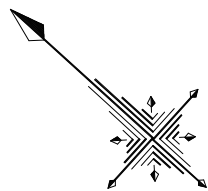
814番2 宅地 191.29m²

合計: 443.07m²

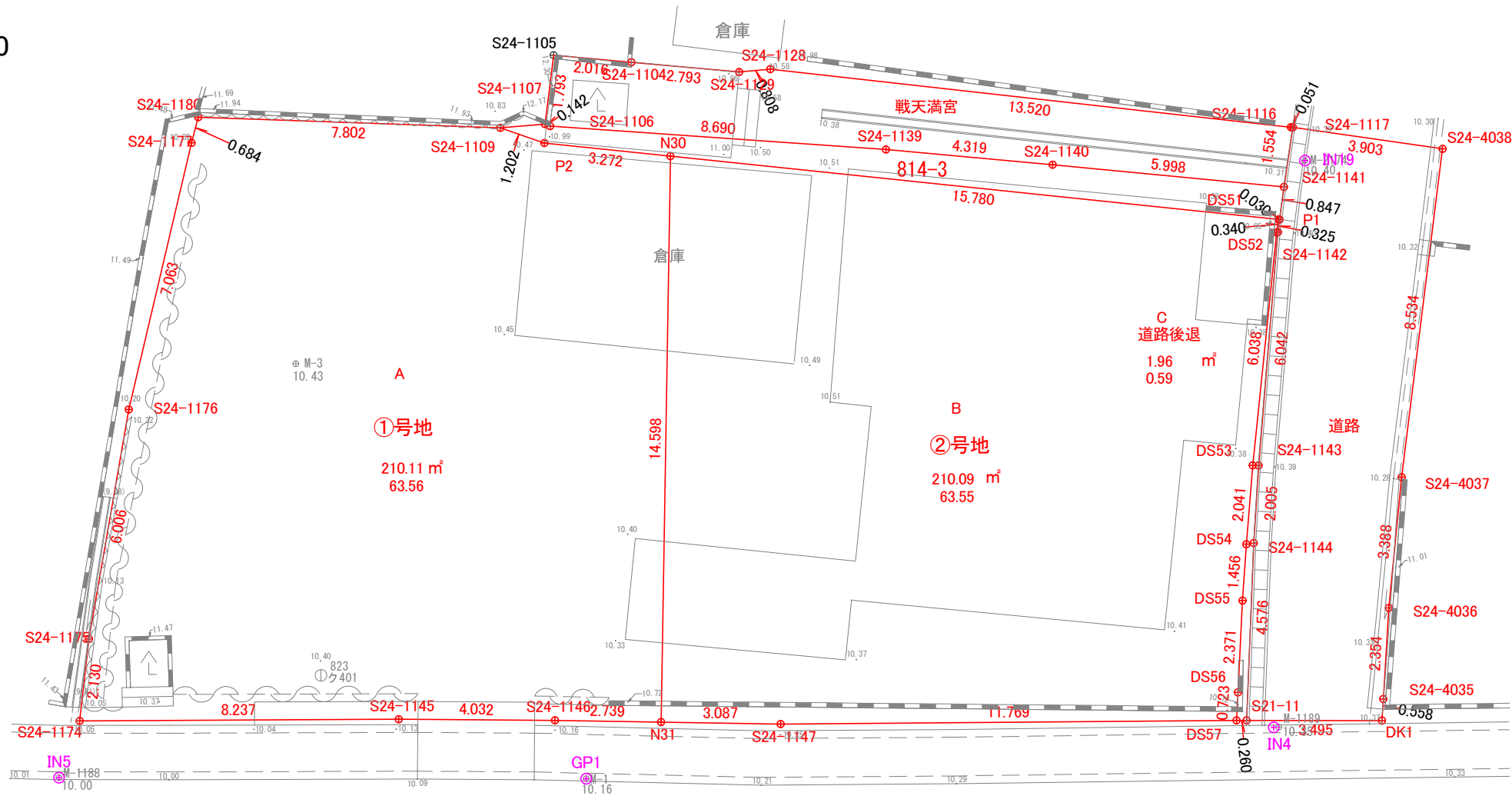
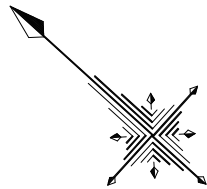
上益城郡御船町大字御船字町園814番1

分譲計画図(案)

(令和8年1月27日作成)



S=1/150



求積表

地番	①号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	71056.736966
N30		-32166.598	-18987.036	232951.944684
N31		-32176.230	-18998.005	143890.889870
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-96177.048344
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
	倍面積			420.232948
	面積			210.1164740
	地積			210.11 m²
	坪数			63.56

求積表

地番	②号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
N30		-32166.598	-18987.036	58575.006060
DS51		-32179.315	-18977.694	245039.984928
DS52		-32179.510	-18977.973	71584.914156
DS53		-32183.087	-18982.838	91554.227674
DS54		-32184.333	-18984.454	40835.560554
DS55		-32185.238	-18985.595	45717.312760
DS56		-32186.741	-18987.429	37253.335698
DS57		-32187.200	-18987.988	-155530.609708
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-208385.768960
N31		-32176.230	-18998.005	-227064.155760
	倍面積			420.192598
	面積			210.0962990
	地積			210.09 m²
	坪数			63.55



求積表

地番	◎道路後退			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
DS51		-32179.315	-18977.694	-3245.185674
P1		-32179.339	-18977.676	3966.334284
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	52140.531752
DS57		-32187.200	-18987.988	-12342.192200
DS56		-32186.741	-18987.429	-37253.335698
DS55		-32185.238	-18985.595	-45717.312760
DS54		-32184.333	-18984.454	-40835.560554
DS53		-32183.087	-18982.838	-91554.227674
DS52		-32179.510	-18977.973	-71584.914156
	倍面積			3.930194
	面積			1.9650970
	地積			1.96 m²
	坪数			0.59



求積表

求積表

地 番	◎道路後退			
測 点	標 識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
DS51		-32179.315	-18977.694	-3245.185674
P1		-32179.339	-18977.676	3966.334284
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	52140.531752
DS57		-32187.200	-18987.988	-12342.192200
DS56		-32186.741	-18987.429	-37253.335698
DS55		-32185.238	-18985.595	-45717.312760
DS54		-32184.333	-18984.454	-40835.560554
DS53		-32183.087	-18982.838	-91554.227674
DS52		-32179.510	-18977.973	-71584.914156
		倍 面 積		3.930194
		面 積		1.9650970
		地 積		1.96 m ²
		坪 数		0.59