



限定1区画 建築条件付き売地

熊本市北区麻生田5丁目

麻生田小 ・ 清水中 校区

物件概要

建築
条件
付

地番	熊本市北区麻生田5丁目		
ナビ	熊本市北区麻生田5丁目15-5		
交通	バス【新地団地】徒歩約5分		
価格	金1,050万円	坪単価	14.29万円
面積	合計敷地面積 242.92㎡(約73.48坪)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	法第22条区域、景観法、航空法、宅地造成等規制法		
道路	西側 市道		
設備	公営上水道・公共下水道・九州電力・プロパンガス・側溝		
現況	更地	引渡時期	要相談
取引形態	媒介 期限 2026年12月8日	担当	内田

備考

- 上水道、下水道 敷地内引き込み済み
- 指定建築会社との建築請負契約を締結していただく条件付き売地です
指定建築会社:リュディックアーキテクトデザイン
お客様のライフスタイルやご希望に合わせた住まいづくりが可能♪

▲ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

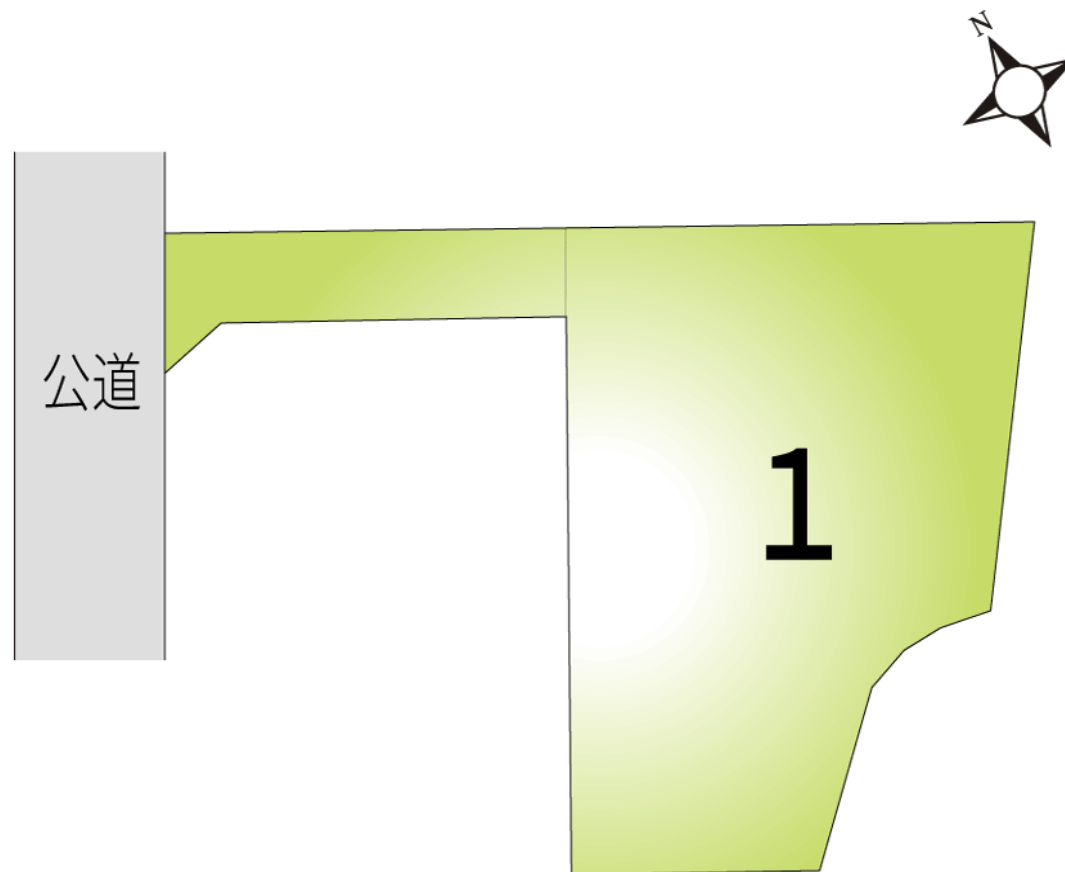
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトーク から
問い合わせも 受付中

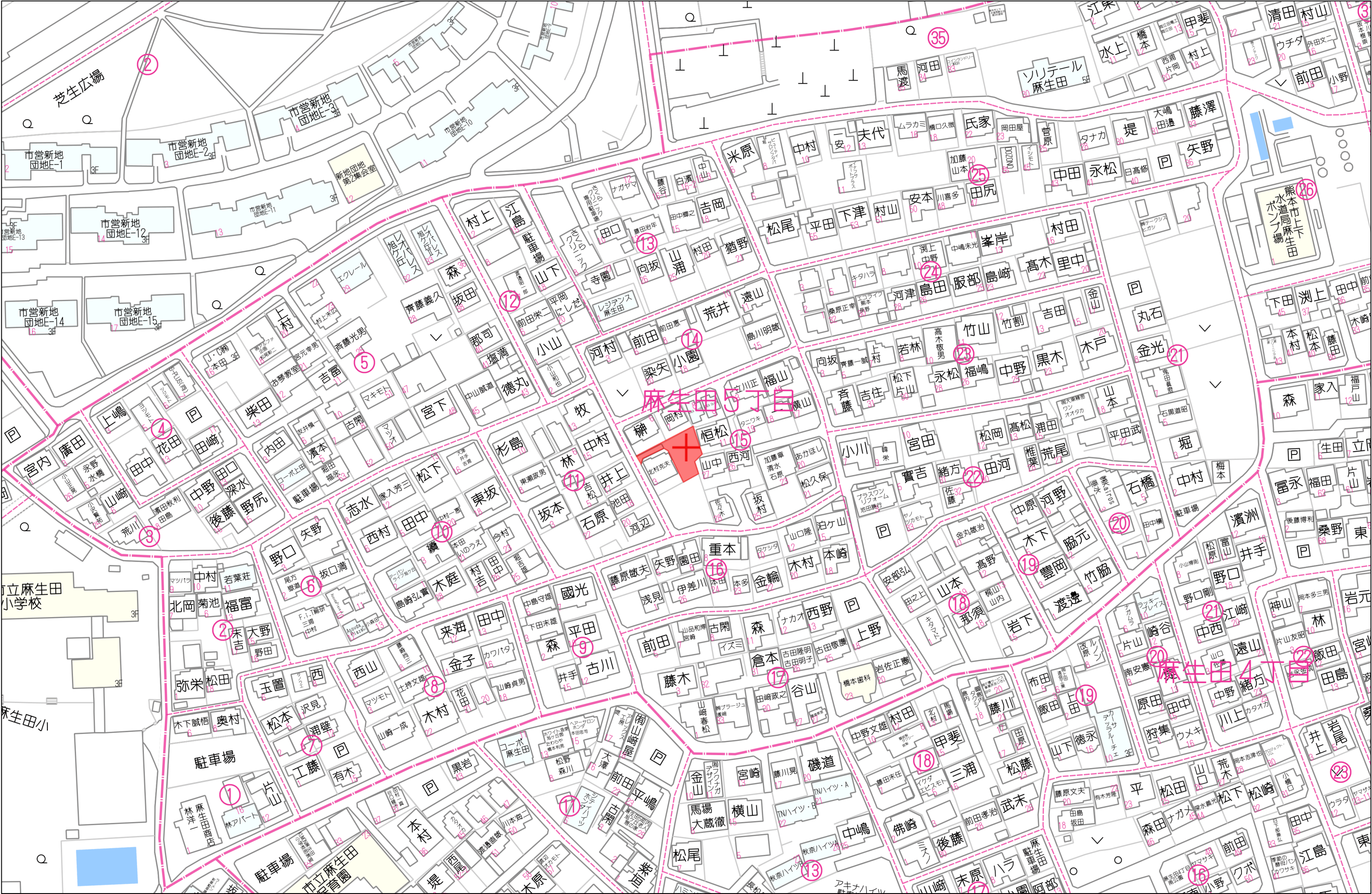


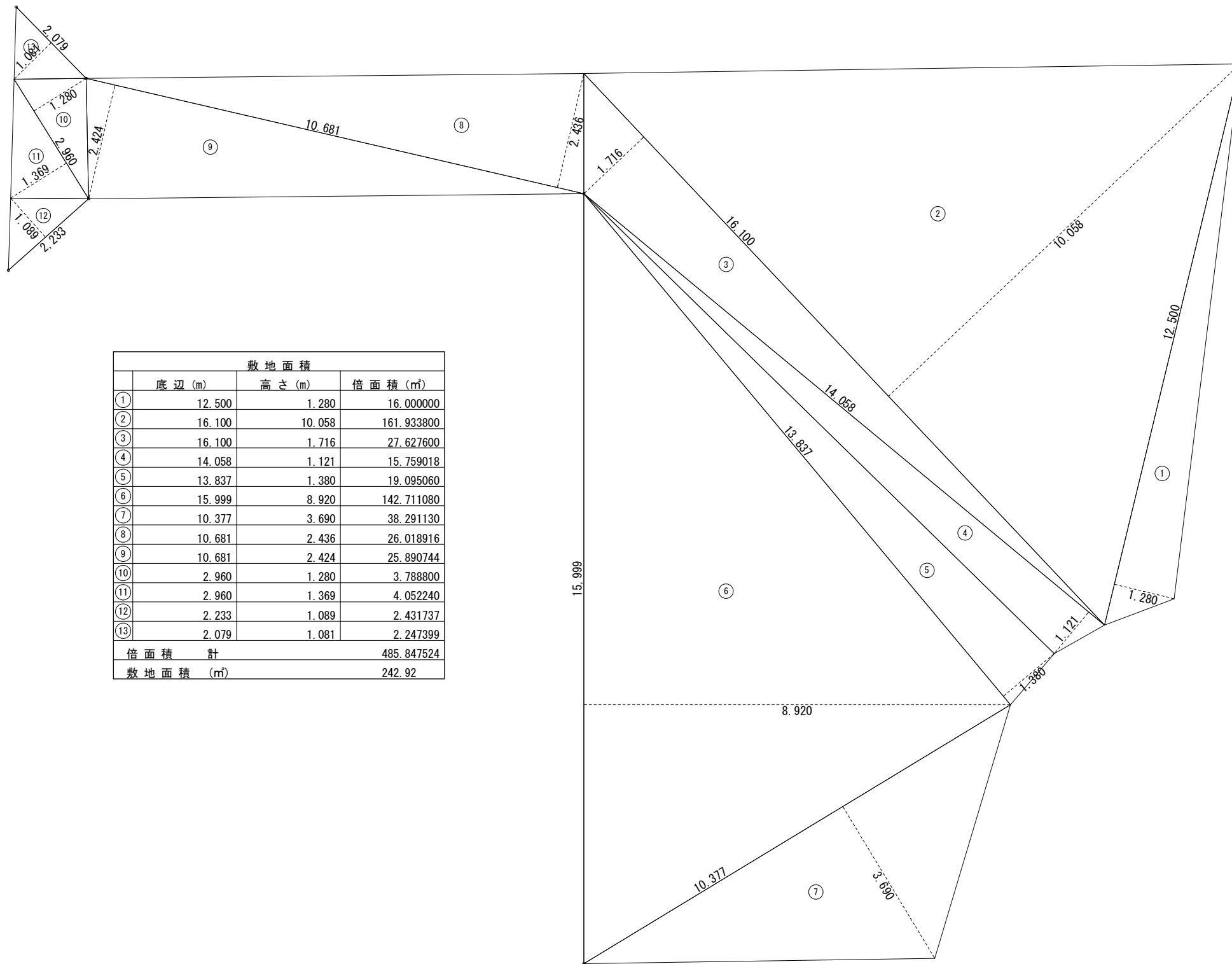
熊本市北区麻生田 5 丁目



DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ





敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	12.500	1.280	16.000000
②	16.100	10.058	161.933800
③	16.100	1.716	27.627600
④	14.058	1.121	15.759018
⑤	13.837	1.380	19.095060
⑥	15.999	8.920	142.711080
⑦	10.377	3.690	38.291130
⑧	10.681	2.436	26.018916
⑨	10.681	2.424	25.890744
⑩	2.960	1.280	3.788800
⑪	2.960	1.369	4.052240
⑫	2.233	1.089	2.431737
⑬	2.079	1.081	2.247399
倍面積 計			485.847524
敷地面積 (㎡)			242.92

敷地測量図 S:1/100